

Codice A1415D

D.D. 19 aprile 2024, n. 281

**ASL CN1 - AUTORIZZAZIONE ALLA CANCELLAZIONE DAL PATRIMONIO INDISPONIBILE E CONSEGUENTE ISCRIZIONE IN QUELLO DISPONIBILE DEL TERRENO UBICATO IN DRONERO VIA MEUCCI, AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LEGGE REGIONALE N. 8/1995.**



**ATTO DD 281/A1415D/2024**

**DEL 19/04/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400B - SANITA'**

**A1415D - Politiche degli investimenti**

**OGGETTO:** ASL CN1 - AUTORIZZAZIONE ALLA CANCELLAZIONE DAL PATRIMONIO INDISPONIBILE E CONSEGUENTE ISCRIZIONE IN QUELLO DISPONIBILE DEL TERRENO UBICATO IN DRONERO VIA MEUCCI, AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LEGGE REGIONALE N. 8/1995.

Premesso che:

con D.P.G.R. n. 84 del 17/12/2007, è stata costituita dal 1° gennaio 2008, con sede provvisoria in Savigliano, Via Ospedali n. 14, l'Azienda Sanitaria Locale CN1.

Con D.P.G.R. n. 129 del 22/12/2008 è stato disposto il trasferimento dei beni immobili, esistenti al 31/12/2007, con vincolo di destinazione sanitaria, ai sensi dell'art. 5 del D.lgs. 30/12/1992 n. 502 e s.m.i. così come sostituito dall'art. 5 del D.lgs. 19/06/1999 n. 229, dalle ex Aziende Sanitarie locali n.15 di Cuneo, n.16 di Mondovì, n.17 di Savigliano all'A.S.L. CN1, tra i quali è compreso il terreno in oggetto.

Con D.G.R. n. 17-2093 del 24/05/2011, la Giunta regionale ha approvato l'autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, conseguente iscrizione in quello disponibile ed alienazione o diverso uso, dei beni mobili, mobili registrati ed immobili di proprietà delle Aziende Sanitarie Regionali Locali, Ospedaliere ed Ospedaliero-Universitarie. Aggiornamento. Revoca D.G.R. n. 37-7963 del 09/12/2002".

Con Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL CN1 n. 445 del 19/12/2018, avente ad oggetto: "Aggiornamento della classificazione dei beni immobili dell'ASL CN1 effettuata ex art. 8 L.R. 8 del 16/01/1995", con determinazione n. 1094 del 30/10/2009 e s.m.i., sono stati classificati i beni indisponibili, ed è stato ricompreso anche il terreno di Dronero, come di seguito individuato a catasto Terreni, a seguito di frazionamento del 01/12/2023 prot. n. CN 0163848:

*Catasto Terreni, Foglio 24, Mappale 183, Qualità seminativo, Classe 1, Superficie 1.331 mq, Reddito dominicale 10,31 euro, Reddito agrario 1,91 euro.*

Con deliberazione del Direttore Generale n. 39 del 06/02/2024 è stata richiesta alla Regione Piemonte, Direzione Regionale Sanità, ai sensi dell'art.14 punto 2 lettera a) della legge regionale n.8/95; l'autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile del terreno identificato al Catasto Terreni al Foglio 24 mappale 1183 al fine della alienazione dello stesso.

Con la sopra citata deliberazione, il Direttore Generale ha affidato al Direttore sostituto della S.C. Servizio Tecnico dell'ASL CN1, Arch. Luca Folco, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Savona con il n. 998, l'incarico di predisporre la perizia asseverata inerente il terreno ubicato in Dronero via Meucci – mappale 1183, e ha inoltre approvato la relazione tecnica di stima, allegata alla medesima deliberazione quale parte integrante e sostanziale, redatta dall'Arch. Luca Folco in data 08.01.2024 ed asseverata in data 18.01.2024 presso il Tribunale di Cuneo con il numero cronologico 112/24, nella quale il valore del terreno ubicato in Dronero via Meucci è stato determinato in euro 57.000,00 (euro cinquantasettemila/00).

Preso atto dell'integrazione, inviata a mezzo posta elettronica in data 26/03/2024, nostro protocollo 9652 del 9.4.2024 dall'Architetto Folco, nella quale si evidenzia che non sussistono particolari situazioni di limitazione per l'area in oggetto, come descritto nella relazione tecnica di stima, allegata alla sopra citata deliberazione del Direttore Generale.

Preso atto che veniva dichiarato congruo il valore determinato nella perizia di stima sopra indicata, per un importo complessivo di euro 57.000,00 (euro cinquantasettemila/00), anche ai sensi dell'art. 11 – comma 1 lett. a) – della legge regionale n° 8/1995.

Preso atto che come previsto dalla DGR 17-2093 del 24/05/2011, non è necessario dover richiedere l'autorizzazione regionale per l'alienazione dei beni facenti parte del patrimonio disponibile, poiché il valore del terreno ubicato in Dronero via Meucci è stato determinato in euro 57.000,00 (euro cinquantasettemila/00), ricorre quindi nel caso di cui al punto 1) b della sopra citata DGR, in cui non è prevista la richiesta di autorizzazione regionale, quando l'alienazione di beni mobili, mobili registrati e immobili, facenti parte del patrimonio disponibile (o divenuti disponibili in seguito ad autorizzazione regionale), sia di valore non superiore all'importo di lire 200.000.000 (duecentomilioni) pari ad euro 103.291,38 (euro centotremiladuecentonovantuno/38) come previsto dall'art. 15, comma 1, della L.R. n. 8 del 18/01/1995 così come modificato dall'art. 3, comma 1, della L.R. 04/09/1996, n. 69.

Preso atto che il ricavato dell'alienazione di cui trattasi sarà destinato alla copertura finanziaria delle seguenti opere: OP2024/1 - Lavori necessari per ristrutturazione e incremento posti letto presso la SRP 2.1 di Ceva – Via XX Settembre n. 2. Tale intervento verrà inserito nelle Richieste di Finanziamento (RdF) di EDISAN a febbraio/marzo 2024.

Preso atto che a seguito di richiesta di parere da parte dello scrivente Settore Politiche degli Investimenti al Settore "Rapporti con erogatori sanitari e socio sanitari" della Direzione Sanità, veniva dichiarato, a mezzo posta elettronica, in data 17/04/2024, nostro protocollo n. 00010593/2024 del 18/04/2024, che la destinazione del ricavato della vendita è coerente con la programmazione delle strutture residenziali psichiatriche dell'ASL CN1.

Preso atto che l'alienazione dell'immobile di cui trattasi e la destinazione del ricavato della stessa per l'importo di euro 57.000,00 (euro cinquantasettemila/00) è conforme alla programmazione a livello Aziendale e Regionale.

Ritenuto, in considerazione di quanto precede, di autorizzare l'Azienda Sanitaria Locale ASL CN1

alla cancellazione dal patrimonio indisponibile e conseguente iscrizione in quello disponibile del terreno ubicato in Dronero Via Meucci ai sensi (dell'art.14 della legge regionale n.8/95 ).

Dato atto che il Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art.31 del D.L.gs 50/2016 e s.m.i. e della legge n. 241/90 e s.m.i. è l'Avv. Manuela Cravero .

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'art 14 L.R. 8/95;
- l'art 15 L.R. 8/95;
- l'art. 5 comma 2 del D.lgs n.229/99 s.m.i.;
- l'art. 24 della L.R. n.18 del 06/08/2007;
- la D.C.R. n.136-39452 del 22/10/2007;
- l'art.17 della L.R. n.23 del 28/07/2008;
- la D.G.R. n.17-2093 del 24/05//2011;

#### *determina*

1. di autorizzare per le motivazioni citate in premessa, l'Azienda Sanitaria Locale ASL CN1 alla cancellazione dal patrimonio indisponibile e conseguente iscrizione in quello disponibile del terreno ubicato in Dronero Via Meucci ai sensi dell'art.14 della legge regionale n.8/95, come di seguito individuato a catasto Terreni, a seguito di frazionamento del 01/12/2023 prot. n. CN0163848:

*Catasto Terreni, Foglio 24, Mappale 183, Qualità seminativo, Classe 1, Superficie 1.331 mq, Reddito dominicale 10,31 euro, Reddito agrario 1,91 euro;*

2. di prendere atto che l'utilizzo del ricavato importo euro 57.000,00 (euro cinquantasettemila/00) è conforme con la programmazione a livello aziendale e regionale, ai sensi del punto 2) lettera b della D.G.R. 17-2093 del 24.05.2011;

3. di prendere atto che il ricavato dell'alienazione di cui trattasi sarà destinato alla copertura finanziaria delle seguenti opere: OP2024/1 - Lavori necessari per ristrutturazione e incremento posti letto presso la SRP 2.1 di Ceva – Via XX Settembre n. 2. Tale intervento verrà inserito nelle Richieste di Finanziamento (RdF) di EDISAN a febbraio/marzo 2024;

4. di prendere atto della perizia di stima redatta dall'arch. Luca Folco in data 08.01.2024 ed asseverata in data 18.01.2024 presso il Tribunale di Cuneo con il numero cronologico 112/24, allegata alla sopra citata deliberazione quale parte integrante e sostanziale, nella quale il valore del terreno ubicato in Dronero via Meucci è stato determinato in euro 57.000,00 (euro cinquantasettemila/00);

5. di prendere atto che l'azienda dovrà procedere alla predisposizione delle pratiche amministrative e di tutta la documentazione ai fini dell'ottenimento delle eventuali necessarie autorizzazioni da parte degli Enti od Autorità competenti;

6. di prendere atto che l'azienda dovrà provvedere all'alienazione degli immobili in oggetto della presente determinazione nel rispetto delle procedure previste dalla normativa vigente in materia;

7. di dare atto che l'Azienda Sanitaria Locale ASL CN1 a conclusione dell'iter procedurale relativo alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, l'iscrizione nel patrimonio disponibile e successiva alienazione degli immobili, dovrà dare comunicazione dell'introito effettivamente ricavato e dello specifico utilizzo di quest'ultimo all'Assessorato alla Sanità – Settore Politiche degli investimenti della Regione Piemonte.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B. U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 33/2010.

L'estensore  
Rosanna Abbasciano

IL DIRIGENTE (A1415D - Politiche degli investimenti)  
Firmato digitalmente da Sandro Petruzzi