

Codice A1111C

D.D. 11 aprile 2024, n. 371

Concessione strumentale e precaria alla Brandon Box s.r.l. di alcuni ambiti del Grattacielo , sede istituzionale della Regione Piemonte, sito in Torino, piazza Piemonte n. 1, per l'ambientazione di scene di un lungometraggio cinematografico dal titolo "Phophecy".



ATTO DD 371/A1111C/2024

DEL 11/04/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Concessione strumentale e precaria alla Brandon Box s.r.l. di alcuni ambiti del Grattacielo , sede istituzionale della Regione Piemonte, sito in Torino, piazza Piemonte n. 1, per l'ambientazione di scene di un lungometraggio cinematografico dal titolo "Phophecy".

Premesso che:

- la Regione Piemonte ha la propria sede istituzionale in Torino, presso il Grattacielo sito in Piazza Piemonte n.1;
- la Brandon Box S.r.l., avente sede in Milano, via Donatello n. 11, C.F. *omissis*, con istanza in data 02 aprile 2024 ha richiesto di poter utilizzare alcuni spazi del Grattacielo, per l'ambientazione di alcune scene di un lungometraggio cinematografico dal titolo "Phophecy", in fase di preparazione, nella giornata del 13 aprile 2024 con allestimento e disallestimento nella medesima giornata, con la possibilità di effettuare alcune riprese degli esterni del Grattacielo;
- nella richiesta la Società ha dichiarato che la troupe sarà composta da quarantacinque persone, che gli attori saranno cinque e che verranno utilizzate attrezzature come da documentazione agli atti, con allestimenti scenografici mobili;

la Brandon Box S.r.l., consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni non veritiere ex artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, ha altresì dichiarato nella richiesta:

- di essere a conoscenza che nessun uso diverso da quello dichiarato e autorizzato è legittimo senza ulteriore concessione;
- di essere a conoscenza che la concessione non potrà essere né ceduta né trasferita;
- di essere a conoscenza che il concessionario è direttamente responsabile dell'osservanza delle norme vigenti in materia di sicurezza, della corresponsione di eventuali diritti alla S.I.A.E. e del versamento di contributi previdenziali e assistenziali per le persone dal medesimo impiegate a

qualsiasi titolo;

- di essere a conoscenza che sono a carico del concessionario tutti gli obblighi di legge riferibili alla normativa sul diritto d'autore;
- di assumersi ogni responsabilità per eventuali danni che dovessero occorrere a persone e/o cose durante le riprese o in occasione delle attività preliminari e/o successive, manlevando la Regione da ogni responsabilità conseguente, come pure di assumersi ogni responsabilità per eventuali danni causati alla Regione in occasione delle riprese;

contestualmente la Società si è impegnata:

- a conservare per tutta la durata delle riprese la concessione rilasciata;
- a citare nei titoli di coda del filmato la dizione “Su concessione della Regione Piemonte”, nonché l'espressa avvertenza del divieto di ulteriore riproduzione o duplicazione non autorizzata con qualsiasi mezzo effettuata;
- a consegnare una copia gratuita del prodotto realizzato alla Regione Piemonte;
- a trasmettere alla Regione Piemonte, prima delle riprese o comunque delle attività preliminari alle stesse, una copia della polizza stipulata con primaria Compagnia per l'assicurazione della responsabilità civile verso terzi con un massimale non inferiore ad euro 2.500.000,00 per sinistro;
- a produrre alla Regione, prima dell'inizio delle riprese o comunque delle attività preliminari alle stesse, una fideiussione/polizza fideiussoria a prima richiesta rilasciata in favore della Regione Piemonte da Istituto bancario/Assicurazione nell'importo quantificato dalla Regione medesima, recante la causale “a garanzia del corretto uso del bene e del rispetto di tutti gli obblighi che verranno assunti dalla Brandon Box con la sottoscrizione della Convenzione con la Regione Piemonte, relativa all'utilizzo per riprese cinematografiche di alcuni ambiti del Grattacielo della Regione Piemonte”, che preveda espressamente la rinuncia del garante alla facoltà di opporre eccezioni che spettino al debitore principale, in deroga al disposto dell'art. 1945 c.c., oltre all'espressa rinuncia al beneficio di preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 del Codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Regione Piemonte;
- a produrre altresì alla Regione, prima dell'inizio delle riprese o comunque delle attività preliminari alle stesse, il piano della sicurezza, con il dettaglio delle attività previste, l'ubicazione delle riprese, la descrizione delle attrezzature occorrenti, il numero delle persone coinvolte, l'individuazione dei percorsi e dei punti di sosta;
- a provvedere, al termine delle riprese, a riconsegnare gli spazi temporaneamente concessi nelle medesime condizioni sussistenti al momento della consegna, avendo cura di rimuovere gli eventuali rifiuti prodotti;
- a rispettare le prescrizioni tecniche e di sicurezza impartite dalla Regione e le ulteriori eventualmente dettate nell'atto di concessione;
- ad osservare integralmente le disposizioni di cui alla normativa vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sul luogo di lavoro, di prevenzione infortuni ed igiene sul lavoro e in particolare il d.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.ii.;
- la Struttura Temporanea “Gestione del progetto “Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione” interpellata in merito alla possibilità di accordare a terzi l'utilizzo temporaneo di spazi dell'immobile di cui trattasi, non ha rappresentato motivi ostativi alla concessione temporanea degli spazi richiesti e ha fornito le prescrizioni di cui al successivo art. 3 dell'allegata Convenzione, che dovranno essere osservate dal concessionario.

Nelle more dell'adozione di un provvedimento che disciplini specificatamente l'utilizzo del Grattacielo, sede istituzionale della Regione Piemonte, in analogia con la D.G.R. n. 28-6971 del

29.05.2023 che ha approvato il Disciplinare per l'uso strumentale e precario e per la riproduzione di beni culturali di proprietà della Regione Piemonte o in consegna alla Regione, ai sensi degli articoli 107 e seguenti della Sezione II del Capo I Titolo II Parte II del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., il canone dovuto dalla Brandon Box S.r.l. è stato determinato in euro 1.000,00 e il rimborso delle spese di vigilanza, portierato, pulizie e squadre di emergenza connesse all'utilizzo degli spazi richiesti forfetariamente determinate in euro 3.670,00; dette somme sono state corrisposte prima d'ora alla Regione. Saranno a pieno carico della Brandon Box S.r.l. tutte le spese inerenti la realizzazione delle riprese cinematografiche;

ritenuto di disporre la concessione in uso temporaneo e occasionale a favore della Brandon Box S.r.l., avente sede in Milano, via Donatello n.11, C.F. *omissis*, di alcuni spazi del Grattacielo, per l'ambientazione di scene di un lungometraggio cinematografico dal titolo "Phophecy", in fase di preparazione, nella giornata del 13 aprile 2024 con allestimento e disallestimento nella medesima giornata, con la possibilità di effettuare alcune riprese degli esterni del Grattacielo;

visto lo schema di Convenzione che sarà sottoscritta tra le Parti, che definisce le condizioni tutte e le prescrizioni da osservarsi dalla società Brandon Box S.r.l. per l'utilizzo strumentale e precario dei suddetti ambiti dell'immobile, schema allegato in copia al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale e che con il presente atto si approva, autorizzandone eventuali modifiche non sostanziali prima della sottoscrizione;

ritenuto di demandare a un successivo provvedimento dirigenziale l'accertamento del canone di concessione di euro 1.000,00, nonché il rimborso delle spese di vigilanza, portierato, pulizie e squadre di emergenza connesse all'utilizzo degli spazi richiesti, forfetariamente determinate in euro 3.670,00; attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 recante "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28.07.2008 n. 23 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii.;

determina

- di disporre la concessione strumentale e precaria in favore della società Brandon Box S.r.l., con sede in Milano, via Donatello n.11, C.F. *omissis*, per il giorno 13 aprile 2024 con orario indicativo dalle ore 7 alle ore 17 di alcuni ambiti del Grattacielo, sede istituzionale della Regione Piemonte, per l'ambientazione di scene di un lungometraggio cinematografico dal titolo "Phophecy", in fase di preparazione, nell'osservanza delle condizioni tutte di cui allo schema di Convenzione allegato alla presente determinazione;
- di approvare lo schema di Convenzione che sarà sottoscritta tra le Parti, che definisce le condizioni tutte e le prescrizioni da osservarsi dalla società Brandon Box S.r.l. per l'utilizzo strumentale e precario dell'immobile, schema allegato in copia al presente atto, di cui costituisce

parte integrante e sostanziale;

- di demandare a un successivo provvedimento dirigenziale l'accertamento del canone di concessione e della somma a titolo di rimborso spese.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010. La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Il canone derivante dall'attribuzione dei suddetti spazi sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii. sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Responsabile del procedimento: ing. Alberto Siletto, Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)

Firmato digitalmente da Alberto Siletto