Codice A1618A
D.D. 19 aprile 2024, n. 262
L.r. 45/1989. Istanza di volturazione e proroga Determina Dirigenziale n. 1542 del 25/05/2018 di autorizzazione in sanatoria per la modificazione/trasformazione del suolo in terreni sottoposti a vincolo idrogeologico Proponente: Murazzano Penta 3 sarl (P. IVA omissis) Sede legale: Murazzano - Frazione Mellea, 5/b.

ATTO DD 262/A1618A/2024 DEL 19/04/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO
A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud

OGGETTO: L.r. 45/1989. Istanza di volturazione e proroga Determina Dirigenziale n. 1542 del 25/05/2018 di autorizzazione in sanatoria per la modificazione/trasformazione del suolo in terreni sottoposti a vincolo idrogeologico
Proponente: Murazzano Penta 3 sarl (P. IVA *omissis*)
Sede legale: Murazzano – Frazione Mellea, 5/b.

PREMESSO CHE:

- in data 25/05/2018 con Determinazione Dirigenziale prot. n. 1542 della Regione Piemonte – Settore Tecnico regionale CN della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Montagna, Foreste, Protezione civile, Trasporti e Logistica è stata rilasciata autorizzazione ai sensi della L.R. 45/89 alla ditta Azienda Agricola La Langhetta di Fabbiani Enrica, per la modificazione/trasformazione del suolo in terreni sottoposti a vincolo idrogeologico sui terreni censiti a N.C.T. nel Comune di Marsaglia al Foglio n. 13, mappali n. 50 – 155 – 201 – 202 – 211 – 319 – 349 – 515 – 516 – 523, interessante una superficie pari a 13.418,22 m^2 e per un volume totale di movimento terra (comprensivo di scavi e riporti) di 13.419 m^3, finalizzati alla costruzione di capannoni prefabbricati ad uso agricolo con copertura di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica (con esclusione del Capannone A), interventi di consolidamento del versante e regimazione delle acque meteoriche superficiali dei capannoni agricoli;

- in data 25/05/2022 (ns. prot. 64933) è pervenuta istanza dalla Sig.ra Chiesa Emanuela, in qualità di legale rappresentante della Ditta Murazzano Penta 3 sarl (P. IVA *omissis*), con sede legale in Murazzano – Frazione Mellea 5/b, finalizzata alla volturazione del provvedimento autorizzativo di cui al punto precedente in capo alla Ditta Azienda Agricola La Langhetta di Fabbiani Enrica;

- in data 30/06/2023 (ns. prot. 81278) è pervenuta richiesta di proroga del provvedimento autorizzativo precedentemente citato;

- in data 01/08/2023 (prot. n. 108196) il Settore scrivente ha proceduto alla richiesta di ulteriori

informazioni relative alle richieste sia di proroga sia di voltura;

- in data 13/12/2023 (prot. n. 178925) è stata presentata autocertificazione parziale inerente la proroga e la voltura e la ricevuta del versamento del corrispettivo rimboschimento;

- in data 10/04/2024 (prot. n. 67055) è stata presentata autocertificazione completa contenente tutti i mappali dell'autorizzazione di cui sopra;

VERIFICATO CHE:

- l'istanza presentata risulta in regola con la disciplina sull'imposta di bollo, ai sensi della vigente normativa;

- l'obbligo del pagamento relativo al corrispettivo rimboschimento, dovuto ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 09/08/1989, n. 45, secondo quanto disposto nella D.D. n. 1542 del 25/05/2018, risulta assolto in data 12/08/2022;

DATO ATTO CHE:

- la restituzione del deposito cauzionale versato al termine dell'esecuzione degli interventi autorizzati, potrà avvenire a seguito di presentazione di apposita istanza di svincolo da parte del titolare dell'autorizzazione, secondo i disposti della Circolare del Presidente della Giunta Regionale 31 agosto 2018, n. 3/AMB;

PRESO ATTO CHE:

- secondo quanto disposto nella D.D. n. 1542 del 25/05/2018, l'intervento risulta soggetto al versamento del deposito cauzionale ai sensi dell'art. 8 ex. L.R. 45/89, pari a Euro 2.952,00 che sarà regolarizzato attraverso la costituzione di fideiussione (nota prot. n. 178925 del 14/12/2023);

- secondo la documentazione allegata all'istanza che si conserva agli atti, la Ditta Penta 3 Murazzano sarl ha acquisito la piena proprietà dei mappali oggetto di istanza (F. n. 13, mapp. 50 – 155 – 201 – 202 – 211 – 319 – 349 – 515 – 516 – 523 del N.C.T. del Comune di Marsaglia), come dichiarato in data 10/04/2024 (prot. n. 67055);

- la D.D. n. 1542 del 25/05/2018 risulta ad oggi scaduta;

RITENENDO di prorogare la durata del Provvedimento oggetto di volturazione fino al 31/12/2024 e di confermare le considerazione e tutte le prescrizioni tecniche in esso contenute;

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto,

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14/06/2021;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il R.D. 30/12/1923, n. 3267;
- la L.R. 09/08/1989, n. 45/1989 e s.m.i.;
- la L.R. 29/10/2015, n. 23;

- la Circolare del Presidente della Giunta regionale 10/09/2018, DPGR n. 3/AMB;
- la L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i;
- l'art. 17 della L.R. n. 23/2008 e s.m.i.;

determina

- di **volturare la Determina Dirigenziale n. 1542 del 25/05/2018,** rilasciata ai sensi della L.R. 45/89 alla ditta Azienda Agricola La Langhetta di Fabbiani Enrica, per la modificazione/trasformazione del suolo in terreni sottoposti a vincolo idrogeologico sui terreni censiti a N.C.T. nel Comune di Marsaglia al Foglio n. 13, mappali n. 50 – 155 – 201 – 202 – 211 – 319 – 349 – 515 – 516 – 523, interessante una superficie pari a 13.418,22 m^2 e per un volume totale di movimento terra (comprensivo di scavi e riporti) di 13.419 m^3, finalizzati alla costruzione di capannoni prefabbricati ad uso agricolo con copertura di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica (con esclusione del Capannone A), interventi di consolidamento del versante e regimazione delle acque meteoriche superficiali dei capannoni agricoli alla **Ditta Penta 3 Murazzano sarl** (P. IVA *omissis*), con sede legale in Murazzano – Frazione Mellea 5/b, avente come legale rappresentante la Sig.ra Chiesa Emanuela, di **prorogare il termine di validità fino al 31/12/2024** del provvedimento sopracitato, fermo restando le considerazioni e tutte le **prescrizioni tecniche** in esso contenute.

Sono fatti salvi i diritti di terzi e le competenze di altri Organi, Amministrazioni od Enti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell’art. 61 dello Statuto regionale e dell’art. 5 della l.r. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

IL DIRIGENTE (A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo