

Codice A1817B

D.D. 22 aprile 2024, n. 887

Nulla osta in sanatoria ai soli fini idraulici per aumento occupazione di area demaniale con specchio d'acqua sul Lago Maggiore interessante e antistante l'area censita al N.C.T. mapp. 247 del Fg. 10 del Comune di Dormelletto (NO). Richiedente: Cantiere Nautico Santa Lucia S.r.l..



ATTO DD 887/A1817B/2024

DEL 22/04/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Nulla osta in sanatoria ai soli fini idraulici per aumento occupazione di area demaniale con specchio d'acqua sul Lago Maggiore interessante e antistante l'area censita al N.C.T. mapp. 247 del Fg. 10 del Comune di Dormelletto (NO).
Richiedente: Cantiere Nautico Santa Lucia S.r.l..

In data 11/04/2024 con nota PEC protocollo 2517 (prot. di ricevimento n. 18822/A1817B in data 12/04/2024) la Ditta Cantiere Nautico Santa Lucia S.r.l., ha presentato, tramite l'Unione di Comuni Collinari del Vergante – Gestione Associata Basso Lago Maggiore, al Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania la richiesta per il rilascio del parere di competenza consistente nel nulla osta in sanatoria ai soli fini idraulici per l'aumento di occupazione di area demaniale con specchio d'acqua sul Lago Maggiore interessante e antistante l'area censita al N.C.T. mapp. 247 del Fg. 10 del Comune di Dormelletto (NO) rispetto al precedente nulla osta rilasciato con DD 820/A18090 in data 08/04/2015 e precedenti (DD 463/25.07 del 22/03/2007, successiva variante DD 14/DA1407 del 08/01/2008 e nulla osta in data 06/02/2008 con prot. 8765/DA1407 per ulteriori lievi variazioni).

All'istanza sono allegati i file degli elaborati grafici firmati digitalmente dall'Arch. R. Ferri in base ai quali è individuato l'aumento dell'occupazione in oggetto.

A seguito del sopralluogo e dall'esame degli elaborati presentati, l'aumento dell'occupazione in argomento è ritenuta ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 come modificata dalla D.G.R. n° 1-3361 del 14 giugno 2021.

Tutto ciò premesso,

NULLA avendo da eccepire per quanto di competenza, circa la compatibilità delle opere con il buon regime idraulico delle acque del Lago Maggiore

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. 23/2008;
- D.G.R. n° 24-24228 del 24/03/98;
- T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- artt. 86 e 89 del D.lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. n. 44/2000;
- LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004;
- D.P.G.R. n. 10/R del 16/12/2022;
- D.D. 463/25.07 del 22/03/2007;
- D.D. 14/DA1407 del 08/01/2008;
- D.D. 820/A18090 in data 08/04/2015;

determina

che nulla osta in sanatoria ai soli fini idraulici, per quanto di competenza, affinché alla Ditta Cantiere Nautico Santa Lucia S.r.l. possa essere rilasciata l'autorizzazione per aumento occupazione di area demaniale con specchio d'acqua sul Lago Maggiore interessante e antistante l'area censita al N.C.T. mapp. 247 del Fg. 10 del Comune di Dormelletto (NO) rispetto al precedente nulla osta rilasciato con DD 820/A18090 in data 08/04/2015 e precedenti (DD 463/25.07 del 22/03/2007, successiva variante DD 14/DA1407 del 08/01/2008 e nulla osta in data 06/02/2008 con prot. 8765/DA1407 per ulteriori lievi variazioni).

L'occupazione dovrà essere nella posizione e secondo le modalità indicate ed illustrate nei file allegati all'istanza in questione che, debitamente contro-firmati digitalmente dal Responsabile di questo Settore, vengono restituiti al richiedente subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

1. l'occupazione dovrà essere mantenuta in rapporto principalmente al buon regime idraulico delle acque del Lago interessato restando a carico del richiedente ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dall'occupazione dell'area;
2. il richiedente è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alla proprietà, tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione Regionale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'esercizio della presente nulla osta;
3. il nulla osta si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in relazione al variabile regime idraulico delle acque del lago, nonché in presenza di eventuali variazioni di profilo, in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona mediante la realizzazione di quelle opere che saranno necessarie (sempre previo nulla osta ai fini idraulici di questo Settore);
4. il presente provvedimento, che si intende rilasciato senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi, potrà essere sempre revocato, sospeso o modificato in tutto o in parte per ragioni idrauliche di pubblico interesse senza diritto di indennizzi;
5. restano espressamente salvi i diritti spettanti al Consorzio del Ticino costituito con R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 per la costituzione, la manutenzione e l'esercizio dell'Opera regolatrice dell'invaso del Lago Maggiore. In particolare il presente nulla osta è subordinato, per quanto riguarda il livello dell'acqua del Lago, ai limiti di escursione che il Consorzio del Ticino deve osservare in virtù delle norme dettate dal R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 e successive disposizioni nonché a quei nuovi livelli che eventualmente venissero stabiliti in seguito anche d'intesa con il Governo Svizzero;

Il soggetto autorizzato dovrà acquisire il provvedimento concessorio al fine di regolarizzare amministrativamente e fiscalmente la propria posizione per l'occupazione di sedimi del demanio pubblico conseguente all'occupazione di che trattasi.

Il soggetto autorizzato dovrà ottenere ogni eventuale altra autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia (concessione edilizia, autorizzazioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004 - vincolo paesaggistico -, alla L.R. n. 45/1989 - vincolo idrogeologico -, ecc.).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Si dà atto che il procedimento è stato chiuso nei termini previsti.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Superiore delle Acque oppure al Tribunale Regionale delle Acque con sede a Torino, secondo le rispettive competenze.

*Il funzionario estensore:
Ing. F. Campagnoni*

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'