

Deliberazione della Giunta Regionale 15 aprile 2024, n. 14-8428

**L. 21/2001, art. 6, comma 3. L.R. 3/2010, art. 19, comma 5. Programmazione interventi di manutenzione straordinaria nel Comune di Villafalletto (CN), via Fossano n. 49 e Casale Monferrato (AL), via Piacibello n. 14, ambito territoriale ATC Piemonte SUD, su immobili di proprietà o in gestione dell'ATC Piemonte SUD. Autorizzazione utilizzo importo complessivo di euro 193.375,44 (euro 5.975,44 PI 93**



Seduta N° 448

Adunanza 15 APRILE 2024

Il giorno 15 del mese di aprile duemilaventiquattro alle ore 09:00 in via straordinaria, in modalità telematica, ai sensi della D.G.R. n. 1-4817 del 31 marzo 2022 si è riunita la Giunta Regionale con l'intervento di Fabio Carosso Presidente e degli Assessori Elena Chiorino, Marco Gabusi, Luigi Genesio Icardi, Matteo Marnati, Maurizio Raffaello Marrone, Marco Protopapa, Fabrizio Ricca, Andrea Tronzano con l'assistenza di Guido Odicino nelle funzioni di Segretario Verbalizzante. Assenti, per giustificati motivi: il Presidente Alberto CIRIO, gli Assessori Chiara CAUCINO - Vittoria POGGIO

**DGR 14-8428/2024/XI**

**OGGETTO:**

L. 21/2001, art. 6, comma 3. L.R. 3/2010, art. 19, comma 5. Programmazione interventi di manutenzione straordinaria nel Comune di Villafalletto (CN), via Fossano n. 49 e Casale Monferrato (AL), via Piacibello n. 14, ambito territoriale ATC Piemonte SUD, su immobili di proprietà o in gestione dell'ATC Piemonte SUD. Autorizzazione utilizzo importo complessivo di euro 193.375,44 (euro 5.975,44 PI 9364) (euro 187.400,00 PI n. 9365).

A relazione di: (Caucino), Carosso

Premesso che:

ai sensi di quanto previsto dal comma 3 dell'art. 6 Legge 21/2001 *“Le regioni, qualora non abbiano ancora adottato apposite norme, provvedono alla programmazione delle risorse finanziarie di cui all'art. 25 della legge 8 agosto 1977, n. 513, ed autorizzano gli enti gestori degli alloggi di edilizia residenziale pubblica all'utilizzo diretto delle risorse per le finalità previste dal medesimo articolo 25 della legge n. 513 del 1977”*;

per l'utilizzo delle disponibilità che costituiscono i fondi depositati presso le Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte, gli uffici regionali della Direzione Edilizia con nota Prot. n. 3587/18 del 20/04/2001 hanno richiamato i criteri tecnici da rispettare per il rilascio del provvedimento autorizzativo di cui all'art. 6, comma 3, legge 21/2001, stabilendo che la proposta di utilizzo dei fondi sopra indicati deve essere formalizzata dall'ATC mediante l'assunzione di un atto deliberativo da parte del Consiglio di Amministrazione;

la Circolare della Presidente della Giunta Regionale n. 4/PET del 22 marzo 2010, ha disposto, tra l'altro, che occorre fare riferimento all'iter amministrativo vigente per quanto concerne le richieste

di autorizzazione ai sensi dell'art. 6, comma 3, legge 21/2001, e dunque alle procedure oggi disciplinate dal Regolamento n. 4/R/2013 "*Regolamento dei programmi di intervento di edilizia sociale sovvenzionata, in attuazione dell'articolo 39, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3*".

Premesso inoltre che:

Regione Piemonte con la L.R. n. 3/2010, all'art. 19, comma 5, ha adottato le norme in ordine alla destinazione e alle modalità di utilizzo delle risorse derivanti dai canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica annualmente incassati dall'ente gestore;

per l'attuazione dell'art. 19, comma 5, della L.R. n. 3/2010, la medesima norma rinvia all'adozione del regolamento di cui all'art. 38, comma 9 della medesima legge;

il suddetto Regolamento n. 5/R è stato approvato da parte della Giunta Regionale in data 29 marzo 2019 ed è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale 14S1 del 4/4/2019;

l'art. 9, comma 1, del citato Regolamento, stabilisce che la quota parte dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale di cui trattasi, incassati annualmente da ogni ente gestore, eccedente i costi generali di amministrazione, di manutenzione ordinaria e fiscali, che rimane nella disponibilità dell'ente gestore, non può essere inferiore a un importo annuo per ciascun alloggio gestito, stabilito dalla Direzione regionale competente con proprio provvedimento.

Dato atto che è stata data attuazione a tale previsione regolamentare con Determinazione Dirigenziale n. 1161 del 14 ottobre 2020 del Settore Politiche di Welfare abitativo, Direzione regionale Sanità e Welfare.

Dato atto che, come risulta dall'istruttoria effettuata dal Settore Politiche di Welfare Abitativo della Direzione regionale Welfare:

- sono state presentate al Settore regionale Politiche di Welfare abitativo, Direzione regionale Welfare da parte dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte SUD con nota Prot. n. 3112 del 29/01/2024 e con nota Prot. 7301 del 28/02/2024 due richieste di autorizzazione delle risorse inerenti alloggi localizzati nell'ambito territoriale di competenza della medesima ATC, relativamente a interventi di manutenzione straordinaria, a valere sulle risorse di cui all'art. 6, comma 3, Legge 21/2001 qui di seguito meglio dettagliate:

A) Intervento nel COMUNE di VILLAFALLETTO (CN)

deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte SUD n. 15 del 23/01/2024 di richiesta autorizzazione risorse, previa deliberazione della Giunta Comunale di Villafalletto n. 119 del 14/11/2023

parere STD n.286 del 21/09/2023

QTE 1

Importo : euro 5.975,44

Tipologia: manutenzione straordinaria

Localizzazione: Villafalletto (CN), via Fossano n. 49

B) Intervento nel Comune di CASALE MONFERRATO (AL)

deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte SUD n. 42 del 27/02/2024 di richiesta autorizzazione risorse,  
parere STD n.291 del 22/02/2024

QTE 1

Importo : euro 187.400,00

Tipologia: riqualificazione energetica, messa in sicurezza delle componenti strutturali e manutenzione straordinaria

Localizzazione: Casale Monferrato (AL), via Piacibello n. 14

- l'intervento di manutenzione straordinaria di cui alla sopra indicata lettera B) rappresenta un co-finanziamento (per l'importo di euro **187.400,00**) di un intervento (con totale complessivo intervento pari a euro 1.619.000,00) oggetto anche di finanziamento con i fondi Delibera CIPE n. 127/2017, di cui al Decreto Interministeriale n. 193/2021, soggetto attuatore ATC Piemonte SUD (importo **euro 920.000,00**), relativamente alla riqualificazione energetica, messa in sicurezza delle componenti strutturali e manutenzione straordinaria sul fabbricato di proprietà dell'Agenzia, sito in Casale Monferrato (AL), via Piacibello 14;

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 4-8300 del 18 marzo 2024 è stata riconosciuta, ai sensi di quanto previsto dall'art. 2, comma 5, del DI 193/2021, la coerenza con la programmazione dell'edilizia residenziale sociale dei progetti definitivi del complessivo intervento oggetto di finanziamento con il DI 193/2021, soggetto attuatore ATC Piemonte SUD, tra i quali al n.5 vi è CUP n. E34F23001370006 Casale Monferrato, via Piacibello 14;

- la documentazione trasmessa dall'ATC del Piemonte SUD in relazione agli interventi a valere sulle risorse di cui all'art. 6, comma 3, Legge 21/2001 rispettivamente di cui alla lettera A) per l'importo di euro 5.975,44 e alla lettera B) per l'importo di euro 187.400,00, comprensiva dei pareri favorevoli espressi dalla Struttura Tecnica Decentrata (STD) ai sensi dell'art. 5, comma 4, lett.a) del D.P.G.R. n. 4/R del 21/02/2013, risulta coerente sia con i criteri tecnici regionali di cui alla nota Prot. 3587/18 del 20/04/2001 sopra citata sia con quanto previsto dal sopracitato Regolamento n. 4/R/2013 sui programmi di edilizia sociale sovvenzionata;

- le richieste di autorizzazione all'utilizzo delle risorse formulate dall'ATC del Piemonte SUD attengono alla fattispecie prevista dall'art. 6, comma 3, Legge 21/2001 e la finalità dell'utilizzo diretto delle risorse sopra indicate, ovvero interventi di manutenzione straordinaria, rientra tra le finalità di cui all'art. 25, comma 3, lettera b), legge 513/77;

- è stata verificata dal Settore Politiche di Welfare Abitativo la consistenza delle giacenze dei fondi ex art. 25 della Legge 513/1977 depositati presso l'ATC Piemonte SUD;

- risulta pertanto possibile autorizzare l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte SUD all'utilizzo dell'importo complessivo di euro 193.375,44 per gli interventi sopra indicati a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'ATC stessa e attribuire a tali interventi i numeri identificativi di programma "PI" come segue:

Importo complessivo da autorizzare: euro 193.375,44

A) Intervento nel COMUNE di VILLAFALLETTO (CN)

Importo : euro 5.975,44

Tipologia: manutenzione straordinaria

Localizzazione: Villafalletto (CN), via Fossano n. 49

**Numero PI: 9364**

B) Intervento nel Comune di CASALE MONFERRATO (AL)

Importo : euro 187.400,00

Tipologia: manutenzione straordinaria

Localizzazione: Casale Monferrato (AL), via Piacibello n. 14

**Numero PI: 9365**

Ritenuto, alla luce di quanto sopra, di autorizzare, ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge 21/2001 e dell'art. 19, comma 5 della L.R. 3/2010, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte SUD all'utilizzo dell'importo complessivo di euro 193.375,44 per gli interventi sopra indicati a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'ATC stessa.

Attestato che, ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 ed in esito all'istruttoria sopra richiamata, il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, in quanto trattasi di risorse iscritte nel bilancio dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte SUD derivanti dai rientri previsti dall'art. 25 della L. 513/77, come risulta dai provvedimenti deliberativi del Consiglio di Amministrazione dell'ATC sopra richiamati.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla DGR 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato,

la Giunta Regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

Visto l'art. 25, comma 3, lettera b), Legge n. 513/77;

visto l'art. 6, comma 3, Legge n. 21/2001;

visto l'art. 19, comma 5, L.R. n. 3/2010;

visto il Regolamento n. 5/R del 29/3/2019, art. 9;

visto il Regolamento n. 4/R/2013 e s.m.i.;

richiamato quanto previsto dalla Circolare della Presidente della Giunta Regionale n. 4/PET del 22/03/2010 in ordine agli indirizzi applicativi della legge regionale n. 3/2010

*delibera*

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge 21/2001 e dell'art. 19, comma 5 della L.R. 3/2010, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte SUD all'utilizzo dell'importo complessivo di euro 193.375,44 a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'ATC stessa, per gli interventi di manutenzione straordinaria di seguito riportati:

A) Intervento nel COMUNE di VILLAFALLETTO (CN)

deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte SUD n. 15 del 23/01/2024  
parere STD n.286 del 21/09/2023

QTE 1

Importo : euro 5.975,44

Tipologia: manutenzione straordinaria

Localizzazione: Villafalletto (CN), via Fossano n. 49

**Numero PI attribuito: 9364**

B) Intervento nel Comune di CASALE MONFERRATO (AL)

deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte SUD n. 42 del 27/02/2024  
parere STD n.291 del 22/02/2024

QTE 1

Importo : euro 187.400,00

Tipologia: riqualificazione energetica, messa in sicurezza delle componenti strutturali e manutenzione straordinaria

Localizzazione: Casale Monferrato (AL), via Piacibello n. 14

**Numero PI attribuito: 9365**

2. che il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, come in premessa attestato.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.