

Codice A1012B

D.D. 16 aprile 2024, n. 189

Adempimenti connessi alla stipulazione, registrazione negozi giuridici della Regione Piemonte e conseguente pagamento dell'imposta di bollo e di registro ai sensi del T.U.I.R. 131/86. Rimborso pagamenti imposte annuali sul contratto di locazione Rep. n. 249 del 10.08.2015, registrato telematicamente al n. 10919 - serie 3T in data 07.06.2016 dell'immobile sito in Torino, Via San Domenico n. 46. Accertamento di



ATTO DD 189/A1012B/2024

DEL 16/04/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

A1012B – Contratti, polizia locale e sicurezza integrata

OGGETTO: Adempimenti connessi alla stipulazione, registrazione negozi giuridici della Regione Piemonte e conseguente pagamento dell'imposta di bollo e di registro ai sensi del T.U.I.R. 131/86. Rimborso pagamenti imposte annuali sul contratto di locazione Rep. n. 249 del 10.08.2015, registrato telematicamente al n. 10919 - serie 3T in data 07.06.2016 dell'immobile sito in Torino, Via San Domenico n. 46. Accertamento di entrata di € 3.305,50 o.f.i. (annualità dal 2015 al2023) sul Cap. 34655/2024.

Premesso che:

- all'Amministrazione Regionale tra le attività istituzionali compete la stipulazione e conseguente registrazione dei negozi giuridici di varia natura e specificamente: contratti di servizi – forniture e lavori pubblici – locazioni - convenzioni con altri Enti pubblici e privati – Accordi quadro nonché cessioni e concessioni;

- tale attività comporta oltre alla repertoriatura ed al pagamento dell'imposta di bollo, il pagamento dell'imposta di registro annuale dei contratti di locazione, ai sensi del T.U.I.R. 131/86, il quale prevede che le predette spese debbano essere corrisposte in egual misura sia dal locatore che dal conduttore;

- il Settore Contratti, Polizia Locale e Sicurezza Integrata, nell'espletamento delle proprie attività istituzionali, provvede, per i contratti di locazione attiva, al pagamento anticipato delle imposte di registro annuale a favore dell'Agenzia delle Entrate, chiedendo al locatario il rimborso del 50% della somma versata;

- dato atto che sul contratto di locazione sottoscritto dai contraenti Regione Piemonte e Regione Rhone-Alpes all'articolo 17 "Spese del contratto" si dispone che *"le spese di registrazione, iniziali e annuali (...) sono a carico del Locatore e del Conduttore in parti uguali"*;

- dato atto che la Regione Piemonte ha provveduto all'adempimento iniziale e per le annualità

successive (dal 2015 al 2023) al versamento delle suddette imposte di registro per la locazione dell'immobile sito in Torino, Via San Domenico n. 46, stipulato con Regione Rhone-Alpes, Contratto Rep. 249 del 10.08.2015, registrato telematicamente al n. 10919 - serie 3T in data 07.06.2016, giunto a scadenza il 10.08.2023. Il contratto di locazione si è concluso ed il locale è stato riconsegnato con redazione di apposito verbale il giorno 11/01/2024;

- considerato che con Pec dell'11.7.2022, l'Agenzia delle Entrate ha trasmesso al Settore Contratti la situazione aggiornata dei seguenti versamenti effettuati dal Settore medesimo per le annualità dal 2015 al 2021, e che per le annualità 2022 e 2023 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha acquisito con protocollo n. 22090915092022152 e protocollo n. 23092912023362227 le richieste di versamento dell'imposta di registro annualità successive tramite servizio telematico Entratel rilasciandone relativa ricevuta di versamento, per l'importo complessivo di € 6.611,00 come risulta dal dettaglio dei sottoindicati importi:

registrazione e prima annualità 2015 € 965,00

annualità 2016 € 700,00

annualità 2017 € 675,00

annualità 2018 € 675,00

annualità 2019 € 698,00

annualità 2020 € 688,00

annualità 2021 € 706,00

annualità 2022 € 736,00

annualità 2023 € 768,00

- rilevata, pertanto, la necessità di procedere alla richiesta di rimborso della somma di € 3.305,50 a
- Debitore: Regione Francese Auvergne Rhone-Alpes corrente in 1, Esplanade Francois Mitterrand, CS 20033, 69269 LYON CEDEX 02 - FRANCIA - C.F. 97736880150
- Cod. Beneficiario 136807
- importo € 3.305,50 o.f.i.;

- verificata la necessità di gestire il recupero del provento di cui si tratta con pagamento tramite bonifico bancario sul c/c bancario n. 40777516 Unicredit S.p.A., CAB 01033, ABI 02008 (IBAN IT 91 S0200801033000040777516) intestato a: Tesoreria Regione Piemonte, via XX Settembre n. 31, 10121 TORINO;

- ritenuto di procedere all'accertamento della somma complessiva di € 3.305,50 sul Capitolo di entrata 34655 del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026, annualità 2024;

- dato atto che l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

- attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25.1.2024;

- visto il T.U.I.R. 131/86 "Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro";

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge regionale 11 aprile 2001, n. 7 "Ordinamento contabile della Regione Piemonte";

- decreto legislativo n. 165 del 30/03/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", artt. 4, 16 e 17;
- legge regionale n. 23 del 28/07/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale", artt. 17 e 18;
- D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- Legge 190 del 06/11/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- decreto legislativo n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la Circolare n. 30568/A1102A del 2/10/2017;
- D.P.G.R. 16 luglio 2021, n. 9/R "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale;
- D.G.R. n. 38-6152 del 02/12/2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017;
- DPGR 21 dicembre 2023, n. 11/R Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 8-8111/2024/XI del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";
- D.G.R. n. 4-8114/2024/XI del 31/01/2024: "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";
- L.R. 26 marzo 2024, n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024) e norme collegate";
- L.R. 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. 5-8361/2024/XI del 27 marzo 2024 "Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026";
- visto il Capitolo di entrata n. 34655/2024 "Rimborsi, recuperi e restituzioni di contributi e di altre somme a carico di enti e privati";

determina

- di richiedere al conduttore, per le motivazioni di fatto e di diritto indicate in premessa, il rimborso

del 50% dei pagamenti delle imposte annuali per complessivi € 3.305,50 a:

- Debitore: Regione Francese Auvergne Rhone-Alpes corrente in 1, Esplanade Francois Mitterand, CS 20033, 69269 LYON CEDEX O2 - FRANCIA - C.F. 97736880150
- Cod. Beneficiario 136807
- importo € 3.305,50 o.f.i.;

- il suddetto importo è derivante dal rimborso del 50% dei versamenti effettuati dal Settore Contratti delle imposte di registro per le annualità dal 2015 al 2023, a favore dell'Agenzia delle Entrate per la locazione dell'immobile sito in Torino, Via San Domenico n. 46, Rep. n. 249 del 10.08.2015, registrato telematicamente al n. 10919 - serie 3T in data 07.06.2016, giunto a scadenza il 10.08.2023. Il contratto di locazione si è concluso ed il locale è stato riconsegnato con redazione di apposito verbale il giorno 11/01/2024;

- di procedere all'accertamento dell'importo di € 3305,50, sul capitolo di entrata n. 34655 del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026, annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di demandare ai competenti Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione sulla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. b) e 37 del D.Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1012B – Contratti, polizia locale e sicurezza integrata)

Firmato digitalmente da Marco Piletta

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 189/A1012B/2024 DEL 16/04/2024**

Accertamento N.: 2024/1691

Descrizione: ACCERTAMENTO RICHIESTA RIMBORSO 50% PAGAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO LOCAZIONE RHONE ALPES VIA SAN DOMENICO 46 TORINO

Importo (€): 3.305,50

Cap.: 34655 / 2024 - RIMBORSI, RECUPERI E RESTITUZIONI DI CONTRIBUTI E DI ALTRE SOMME A CARICO DI ENTI E PRIVATI

Soggetto: Cod. 136807

PdC finanziario: Cod. E.3.05.02.03.002 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Amministrazioni Locali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3050000 - Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti