

Codice A1820C

D.D. 23 aprile 2024, n. 902

BIAT93 - Subentro nella Concessione demaniale per 6 attraversamenti con condotte idrauliche sul Rio del Druetto, Rio Montuccia, Rio Tegge e tre Rii senza nome nei comuni di Bioglio, Veglio e Tavigliano (BI) - EZ REAL ESTATE SRL - Deposito cauzionale, Accertamento di Euro 2.292,00 (Cap. 64730/2024) e Impegno di Euro 2.292,00 (Cap. 442030/2024) - (Cod. Sogg. n. 316220).



ATTO DD 902/A1820C/2024

DEL 23/04/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1820C - Tecnico regionale - Biella e Vercelli

OGGETTO: BIAT93 - Subentro nella Concessione demaniale per 6 attraversamenti con condotte idrauliche sul Rio del Druetto, Rio Montuccia, Rio Tegge e tre Rii senza nome nei comuni di Bioglio, Veglio e Tavigliano (BI) - EZ REAL ESTATE SRL - Deposito cauzionale, Accertamento di Euro 2.292,00 (Cap. 64730/2024) e Impegno di Euro 2.292,00 (Cap. 442030/2024) - (Cod. Sogg. n. 316220)

Con nota prot. n. 17246/A1820C del 4 aprile 2024, la Società EZ REAL ESTATE SRL (PI 02574990020), con sede legale in Valdilana (BI), Via Marconi 23, ha presentato la domanda di subentro alla concessione demaniale per 6 attraversamenti con condotte idrauliche sul Rio del Druetto, Rio Montuccia, Rio Tegge e tre Rii senza nome nei comuni di Bioglio, Veglio e Tavigliano (BI);

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 2727 del 4 settembre 2017 con la quale questo settore ha rilasciato alla Società Lanificio Ermenegildo Zegna & Figlio SpA la concessione demaniale per gli attraversamenti in oggetto con validità fino al 31 dicembre 2025;

Preso atto che il subentro viene richiesto a seguito *della cessione o trasferimento delle attività in*

relazione alle quali è stata concessa la servitù;

All'istanza è allegata la rinuncia del Lanificio Ermenegildo Zegna & Figli SpA alla concessione in argomento con relativa richiesta della restituzione della cauzione depositata a garanzia del rispetto del disciplinare di concessione;

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria è possibile trasferire la concessione in argomento **fino al 31 dicembre 2025** sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata;

Ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a versare i ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso e la cauzione nell'esercizio **2024**, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del r.r 10/2022;

Il canone annuo è determinato in Euro 1.146,00 (millecentoquarantasei/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con d.d. n. 3484 del 24.11.2021, come rettificata dalla d.d. n. 3928 del 28.12.2021;

Il richiedente, ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con d.d. n. 3484 del 24.11.2021, come rettificata dalla d.d. n. 3928 del 28.12.2021 è esonerato dal pagamento delle spese istruttorie;

Considerato che il versamento del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte.

Dato atto che la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione - a qualunque titolo - attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto.

Preso atto che la Società EZ REAL ESTATE SRL (Cod. Sogg. n. 316220) ha scelto di eseguire il versamento del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte con modalità PagoPA;

Verificato che la Società EZ REAL ESTATE SRL (Cod. Sogg. n. 316220) deve corrispondere l'importo totale di Euro 3.438,00(Euro tremilaquattrocentotrentotto/00), di cui:

- Euro 2.292,00 dovuti a titolo di deposito cauzionale;
- Euro 1.146,00 dovuti a titolo di canone demaniale dell'anno in corso;

Ritenuto:

- di accertare l'importo di Euro 2.292,00 sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, dovuti dalla Società EZ REAL ESTATE SRL (Cod. Sogg. n. 316220) a titolo di deposito cauzionale.

- di impegnare, a favore della Società EZ REAL ESTATE SRL (Cod. Sogg. n. 316220) la somma di Euro 2.292,00 sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.

Allo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte

regionale di contabilità n. 11 del 21/12/2023;

- regolamento regionale n. 10/R/2022;
- legge regionale n.9/2024;
- D.G.R. n. 5-8361 del 27 marzo 2024;

DETERMINA

- di disporre il subentro della Società EZ REAL ESTATE SRL con sede legale in Valdilana (BI), Via Marconi 23 (Cod. Sogg. n. 316220), nella concessione demaniale per 6 attraversamenti con condotte idrauliche sul Rio del Druetto, Rio Montuccia, Rio Tegge e tre Rii senza nome nei comuni di Bioglio, Veglio e Tavigliano (BI) – codice pratica BIAT93

- di richiedere il pagamento del canone e della cauzione secondo quanto stabilito dall'art.12 del regolamento;

- di stabilire:

- a. che l'utilizzo del bene demaniale da parte del richiedente ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del regolamento;
- b. che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, il mancato versamento della cauzione e del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
- c. la concessione ha validità **fino al 31/12/2025**, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare Rep 337 del 21 luglio 2017;
- d. che il canone annuo, fissato in Euro 1.146,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso.

- di accertare l'importo di Euro 2.292,00 dovuto dalla Società EZ REAL ESTATE SRL (Cod. Sogg. n. 316220) a titolo di deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A - elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di impegnare l'importo di Euro 2.292,00 a favore della Società EZ REAL ESTATE SRL (Cod. Sogg. n. 316220), sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;

- di incassare la somma di Euro 1.146,00 dovuta dalla Società EZ REAL ESTATE SRL (Cod. Sogg. n. 316220), a titolo di canone demaniale per l'anno in corso - sull'accertamento n. 363/2024 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, (cod. ben. n. 128705);

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

Estensori:

Anna Maria CLAUS

Alberto

MUGNI

IL DIRIGENTE (A1820C - Tecnico regionale - Biella e Vercelli)
Firmato digitalmente da Roberto Crivelli

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 902/A1820C/2024 DEL 23/04/2024**

Accertamento N.: 2024/1805

Descrizione: BIAT93 - EZ REAL ESTATE SRL - DEPOSITO CAUZIONALE PER SUBENTRO NELLA CONCESSIONE DEMANIALE PER 6 ATTRAVERSAMENTI CON CONDOTTE IDRAULICHE SUL RIO DEL DRUETTO, RIO MONTUCCIA, RIO TEGGE E TRE RII SENZA NOME NEI COMUNI DI BIOGLIO, VEGLIO E TAVIGLIANO (BI)

Importo (€): 2.292,00

Cap.: 64730 / 2024 - DEPOSITI CAUZIONALI A GARANZIA DELLA PUNTUALE OSSERVANZA DI QUANTO DISPOSTO DAL DISCIPLINARE DI CONCESSIONE, PER L'ESTRAZIONE DI MATERIALE LITOIDE E GLI UTILIZZI DELLE PERTINENZE IDRAULICHE.

Soggetto: Cod. 316220

PdC finanziario: Cod. E.9.02.04.01.001 - Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 9 - ENTRATE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO

Tipologia: Cod. 9020000 - Tipologia 200: Entrate per conto terzi

Impegno N.: 2024/17203

Descrizione: BIAT 93 - EZ REAL ESTATE SRL - DEPOSITO CAUZIONALE PER SUBENTRO NELLA CONCESSIONE DEMANIALE PER 6 ATTRAVERSAMENTI CON CONDOTTE IDRAULICHE SUL RIO DEL DRUETTO, RIO MONTUCCIA, RIO TEGGE E TRE RII SENZA NOME NEI COMUNI DI BIOGLIO, VEGLIO E TAVIGLIANO (BI)

Importo (€): 2.292,00

Cap.: 442030 / 2024 - RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI VERSATE A GARANZIA DELLA PUNTUALE OSSERVANZA DI QUANTO DISPOSTO DAL DISCIPLINARE DI CONCESSIONE, PER L'ESTRAZIONE DI MATERIALE LITOIDE E GLI UTILIZZI DELLE PERTINENZE IDRAULICHE

Macro-aggregato: Cod. 7020000 - Uscite per conto terzi

Soggetto: Cod. 316220

PdC finanziario: Cod. U.7.02.04.02.001 - Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi

COFOG: Cod. 01.1 - Organi esecutivi e legislativi, attività finanziari e fiscali e affari esteri

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 7 - Spese per conto terzi e partite di giro

Missione: Cod. 99 - Servizi per conto terzi

Programma: Cod. 9901 - Servizi per conto terzi e Partite di giro