

Codice A2201A

D.D. 22 aprile 2024, n. 531

**Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Primo biennio, misura Sovvenzionata - ATC del Piemonte Centrale - intervento nel Comune di Castellamonte - codice regionale intervento PC1SOV99 - C.U.P. H29C07000020007. Saldo dell'intervento - liquidazione di euro 359.284,78 sul capitolo 258315 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, impegno 2024/12908.**



**ATTO DD 531/A2201A/2024**

**DEL 22/04/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A22000 - WELFARE**

**A2201A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Primo biennio, misura Sovvenzionata – ATC del Piemonte Centrale – intervento nel Comune di Castellamonte - codice regionale intervento PC1SOV99 - C.U.P. H29C07000020007. Saldo dell'intervento - liquidazione di euro 359.284,78 sul capitolo 258315 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, impegno 2024/12908.

Premesso che:

- il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
- ai sensi della legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni – Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all’attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell’erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;
- la Giunta regionale con la deliberazione n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 ha approvato i criteri, i tempi, le modalità di intervento per la programmazione del Primo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;
- con le determinazioni dirigenziali assunte in data 7 marzo 2007 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d’intervento ed i modelli di domanda;
- la Giunta regionale con le deliberazioni n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10

settembre 2007, n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 ha fornito chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate, precisazioni circa l'applicazione dei criteri per l'attribuzione dei contributi e sono state stabilite le modalità per l'utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura d'intervento e per l'assegnazione dei contributi;

- a seguito delle istruttorie svolte dagli uffici comunali e regionali con le determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma Casa esaurendo in tal modo le risorse disponibili per il Primo biennio;
- la Giunta regionale con la deliberazione n. 87-7841 del 17 dicembre 2007 ha stabilito ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi;
- con nota regionale prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure d'intervento ed erogazione dei contributi.

Considerato che:

- con la determinazione dirigenziale n. 197 del 20 settembre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Primo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" relativamente agli interventi misura sovvenzionata - ambito territoriale di Torino resto Provincia; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dall'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino (ora Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale) per un intervento di nuova costruzione di 30 alloggi da realizzarsi nel Comune di Castellamonte - Via Barengo, identificato con il codice regionale PC1 SOV 99, con un finanziamento assegnato di euro 3.142.717,00;
- con la determinazione dirigenziale n. 9 del 23 gennaio 2009 si è preso atto della riduzione a n. 26 del numero degli alloggi da realizzare fermo restando l'ammontare del finanziamento assegnato;
- con la determinazione dirigenziale n. 71 del 22 febbraio 2008 si è provveduto a liquidare all'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino l'importo di euro 471.407,55 pari al 15% del finanziamento assegnato a seguito dell'ammissione a finanziamento dell'intervento identificato con il codice regionale PC1 SOV 99;
- con la determinazione dirigenziale n. 217 del 23 marzo 2010 si è provveduto a liquidare all'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino l'importo di euro 628.543,40 pari al 20% del finanziamento assegnato a seguito dell'inizio lavori dell'intervento identificato con il codice regionale PC1 SOV 99;
- con la determinazione dirigenziale n. 162 del 21 marzo 2013 si è provveduto a liquidare all'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino l'importo di euro 1.099.950,95 pari al 35% del finanziamento assegnato al raggiungimento del 50% dei lavori dell'intervento identificato con il codice regionale PC1 SOV 99;
- con la con la determinazione dirigenziale n. 1117 del 15 novembre 2017 si è provveduto a liquidare all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale ( già Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino) l'importo di euro 471.407,55 pari al 15% del finanziamento assegnato quale quota del 50% del saldo dell'intervento identificato con il codice regionale PC1 SOV 99.

Considerato che con la determinazione dirigenziale n. 2655 del 28 dicembre 2022 si è provveduto a:

- prendere atto della documentazione tecnico-amministrativa prodotta dall’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale in merito all’intervento di nuova costruzione di 26 alloggi in via Barengo nel Comune di Castellamonte identificato con il codice regionale PC1SOV99, oggetto di contribuzione regionale a valere sul primo biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 (CUP H29C07000020007);
- prendere atto che il costo complessivo dell’intervento dichiarato dall’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale ammonta ad euro 3.546.785,25, di cui 3.030.558,23 a carico del Programma casa primo biennio e euro 516.227,02 a valere sui fondi ex lege 560/93, con un’economia di euro 112.158,77 a valere sui fondi del Programma casa e di euro 283.772,98 sui fondi ex lege 560/93, e che è già stata liquidata dalla Regione Piemonte dall’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale la somma complessiva di euro 2.671.309,45 a titolo di acconto;
- impegnare la somma di euro 359.284,78, finanziata da avanzo vincolato, sul capitolo 258315 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024 – annualità 2022 (vincolo AAM), a favore dell’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale (codice beneficiario 305959) quale saldo dell’intervento di nuova costruzione di 26 alloggi in via Barengo nel Comune di Castellamonte identificato con il codice regionale PC1SOV99, oggetto di contribuzione regionale a valere sul primo biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 (CUP H29C07000020007);
- demandare a successivo provvedimento, conseguente all’invio da parte del Comune di Castellamonte del provvedimento di approvazione o presa d’atto del Q.T.E. finale con accertamento di eventuali economie dell’intervento identificato con il codice regionale PC1SOV99, la liquidazione a favore della suddetta Agenzia della somma di euro 359.284,78 quale saldo dell’intervento, e il contestuale rilascio dell’Attestato di chiusura conti.

Considerato che il Comune di Castellamonte ha provveduto, attraverso la determinazione del Servizio tecnico-manutentivo n. 23 del 29 gennaio 2024, a prendere atto del Q.T.E. finale dell’intervento in oggetto.

Dato atto che risulta pertanto necessario provvedere alla liquidazione a favore dell’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale (codice beneficiario 305959) la somma di euro 359.284,78, finanziata da avanzo vincolato, sul capitolo 258315 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026 – annualità 2024, impegno 2024/12908, quale saldo dell’intervento di nuova costruzione di 26 alloggi in via Barengo nel Comune di Castellamonte identificato con il codice regionale PC1SOV99, oggetto di contribuzione regionale a valere sul primo biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 (CUP H29C07000020007), e rilasciare contestualmente l’Attestato di chiusura conti per l’intervento stesso.

Dato atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Dato altresì atto che il provvedimento non comporta oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti di bilancio.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

**LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 e s.m.i. "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- la Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G.R. n. 5-8361/2024/XI del 27 marzo 2024, avente per oggetto "Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026";

### **DETERMINA**

1. Di liquidare a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale (codice beneficiario 305959) la somma di euro 359.284,78, finanziata da avanzo vincolato, sul capitolo 258315 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026 – annualità 2024, impegno 2024/12908, quale saldo dell'intervento di nuova costruzione di 26 alloggi in via Barengo nel Comune di Castellamonte identificato con il codice regionale PC1SOV99, oggetto di contribuzione regionale a valere sul primo biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 (CUP H29C07000020007).

2. Di rilasciare l'Attestato di chiusura conti per l'intervento con codice regionale PC1SOV99, allegato alla presente determinazione.

Responsabile del procedimento è la dott.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22, nonché nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito ai sensi dell'art. 26 comma 2 del del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)

Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato



Direzione Sanità e Welfare  
Settore Politiche di welfare abitativo  
[ediliziasociale@cert.regione.piemonte.it](mailto:ediliziasociale@cert.regione.piemonte.it)

## ATTESTATO DI CHIUSURA CONTI

“Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” approvato con D.G.R. n. 93-43238 del 20 dicembre 2006. I° Biennio

<b>INTERVENTO DI Nuova costruzione</b>	<b>PC1SOV99</b>
ENTE ATTUATORE:	ATC del Piemonte Centrale
PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE:	D.d. n. 197 del 20 settembre 2007
<b>IMPORTO AUTORIZZATO:</b>	<b>3,142.717,00</b>
IMPORTO DI PROGRAMMA A QTE N. 5:	3,030.558,23
<b>ECONOMIA DI PROGRAMMA:</b>	<b>112.158,77</b>

Visto il parere favorevole della S.T.D. espresso in data 29 aprile 2021, vista la determinazione n. 25 del 11 maggio 2021 dell'ATC del Piemonte Centrale di approvazione del Certificato di chiusura conti, si attesta, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento di edilizia sociale sovvenzionata n. 4/R del 21 febbraio 2013, l'avvenuta chiusura contabile dell'intervento.

Dott.ssa Anna Palazzi

*(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale, ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005)*