

Codice A2009B

D.D. 10 aprile 2024, n. 88

**Art. 28 D.lgs. n. 152/2006 - Verifica di ottemperanza alle condizioni ambientali ante operam stabilite con D.D. n. 300/A2009B/2021 del 23.11.2021, di esclusione dalla procedura di V.I.A. del progetto di centro commerciale sequenziale tipologia G-CC1 (Edificio A) localizzato in Strada Cebrosa n. 75 nel Comune di Settimo Torinese (TO), in Localizzazione L.2, proponente RETAIL PARK SOAVE S.r.l.. ATTESTAZIONE ESITO....**



**ATTO DD 88/A2009B/2024**

**DEL 10/04/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A2000B - CULTURA E COMMERCIO**

**A2009B - Commercio e terziario - Tutela dei consumatori**

**OGGETTO:** Art. 28 D.lgs. n. 152/2006 – Verifica di ottemperanza alle condizioni ambientali ante operam stabilite con D.D. n. 300/A2009B/2021 del 23.11.2021, di esclusione dalla procedura di V.I.A. del progetto di centro commerciale sequenziale tipologia G-CC1 (Edificio A) localizzato in Strada Cebrosa n. 75 nel Comune di Settimo Torinese (TO), in Localizzazione L.2, proponente RETAIL PARK SOAVE S.r.l.. ATTESTAZIONE ESITO VERIFICA DI OTTEMPERANZA.

Premesso che:

- in data 12 luglio 2021 la società RETAIL PARK SOAVE S.r.l. (sede legale in Verona, Piazza della Cittadella n. 3 – P. Iva n. 04684290234), di seguito “Proponente”, ha attivato presso il Nucleo Centrale dell’Organo tecnico regionale, ai sensi dell’art. 19, del D.Lgs. n. 152/2006 in combinato disposto con l’art. 4, comma 1 della L.R. n. 40/1998, il procedimento di fase di verifica della procedura di V.I.A. relativamente al progetto denominato: “Realizzazione fabbricati a destinazione commerciale (centro commerciale) e relative pertinenze in attuazione del piano di recupero in zona normativa di PRGC vigente “MF14”, localizzato nel Comune di Settimo Torinese (TO);
- con Determinazione del Dirigente del Settore Commercio e Terziario – Tutela dei Consumatori n. 300/A2009B/2021 del 23.11.2021, ai sensi dell’art. 28, comma 3 del D.Lgs. n. 152/2006, il progetto sopracitato è stato escluso dalla fase di valutazione di cui all’art. 12 della L.R. n. 40/98, in combinato disposto con gli articoli 19 e seguenti del D.Lgs. n. 152/2006, subordinatamente al rispetto delle condizioni ambientali inerenti alla fase *ante operam*, riportate nell’Allegato A alla stessa determinazione dirigenziale e vincolanti ai fini della realizzazione dell’intervento;
- con Determinazione del Dirigente del Settore Commercio e Terziario – Tutela dei Consumatori n. 337/A2009B/2023 del 26.10.2023 è stata attestata la parziale ottemperanza alle condizioni ambientali *ante operam* stabilite con D.D. n. 300/A2009B/2021 del 23.11.2021, disponendo, per la verifica di quanto solo parzialmente ottemperato (condizione ambientale punto 2.1.1), la presentazione di una nuova istanza contenente gli approfondimenti richiesti da ARPA Piemonte con il parere acquisito al prot. n. 13689 del 23.10.2023.

Vista l'istanza presentata in data 13 marzo 2024 (prot. n. 2918/A2009B) presso la Direzione Cultura e Commercio – Settore Commercio e Terziario – Tutela dei Consumatori dal Sig. Bruno Soave, amministratore unico della società RETAIL PARK SOAVE S.r.l. sopra generalizzata, per l'attivazione della procedura di verifica dell'ottemperanza della condizione ambientale *ante operam* punto 2.1.1 stabilita con D.D. n. 300/A2009B/2021 del 23.11.2021.

Vista la nota del Settore Commercio e Terziario – Tutela dei Consumatori prot. n. 3223/A2009B del 18.03.2023 con la quale è stato disposto l'avvio dell'istruttoria tecnica presso l'Organo Tecnico Regionale, finalizzata ad accertare l'ottemperanza alla condizione ambientale oggetto dell'istanza di cui sopra.

Dato atto che con la nota sopra richiamata le Amministrazioni a cui compete accertare l'ottemperanza alla predetta condizione ambientale, sono state invitate a partecipare alla riunione dell'Organo Tecnico Regionale convocata per il giorno 09.04.2024.

Visto il verbale della riunione dell'Organo Tecnico Regionale del 09.04.2024 (prot. n. 4914 del 10.04.2024), conservato agli atti del Settore Commercio e Terziario – Tutela dei Consumatori e richiamato, in particolare, il parere di ARPA Piemonte acquisito a verbale di seguito riportato:

*“Dall'esame del documento trasmesso avente come titolo "Nota tecnica di accompagnamento alle richieste di cui alla D.D. 337/A2009B/2023 del 26/10/2023" redatta dal dott. geol. Alessandro Rolando (committente Lucio Merlini - Studio di Architettura Verona) per l'area "Ex Matelica" in relazione alla condizione ambientale in esame si ritiene che il proponente abbia ottemperato alla richiesta di Arpa Piemonte di verificare l'assenza di sottofondo serpentinitico e di conseguenza di amianto nelle zone pavimentate non precedentemente indagate. Si ribadisce l'opportunità di informare gli enti ogniqualvolta vengano intercettate, durante i futuri scavi edilizi, strutture interrato riconducibili ad una potenziale sorgente di contaminazione e di provvedere, una volta rimosse tali strutture, alle verifiche ambientali (campionamenti pareti e fondo scavo), come già indicato nel provvedimento di verifica di assoggettabilità alla VIA.”*

Preso atto, in esito all'istruttoria tecnica condotta presso l'Organo Tecnico Regionale che ha esaminato la documentazione allegata all'istanza del 13 marzo 2024 (prot. n. 2918/A2009B) oltretutto, in particolare, del succitato parere di ARPA Piemonte cui compete la verifica, che il proponente ha ottemperato alla condizione ambientale *ante operam* punto 2.1.1 stabilita con D.D. n. 300/A2009B/2021 del 23.11.2021.

Ritenuto pertanto di dover provvedere, ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. n. 152/2006, all'adozione del provvedimento attestante l'ottemperanza alla condizione ambientale *ante operam* punto 2.1.1 stabilita con D.D. n. 300/A2009B/2021 del 23.11.2021.

Dato atto che il presente provvedimento conclude il relativo procedimento nei termini previsti dalla legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Attestato che la presente determinazione non produce effetti diretti sul bilancio finanziario o sul patrimonio dell'Ente.

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge n. 241/1990 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e la Legge Regionale n. 14/2014 ad oggetto "Norme sul procedimento amministrativo e disposizioni in materia di semplificazioni";
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale";
- D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Decreto legislativo 16 giugno 2017, n. 104 recante "Attuazione della direttiva 2014/52/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 16 aprile 2014, che modifica la direttiva 2011/92/UE, concernente la valutazione dell'impatto ambientale di determinati progetti pubblici e privati";
- D.lgs. n. 152/2006 "Norme in materia ambientale";
- Legge Regionale 19 luglio 2023, n. 13 "Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica, valutazione di impatto ambientale e autorizzazione ambientale integrata. Abrogazione della legge regionale 14 dicembre 1998, n. 40 (Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione).";
- D.G.R. n. 21-27037 del 12.04.1999 e s.m.i., di individuazione del Nucleo Centrale dell'Organo Tecnico regionale;

*determina*

1. Di confermare le motivazioni in narrativa indicate, che si intendono integralmente richiamate, riportate e approvate.
2. Di prendere atto del verbale della riunione dell'Organo Tecnico Regionale del 09.04.2024 (prot. n. 4914 del 10.04.2024), conservato agli atti del Settore Commercio e Terziario – Tutela dei Consumatori e, in particolare, del parere reso da ARPA Piemonte richiamato in premessa, a cui compete accertare l'ottemperanza della condizione ambientale *ante operam* punto 2.1.1 stabilita con D.D. n. 300/A2009B/2021 del 23.11.2021.
3. Di attestare in esito all'istruttoria tecnica condotta presso l'Organo Tecnico Regionale che ha esaminato la documentazione allegata all'istanza presentata del 13 marzo 2024 (prot. n. 2918/A2009B) oltreché, in particolare, del succitato parere di ARPA Piemonte, che il proponente ha ottemperato alla condizione ambientale *ante operam* punto 2.1.1 stabilita con D.D. n. 300/A2009B/2021 del 23.11.2021.
4. Di dare atto che in relazione a quanto stabilito al precedente punto 3) e con la D.D. n. 337/A2009B/2023 del 26.10.2023, le condizioni ambientali *ante operam* stabilite con la D.D. n. 300/A2009B/2021 del 23.11.2021 risultano completamente ottemperate.
5. Di dare atto che il presente provvedimento sarà comunicato alla società RETAIL PARK SOAVE S.r.l. in premessa generalizzata e alle Amministrazioni e agli Enti territoriali potenzialmente interessati.
6. Di disporre, ai sensi dell'art. 28, comma 2 del D.lgs. n. 152/2006, la pubblicazione della documentazione relativa alla verifica di ottemperanza sul sito web regionale entro quindici giorni dalla presente determinazione.
7. Di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile.

8. Di dare atto che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro il termine di 60 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di cui sopra, ovvero l'azione innanzi al giudice ordinario per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine prescritto dal Codice Civile.

Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché ai sensi dell'articolo n. 40 del D.Lgs. n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente.

IL DIRIGENTE (A2009B - Commercio e terziario - Tutela dei consumatori)

Firmato digitalmente da Claudio Marocco