

Codice A1824A

D.D. 29 aprile 2024, n. 937

Foresta Regionale "VAL SESSERA" - Atto di concessione di un fabbricato sito in Località Alpe Cusogna in Comune di Valle San Nicolao (BI) ai sigg. Panarelli Franco e Panarelli Francesco per uso transitorio non residenziale. Accertamento canone Euro 276,00 - Cap. 30195/24 - Accertamento indennizzo Euro 92,00 - Cap. 30200/24 del Bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024.



ATTO DD 937/A1824A/2024

DEL 29/04/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1824A - Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale

OGGETTO: Foresta Regionale "VAL SESSERA" – Atto di concessione di un fabbricato sito in Località Alpe Cusogna in Comune di Valle San Nicolao (BI) ai sigg. Panarelli Franco e Panarelli Francesco per uso transitorio non residenziale. Accertamento canone Euro 276,00 – Cap. 30195/24 – Accertamento indennizzo Euro 92,00 – Cap. 30200/24 del Bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024.

Vista la:

D.G.R. n. 7-4281 del 10.12.2021 - Art. 5 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 e s.m.i. Riorganizzazione delle strutture del ruolo della Giunta Regionale. Modificazione dei provvedimenti organizzativi approvati con Deliberazioni della Giunta Regionale 29 ottobre 2019, n. 4-439, n. 1-975 del 4.02.2020, n. 1-2165 del 29.10.2020, n. 30-2984 del 12.03.2021, n. 6-3258 del 21.05.2021, n. 10- 3440 del 23.06.2021 e n. 18-3631 del 30.07.2021, che ha assegnato le competenze riguardanti la gestione dei vivai forestali e delle proprietà silvo-pastorali regionali, al Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale A1824A, con decorrenza dal 01.02.2022.

Premesso che:

i sigg. Panarelli Franco e Panarelli Francesco con nota pervenuta il 20.02.2024 prot. n°8498, hanno inoltrato un'istanza intesa ad ottenere il rinnovo della concessione (rep. n°1189/20218) di un fabbricato sito in Località Alpe Cusogna in Comune di Valle San Nicolao (BI) distinto a catasto al foglio 2, particella 41, per uso transitorio non residenziale e per la durata di anni 6 (sei); in data 28.02.2024 prot. N° 10236/A1824A, è stata inviata ai richiedenti la comunicazione di avvio del procedimento (L.R. 14/2014, art. 15);

- si è verificato che tale istanza non necessitava di alcun progetto definitivo in quanto il fabbricato concesso non è oggetto di opere di manutenzione e/o ristrutturazione (D.P.G.R 21.02.2013 n. 3/R, art. 3, comma 2, paragrafo c);
- come previsto dal Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2013, n. 3/R “Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale”:

si è data notizia della presentazione dell'istanza tramite le seguenti pubblicazioni (D.P.G.R 21/02/2013 n. 3/R, art. 5, comma 2):

Albo pretorio del Comune di Valle San Nicolao (BI) in data 28.02.2024 prot. N° 10238/A1824A;
Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte in data 28.02.2024 prot. N°10240/A1824A.

Dato atto che:

- a seguito della pubblicazione degli avvisi relativi alla domanda di concessione di cui sopra, non sono pervenute ulteriori istanze concorrenti per l'utilizzo dello stesso bene per analoghe finalità;
- i concessionari hanno presentato istanza oltre il termine previsto di 120 giorni antecedenti la naturale scadenza (contratto rep. n°1189/2018 scaduto il 31.12.2023), si è provveduto ad istruire l'assegnazione in uso del bene regionale come nuova concessione, così come previsto dall'art. 14 del Regolamento regionale n.3/R/2013;
- si è provveduto a trasmettere al concessionario il disciplinare di concessione (D.P.G.R 21.02.2013 n. 3/R, art. 8, comma 1) con nota del 03.04.2024 prot. N° 17155/A1824A;
- il concessionario ha preso visione della bozza del disciplinare trasmesso con nota del 03.04.2024 prot. N° 17155/A1824A producendo l'originale firmato per accettazione in data 23.04.2024 prot. N° 20431/A1824A;

- la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica amministrazione, a qualunque titolo, attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto;
- i concessionari hanno già costituito l'importo cauzionale previsto dall'art. 7 del D.P.G.R. 21.02.13 n. 3/R stimato in Euro 138,00 in relazione al contratto rep. n°5231 del 22.11.1995 - Euro 154,94 (reversale n°2199/97);
- gli importi riferiti al canone relativo al primo anno di concessione, per un importo di Euro 276,00 e dell'indennizzo per il periodo di occupazione del bene in assenza di concessione (da gennaio ad aprile 2024), per un importo di Euro 92,00, verranno caricati sul Portale Enti creditori tramite una lista di carico di complessivi Euro 368,00, riferibile ai debiti certi, liquidi ed esigibili ascrivibili al soggetto citato in premessa, a cui dovrà essere associato il numero di ogni singolo accertamento assunto con il presente provvedimento, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti;
- al soggetto debitore verrà inviato un avviso di pagamento che conterrà un codice IUV (=Identificativo univoco di versamento), che dovrà essere utilizzato al momento della transazione;
- vi è la necessità di accertare la somma complessiva di Euro 368,00 (dovuta nell'esercizio 2024), così suddivisa:

Euro 276,00, sul capitolo 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, a titolo di canone relativo al primo anno di concessione – (unica soluzione anticipata), rinviando l'accertamento delle annualità successive alla riconferma della concessione;

Euro 92,00, sul capitolo 30200 del Bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, a titolo di indennizzo per il periodo di occupazione del bene in assenza di concessione (da gennaio ad aprile 2024);

con il codice soggetto n° 314204 Panarelli Franco – codice fiscale *omissis* (obbligato in solido il

sig. Panarelli Francesco), di cui all'anagrafica soggetti della Regione Piemonte;

- gli accertamenti non sono stati già assunti con precedenti atti come da D.G.R. 12-5546 del 29.08.2017 e succ. Circolare 30568/A11000 del 02.10.2017;
- il presente provvedimento non è soggetto alla trasparenza ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
- è stata attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. 8-8111 del 25 gennaio 2024;
- il presente provvedimento rispetta i tempi previsti dal Regolamento Regionale 3/R/2013.

Ritenuto quindi di:

poter provvedere al rilascio della concessione del bene regionale richiesto per la durata di anni 6 (sei), con decorrenza dalla data di stipula dell'atto di concessione, al canone annuo di Euro 276,00 ed alle altre condizioni presenti nell'allegato atto concessorio.

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 30 marzo 2001 n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- l'art. 16 della legge regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste", così come modificato dall'art. 27 della legge regionale n. 22 del 6 agosto 2009 "Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l'anno 2009";
- D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 "Legge finanziaria per l'anno 2012";
- artt. 15 - 23 - 26 del D.lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2013, n. 3/R "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale";
- Regolamento Regionale di Contabilità n. 9 del 16 luglio 2021 modificato dal Regolamento regionale n.11 del 21 dicembre 2023;
- DGR 1 - 4936 29/04/2022 Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per gli anni 2022-2024 della Regione Piemonte;
- Legge regionale n. 9 del 26 marzo 2024 - Bilancio di previsione finanziario 2024-2026;
- DGR 5-8361 del 27/03/2024 "Legge regionale 26 marzo 2024 n.9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026".Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026";

determina

Per quanto in premessa indicato:

1) di rilasciare ai sigg. Panarelli Franco e Panarelli Francesco la concessione di un fabbricato sito in Località Alpe Cusogna in Comune di Valle San Nicolao (BI) distinto a catasto al foglio 2, particella 41, per uso transitorio non residenziale.

2) di fissare la durata della suddetta concessione in anni 6 (sei), con decorrenza dalla data di stipula dell'atto di concessione, al canone annuo di Euro 276,00 approvando tutte le condizioni presenti nell'allegato atto concessorio;

3) di determinare in Euro 138,00 l'importo cauzionale previsto dall'art. 7 del D.P.G.R. 21.02.13 n. 3/R già versato dai concessionari in relazione al contratto rep. n° 5231 del 22.11.1995 - Euro 154,94 (reversale n°2199/97);

4) di determinare in Euro 92,00 l'indennizzo per il periodo di occupazione del bene in assenza della concessione (da gennaio ad aprile 2024);

5) di accertare l'importo di Euro 276,00 sul capitolo 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, a titolo di canone relativo al primo anno di concessione (unica soluzione anticipata) - Soggetto debitore: 314204 Panarelli Franco – codice fiscale (omissis) (obbligato in solido il sig. Panarelli Francesco - c.f. omissis), la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rinviando l'accertamento delle annualità successive alla riconferma della concessione;

6) di accertare l'importo di Euro 92,00, sul capitolo 30200 del Bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, come indennizzo per il periodo di occupazione del bene in assenza di concessione (da gennaio ad aprile 2024) – Soggetto debitore: 314204 Panarelli Franco – codice fiscale *omissis* (obbligato in solido il sig. Panarelli Francesco - c.f. *omissis*), la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Il presente provvedimento non è soggetto alla trasparenza ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22.

Avverso il presente atto è possibile ricorrere al T.A.R. entro sessanta giorni dalla piena conoscenza dell'atto e/o dalla pubblicazione sul B.U.R.

Il Funzionario Estensore
(Valeria Scovero)

IL DIRIGENTE (A1824A - Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale)

Firmato digitalmente da Franco Brignolo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. concessione_5.pdf

Allegato 

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

ATTO DI CONCESSIONE DI UN FABBRICATO FACENTE PARTE DELLA FORESTA REGIONALE "VAL SESSERA", SITO IN LOCALITA' ALPE CUSOGNA, COMUNE DI VALLE SAN NICOLAO (BI), AI SIGG. PANARELLI FRANCO E PANARELLI FRANCESCO, PER USO TRANSITORIO NON RESIDENZIALE.

Con il presente atto la Regione Piemonte, c.f. 80087670016, rappresentata dal Responsabile del Settore Lavori in Amministrazione Diretta di Sistemazione Idraulico-Forestale, di Tutela del Territorio e Vivaistica Forestale, Ing. Franco Brignolo codice fiscale [REDACTED] domiciliato ai fini del presente contratto, presso la sede regionale di Torino, Piazza Piemonte 1, abilitato alla stipulazione della presente scrittura privata dall'art. 17 della L.R. 28 luglio 2008, n° 23

C O N C E D E

ai Sigg. Panarelli Franco nato a [REDACTED] il [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] residente a [REDACTED] [REDACTED] e Panarelli Francesco nato [REDACTED] il [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] residente a [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED], l'uso di un fabbricato facente parte della Foresta Regionale "Val Sessera", località Alpe Cusogna, in Comune di Valle San Nicolao (BI) e distinto a catasto al foglio 2 mappale 41, come da cartografia in allegato, per uso transitorio non residenziale.

La concessione verrà assentita sotto l'osservanza delle seguenti condizioni:

Art.1 - La concessione avrà la durata di anni 6 (sei), con decorrenza dal la data di stipula dell'atto di concessione ed alla scadenza si intenderà

risolta di pieno diritto, senza bisogno di preventiva reciproca disdetta. I concessionari qualora intendano ottenere il rinnovo della concessione dovrà presentare apposita istanza all'Amministrazione Regionale almeno 12 giorni prima della scadenza, restando convenuto che, qualora i concessionari restino nel possesso del bene oltre la scadenza, saranno tenuti a corrispondere i ratei di indennizzo nella misura che verrà determinata, in maniera insindacabile e comunicata dall'Ente proprietario.

Art. 2 - Il canone annuo è fissato nella somma di Euro 276,00 da corrispondersi come previsto dagli art. 16 e 17 del Regolamento regionale n° 3/R, "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale", approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale, 21 febbraio 2013, n° 83-5423 entro la data di inizio della concessione. Ad ogni scadenza annuale il canone verrà aggiornato in misura pari alle variazioni accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati. Ai fini del calcolo sono considerate le variazioni ISTAT verificatesi nel mese di dicembre antecedente la data di inizio della concessione, rispetto allo stesso mese dell'anno precedente. Il mancato versamento del canone nei termini richiesti, comporta il pagamento degli interessi legali vigenti nel periodo, con decorrenza dal giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e fino alla spirare del trentesimo giorno. Per ritardi superiori a trenta giorni si applicano gli interessi di mora. Il concedente prende atto che la cauzione prevista dall'art. 20 della L.R. n. 8 del 23.01.1984, e

stimata in Euro 138,00, è già stata versata dai concessionari ed accertata con reversale n° 2199/97, in relazione al contratto rep. n° 5231 del 22.11.1995 – Euro 154,94.

Per il periodo di occupazione del bene in assenza di concessione, viene stimato un indennizzo pari a Euro 92,00 che dovrà essere versato contestualmente agli importi di cui sopra.

Art. 3. - In caso di rinuncia da parte dei concessionari, prima della scadenza della concessione, da notificare all'Amministrazione Regionale a mezzo di lettera raccomandata, le parti saranno tenuti al pagamento del canone relativo all'annualità in corso.

Art. 4 - L'Amministrazione Regionale si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, la presente concessione, senza che i concessionari abbiano diritto ad indennità di risarcimento o compensi qualsiasi, salvo il rimborso della quota parte di canone annuo già corrisposta anticipatamente per il periodo di mancato utilizzo del bene.

Art. 5 - Le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria sono a carico dei concessionari. Le opere aventi carattere straordinario dovranno essere preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Regionale.

Art. 6 - E' vietato ai concessionari cedere sia a titolo gratuito che oneroso, in tutto o in parte, la presente concessione senza l'autorizzazione scritta dell'Amministrazione Regionale, pena la revoca della concessione.

Art. 7- I concessionari si dichiarano responsabili e garanti per qualsiasi danno o pregiudizio che potesse derivare non solo alla proprietà data in

uso ma anche a terzi, sollevando sempre l'Amministrazione Regionale da qualunque azione promossa da terzi per danni o molestie e sopportandone i relativi oneri.

Art. 8 - I funzionari dell'Amministrazione Regionale potranno accedere, in ogni momento e per qualsiasi circostanza, al terreno dato in concessione, per accertamenti ed operazioni nell'interesse dell'Amministrazione stessa.

Art. 9 - Al termine della concessione, i concessionari dovranno restituire il bene nello stato in cui a quel momento si trova, riconoscendo espressamente che eventuali spese autorizzate ed eseguite, saranno gratuitamente acquisite all'Amministrazione Regionale senza compenso alcuno, salvo la facoltà della stessa Amministrazione di richiedere la remissione in pristino del bene a cura e spese dei concessionari. Analogo diritto spetta alla Regione nelle ipotesi di rinuncia da parte dei concessionari o di revoca della concessione.

Art. 10 - La presente concessione è revocabile in ogni momento con semplice diffida qualora i concessionari non dovessero attenersi alle condizioni in essa previste nonché a tutte le altre prescrizioni legislative ed amministrative comunque attinenti la concessione stessa.

Art. 11 - Le spese d'atto ed accessorie saranno ad esclusivo carico dei concessionari.

Torino, li

IL CONCEDENTE

I CONCESSIONARI

N=29000

E=-12400

Direzione Provinciale di Biella Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DR. GIAN LUCA PERLA Vis. tel. esente per fini istituzionali



1 Particella: 41

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 937/A1824A/2024 DEL 29/04/2024**

Accertamento N.: 2024/1831

Descrizione: FORESTA REGIONALE "VAL SESSERA"- CONCESSIONE DI UN FABBRICATO SITO IL LOCALITÀ ALPE CUSOGNA IN COMUNE DI VALLE SAN NICOLAO (BI), CANONE RELATIVO AL PRIMO ANNO DI CONCESSIONE (UNICA SOLUZIONE ANTICIPATA)
-OBBLIGATO IN SOLIDO SIG. PANARELLI FRANCESCO

Importo (€): 276,00

Cap.: 30195 / 2024 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI

Soggetto: Cod. 314204

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

Accertamento N.: 2024/1832

Descrizione: FORESTA REGIONALE "VAL SESSERA" -CONCESSIONE DI UN FABBRICATO IN LOCALITÀ ALPE CUSOGNA IN VALLE SAN NICOLAO (BI), INDENNIZZO PER IL PERIODO DI OCCUPAZIONE DEL BENE IN ASSENZA DI CONCESSIONE (DA GENNAIO AD APRILE 2024)- OBBLIGATO IN SOLIDO SIG. PANARELLI FRANCESCO

Importo (€): 92,00

Cap.: 30200 / 2024 - ENTRATE DERIVANTI DA INDENNIZZO PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Soggetto: Cod. 314204

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni