

Codice XST030

D.D. 2 maggio 2024, n. 462

Approvazione progetto e affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., di intervento edile di adeguamento alle disposizioni in materia di prevenzione incendi degli "spazi calmi" nei parcheggi interrati del Palazzo Unico della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte n. 1 (CIG B17DE1764A). Quadro economico di spesa totale di € 41.425,82 o.f.c. - capitolo 203450/2024.



ATTO DD 462/XST030/2024

DEL 02/05/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"

OGGETTO: Approvazione progetto e affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., di intervento edile di adeguamento alle disposizioni in materia di prevenzione incendi degli "spazi calmi" nei parcheggi interrati del Palazzo Unico della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte n. 1 (CIG B17DE1764A). Quadro economico di spesa totale di € 41.425,82 o.f.c. - capitolo 203450/2024.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino in Via Nizza, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");
- sull'area in argomento è stato realizzato il nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opera pubblica ex art. 160-bis del D.lgs 163/2006 (codice CIG: 0386453F16 - codice CUP: J19I06000100002) ad opera dell'A.T.I. Appaltatrice attualmente A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (capogruppo) e IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (mandante), a seguito di Atto Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T, (stipulato in esecuzione delle D.G.R. n. 34-4998 del 08.5.2017 e n. 2- 5141 del 7.6.2017) aggiuntivo al contratto di appalto n. 21964 di Rep. del 30.05.2011 stipulato dall'Impresa COOPSETTE Soc. Coop., capogruppo mandataria dell'originaria A.T.I. Aggiudicataria successivamente posta in Liquidazione Coatta Amministrativa;
- i lavori del nuovo complesso regionale venivano, nello specifico, ultimati in data 29.07.2022 (ad eccezione di una parte del fabbricato Centro Servizi denominato ex asilo) così come riportato dal Certificato di Ultimazione Lavori della Direzione Lavori datato 26.08.2022;
- in data 31.1.2023 veniva sottoscritto verbale di consegna anticipata del complesso regionale, ex art. 200 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. 554/1999 e ex art. 44 del Contratto d'Appalto del 30.5.2011 (con eccezione di una parte del fabbricato Centro Servizi denominato ex asilo);
- con nota prot. 00075986 del 07/12/2023, l'A.T.I. Appaltatrice CMB comunicava l'ultimazione in data 30.11.2023 dei lavori dell'Ex Asilo per le conseguenti attività di accertamento di competenza

della D.L. in ordine all'avvenuto completamento di tali lavori;

- con nota prot SCR n. U.0009612.12-12-2023, acquisita al prot. n. 76725/A11000 del 13.12.2023, il Direttore dei lavori trasmetteva all'A.T.I. Appaltatrice dei lavori per la restituzione con debita sottoscrizione, e per conoscenza al R.U.P., il verbale di constatazione dei luoghi per la fine attività presso il fabbricato Ex Asilo;
- con nota SCR del 02.02.2024 prot. n. 759, è stato trasmesso dalla Direzione Lavori il Conto finale dei lavori acquisito al prot. 7025/XST030 del 05.02.2024 e sono attualmente in corso le attività della Stazione Appaltante preordinate al collaudo tecnico e amministrativo dell'opera;
- a far data dell'avvenuta presa in consegna del complesso da parte della Stazione Appaltante, ha avuto inizio la locazione finanziaria dell'opera secondo le previsioni del contratto di leasing del 30.05.2011 e successivi atti integrativi sottoscritti tra la Regione e l'A.T.I. delle banche finanziatrici.

Dato atto che nel mese di aprile 2023 era stata depositata la pratica SCIA antincendio, ex D.P.R. 51/2011 s.m.i., per le attività 34 e 71, consentendo l'avvio del trasferimento dei dipendenti regionali nella nuova sede amministrativa istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1, concluso nel mese di giugno 2023;

preso atto che per le esigenze emerse a seguito della presentazione, in data 21.12.2023, della SCIA Fase 3 e 4 relativa all'intero complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, e del successivo sopralluogo istruttorio dei Vigili del fuoco, risulta necessario adeguare alle disposizioni in materia di prevenzione incendi gli spazi calmi nei pressi delle scale di sicurezza dei parcheggi interrati del Palazzo Unico della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte n. 1;

dato atto che è stato conseguentemente redatto dagli Uffici tecnici della Struttura XST030 apposito progetto esecutivo (validato dal R.U.P. ex art. 42, co. 4 del D.lgs. n. 36/2023 come risulta dalla documentazione agli atti della Stazione Appaltante al prot. 25901 del 23.04.2024);

dato atto che il progetto dell'intervento dei lavori di parte edile di adeguamento alle disposizioni in materia di prevenzione incendi degli "spazi calmi" nei parcheggi interrati del Palazzo Unico della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte n. 1 ammonta a complessivi € **41.461,48** o.f.c. come sotto ripartiti:

QUADRO ECONOMICO DI	SPESA DELL'INTERVENTO
LAVORI (A) E ONERI SICUREZZA (B)	IMPORTI (€)
A LAVORI EDILI OG1 SOGGETTI A RIBASSO	29.230,02
B ONERI AGGIUNTIVI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	500,00
TOT. LAVORI	29.730,02
C SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	IMPORTI (€)
IMPREVISTI OFC	3.627,06
INCENTIVI - ART. 45. CO.3 D.LGS. N. 36/2023 (80%)	380,54
INCENTIVI - ART. 45. CO.5 D.LGS. N. 36/2023 (20%)	95,14

FONDO ACCORDO BONARIO O.F.C.	1.088,12
IVA SU LAVORI (A) E ONERI SICUREZZA (B)	6.540,60
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	11.731,46
 TOTALE GENERALE (A+B + C)	 41.461,48

visto il D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., e precisamente:

- l'art. 1, comma 1 che stabilisce che le stazioni appaltanti *“perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”*;
- l'art. 1, comma 3, ai sensi del quale *“Il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. ...omissis”*;
- l'art. 17 comma 2 che stabilisce, in caso di affidamento diretto, di poter procedere con un unico atto che *“individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ...omissis”*;
- l'art. 50 comma 1, lett. a), che stabilisce che le stazioni appaltanti possano procedere secondo le seguenti modalità: *“affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

atteso che al fine di dar corso all'esecuzione delle suddette opere di adeguamento di parte edile é stata all'uopo consultata la Società SOTEA S.R.L. con sede in Torino (CAP 10145) Via Ghemme, 8, Impresa munita dei requisiti di ordine speciale occorrenti all'esecuzione dei lavori in argomento in quanto Operatore Economico in possesso di attestazione SOA in corso di validità in cat. Og1 *edifici civili e industriali* classe ii rilasciata da attesta l'11.03.2024 (Attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici n. 100209/7/00 del 11/03/2024), come risulta dalla documentazione acquisita agli atti del procedimento a mezzo consultazione del sito istituzionale dell'ANAC;

atteso che con riguardo ai requisiti di ordine generale in capo alla suddetta Società sono stati acquisiti i seguenti ulteriori documenti:

DURC on line Numero Protocollo INAIL_42825407 scadenza 05/07/2024;

Casellario ANAC in data 22.04.2024;

Visura Camerale a mezzo Infocamere in data 22.04.2024

da cui non si rilevano cause ostative all'affidamento di contratti pubblici;

dato atto che, viste le previsioni dell'art. 52 del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di appalto sotto soglia comunitaria di importo inferiore a € 40.000,00, il contratto può essere stipulato ed avviato in pendenza delle verifiche dei requisiti generali e pertanto sottoposto a clausola risolutiva per il caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei previsti requisiti di legge di ordine generale;

dato atto che é stata conseguentemente richiesta formale offerta, di cui alla nota prot. n. 25950/XST030 in data 23.04.2024, tramite la Piattaforma SINTEL - ID_177164031, alla Società

SOTEA S.R.L. con sede in Torino (CAP 10145) Via Ghemme, 8;

vista l'offerta presentata, tramite la Piattaforma SINTEL, dalla suddetta Impresa, prot. n. 28255/XST030 del 02.05.2024, ammontante, per effetto del ribasso del 0,10%, a € 29.200,79 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad €. 500,00 oltre IVA 22% per € 6.534,17, e così per complessivi €. 36,234,96 o.f.c.;

dato atto che in ordine alla suddetta offerta non sono stati rilevati elementi di anomalia;

dato atto che in capo alla Società SOTEA S.r.l. sono state pertanto attivate le verifiche dei restanti requisiti di ordine generale, ex art. 94 e 95. del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., tramite la procedura del "Fascicolo virtuale dell'Operatore economico" ("Fvoe") sul sito ANAC;

ritenuto, per le finalità sopra descritte, di dover procedere ad affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., la realizzazione di intervento edile di adeguamento alle disposizioni in materia di prevenzione incendi degli "spazi calmi" nei parcheggi interrati del Palazzo Unico della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte n. 1, alla Società SOTEA S.r.l. (C.F. e P. I.V.A. 02764080012), con sede in Torino (CAP 10145) Via Ghemme, 8, per l'importo di € 29.700,79 di cui € 500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per € 6.534,17, e così per complessivi €. 36,234,96 o.f.c.;

visto il relativo progetto dei lavori e sulla base dell'offerta presentata tramite la piattaforma SINTEL, agli atti (prot. n. 28255/XST030 del 02.05.2024), che si approvano con il presente provvedimento, secondo il quadro economico di spesa ammontante, al netto del ribasso offerto, a complessivi € **41.425,82** .o.f.c. come sotto ripartiti:

QUADRO ECONOMICO DI	SPESA DELL'INTERVENTO
LAVORI (A) E ONERI SICUREZZA (B)	IMPORTI (€)
A LAVORI EDILI OG1 AL NETTO DEL RIBASSO	29.200,79
B ONERI AGGIUNTIVI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	500,00
TOT. LAVORI	29.700,79
C SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	IMPORTI (€)
IMPREVISTI O.F.C.	3.627,06
INCENTIVI - ART. 45. CO.3 D.LGS. N. 36/2023 (80%)	380,54
INCENTIVI - ART. 45. CO.5 D.LGS. N. 36/2023 (20%)	95,14
FONDO ACCORDO BONARIO E CONTENZIOSO O.F.C.	1.088,12
IVA SU LAVORI (A) E ONERI SICUREZZA (B)	6.534,17

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	11.725,03
TOTALE GENERALE (A+B + C)	41.425,82

dando atto che la misura della percentuale di incentivo per funzioni tecniche riportata nel Quadro economico di spesa che viene stanziata potrà essere ridefinita con successivi provvedimenti sulla base dei criteri secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante ex art. 45 del D.lgs. n. 36/2023;

dato atto che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di 35 giorni di cui all'art. 18, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., trattandosi di affidamento sotto soglia comunitaria ex art. 50, comma 1, lett. a) del medesimo decreto;

stabilito di procedere, in pendenza delle verifiche dei requisiti generali, alla stipula del contratto mediante corrispondenza firmata digitalmente secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., sottoponendolo a condizione risolutiva ex art. 52 del suddetto Codice dei Contratti Pubblici per il caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei previsti requisiti di legge di ordine generale, secondo lo schema di cui all'allegato, che si approva con il presente provvedimento, disponendo l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del medesimo decreto legislativo;

dato atto che è stato acquisito il codice CIG B17DE1764A da associare al presente provvedimento e che ai sensi della Delibera ANAC n. 610 del 19.12.2023 le procedure di affidamento di importo inferiore a € 40.000,00 oltre IVA sono esenti da contributo ANAC;

atteso che alla copertura della spesa totale di € **41.425,82** oneri fiscali compresi derivante dal suddetto quadro Economico di spesa si fa fronte con i fondi del Cap. 203450 del Bilancio Finanziario gestionale 2024-2026 (annualità 2024) come di seguito specificato:

- **spesa di € 36.234,96 o.f.c** (di cui € 6.534,17 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) a favore di SOTEA S.r.l. (C.F. e P. I.V.A. 02764080012), con sede in con sede in Torino (CAP 10145) Via Ghemme, 8, Codice Beneficiario 387357 con i fondi del Cap. 203450/2024;
- **€ 380,54** per fondo 80% del 2% per incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., a favore di dipendenti pubblici diversi con i fondi del Cap. 203450/2024;
- **€ 95,14** per fondo 20% del 2% per incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., con beneficiario determinabile successivamente con i fondi del Cap. 203450/2024;
- **€ 3.627,06 o.f.c** per Imprevisti a favore di beneficiario determinabile successivamente con i fondi del Cap. 203450/2024;
- **€ 1.088,12 o.f.c.** per Fondo accordo bonario e contenzioso con beneficiario determinabile successivamente con i fondi del Cap. 203450/2024.

considerato che la transazione elementare, di cui ai movimenti contabili sopra citati, é rappresentata nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Capitolo 203450/2024

PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale

dato atto che gli impegni e le prenotazioni di impegni sono assunti/e secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 (all. n. 4.2) s.m.i., che costituisce il

criterio di imputazione delle obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza e che pertanto, tenuto conto del cronoprogramma dei suddetti lavori, la spesa è imputabile all'annualità 2024.

verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa, la capienza dello stanziamento di competenza e la sufficiente iscrizione contabile di cassa, alla data del presente provvedimento, del capitolo 203450 del bilancio 2024-2026 (annualità 2024), nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i., secondo il principio applicato della contabilità finanziaria;

stabilito che saranno rispettate, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti di cui al presente provvedimento, le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 della Legge n. 136/2010 s.m.i.;

dato atto dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti);

dato atto che il R.U.P. del suddetto intervento è l'Arch. Fulvia Zunino, nominata con D.G.R. n. 2 - 8274 dell'11.03.2024, Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

dato atto che la Direzione lavori sarà svolta dall'Arch. Davide LEANZA e le funzioni di C.S.E dal Geom. Moira PLONA, funzionari della suddetta Struttura regionale;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024".

tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;

- D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023 Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 4-8114 del 31/01/2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";
- Legge Regionale 26 marzo 2024 n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024);
- Legge Regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024".;

DETERMINA

1. di procedere, per le necessità esposte in premessa, ad affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., la realizzazione di intervento edile di adeguamento alle disposizioni in materia di prevenzione incendi degli "spazi calmi" nei parcheggi interrati del Palazzo Unico della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte n. 1, alla Società SOTEA S.r.l. (C.F. e P. I.V.A. 02764080012), con sede in con sede in Torino (CAP 10145) Via Ghemme, 8, per l'importo di € 29.700,79 di cui € 500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22% per € 6.534,17, e così per complessivi € 36.234,96 o.f.c. come da relativo progetto dei lavori e sulla base dell'offerta presentata tramite la piattaforma SINTEL, agli atti (prot. n. 28255/XST030 del 02.05.2024), che si approvano con il presente provvedimento, secondo il relativo quadro economico di spesa, al netto del ribasso, ammontante a complessivi € **41.425,82** .o.f.c. come sotto ripartiti:

QUADRO ECONOMICO DI	SPESA DELL'INTERVENTO
LAVORI (A) E ONERI SICUREZZA (B)	IMPORTI (€)
A LAVORI EDILI OG1 AL NETTO DEL RIBASSO	29.200,79
B ONERI AGGIUNTIVI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	500,00
TOT. LAVORI	29.700,79
C SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	IMPORTI (€)
IMPREVISTI O.F.C.	3.627,06

INCENTIVI - ART. 45. CO.3 D.LGS. N. 36/2023 (80%)	380,54
INCENTIVI - ART. 45. CO.5 D.LGS. N. 36/2023 (20%)	95,14
FONDO ACCORDO BONARIO E CONTENZIOSO O.F.C.	1.088,12
IVA SU LAVORI (A) E ONERI SICUREZZA (B)	6.534,17
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	11.725,03
TOTALE GENERALE (A+B + C)	41.425,82

dando atto che la misura della percentuale di incentivo per funzioni tecniche riportata nel Quadro economico di spesa che viene stanziata potrà essere ridefinita con successivi provvedimenti sulla base dei criteri secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante ex art. 45 del D.lgs. n. 36/2023;

2. di dare atto che è stato acquisito il codice CIG B17DE1764A da associare al presente provvedimento e che ai sensi della Delibera ANAC n. 610 del 19.12.2023 le procedure di affidamento di importo inferiore a € 40.000,00 oltre IVA sono esenti da contributo ANAC;

3. di dare atto che alla copertura della spesa totale di € **41.425,82** oneri fiscali compresi derivante dal suddetto quadro Economico di spesa si fa fronte con i fondi del Cap. 203450 del Bilancio Finanziario gestionale 2024-2026 (annualità 2024) come di seguito specificato:

- **spesa di € 36.234,96** o.f.c (di cui € 6.534,17 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) a favore di SOTEA S.r.l. (C.F. e P. I.V.A. 02764080012), con sede in con sede in Torino (CAP 10145) Via Ghemme, 8, Codice Beneficiario 387357 con i fondi del Cap. 203450/2024;
- **€ 380,54** per fondo 80% del 2% per incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., a favore di dipendenti pubblici diversi con i fondi del Cap. 203450/2024;
- **€ 95,14** per fondo 20% del 2% per incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., con beneficiario determinabile successivamente con i fondi del Cap. 203450/2024;
- **€ 3.627,06** o.f.c per Imprevisti a favore di beneficiario determinabile successivamente con i fondi del Cap. 203450/2024;
- **€ 1.088,12** o.f.c. per Fondo accordo bonario e contenzioso con beneficiario determinabile successivamente con i fondi del Cap. 203450/2024.

4. di dare atto che la transazione elementare, di cui ai movimenti contabili sopra citati, é rappresentata nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Capitolo 203450/2024

PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale

5. di dare atto che gli impegni e le prenotazioni di impegni sono assunti/e secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 (all. n. 4.2) s.m.i., che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza, che sul predetto capitolo 203450/2024 alla data del presente provvedimento sussiste la sufficiente iscrizione contabile di cassa e che non sussistono oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli

stanziamenti al bilancio (oneri indiretti);

6. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i. e che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

7. di dare atto che in capo alla Società SOTEA S.r.l. (C.F. e P. I.V.A. 02764080012) sono state attivate le verifiche, ex art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., tramite la procedura del "Fascicolo virtuale dell'Operatore economico" ("Fvoe") sul sito ANAC e che allo stato attuale non si rilevano cause ostative all'affidamento di contratti pubblici;

8. di dare atto che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di 35 giorni di cui all'art. 18, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., trattandosi di affidamento sotto soglia comunitaria ex art. 50, comma 1, lett. a) del medesimo decreto;

9. di procedere, in pendenza delle verifiche dei requisiti generali, alla stipula del contratto mediante corrispondenza firmata digitalmente secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., sottoponendolo a condizione risolutiva ex art. 52 del suddetto Codice dei Contratti Pubblici per il caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei previsti requisiti di legge di ordine generale, secondo lo schema di cui all'allegato, che si approva con il presente provvedimento, disponendo l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del medesimo decreto legislativo;

10. di dare atto che il RUP è l'Arch. Fulvia ZUNINO nominata con D.G.R. n. 2 - 8274 dell'11.03.2024, Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

11. di dare atto che la Direzione dei suddetti lavori sarà svolta dall'Arch. Davide LEANZA e le funzioni di C.S.E. dal Geom. Moira PLONA, funzionari della suddetta Struttura regionale.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi degli artt. 23, comma 1 lett. b) e 37, del D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

LA DIRIGENTE (XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli
uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione")
Firmato digitalmente da Fulvia Zunino

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 462/XST030/2024 DEL 02/05/2024**

Impegno N.: 2024/17625

Descrizione: SEDE UNICA REGIONE PIEMONTE - INTERVENTO EDILE DI ADEGUAMENTO IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI DEGLI "SPAZI CALMI" NEI PARCHEGGI INTERRATI - SOMME A DISPOSIZIONE PER IMPREVISTI

Importo (€): 3.627,06

Cap.: 203450 / 2024 - SPESE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PALAZZO DEGLI UFFICI REGIONALI IN TORINO, IVI COMPRESSE QUELLE PER LA BONIFICA, L'URBANIZZAZIONE, LE OPERE PROVVISORIALI E DI MESSA IN SICUREZZA E, IN GENERALE, LA SISTEMAZIONE DELL'AREA.

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

Motivo assenza CIG: cig da specificare in fase di liquidazione

PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

Impegno N.: 2024/17627

Descrizione: SEDE UNICA REGIONE PIEMONTE - INTERVENTO EDILE DI ADEGUAMENTO IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI DEGLI "SPAZI CALMI" NEI PARCHEGGI INTERRATI - SOMME A DISPOSIZIONE FONDO ACCORDO BONARIO E CONTENZIOSO

Importo (€): 1.088,12

Cap.: 203450 / 2024 - SPESE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PALAZZO DEGLI UFFICI REGIONALI IN TORINO, IVI COMPRESSE QUELLE PER LA BONIFICA, L'URBANIZZAZIONE, LE OPERE PROVVISORIALI E DI MESSA IN SICUREZZA E, IN GENERALE, LA SISTEMAZIONE DELL'AREA.

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

CIG: B17DE1764A

PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 462/XST030/2024 DEL 02/05/2024**

Impegno N.: 2024/17628

Descrizione: SEDE UNICA REGIONE PIEMONTE - INTERVENTO EDILE DI ADEGUAMENTO IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI DEGLI "SPAZI CALMI" NEI PARCHEGGI INTERRATI - INCENTIVI TECNICI

Importo (€): 380,54

Cap.: 203450 / 2024 - SPESE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PALAZZO DEGLI UFFICI REGIONALI IN TORINO, IVI COMPRESSE QUELLE PER LA BONIFICA, L'URBANIZZAZIONE, LE OPERE PROVVISORIALI E DI MESSA IN SICUREZZA E, IN GENERALE, LA SISTEMAZIONE DELL'AREA.

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

Motivo assenza CIG: Prestazioni

Soggetto: Cod. 2477

PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

Impegno N.: 2024/17630

Descrizione: SEDE UNICA REGIONE PIEMONTE - INTERVENTO EDILE DI ADEGUAMENTO IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI DEGLI "SPAZI CALMI" NEI PARCHEGGI INTERRATI - INCENTIVI FONDO 20%

Importo (€): 95,14

Cap.: 203450 / 2024 - SPESE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PALAZZO DEGLI UFFICI REGIONALI IN TORINO, IVI COMPRESSE QUELLE PER LA BONIFICA, L'URBANIZZAZIONE, LE OPERE PROVVISORIALI E DI MESSA IN SICUREZZA E, IN GENERALE, LA SISTEMAZIONE DELL'AREA.

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

Motivo assenza CIG: cig da specificare in fase di liquidazione

PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 462/XST030/2024 DEL 02/05/2024**

Impegno N.: 2024/17631

Descrizione: SEDE UNICA REGIONE PIEMONTE - INTERVENTO EDILE DI ADEGUAMENTO IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI DEGLI "SPAZI CALMI" NEI PARCHEGGI INTERRATI

Importo (€): 36.234,96

Cap.: 203450 / 2024 - SPESE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PALAZZO DEGLI UFFICI REGIONALI IN TORINO, IVI COMPRESSE QUELLE PER LA BONIFICA, L'URBANIZZAZIONE, LE OPERE PROVVISORIALI E DI MESSA IN SICUREZZA E, IN GENERALE, LA SISTEMAZIONE DELL'AREA.

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

CIG: B17DE1764A

Soggetto: Cod. 387357

PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico