

Deliberazione della Giunta Regionale 22 aprile 2024, n. 15-8461

**L. 21/2001, art. 6, comma 3. L.R. 3/2010, art. 19, comma 5. Programmazione intervento di manutenzione straordinaria diffusa nel Comune di Torino, ambito territoriale ATC Piemonte Centrale, su immobili di proprietà o in gestione dell'ATC Piemonte Centrale. Autorizzazione utilizzo importo di euro 245.940,72, PI n. 9363.**



Seduta N° 449

Adunanza 22 APRILE 2024

Il giorno 22 del mese di aprile duemilaventiquattro alle ore 09:00 in via straordinaria, in modalità telematica, ai sensi della D.G.R. n. 1-4817 del 31 marzo 2022 si è riunita la Giunta Regionale con l'intervento di Fabio Carosso Presidente e degli Assessori Chiara Caucino, Elena Chiorino, Marco Gabusi, Luigi Genesio Icardi, Matteo Marnati, Maurizio Raffaello Marrone, Vittoria Poggio, Fabrizio Ricca, Andrea Tronzano con l'assistenza di Guido Odicino nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

Assenti, per giustificati motivi: il Presidente Alberto CIRIO, gli Assessori Marco PROTOPAPA

**DGR 15-8461/2024/XI**

**OGGETTO:**

L. 21/2001, art. 6, comma 3. L.R. 3/2010, art. 19, comma 5. Programmazione intervento di manutenzione straordinaria diffusa nel Comune di Torino, ambito territoriale ATC Piemonte Centrale, su immobili di proprietà o in gestione dell'ATC Piemonte Centrale. Autorizzazione utilizzo importo di euro 245.940,72, PI n. 9363.

A relazione di: Caucino

Premesso che:

ai sensi di quanto previsto dal comma 3 dell'art. 6 Legge 21/2001 *“Le regioni, qualora non abbiano ancora adottato apposite norme, provvedono alla programmazione delle risorse finanziarie di cui all'art. 25 della legge 8 agosto 1977, n. 513, ed autorizzano gli enti gestori degli alloggi di edilizia residenziale pubblica all'utilizzo diretto delle risorse per le finalità previste dal medesimo articolo 25 della legge n. 513 del 1977”*;

per l'utilizzo delle disponibilità che costituiscono i fondi depositati presso le Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte, gli uffici regionali della Direzione Edilizia con nota Prot. n. 3587/18 del 20/04/2001 hanno richiamato i criteri tecnici da rispettare per il rilascio del provvedimento autorizzativo di cui all'art. 6, comma 3, legge 21/2001, stabilendo che la proposta di utilizzo dei fondi sopra indicati deve essere formalizzata dall'ATC mediante l'assunzione di un atto deliberativo da parte del Consiglio di Amministrazione;

la Circolare della Presidente della Giunta Regionale n. 4/PET del 22 marzo 2010, ha disposto, tra l'altro, che occorre fare riferimento all'iter amministrativo vigente per quanto concerne le richieste di autorizzazione ai sensi dell'art. 6, comma 3, legge 21/2001, e dunque alle procedure oggi

disciplinate dal Regolamento n. 4/R/2013 “*Regolamento dei programmi di intervento di edilizia sociale sovvenzionata, in attuazione dell'articolo 39, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3*”.

Premesso inoltre che:

Regione Piemonte con la L.R. n. 3/2010, all'art. 19, comma 5, ha adottato le norme in ordine alla destinazione e alle modalità di utilizzo delle risorse derivanti dai canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica annualmente incassati dall'ente gestore;

per l'attuazione dell'art. 19, comma 5, della L.R. n. 3/2010, la medesima norma rinvia all'adozione del regolamento di cui all'art. 38, comma 9 della medesima legge;

il suddetto Regolamento n. 5/R è stato approvato da parte della Giunta Regionale in data 29 marzo 2019 ed è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale 14S1 del 4/4/2019;

l'art. 9, comma 1, del citato Regolamento, stabilisce che la quota parte dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale di cui trattasi, incassati annualmente da ogni ente gestore, eccedente i costi generali di amministrazione, di manutenzione ordinaria e fiscali, che rimane nella disponibilità dell'ente gestore, non può essere inferiore a un importo annuo per ciascun alloggio gestito, stabilito dalla Direzione regionale competente con proprio provvedimento.

Dato atto che è stata data attuazione a tale previsione regolamentare con Determinazione Dirigenziale n. 1161 del 14 ottobre 2020 del Settore Politiche di Welfare abitativo, Direzione regionale Sanità e Welfare.

Dato atto che, come risulta dall'istruttoria effettuata dal Settore Politiche di Welfare Abitativo della Direzione regionale Welfare:

- è stata presentata al Settore regionale Politiche di Welfare abitativo, Direzione regionale Welfare da parte dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale con nota Prot. 3805 del 16/01/2024 una richiesta di autorizzazione all'utilizzo delle risorse inerenti alloggi localizzati nell'ambito territoriale di competenza della medesima ATC, relativamente ad un intervento di manutenzione straordinaria, a valere sulle risorse di cui all'art. 6, comma 3, Legge 21/2001;

- con nota prot. n. 5513 del 8/02/2024 sono state richieste da parte del Settore Politiche di Welfare Abitativo della Direzione regionale Welfare integrazioni istruttorie in relazione all'intervento sopra indicato, in particolare in ordine alla specificazione della localizzazione del medesimo;

-con nota prot. 12850 del 20/02/2024 l'ATC del Piemonte Centrale ha fornito riscontro a quanto sopra richiesto dagli uffici regionali, trasmettendo il dettagliato elenco contenente la specifica indicazione della localizzazione di ciascuno degli alloggi. L'elenco contenente tali alloggi è distinto nel modo seguente: n. 90 alloggi di proprietà ATC Piemonte Centrale e n. 135 alloggi di proprietà della Città di Torino;

-pertanto, alla luce di tutta la documentazione trasmessa dall'ATC Piemonte Centrale, la tipologia e localizzazione dell'intervento da autorizzare con il presente provvedimento è qui sotto dettagliata:

Intervento nel COMUNE di TORINO :

deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte Centrale n. 26 del 13/04/2023

“Programma Triennale Opere Pubbliche 2023-24-25 Torino ubicazione diffusa-Manutenzione alloggi di risulta di proprietà ATC e Città di Torino, ambito finanziamento CIPE “ ; Determina Dirigenziale del Settore Tecnico ATC Piemonte Centrale n. 546 del 1/06/2023 di approvazione progetto esecutivo

parere STD n.642 del 24/05/2023 e parere STD n. 655 del 23/11/2023

QTE 1

Importo : euro 245.940,72

Tipologia: intervento di manutenzione straordinaria su 90 alloggi (proprietà ATC) +135 alloggi (proprietà Città di Torino)

Localizzazione: Torino, ubicazione diffusa nell’ambito del Comune di Torino, secondo il dettagliato elenco contenuto nella nota ATC Piemonte Centrale Prot. n. 12850 del 20/02/2024

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 6-8253 del 4 marzo 2024 è stata riconosciuta, ai sensi di quanto previsto dall’art. 2, comma 5, del DI 193/2021, la coerenza con la programmazione dell’edilizia residenziale sociale dei progetti definitivi del complessivo intervento oggetto di finanziamento con il DI 193/2021 (composto da CUP H11B21005380006 restauro e risanamento conservativo corso Racconigi 25 e CUP H77H21004770006 Manutenzione finalizzata al ripristino alloggi, Area metropolitana torinese) , tra cui rientra l’intervento di manutenzione straordinaria oggetto della presente deliberazione;

- la documentazione trasmessa dall’ATC del Piemonte Centrale, compreso elenco di cui alla nota Prot. 12850 del 20/02/2024 in relazione all’ intervento a valere sulle risorse di cui all’art. 6, comma 3, Legge 21/2001 per l’importo di euro 245.940,72 sopra indicato, comprensiva dei pareri favorevoli espressi dalla Struttura Tecnica Decentrata (STD) ai sensi dell’art. 5, comma 4, lett.a) del D.P.G.R. n. 4/R del 21/02/2013, risulta coerente sia con i criteri tecnici regionali di cui alla nota Prot. 3587/18 del 20/04/2001 sopra citata sia con quanto previsto dal sopracitato Regolamento n. 4/R/2013 sui programmi di edilizia sociale sovvenzionata;

- la richiesta di autorizzazione all’utilizzo delle risorse formulata dall’ATC del Piemonte Centrale attiene alla fattispecie prevista dall’art. 6, comma 3, Legge 21/2001 e la finalità dell’utilizzo diretto delle risorse sopra indicate, ovvero intervento di manutenzione straordinaria, rientra tra le finalità di cui all’art. 25, comma 3, lettera b), legge 513/77;

- è stata verificata dal Settore Politiche di Welfare Abitativo la consistenza delle giacenze dei fondi ex art. 25 della Legge 513/1977 depositati presso l’ATC Piemonte Centrale;

- risulta pertanto possibile autorizzare l’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale all’utilizzo dell’importo di euro 245.940,72 per l’intervento sopra indicato a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l’ATC stessa e attribuire a tale intervento il numero identificativo di programma “PI” come segue:

Importo da autorizzare: euro 245.940,72

Tipologia: manutenzione straordinaria su alloggi di proprietà o in gestione dell’ ATC Piemonte Centrale

Localizzazione: Comune di Torino, Ubicazione diffusa, come da elenco alloggi di cui alla nota ATC Prot. n. 12850 del 20/02/2024

Numero PI 9363

Ritenuto, alla luce di quanto sopra, di autorizzare, ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge 21/2001 e dell'art. 19, comma 5 della L.R. 3/2010, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale all'utilizzo dell'importo di euro 245.940,72 per l'intervento sopra indicato a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'ATC stessa.

Attestato che, ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 ed in esito all'istruttoria sopra richiamata, il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, in quanto trattasi di risorse iscritte nel bilancio dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale derivanti dai rientri previsti dall'art. 25 della L. 513/77, come risulta dal provvedimento deliberativo del Consiglio di Amministrazione dell'ATC sopra richiamato.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla DGR 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato,

la Giunta Regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

Visto l'art. 25, comma 3, lettera b), Legge n. 513/77;

visto l'art. 6, comma 3, Legge n. 21/2001;

visto l'art. 19, comma 5, L.R. n. 3/2010;

visto il Regolamento n. 5/R del 29/3/2019, art. 9;

visto il Regolamento n. 4/R/2013 e s.m.i.;

richiamato quanto previsto dalla Circolare n. 4/PET del 22/03/2010 in ordine agli indirizzi applicativi della legge regionale n. 3/2010.

*delibera*

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge 21/2001 e dell'art. 19, comma 5 della L.R. 3/2010, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale all'utilizzo dell'importo di euro 245.940,72 a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'ATC stessa, per l'intervento di manutenzione straordinaria diffusa nel Comune di Torino, su immobili di proprietà o in gestione dell'ATC Piemonte Centrale, come da elenco di cui alla nota ATC Prot. 12850 del 20/02/2024, numero PI attribuito: 9363.

2. che il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, come in premessa attestato.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.