

Codice A2201A

D.D. 17 aprile 2024, n. 511

**DL n. 47/2014 conv. Legge 23 maggio 2014 n. 80 e Decreto Interministeriale 24 febbraio 2015. Procedure di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica. Assenso regionale per la conseguente approvazione dal competente organo dell'ente proprietario del Piano di vendite alloggi ATC Piemonte Sud.**



**ATTO DD 511/A2201A/2024**

**DEL 17/04/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A22000 - WELFARE**

**A2201A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** DL n. 47/2014 conv. Legge 23 maggio 2014 n. 80 e Decreto Interministeriale 24 febbraio 2015. Procedure di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica. Assenso regionale per la conseguente approvazione dal competente organo dell'ente proprietario del Piano di vendite alloggi ATC Piemonte Sud.

Premesso che:

- l'art. 3, comma 1, lettera a) del Decreto Legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla Legge 23 maggio 2014, n. 80, recante "*Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015*" ha disposto che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il Ministero dell'Economia e delle Finanze e in Ministero per gli Affari Regionali e le Autonomie, previa intesa della Conferenza Unificata, approvassero con Decreto le procedure di alienazione degli immobili di proprietà dei Comuni, degli Enti Pubblici anche territoriali, nonché degli Istituti Autonomi per le Case Popolari comunque denominati, anche in deroga alle disposizioni procedurali previste dalla Legge 24 dicembre 1993, n. 560;

- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con Decreto 24 febbraio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 115 del 20 maggio 2015, ha disciplinato le "*Procedure di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica*", in attuazione della sopra citata disposizione di Legge;

- l'art. 1, comma 1, del sopra citato Decreto Ministeriale, recante "*Procedure di alienazione*", stabilisce che "*I comuni, gli enti pubblici anche territoriali, gli istituti autonomi per le case popolari comunque denominati, in coerenza con i programmi regionali finalizzati a soddisfare il fabbisogno abitativo, procedono all'alienazione di unità immobiliari per esigenze connesse ad una più razionale ed economica gestione del patrimonio. A tal fine gli enti proprietari predispongono, entro quattro mesi dalla data di pubblicazione del presente decreto sulla Gazzetta Ufficiale, specifici programmi di alienazione. I programmi, adottati secondo le procedure ed i criteri di cui al presente decreto, sono approvati dal competente organo dell'ente proprietario, previo formale assenso della regione. Decorso inutilmente il termine di quarantacinque giorni, l'assenso della*

*regione si intende reso. I programmi sono trasmessi al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e alla regione competente”;*

- l'art. 1, comma 2, del medesimo Decreto Ministeriale stabilisce, inoltre, che *“I programmi di alienazione devono favorire prioritariamente la dismissione degli alloggi situati nei condomini misti nei quali la proprietà pubblica è inferiore al 50% e di quelli inseriti in situazioni estranee all'edilizia residenziale pubblica quali aree prive di servizi, immobili fatiscenti”;*

Richiamata la Deliberazione n. 92 assunta dal Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud nella seduta n. 131 del 21/05/2020 con la quale veniva approvato il Piano di vendita delle unità immobiliari della sede operativa di Asti, ai sensi della Legge Regionale n. 3 del 17 febbraio 2010;

Atteso che la citata deliberazione n. 92 del 21/05/2020 sopra richiamata faceva riferimento alle disposizioni regionali di cui alla Legge n. 3 del 17 febbraio 2010, superate dalla citata normativa nazionale, e che pertanto si è resa necessaria la successiva Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 137 assunta nella seduta n. 191 del 11/07/2023, con la quale venivano approvati, ai sensi della normativa nazionale vigente, il medesimo Piano di vendita degli alloggi ubicati nei condomini misti della sede operativa di Asti;

Vista la nota prot. 2786 del 25/01/2024 pervenuta dall'ATC del Piemonte Sud, acquisita agli atti con prot. 2793 del 26/01/2024, con cui tale Agenzia trasmetteva il sopra citato Programma di Alienazione per la dismissione di alloggi situati in condomini misti, predisposto ai sensi della vigente Legge 23 maggio 2014, n. 80 e del Decreto Ministeriale 24 febbraio 2015, approvato dal competente organo dell'ente proprietario con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 137 dell'11/07/2023;

Considerato che, in fase di istruttoria, è emerso che alcuni degli alloggi inseriti in elenco usufruivano di finanziamenti nell'ambito della riprogrammazione delle risorse Ex Gescal di cui alla Determina Dirigenziale della Regione Piemonte n. 483 del 17/10/2023 e pertanto, con nota prot. 6538 del 15/02/2024 la Regione Piemonte chiedeva una rettifica del medesimo Piano di vendita sospendendo i termini di cui all'art. 1, comma 1 del Decreto Ministeriale 24 febbraio 2015 per l'approvazione del medesimo;

Vista la conseguente nota prot. 8736 del 13/03/2024 pervenuta dall'ATC del Piemonte Sud, acquisita agli atti con prot. 11329 del 14/03/2024 con cui tale Agenzia trasmetteva rettifica del Programma di alienazione per la dismissione di alloggi situati in condomini misti, predisposto ai sensi della Legge 23 maggio 2014, n. 80 e del Decreto Ministeriale 24 febbraio 2015, approvato dal competente organo dell'ente proprietario con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 57 del 27/02/2024 nella seduta n. 203;

Preso atto che con la sopra richiamata Delibera veniva approvato di escludere dal Piano di vendita le unità immobiliari già oggetto di finanziamenti nell'ambito della riprogrammazione delle risorse Ex Gescal di cui alla Determina Dirigenziale della Regione Piemonte n. 483 del 17/10/2023 e che pertanto il nuovo elenco rettificato degli alloggi oggetto di alienazione, di cui all'allegato A della Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 57 del 27/02/2024, comprende complessivamente 94 unità immobiliari ubicate nell'ambito provinciale di Asti;

Preso atto che dai sopra citati documenti inviati da ATC Piemonte Sud si rileva la sussistenza delle condizioni per l'alienazione previste nell'art. 1, comma 2 del Decreto Ministeriale 24 febbraio 2015 per esigenze connesse ad una più razionale gestione del patrimonio (alloggi situati in condomini

misti nei quali la proprietà pubblica è inferiore al 50%);

Considerato infine che l'art. 1, comma 4, del Decreto Ministeriale 24 febbraio 2015 prevede che le risorse derivanti dalle alienazioni restano nella disponibilità degli enti proprietari e devono essere destinate esclusivamente a un programma di realizzazione o di acquisto di nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica e di manutenzione straordinaria del patrimonio esistente;

Dato atto che la presente determinazioni non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

Attestata l'assenza degli effetti diretti e indiretti del presente provvedimento sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio regionale;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR 8-8111 del 25/01/2024;

### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni";
- la L.R. 28 luglio 2008, n. 23 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- l'art. 3, comma 1, lettera a) del Decreto Legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla Legge 23 maggio 2014, n. 80, recante "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015";
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 24 febbraio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 115 del 20 maggio 2015 "Procedure di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica";
- l'art. 38 bis della L.R. 17 febbraio 2010, n. 3 "Norme in materia di edilizia sociale", come modificata dalla L.R. n. 27 febbraio 2024, n. 2;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa:

- di prendere atto dell'elenco rettificato consistente in 94 unità immobiliari ubicate nell'ambito provinciale di Asti, di cui all'Allegato A alla Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 57 del 27/02/2024;

- di assentire a tale Programma di Alienazione per la conseguente approvazione da parte del competente organo dell'ente proprietario e successiva trasmissione al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nonché alla Regione Piemonte.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice ordinario, per tutelare un diretto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul BU della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della legge regionale n. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi