

Deliberazione della Giunta Regionale 13 maggio 2024, n. 13-8553

**L. 21/2001, art. 6, comma 3. L.R. 3/2010, art. 19, comma 5. Programmazione interventi manutenzione straordinaria ambito territoriale ATC Piemonte NORD. Autorizzazione utilizzo importo complessivo euro 103.570,00 per tre interventi localizzati nei seguenti Comuni: NOVARA, via Tarantola 8-via Fratelli di Dio 10, euro 81.534,00 PI n. 9366; VERCELLI, via Castigliano 9, euro 5.000,00 PI n. 9367; ...**



Seduta N° 455

Adunanza 13 MAGGIO 2024

Il giorno 13 del mese di maggio duemilaventiquattro alle ore 08:30 in via straordinaria, in modalità telematica, ai sensi della D.G.R. n. 1-4817 del 31 marzo 2022 si è riunita la Giunta Regionale con l'intervento di Fabio Carosso Presidente e degli Assessori Chiara Caucino, Elena Chiorino, Marco Gabusi, Luigi Genesis Icardi, Matteo Marnati, Vittoria Poggio, Marco Protopapa, Fabrizio Ricca, Andrea Tronzano con l'assistenza di Guido Odicino nelle funzioni di Segretario Verbalizzante. Assenti, per giustificati motivi: il Presidente Alberto CIRIO, gli Assessori Maurizio Raffaello MARRONE

**DGR 13-8553/2024/XI**

**OGGETTO:**

L. 21/2001, art. 6, comma 3. L.R. 3/2010, art. 19, comma 5. Programmazione interventi manutenzione straordinaria ambito territoriale ATC Piemonte NORD. Autorizzazione utilizzo importo complessivo euro 103.570,00 per tre interventi localizzati nei seguenti Comuni: NOVARA, via Tarantola 8-via Fratelli di Dio 10, euro 81.534,00 PI n. 9366; VERCELLI, via Castigliano 9, euro 5.000,00 PI n. 9367; NOVARA, via Chiesa 34, euro 17.036,00 PI n. 9368.

A relazione di: Caucino

Premesso che:

ai sensi di quanto previsto dal comma 3 dell'art. 6 Legge 21/2001 "*Le regioni, qualora non abbiano ancora adottato apposite norme, provvedono alla programmazione delle risorse finanziarie di cui all'art. 25 della legge 8 agosto 1977, n. 513, ed autorizzano gli enti gestori degli alloggi di edilizia residenziale pubblica all'utilizzo diretto delle risorse per le finalità previste dal medesimo articolo 25 della legge n. 513 del 1977*";

per l'utilizzo delle disponibilità che costituiscono i fondi depositati presso le Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte, gli uffici regionali della Direzione Edilizia con nota Prot. n. 3587/18 del 20/04/2001 hanno richiamato i criteri tecnici da rispettare per il rilascio del provvedimento autorizzativo di cui all'art. 6, comma 3, legge 21/2001, stabilendo che la proposta di utilizzo dei fondi sopra indicati deve essere formalizzata dall'ATC mediante l'assunzione di un atto deliberativo da parte del Consiglio di Amministrazione;

la Circolare della Presidente della Giunta Regionale n. 4/PET del 22 marzo 2010, ha disposto, tra l'altro, che occorre fare riferimento all'iter amministrativo vigente per quanto concerne le richieste

di autorizzazione ai sensi dell'art. 6, comma 3, legge 21/2001, e dunque alle procedure oggi disciplinate dal Regolamento n. 4/R/2013 "*Regolamento dei programmi di intervento di edilizia sociale sovvenzionata, in attuazione dell'articolo 39, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3*".

Premesso inoltre che:

Regione Piemonte con la L.R. n. 3/2010, all'art. 19, comma 5, ha adottato le norme in ordine alla destinazione e alle modalità di utilizzo delle risorse derivanti dai canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica annualmente incassati dall'ente gestore;

per l'attuazione dell'art. 19, comma 5, della L.R. n. 3/2010, la medesima norma rinvia all'adozione del regolamento di cui all'art. 38, comma 9 della medesima legge;

il suddetto Regolamento n. 5/R è stato approvato da parte della Giunta Regionale in data 29 marzo 2019 ed è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale 14S1 del 4/4/2019;

l'art. 9, comma 1, del citato Regolamento, stabilisce che la quota parte dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale di cui trattasi, incassati annualmente da ogni ente gestore, eccedente i costi generali di amministrazione, di manutenzione ordinaria e fiscali, che rimane nella disponibilità dell'ente gestore, non può essere inferiore a un importo annuo per ciascun alloggio gestito, stabilito dalla Direzione regionale competente con proprio provvedimento.

Dato atto che è stata data attuazione a tale previsione regolamentare con Determinazione Dirigenziale n. 1161 del 14 ottobre 2020 del Settore Politiche di Welfare abitativo, Direzione regionale Sanità e Welfare.

Dato atto che, come risulta dall'istruttoria effettuata dal Settore Politiche di Welfare Abitativo della Direzione regionale Welfare:

- sono state presentate al Settore regionale Politiche di Welfare abitativo, Direzione regionale Welfare, da parte dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte NORD con le note sotto indicate , tre richieste di autorizzazione inerenti alloggi localizzati nell'ambito territoriale di competenza della medesima ATC, relativamente ad interventi di manutenzione straordinaria localizzati in due Comuni dell'ambito territoriale suddetto, a valere sulle risorse di cui all'art. 6, comma 3, Legge 21/2001 qui di seguito meglio dettagliate:

Intervento nel COMUNE di NOVARA

A) Nota Prot. 11671 del 5/04/2024

deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte NORD n. 13 del 29/02/2024 e Determinazione Dirigenziale del Settore Tecnico dell'ATC Piemonte Nord n. 413 del 5/03/2024 di approvazione progetto esecutivo

parere STD n. 3 seduta n. 1 del 5/03/2024

QTE 1

Importo : euro 81.534,00

Tipologia: manutenzione straordinaria n. 2 alloggi di proprietà ATC

Localizzazione: NOVARA, via Tarantola 8-via Fratelli di Dio 10

Intervento nel COMUNE di VERCELLI

B) Nota Prot. n. 11684 del 5/04/2024  
deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte NORD n. 13 del 29/02/2024 e  
Determinazione Dirigenziale del Settore Tecnico dell'ATC Piemonte Nord n. 415 del 5/03/2024 di  
approvazione progetto esecutivo  
parere STD n. 5 seduta n. 1 del 5/03/2024  
QTE 1  
Importo : euro 5.000,00  
Tipologia: manutenzione straordinaria n. 1 alloggio di proprietà ATC  
Localizzazione: VERCELLI; via Castigliano 9

Intervento nel COMUNE di NOVARA

C) Nota Prot. n. 11696 del 5/04/2024  
deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte NORD n. 13 del 29/02/2024 e  
Determinazione Dirigenziale del Settore Tecnico dell'ATC Piemonte Nord n. 414 del 5/03/2024 di  
approvazione progetto esecutivo  
parere STD n. 4 seduta n. 1 del 5/03/2024  
QTE 1  
Importo : euro 17.036,00  
Tipologia: manutenzione straordinaria n. 1 alloggio di proprietà ATC  
Localizzazione: NOVARA, via Chiesa 34

- la documentazione trasmessa dall'ATC del Piemonte NORD in relazione agli interventi sopra indicati, comprensiva dei pareri favorevoli espressi dalla Struttura Tecnica Decentrata (STD) ai sensi dell'art. 5, comma 4, lett.a) del D.P.G.R. n. 4/R del 21/02/2013, risulta coerente sia con i criteri tecnici regionali di cui alla nota Prot. 3587/18 del 20/04/2001 sopra citata sia con quanto previsto dal sopracitato Regolamento n. 4/R/2013 sui programmi di edilizia sociale sovvenzionata;

- le richieste di autorizzazione formulate dall'ATC del Piemonte NORD attengono alla fattispecie prevista dall'art. 6, comma 3, Legge 21/2001 e la finalità dell'utilizzo diretto delle risorse sopra indicate, ovvero interventi di manutenzione straordinaria, rientra tra le finalità di cui all'art. 25, comma 3, lettera b), legge 513/77;

- è stata verificata dal Settore Politiche di Welfare Abitativo la consistenza delle giacenze dei fondi ex art. 25 della Legge 513/1977 depositati presso l'ATC Piemonte NORD;

- risulta pertanto possibile autorizzare l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte NORD all'utilizzo dell'importo complessivo di euro 103.570,00 per gli interventi sopra indicati a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'ATC stessa e attribuire a tali interventi il numero identificativo di programma "PI" come segue:

Importo complessivo da autorizzare: euro **103.570,00**

Gli interventi sono così suddivisi:

A) Importo : euro 81.534,00  
Tipologia: manutenzione straordinaria n. 2 alloggi di proprietà ATC  
Localizzazione: NOVARA, via Tarantola 8-via Fratelli di Dio 10

Numero PI 9366

B) Importo : euro 5.000,00

Tipologia: manutenzione straordinaria n. 1 alloggio di proprietà ATC

Localizzazione: VERCELLI; via Castigliano 9

Numero PI 9367

C) Importo : euro 17.036,00

Tipologia: manutenzione straordinaria n. 1 alloggio di proprietà ATC

Localizzazione: NOVARA, via Chiesa 34

Numero PI 9368

Ritenuto, alla luce di quanto sopra, di autorizzare, ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge 21/2001 e dell'art. 19, comma 5 della L.R. 3/2010, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte NORD all'utilizzo dell'importo complessivo di euro 103.570,00 per gli interventi sopra indicati a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'ATC stessa.

Attestato che, ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 ed in esito all'istruttoria sopra richiamata, il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, in quanto trattasi di risorse iscritte nel bilancio dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte NORD derivanti dai rientri previsti dall'art. 25 della L. 513/77, come risulta dal provvedimento deliberativo del Consiglio di Amministrazione dell'ATC richiamato in premessa nelle precedenti lettere A), B) C).

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla DGR 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato,

la Giunta Regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

Visto l'art. 25, comma 3, lettera b), Legge n. 513/77;

visto l'art. 6, comma 3, Legge n. 21/2001;

visto l'art. 19, comma 5, L.R. n. 3/2010;

visto il Regolamento n. 5/R del 29/3/2019, art. 9;

visto il Regolamento n. 4/R/2013 e s.m.i.;

vista la Circolare della Presidente della Giunta Regionale n. 4/PET del 22/03/2010 in ordine agli indirizzi applicativi della legge regionale n. 3/2010.

*delibera*

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge 21/2001 e dell'art. 19, comma 5 della L.R. 3/2010, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte NORD all'utilizzo dell'importo complessivo di euro 103.570,00 per gli interventi sotto indicati a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'ATC stessa, per le finalità di seguito individuate:

Interventi su immobili di proprietà di ATC Piemonte NORD  
Importo complessivo da autorizzare: euro 103.570,00

Gli interventi sono così suddivisi:

**A) NOVARA**, via Tarantola 8-via Fratelli di Dio 10

Importo : **euro 81.534,00**- manutenzione straordinaria n. 2 alloggi di proprietà ATC  
Numero PI attribuito: **9366**

**B) VERCELLI**, via Castigliano 9

Importo: **euro 5.000,00**- manutenzione straordinaria n. 1 alloggio di proprietà ATC  
Numero PI attribuito: **9367**

**C) NOVARA**, via Chiesa 34

Importo: **euro 17.036,00**- manutenzione straordinaria n. 1 alloggio di proprietà ATC  
Numero PI attribuito: **9368**

2. che il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, come in premessa attestato.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.