

Codice XST030

D.D. 12 aprile 2024, n. 374

**Intervento straordinario e specialistico di adeguamento su opere impiantistiche nell'area ristorazione presso il nuovo complesso della Regione Piemonte. Affidamento ex art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. - Società Guerrato S.p.A. - Spesa presunta € 19.403,08 o.f.c. CAPITOLO 211335/2024 - CIG B126E94678.**



**ATTO DD 374/XST030/2024**

**DEL 12/04/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"**

**OGGETTO:** Intervento straordinario e specialistico di adeguamento su opere impiantistiche nell'area ristorazione presso il nuovo complesso della Regione Piemonte. Affidamento ex art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. – Società Guerrato S.p.A. - Spesa presunta € 19.403,08 o.f.c. CAPITOLO 211335/2024 – CIG B126E94678.

Premesso che:

La Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato “zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL” (denominata “ZUT”), dove è stato realizzato il nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria ad opera dell’A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (capogruppo) e IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (mandante), a seguito di Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 in data 08/06/2017, registrato a Torino il 30/06/2017 al n. 13409 serie 1T (stipulato in esecuzione della D.G.R. n. 34-4998 - 08.05.2017 e della D.G.R. n. 2-5141 - 07/06/2017) al Contratto d'Appalto Rep. n. 21964 del 30.05.2011, a seguito di messa in liquidazione coatta amministrativa da parte del Ministero dello Sviluppo Economico con Decreto n. 541 del 30/10/2015, dell’Impresa COOPSETTE Soc. Coop., capogruppo mandataria dell’originaria A.T.I.;

in data 31/01/2023 è stato sottoscritto il verbale di consegna anticipata del complesso regionale, ex art. 200 del D.P.R. 554/1999 s.m.i. ed ex art. 44 del Contratto d’Appalto Rep. n. 21964 del 30/05/2011;

con nota SCR prot. n. 759 in data 02/02./2024, acquisito al prot. n. 7025/XST030 in data 05/02/2024 è stato trasmesso dalla Direzione Lavori il conto finale dei lavori, e sono tuttora in corso le attività della Stazione Appaltante preordinate al collaudo tecnico e amministrativo dell’opera;

a far data dell'avvenuta presa in consegna del complesso da parte della Stazione Appaltante, ha avuto inizio la locazione finanziaria dell'opera, secondo le previsioni del Contratto di leasing Rep. n. 21962 del 30/05/2011 e successivi atti integrativi sottoscritti tra Regione Piemonte e l'A.T.I. delle banche finanziatrici;

in data 13/04/2023 è stata depositata la pratica SCIA antincendio, ex D.P.R. 51/2011 s.m.i., fase 2, inerente le attività 34 e 71 riportate nell'allegato 1 del decreto, consentendo l'avvio del trasferimento dei dipendenti regionali nella nuova sede, conclusosi nel mese di giugno dello stesso anno, mentre in data 21/12/2023 è stata depositata la pratica SCIA fase 3+4 e conclusiva;

con Determinazione Dirigenziale DD 936/A11000/2022 del 21/12/2022, è stato affidato a S.C.R. Piemonte S.p.A., ai sensi dell'art. 5, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo il modello dell'*in house providing*, l'incarico di avvio delle procedure di gara riguardanti, tra altre, il catering veicolato presso la nuova Sede Unica, e con successiva Determinazione Dirigenziale DD 519/XST025/2023 del 12/06/2023 è stata approvata la documentazione di gara;

con nota prot. n. 6411/XST025 del 24/08/2023 S.C.R. Piemonte ha comunicato l'esito della gara di affidamento della concessione del servizio di catering veicolato, individuando la Ditta Vivenda S.p.A., con sede in Via Francesco Antolisei 25 - 00173 ROMA, P.IVA 07864721001, quale ditta aggiudicataria, dando successivamente atto, con nota prot. n. 7694/XST025 del 11/10/2023, dell'esito positivo dei controlli ai fini della stipula del contratto, previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

con Determinazione Dirigenziale DD 1055/XST025/2023 è stato disposto:

*«1. di prendere atto dell'esito della procedura, espletata da SCR Piemonte, di affidamento della concessione del servizio di catering veicolato a favore di VIVENDA S.p.A. P.IVA 07864721001, con sede in ROMA via Francesco Antolisei n. 25, CAP 00173;*  
*2. di procedere alla stipula del contratto di concessione del servizio di catering veicolato allegato alla presente determinazione, per farne parte integrante e sostanziale del provvedimento;*  
*...omissis...».*

Atteso che nel corso dell'allestimento degli spazi destinati al servizio di catering veicolato presso la sede unica della Regione Piemonte, è emersa la necessità di realizzare nuovi elementi impiantistici e di effettuare interventi di adeguamento su quelli esistenti, in conseguenza delle specifiche richieste di fornitura elettrica avanzate dalla Ditta Vivenda S.p.A., affidataria del predetto servizio, con conseguente modifica del layout distributivo del quadro elettrico, in funzione dell'allestimento degli spazi.

Considerato che la Ditta Vivenda S.p.A. ha avviato la distribuzione dei pasti in una prima fase transitoria, in attesa che vengano eseguiti gli interventi impiantistici sopra citati, in previsione della fase definitiva, con l'installazione di numerose attrezzature integrative.

Vista la documentazione, predisposta dai tecnici della Struttura XST030 e conservata agli atti, che si approva col presente provvedimento, che stima l'ammontare dei lavori in € 20.600,19 oltre oneri per la sicurezza per € 824,16 non soggetti a ribasso ed oltre oneri fiscali.

Rilevato che l'intervento di cui al presente provvedimento non rientra tra quelli previsti dall'Accordo Quadro, avente ad oggetto i servizi di Facility Management Grandi Immobili lotto 3 di cui alle DD.DD. 907/A11000/2022, 107/A11000/2024 e 193/A11000/2024, in quanto nuovo intervento straordinario e specialistico in ambito impiantistico.

Individuata la Società Guerrato S.p.A., con sede in Via Luigi Einaudi 42 - 45100 Rovigo, C.F. e P.IVA 00099440299, specializzata in attività analoghe ed in possesso della professionalità necessaria, è stata richiesta offerta tramite la piattaforma telematica Sintel, con avvio procedura in data 07/03/2024.

Vista la seguente documentazione, acquisita tramite la piattaforma SINTEL ID\_ 180368055, dalla Società Guerrato S.p.A., acclarata al prot. n. 13467/XST030 in data 11/03/2024, agli atti del procedimento:

- modello DGUE;
- attestazione SOA;
- dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 94 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.;
- polizza n. 65/M14349367 R.C. RISCHI INDUSTRIALI ED EDILI IMPRESA emessa da ITAS MUTUA con scadenza al 30/06/2024;
- dichiarazione sulla tracciabilità flussi finanziari e c/c dedicato, ex Legge 136/2010 s.m.i.;
- offerta economica ammontante a € 15.080,00 oltre oneri per la sicurezza per € 824,16 ed oltre oneri fiscali, ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione.

Atteso che in capo alla Società Guerrato S.p.A. sono state attivate con esito positivo le verifiche ex art. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., ed è stato acquisito il DURC protocollo INAIL\_42294096 con scadenza validità in data 31/05/2024.

Visto il D.Lgs. 36/2023 s.m.i., e precisamente:

- l'art. 1, comma 1 che stabilisce che le stazioni appaltanti *“perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”*;
- l'art. 1, comma 3, ai sensi del quale *“Il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. ...omissis”*;
- l'art. 17 comma 2 che stabilisce, in caso di affidamento, di poter procedere con un unico atto che *“individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ...omissis”*;
- l'art. 50 comma 1, lett. a), che stabilisce che le stazioni appaltanti possano procedere secondo le seguenti modalità: *“affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, ...omissis..., assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ...omissis...”*.

Ritenuto, pertanto, di procedere ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 all'affidamento alla Società Società Guerrato S.p.A., con sede in Via Luigi Einaudi 42 - 45100 Rovigo, C.F. e P.IVA 00099440299, dell'intervento per la realizzazione dei nuovi elementi impiantistici e di adeguamento su quelli esistenti, con conseguente modifica del lay out distributivo del quadro elettrico, in funzione dell'allestimento degli spazi ed a seguito delle specifiche richieste di fornitura elettrica avanzate dalla Ditta Vivenda S.p.A. affidataria del servizio di catering veicolato presso la sede unica della Regione Piemonte, per l'importo di € 15.080,00 oltre oneri per la sicurezza per € 824,16 ed oltre oneri fiscali.

Stabilito di procedere alla stipula del contratto mediante corrispondenza, firmata digitalmente secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., secondo lo schema di cui all'allegato, che si approva con il presente provvedimento.

Dato atto che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di 35 giorni di cui all'art. 18, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., trattandosi di affidamento sotto soglia comunitaria ex art. 50, comma 1, lett. b) del medesimo decreto.

Stabilito che saranno rispettate, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti derivanti dall'integrazione dell'incarico affidata con il presente provvedimento, le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i.

Dato atto che è stato acquisito il codice CIG B126E94678 da associare al presente provvedimento e che, ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione ANAC n. 610 del 19/12/2023, non è dovuto alcun contributo da parte della Stazione Appaltante.

Atteso che alla spesa di € 15.904,16 oltre oneri fiscali (IVA 22%) per € 3.498,92 soggetti a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e così per € 19.403,08 complessivi a favore Società Società Guerrato S.p.A., con sede in Via Luigi Einaudi 42 - 45100 Rovigo (C.F. e P.IVA 00099440299 - codice beneficiario 215230) si farà fronte con i fondi di cui al capitolo 211335 annualità 2024 del bilancio gestionale 2024/2026, mediante apposito impegno di spesa di pari importo.

Considerato che la transazione elementare, di cui al movimento contabile sopra citato, è rappresentata nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:  
Capitolo 211335 – U.2.02.01.04.002 Impianti

Dato atto che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 s.m.i. (all. n. 4.2), che costituisce il criterio di imputazione delle obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza, e pertanto la spesa è imputabile all'annualità 2024 del bilancio gestionale 2024/2026.

Verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa, la capienza dello stanziamento di competenza e la sufficiente iscrizione contabile di cassa, alla data del presente provvedimento, del capitolo 211335 annualità 2024 del bilancio gestionale 2024/2026, nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i., secondo il principio applicato della contabilità finanziaria.

Dato atto dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti).

Dato atto che a seguito di D.G.R. n. 2-8274 in data 11/03/2024, con decorrenza 01/04/2024, in sostituzione dell'Ing. Anna Maria Facipieri, le funzioni di RUP sono assunte dall'Arch. Fulvia Zunino, Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione", articolazione della direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 recante "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361.

Tutto ciò premesso,

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi allegati, s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023 Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 4-8114 del 31/01/2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024.";
- L.R. 8/2024 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024).";
- L.R. 9/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026.";
- D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024.";

## **DETERMINA**

1. di procedere, per le motivazioni espresse e richiamate in premessa, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 all'affidamento alla Società Società Guerrato S.p.A., con sede in Via Luigi Einaudi 42 - 45100 Rovigo, C.F. e P.IVA 00099440299, dell'intervento per la realizzazione dei nuovi elementi impiantistici e di adeguamento su quelli esistenti, con conseguente modifica del layout distributivo del quadro elettrico, in funzione dell'allestimento degli spazi ed a seguito delle

specifiche richieste di fornitura elettrica avanzate dalla Ditta Vivenda S.p.A. affidataria del servizio di catering veicolato presso la sede unica della Regione Piemonte, per l'importo di € 15.080,00 oltre oneri per la sicurezza per € 824,16 ed oltre onerifiscali;

2. di procedere alla stipula del contratto mediante corrispondenza, firmata digitalmente secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., secondo lo schema di cui all'allegato, che si approva con il presente provvedimento;

3. di dare atto che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di 35 giorni di cui all'art. 18, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., trattandosi di affidamento sotto soglia comunitaria ex art. 50, comma 1, lett. b) del medesimo decreto;

4. di dare atto che alla spesa di € 15.904,16 oltreoneri fiscali (IVA 22%) per € 3.498,92 soggetti a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e così per € 19.403,08 complessivi a favore Società Società Guerrato S.p.A., con sede in Via Luigi Einaudi 42 - 45100 Rovigo (C.F. e P.IVA 00099440299 - codice beneficiario 215230) si farà fronte con i fondi di cui al capitolo 211335 annualità 2024 del bilancio gestionale 2024/2026 mediante apposito impegno di spesa di pari importo;

5. di dare atto che la transazione elementare, di cui al movimento contabile sopra citato, è rappresentata nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:  
Capitolo 211335 – U.2.02.01.04.002 Impianti

6. di dare atto che è stato acquisito il codice CIG B126E94678 da associare al presente provvedimento e che, ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione ANAC n. 610 del 19/12/2023, non è dovuto alcun contributo da parte della Stazione Appaltante;

7. di dare atto che a seguito di D.G.R. n. 2-8274 in data 11/03/2024, con decorrenza 01/04/2024, in sostituzione dell'Ing. Anna Maria Facipieri, le funzioni di RUP sono assunte dall'Arch. Fulvia Zunino, Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione", articolazione della direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi degli artt. 23, comma 1 lett. b) e 37, del D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

LA DIRIGENTE (XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione")  
Firmato digitalmente da Fulvia Zunino

Allegato

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 374/XST030/2024 DEL 12/04/2024**

Impegno N.: 2024/16771

Descrizione: SEDE UNICA - INTERVENTO STRAORDINARIO E SPECIALISTICO DI ADEGUAMENTO SU OPERE IMPIANTISTICHE NELL'AREA RISTORAZIONE

Importo (€): 19.403,08

Cap.: 211335 / 2024 - SPESE PER INTERVENTI SUGLI IMPIANTI TECNOLOGICI E SPECIALI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

CIG: B126E94678

Soggetto: Cod. 215230

PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.04.002 - Impianti

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico