

Codice A1813C

D.D. 16 aprile 2024, n. 852

**Concessione demaniale per l'occupazione area, di mq. 201,60 per la realizzazione opere di percorrenza di condotta forzata con cavi elettrici e viabilità di accesso a servizio dell'impianto idroelettrico "Thuras" - nel comune di Cesana Torinese, della Società Sant'Anna Energia Srl, (Codice Soggetto 386932) autorizzato con Determinazione Dirigenziale della Direzione Risorse Idriche e Tutela dell'Atmosfera - Città...**



**ATTO DD 852/A1813C/2024**

**DEL 16/04/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1813C - Tecnico regionale - Città metropolitana di Torino**

**OGGETTO:** Concessione demaniale per l'occupazione area, di mq. 201,60 per la realizzazione opere di percorrenza di condotta forzata con cavi elettrici e viabilità di accesso a servizio dell'impianto idroelettrico "Thuras" - nel comune di Cesana Torinese, della Società Sant'Anna Energia Srl, (Codice Soggetto 386932) autorizzato con Determinazione Dirigenziale della Direzione Risorse Idriche e Tutela dell'Atmosfera – Città Metropolitana di Torino n. DD 5512 del 27/10/2021 – Pratica TOOC6590 - Rettifica determina n° 572 del 18/03/2024.

Richiamata la determina n° 572 del 18/03/2024 di Concessione demaniale per l'occupazione area, di mq. 201,60 per la realizzazione opere di percorrenza di condotta forzata con cavi elettrici e viabilità di accesso a servizio dell'impianto idroelettrico "Thuras" - nel comune di Cesana Torinese, della Società Sant'Anna Energia Srl.

Rilevato che per mero errore materiale, nella determina 572/2024 è indicata la durata della concessione pari a 9 (nove anni) ovvero fino al 31/12/2033, mentre per le servitù non può essere superiore a 30 (trentanni), ai sensi dell'art. 16 del Regolamento Regionale n° 10/R del 16/12/2022;

Ritenuto pertanto procedere alla rettifica della determina n° 572 del 18/03/2024, fermo restando il contenuto delle prescrizioni, sostituendo la data del 31/12/2033 con la data 31/12/2054

Tutto ciò premesso

**IL DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- " Visto il regio decreto n. 523/1904;
- " Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- " Vista la Legge 241/90;

*determina*

- 1) Per i motivi di cui in premessa narrativa, di rettificare la determina n° 572 del 18/03/2024, fermo restando il contenuto delle prescrizioni, sostituendo la data del 31/12/2033 con la data 31/12/2054

I Funzionari estensori  
(Dott.ssa Antonella Carrer)

IL DIRIGENTE (A1813C - Tecnico regionale - Città metropolitana  
di Torino)  
Firmato digitalmente da Bruno Ifrigerio

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>,  
archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Bozza\_Disciplinare\_TOOC6590\_SANT'ANNA.pdf

Allegato 

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

REGIONE PIEMONTE

Codice Fiscale 80087670016

Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica

Settore Tecnico Regionale Città Metropolitana di Torino

Pratica **TOOC6590** - Disciplinare di concessione demaniale

**Rep. n°                    del                    .**

Schema di Disciplinare di concessione per l'occupazione area, di mq. 201,60 per la realizzazione opere di percorrenza di condotta forzata con cavi elettrici e viabilità di accesso a servizio dell'impianto idroelettrico "Thuras" - nel comune di Cesana Torinese, nella persona del Sig. Pelissero Edoardo in qualità di Legale rappresentante, delegato alla firma.

**Art. 1- Oggetto del disciplinare.**

Con il presente atto sono disciplinati gli obblighi e le condizioni cui è subordinata la Concessione per per l'occupazione area, di mq. 201,60 per la realizzazione opere di percorrenza di condotta forzata con cavi elettrici e viabilità di accesso a servizio dell'impianto idroelettrico "Thuras" - nel comune di Cesana Torinese. La concessione è accordata fatte salve le competenze di ogni altro ente o amministrazione.

**Art. 2 - Prescrizioni tecniche per l'esecuzione delle opere.**

L'esecuzione delle opere oggetto della concessione e la loro successiva gestione e manutenzione dovrà avvenire nel rispetto delle condizioni e delle prescrizioni, contenute nella Determinazione Dirigenziale del Settore Tecnico Regionale Città Metropolitana di Torino N.578 del 18/03/2024.

**Art. 3 - Durata della concessione.**

Salvo i casi di rinuncia, decadenza o revoca, la concessione è accordata a titolo precario per **anni trenta** e pertanto con scadenza al **31/12/2054**. L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di modificare, revocare o sospendere, anche parzialmente, la concessione in qualunque momento

con semplice preavviso, qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato o ragioni di pubblica utilità.

Se la revoca comporta pregiudizi in danno dei soggetti direttamente interessati, l'Amministrazione ha l'obbligo di provvedere al loro indennizzo.

E' facoltà del concessionario chiedere il rinnovo della concessione presentando domanda all'Amministrazione concedente dai sei mesi ai tre mesi prima della scadenza. Nel caso di occupazione oltre il termine stabilito dal presente atto senza che sia stata presentata domanda di rinnovo il concessionario, ferme restando le conseguenze relative all'occupazione senza titolo, corrisponderà per tutta la durata dell'occupazione pregressa sino all'avvenuta regolarizzazione del titolo stesso l'indennizzo che è stabilito dall'Amministrazione regionale sulla base della normativa vigente.

#### **Art. 4 - Obblighi del concessionario**

La concessione è accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi ed il concessionario è tenuto ad utilizzare l'area demaniale in modo da non limitare o disturbare l'esercizio di diritti altrui e da non arrecare danni a terzi o alla stessa area demaniale.

Il concessionario terrà l'Amministrazione concedente e i suoi funzionari sollevati e indenni da qualsiasi molestia e pretesa da parte di terzi e dovrà rispondere di ogni pregiudizio o danno ad essi derivante per effetto della concessione, durante l'uso della concessione medesima.

E' fatto divieto al concessionario di subaffittare o cedere, anche parzialmente, la concessione, salvo i casi di subentro disposti ai sensi dell'articolo 19 del Regolamento regionale. E' fatto altresì divieto di costruire opere di qualsiasi genere, stabili o provvisorie, che non siano state autorizzate dall'Amministrazione concedente.

Al termine della concessione, nei casi di decadenza, revoca o rinuncia, il concessionario ha l'obbligo di rilasciare l'area e provvedere a sua cura e spese alla rimozione dei manufatti e al ripristino dello stato dei luoghi, fatta salva la facoltà per l'Amministrazione concedente di

procedere all'acquisizione, a titolo gratuito, dei manufatti presenti la cui rimozione non sia ritenuta opportuna per ragioni idrauliche o di pubblico interesse.

#### **Art. 5 - Canone.**

Il concessionario corrisponde alla Regione Piemonte di anno in anno il canone di concessione, determinato sulla base della normativa regionale vigente e soggetto alle variazioni conseguenti a modifiche legislative e regolamentari. Il canone è stabilito, ad oggi, nella misura di **€. 191.00**; Il mancato pagamento del canone nei termini richiesti, ferma restando la potestà dell'Amministrazione regionale di dichiarare la decadenza della concessione, comporta il pagamento degli interessi legali vigenti nel periodo con decorrenza dal giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e fino allo spirare del 31° giorno. Per ritardi superiori a 30 gg. Si applicano gli interessi di mora pari al tasso ufficiale di riferimento maggiorato di 3,5 punti percentuali, con decorrenza dal 31° giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e sino alla data di avvenuto versamento.

#### **Art. 6 - Deposito cauzionale**

A garanzia degli obblighi derivanti dal presente atto, il concessionario ha prestato cauzione demaniale a favore della Regione di importo pari a **€. 382,00**; Il deposito cauzionale sarà svincolato su richiesta dell'interessato, ove nulla osti, dall'anno successivo alla scadenza della concessione, mentre potrà essere trattenuto in tutto o in parte dall'Amministrazione regionale a soddisfazione di eventuali danni dipendenti dalla concessione stessa.

#### **Art. 7 - Spese per la concessione**

Tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione sono a totale ed esclusivo carico del concessionario.

#### **Art. 8 - Norma di rinvio.**

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, la concessione è comunque subordinata alla piena ed esatta osservanza delle disposizioni del Regolamento regionale.

**Art. 9 - Elezione di domicilio e norme finali.**

Per tutti gli effetti connessi al presente atto, il concessionario elegge domicilio presso la sede legale della Società Sant'Anna Energia Srl. Il presente atto vincola fin d'ora il concessionario a tutti gli effetti di legge e sarà definitivo per l'Amministrazione regionale solo dopo l'esecutività a norma di legge.

Fatto, letto ed accettato, si sottoscrive.

Torino lì,

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Sig. Pelissero Edoardo

Dott. Ing. Bruno Ifrigerio

Firmato digitalmente (\*)

Firmato digitalmente (\*)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(\*) Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 20, comma 1 bis, del d.lgs. 82/2005.*