

Codice A1110B

D.D. 11 aprile 2024, n. 370

Affidamento diretto al Notaio Giovanna Lorenzi dell'incarico professionale notarile ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 finalizzato alla redazione di un atto aggiuntivo-modificativo al contratto di mutuo con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., sottoscritto in data 18 dicembre 2019, per interventi di edilizia scolastica ai sensi della D.G.R. n. 7-8388 del 4 aprile 2024. Impegno di spesa



ATTO DD 370/A1110B/2024

DEL 11/04/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1110B - Acquisizione e controllo delle risorse finanziarie

OGGETTO: Affidamento diretto al Notaio Giovanna Lorenzi dell'incarico professionale notarile ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 finalizzato alla redazione di un atto aggiuntivo-modificativo al contratto di mutuo con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., sottoscritto in data 18 dicembre 2019, per interventi di edilizia scolastica ai sensi della D.G.R. n. 7-8388 del 4 aprile 2024. Impegno di spesa euro 492,60 (o.f.i.) sul capitolo di spesa 122042/2024 del bilancio gestionale finanziario 2024-2026. CIG B128C9DF9F.

Preso atto che la D.G.R. n. 7-8388 del 4 aprile 2024, *"Interventi di edilizia scolastica. Autorizzazione all'adozione di un atto aggiuntivo-modificativo al contratto di mutuo di cui alla D.G.R. n. 78-756 del 17 dicembre 2019."*:

- ha autorizzato la sottoscrizione dell'atto aggiuntivo-modificativo al contratto di cui alla D.G.R. n. 78-756 del 17 dicembre 2019, per la proroga del periodo di utilizzo dei contributi pluriennali per la programmazione 2018-2020, dal 25 ottobre 2023 al 27 ottobre 2025, per interventi di edilizia scolastica ai sensi della Legge 8 novembre 2013, n. 128, da redigere sulla base dello schema di atto inviato dall'Istituto Finanziatore al Settore regionale Acquisizione e controllo delle risorse finanziarie;
- ha demandato il Dirigente del Settore Acquisizione e controllo delle risorse finanziarie della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo-modificativo.

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 345/A1110B dell'8 aprile 2024 con oggetto *"Approvazione schema di atto aggiuntivo-modificativo relativo al contratto sottoscritto con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., con oneri a carico dello Stato, per interventi di edilizia scolastica ai sensi della D.G.R. n. 7-8388 del 4 aprile 2024."* è stato approvato lo schema di atto aggiuntivo-

modificativo del mutuo sopra citato.

Preso atto che:

- l'atto aggiuntivo-modificato indicato precedentemente deve essere stipulato nella forma di atto pubblico a rogito notarile;
- la Regione Piemonte non dispone di uno Ufficiale Rogante e che quindi ai fini degli adempimenti di cui sopra è necessario procedere all'affidamento del relativo servizio a un notaio, ritenendo applicabili e ricorrendone i presupposti, le disposizioni di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. recante "*Codice dei contratti pubblici*";
- alla data di adozione del presente provvedimento, la centrale di committenza regionale S.C.R. non ha stipulato alcuna convenzione per il servizio in oggetto, che non sono attive convenzioni su Consip S.p.A. di cui all'art. 26 comma 3 della L. n. 488/1999 aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli della presente procedura e che per tale acquisizione non è possibile utilizzare il MePA in quanto non è presente sul catalogo la categoria del servizio da acquisire e che pertanto è consentito operare in deroga agli obblighi di acquisto di cui al D.L. n. 95/2012 convertito con la Legge n. 135/2015.

Dato atto che si tratta di servizi di valore inferiore a € 140.000,00 per i quali è possibile procedere mediante l'affidamento diretto che prevede, anche senza previa consultazione di più operatori economici, da parte delle stazioni appaltanti, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. che espressamente recita "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

(...omissis...)

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;".

Considerato che:

- in data 5 aprile 2024 è pervenuta tramite mail, nota prot. n. 21473/A1110B, il preventivo del Notaio Giovanna Lorenzi per un totale (a lordo di IVA e ritenute fiscali e previdenziali) di euro 492,60, di cui euro 404,60 (o.f.e.), che trovano copertura finanziaria sul capitolo 122042/2024 del bilancio gestionale finanziario 2024-2026;
- l'offerta ricevuta dal Notaio Giovanna Lorenzi risulta conveniente rispetto ai prezzi di mercato e non supera la soglia stabilita per gli affidamenti diretti dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- la procedura si svolge nel rispetto dei principi dell'art. 48 del citato decreto e ricorrono i presupposti per l'affidamento diretto del servizio in parola ai sensi della normativa sopra richiamata da parte del Responsabile del Progetto.

Rilevato che:

- trattandosi di un servizio che non comporta "*rischi da interferenza*" ai sensi del D.Lgs. n.

81/2008, non si è ritenuta necessaria la redazione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI), con conseguente quantificazione dei relativi oneri di sicurezza, ai sensi dell'art. 26, comma 3 bis, dello stesso decreto;

- è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) del Notaio Giovanna Lorenzi (nota prot n. INAIL_43314946 del 10 aprile 2024) da cui non risultano situazioni di irregolarità contributiva;
- alla procedura di acquisizione di cui al presente provvedimento è stato attribuito dalla Piattaforma Contratti Pubblici dell'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC) il codice identificativo di gara (CIG) B128C9DF9F;
- che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento risultano compatibili con quanto previsto ai sensi dell'art. 56, comma 6, del D.Lgs. n. 118/2011.

Relativamente all'affidamento in oggetto, in ottemperanza agli obblighi normativi vigenti in materia di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture, si provvederà ad acquisire:

- ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà inerente al possesso dei requisiti di cui dall'art. 94 all'art. 98 del medesimo decreto legislativo;
- la dichiarazione sostitutiva con la quale si dichiara l'accettazione del Patto di Integrità, come previsto dal punto 6.1.12 del PTCP 2021-2023;
- la dichiarazione sostitutiva inerente la comunicazione del C/C dedicato alle commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010.

Ritenuto necessario approvare e allegare alla presente determinazione, per farne parte integrante e sostanziale, relativamente all'affidamento sopra indicato, i seguenti documenti da sottoporre alla firma dell'affidatario:

- schema di lettera contratto relativa all'affidamento sopra indicato (Allegato A);
- *“Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali”* (Allegato B);
- la dichiarazione sostitutiva inerente la comunicazione del C/C dedicato alle commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010 (Allegato C).

Considerato che:

- l'affidamento del servizio sopra descritto sarà effettuato mediante lettera di incarico, il cui schema è allegato alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale e che contestualmente si approva;
- ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., il Responsabile Unico del Progetto è il Dirigente *ad Interim* del Settore Acquisizione e controllo delle risorse finanziarie.

Ritenuto di avvalersi, ai sensi dell'art. 117, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., della facoltà di non richiedere la garanzia definitiva, in quanto trattasi di affidamento diretto di importo inferiore a 140.000,00 euro, di cui all'art. 50, comma 1, lettera b), ad un soggetto di comprovata esperienza professionale nel settore di riferimento.

Attesa l'urgenza di dover procedere dovuta all'esigenza di concludere entro il 12 aprile 2024, come da comunicazione pervenuta dall'Istituto Finanziatore, alla stipulazione dell'atto aggiuntivo-modificativo per la proroga del periodo di utilizzo dei contributi pluriennali.

Ritenuto necessario, in considerazione della tipologia del servizio richiesto e della relativa spesa ed in osservanza dei principi di risultato, buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità di cui all'art. 1, del D.Lgs. n. 36/2023, ad un affidamento diretto fuori MePA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, ad un soggetto di comprovata esperienza professionale nel settore di riferimento.

Accertata, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs n. 118/2011, la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo del bilancio finanziario gestionale 2024-2026 (annualità 2024) e la compatibilità del programma di pagamento con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica.

Dato atto che:

- la somma da impegnare è finanziata da risorse "fresche" provenienti da fondi regionali;
- la natura della spesa è ricorrente;
- non sussistono oneri indiretti non compresi nello stanziamento;
- l'impegno di spesa è assunto secondo il principio contabile applicato della competenza finanziaria di cui al D.Lgs. n. 118/2001 (Allegato n. 4.2) e che la relativa obbligazione è imputata all'esercizio nel quale esso viene a scadenza;
- il presente provvedimento è soggetto agli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Ritenuto pertanto necessario impegnare la somma di euro 492,60 (al lordo di IVA, oneri accessori e ritenute fiscali), sul capitolo 122042/2024 del bilancio gestionale finanziario 2024-2026, P.d.C.F. U.1.03.02.16.004, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, a favore del Notaio Giovanna Lorenzi con sede in Via Bertola n. 2, 10121 Torino - C.F. LRNGNN70D50H501A, P.IVA IT11464421004 (codice beneficiario 362234) per la realizzazione del servizio in argomento.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Stabilito che si procederà alla liquidazione della fattura secondo le modalità definite nella lettera contratto.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024,

tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- Legge regionale 14 ottobre 2014, n. 14 "Norme sul procedimento amministrativo e disposizioni in materia di semplificazione";
- Legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale." e s.m.i.;
- Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive" e s.m.i.;
- Legge Regionale 26 marzo 2024, n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024)";
- Legge Regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 5-8361 del 27 marzo 2024 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024";
- D.G.R. n. 43-3529 del 9 luglio 2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R";
- Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1- 3361";
- D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024".;

determina

Per quanto esposto in premessa e qui integralmente richiamato,

- di procedere all'affidamento diretto al Notaio Giovanna Lorenzi dell'incarico professionale notarile ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 finalizzato alla redazione di un atto aggiuntivo-modificativo al contratto di mutuo con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., sottoscritto in data 18 dicembre 2019, per interventi di edilizia scolastica ai sensi della D.G.R. n. 7-8388 del 4 aprile 2024;

- di impegnare la somma di euro 492,60 (al lordo di IVA, oneri accessori e ritenute fiscali), sul capitolo 122042/2024 del bilancio gestionale finanziario 2024-2026, P.d.C.F. U.1.03.02.16.004, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, a favore del Notaio Giovanna Lorenzi con sede in Via Bertola n. 2, 10121 Torino - C.F. LRNGNN70D50H501A, P.IVA IT11464421004 (codice beneficiario 362234) per la realizzazione del servizio in argomento;
- di dare atto che alla procedura di acquisizione di cui al presente provvedimento è stato attribuito dalla Piattaforma Contratti Pubblici dell'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC) il codice identificativo di gara (CIG) B128C9DF9F;
- di prevedere, considerata l'urgenza della stipulazione dell'atto aggiuntivo-modificativo di cui sopra, l'esecuzione del contratto anche in pendenza di relativa formalizzazione ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- di approvare e allegare alla presente determinazione, per farne parte integrante e sostanziale, relativamente all'affidamento sopra indicato, i seguenti documenti da sottoporre alla firma dell'affidatario:
 - schema di lettera contratto relativa all'affidamento sopra indicato (Allegato A);
 - "Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali" (Allegato B);
 - la dichiarazione sostitutiva inerente la comunicazione del C/C dedicato alle commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010 (Allegato C);
- di dare atto che si darà avvio alla fase della liquidazione della spesa a seguito di presentazione di fattura elettronica debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, emessa secondo le modalità precisate nella lettera d'incarico, previa acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC);
- di dare atto che il Responsabile del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1, D.Lgs. n. 36/2025 e s.m.i. è il Dirigente *ad Interim* del Settore Acquisizione e controllo delle risorse finanziarie;
- di dare atto che, ai sensi della D.G.R. n. 7-8388 del 4 aprile 2024, alla stipulazione dell'atto aggiuntivo-modificato indicato in premessa provvederà per conto della Regione Piemonte il Dirigente *ad Interim* del Settore Acquisizione e controllo delle risorse finanziarie, Dott. Paolo Furno, che potrà apportare in tal sede le eventuali rettifiche formali e non sostanziali che si rendessero necessarie;
- di dare atto che la stipulazione dei contratti di mutuo avverrà entro il 12 aprile 2024 mediante atto pubblico a rogito notarile;
- di assolvere agli obblighi di pubblicità e trasparenza secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

Beneficiario: Notaio Giovanna LORENZI

Importo: euro 492,60 (al lordo di IVA, oneri riflessi e ritenute)

Codice beneficiario: 362234

CIG: B128C9DF9F

Responsabile del Progetto: Dirigente *ad Interim* del Settore Acquisizione e controllo delle risorse

finanziarie

Modalità di affidamento: Affidamento diretto

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010 "Istituzione del Bollettino Ufficiale telematico della Regione Piemonte" e ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1110B - Acquisizione e controllo delle risorse finanziarie)

Firmato digitalmente da Paolo Furno

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. ALLEGATO_A_Conferimento_incarico_Not_Lorenzi.pdf
2. ALLEGATO_B_patto_di_integrita_appalti.pdf
3. ALLEGATO_C_Dichiarazione_conto_dedicato_commesse_pubbliche.pdf



Allegato

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

*Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio
Settore Acquisizione e Controllo delle Risorse finanziarie*

*paolo.furno@regione.piemonte.it
settore.acquisizionecontrollorisorsefinanziarie@regione.piemonte.it*

Data (*)

Protocollo (*) / A1110B

Classificazione 4.60.10

Notaio Giovanna LORENZI
Via Antonio Giuseppe Bertola n. 2
10121 – Torino

pec.: giovanna.lorenzi@postacertificata.notariato.it

(*): segnatura di protocollo riportata nei metadati di DoQui ACTA

OGGETTO: Lettera-contratto per l'affidamento diretto al Notaio Giovanna Lorenzi dell'incarico professionale notarile ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 finalizzato alla redazione di un atto aggiuntivo-modificativo al contratto di mutuo con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., sottoscritto in data 18 dicembre 2019, per interventi di edilizia scolastica ai sensi della D.G.R. n. 7-8388 del 4 aprile 2024. Impegno di spesa euro 492,60 (o.f.i.) sul capitolo di spesa 113443/2024 del bilancio gestionale finanziario 2024-2026. CIG B128C9DF9F.

La Regione Piemonte, con sede e domicilio fiscale in Torino, Piazza Piemonte n. 1 – 10127 Torino – C.F. 80087670016, rappresentata dal Dott. Paolo Furno, nato a _____ il _____, C.F. _____, nella sua qualità di Direttore della Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio;

e

Il Notaio Giovanna Lorenzi, nata a _____ il _____, C.F. _____, sito in Torino, Via Bertola n. 2 – 10121 Torino - C.F. _____, P.IVA _____, di seguito denominato "Professionista",

PREMESSO CHE:

- ai fini della sottoscrizione dell'atto aggiuntivo-modificativo con Cassa Depositi e Prestiti è necessario avvalersi di un Professionista (Notaio) per la redazione degli atti;
- il Professionista ha presentato l'unito preventivo di spesa acquisito al protocollo di quest'Amministrazione in data 5 aprile 2024, nota prot. n. 21473/A1110B;
- con determinazione dirigenziale n. _____ del _____ per le motivazioni ivi contenute, si è disposto di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto a codesto Professionista in relazione all'offerta economica ritenuta vantaggiosa per questo Ente.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONCORDATO,

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1.

OGGETTO E DURATA DEL CONTRATTO

Il presente contratto ha per oggetto l'affidamento dell'incarico professionale notarile finalizzato alla redazione di un atto aggiuntivo-modificativo al contratto di mutuo con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., sottoscritto in data 18 dicembre 2019, per interventi di edilizia scolastica ai sensi della D.G.R. n. 7-8388 del 4 aprile 2024.

L'affidamento è finalizzato al perfezionamento dell'atto su menzionato mediante la redazione del rogito notarile e, pertanto, il rapporto obbligatorio tra le parti deve considerarsi estinto con l'avvenuta iscrizione del su menzionato atto presso i pubblici registri.

È fatta salva la responsabilità del Professionista secondo quanto previsto dalle vigenti norme di legge in materia.

ARTICOLO 2.

VALORE DEL CONTRATTO E IMMODIFICABILITÀ DEL CORRISPETTIVO

Il servizio in oggetto sarà svolto dietro pagamento di un corrispettivo contrattuale complessivo determinato in € 492,60 (euro quattrocentonovantadue/60) IVA compresa, così come meglio descritto nel preventivo e nella determina a contrarre.

Tale corrispettivo non è soggetto a revisione in aumento e deve ritenersi onnicomprensivo di tutti gli oneri necessari alla corretta esecuzione del servizio, tutto incluso e nulla escluso.

Trattandosi di un servizio che non comporta "rischi da interferenza" ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008, non si è ritenuta necessaria la redazione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI), con conseguente quantificazione dei relativi oneri di sicurezza, ai sensi dell'art. 26, comma 3 bis, dello stesso decreto.

ARTICOLO 3.

MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato entro trenta (30) giorni dal ricevimento di regolare fattura elettronica trasmessa alla:

REGIONE PIEMONTE

SETTORE ACQUISIZIONE E CONTROLLO DELLE RISORSE FINANZIARIE

PIAZZA PIEMONTE 1 - 10127 TORINO

P.IVA 02843860012

codice univoco ufficio IPA: **AX8DPY**

Nel tracciato elettronico della fattura, oltre al codice univoco, sarà necessario indicare il seguente codice CIG **B128C9DF9F** e il seguente codice fiscale dell'Amministrazione 80087670016 che consente il corretto recapito all'ufficio competente per il pagamento.

Il pagamento sarà effettuato, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio da parte del Responsabile del Progetto, a mezzo bonifico bancario o postale su un conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, acceso presso banche o Poste Italiane S.p.A.

A questo proposito, il Professionista comunica alla Regione Piemonte gli estremi identificativi del conto corrente di cui sopra nonché, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso e si impegna a garantire il rispetto delle norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari in relazione alla presente procedura.

Il termine di pagamento potrà essere sospeso dalla Regione Piemonte qualora difficoltà tecniche, attribuibili alla piattaforma informatica degli enti previdenziali e non attribuibili all'amministrazione medesima, impediscano l'acquisizione del D.U.R.C.

ARTICOLO 4.

OBBLIGHI DEL Professionista - RESPONSABILITA' E PENALI

Il Professionista, con la sottoscrizione della presente lettera contratto, assume l'obbligo di eseguire senza ritardi l'incarico in oggetto e di onorare il puntuale ed esatto adempimento delle obbligazioni assunte ai sensi dell'art. 1173 cc., nonché della perfetta esecuzione del servizio e delle opere accessorie, ai sensi degli artt. 1176 e 1218 cc., a pena di risoluzione del contratto ex art. 1453 cc.

Il Professionista è contrattualmente e civilmente responsabile verso la Regione Piemonte dell'esatto e puntuale adempimento di quanto previsto nella presente lettera-contratto e della perfetta esecuzione del servizio.

Per l'inesatto adempimento delle obbligazioni assunte, da contestare in forma scritta a cura del Responsabile del Progetto, le penali da applicare sono definite nella misura complessivamente non

superiore al 3 per cento, calcolate in base alla gravità del medesimo inadempimento e previa contestazione formale, salvo il maggior danno. In ogni caso l'esatto importo verrà determinato in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.

ARTICOLO 5.

REQUISITI EX ARTT. 94 E 95 D.LGS. N. 36/2023

Ai fini della presente lettera-contratto, ai sensi e per gli effetti degli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 in materia di dichiarazioni sostitutive, il Professionista dichiara, mediante apposita autocertificazione da redigere contestualmente alla firma della presente lettera-contratto, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto e di stipula dei relativi contratti previste dagli art. 94 e ss. D.Lgs. n. 36/2023 e di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate delle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, nonché delle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana.

Il Professionista dichiara, altresì, di essere consapevole che, in caso di accertamento di proprie dichiarazioni mendaci relative al difetto del possesso dei requisiti prescritti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, la Regione Piemonte procede alla risoluzione del contratto e al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, con applicazione della penale in misura del 10% del valore contrattuale.

La Regione Piemonte si riserva di effettuare ulteriori verifiche sull'esistenza di cause di esclusione dalla partecipazione a procedura di gara.

ARTICOLO 6.

CODICE DI COMPORTAMENTO E PIANO DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE

Il Professionista dichiara di essere a conoscenza e di accettare incondizionatamente che gli obblighi di condotta previsti dal "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici" e dal "Codice di comportamento dei dipendenti della Regione Piemonte", ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, disponibili sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente", vengono estesi, per quanto compatibili, ai fornitori di beni o servizi e che esercitano attività in favore della Regione Piemonte.

Il rapporto si risolverà di diritto o decadrà nel caso di violazioni da parte del Professionista o di suoi collaboratori dei suindicati atti.

Lo stesso dichiara altresì di aver preso visione e di accettare incondizionatamente le prescrizioni derivanti dall'adozione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2021-2023 della Regione Piemonte disponibile sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente".

ARTICOLO 7.

OBBLIGHI TRACCIABILITA'

Il Professionista, a pena di nullità del presente atto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.

La Regione Piemonte verifica in occasione del pagamento e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte del Professionista, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Qualora il Professionista non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi al servizio in oggetto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della medesima legge.

ARTICOLO 8.

PATTO DI INTEGRITÀ

La sottoscrizione della presente lettera-contratto equivale a manifesta dichiarazione di essere a conoscenza e di impegnarsi all'osservanza degli obblighi previsti dal Patto di integrità allegato.

ARTICOLO 9.

DICHIARAZIONE DI "PANTOUFLAGE" e "REVOLVING DOORS"

Il Professionista dichiara di non trovarsi in nessuna delle condizioni ostative previste dalla vigente legislazione antimafia e di essere consapevole che la Regione Piemonte provvederà a tutti gli adempimenti e controlli previsti dalla medesima legislazione prima della stipula del contratto e che la mancata stipula (o la successiva risoluzione per il venir meno delle condizioni) del contratto intervenuta all'esito positivo delle informazioni antimafia sarà comunicata dalla Regione Piemonte all'ANAC, ai fini dei conseguenti adempimenti.

Il Professionista, con la sottoscrizione della presente lettera contratto, dichiara di accettare che nel caso di mancato rispetto, accertato da parte della Regione Piemonte degli impegni e delle dichiarazioni anzidette, potranno essere applicate le seguenti sanzioni:

- esclusione, nella misura prevista, del Professionista dalle procedure negoziali attivate dalla Regione Piemonte;
- risoluzione del contratto;

- risarcimento per danno arrecato alla Regione Piemonte nella misura non superiore al 3,00% del valore del contratto, impregiudicata la prova della sussistenza di un maggior danno;
- segnalazione del fatto alle competenti autorità di controllo (ANAC) e giurisdizionali qualora si configurino fattispecie di reato e/o violazioni gravi delle vigenti disposizioni di settore.

ARTICOLO 10.

DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DEL CREDITO

È vietata, da parte del Professionista, la cessione del presente atto.

ARTICOLO 11.

DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DEL CREDITO

Le Parti si impegnano a mantenere riservati i dati e le informazioni di cui siano venute a conoscenza in relazione alla presente lettera-contratto e ad adottare tutte le cautele necessarie a tutelarne la riservatezza.

Le finalità e le modalità del trattamento dei dati personali devono conformarsi ai principi di necessità e di legalità, nonché agli altri principi e regole contenute nel Regolamento UE n. 2016/679.

Le Parti si impegnano a considerare riservati e confidenziali qualsivoglia tipo di informazione o dato scambiato e/o utilizzato nel corso delle attività di esecuzione della presente lettera-contratto.

Le Parti si impegnano ad assicurare che i dati e le informazioni scambiati in esecuzione della presente lettera-contratto siano utilizzati esclusivamente ai fini dello svolgimento delle relative attività e che tali dati non saranno comunicati a terzi.

L'obbligo di riservatezza per tutte le informazioni e i dati scambiati sulla base del presente atto perdura anche dopo la scadenza dello stesso.

In ogni caso le Parti si impegnano a far rispettare ai propri dipendenti e ai soggetti che comunque vengano coinvolti nelle attività di realizzazione della presente lettera-contratto i predetti impegni di riservatezza.

ARTICOLO 12.

INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

La procedura in oggetto è stata indetta con determinazione del Dirigente preposto al Settore regionale Acquisizione e controllo delle risorse finanziarie, n. _____ del _____ 2023, che deve essere assunta quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'atto relativo all'affidamento della presente procedura sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione Trasparente", ai fini di assicurare il rispetto degli obblighi di trasparenza amministrativa secondo le vigenti disposizioni.

ARTICOLO 13.

CONTROVERSIE

Tutte le eventuali controversie insorgenti in rapporto al presente contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, inadempimento e risoluzione, saranno di competenza, in via esclusiva, del Foro di Torino.

ARTICOLO 14.

MODALITÀ DI FIRMA DEL CONTRATTO

Il presente atto viene trasmesso in formato digitale e dovrà essere restituito, controfirmato digitalmente per accettazione, dal Professionista al seguente indirizzo PEC:

acquisizionecontrollo.risorsefinanziarie@cert.regione.piemonte.it

unitamente alla dichiarazione sostitutiva inerente la comunicazione del C/C dedicato alle commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010, la dichiarazione sostitutiva con la quale si dichiara l'accettazione del Patto di Integrità e, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà inerente al possesso dei requisiti di cui dall'art. 94 e s.s. del medesimo Decreto Legislativo anch'essi debitamente compilati e firmati digitalmente. I già menzionati documenti dovranno essere corredati da documento d'identità in corso di validità.

ARTICOLO 15.

EFFICACIA DEL CONTRATTO

Il presente contratto è immediatamente efficace per le parti e non è soggetto a registrazione obbligatoria.

Il Professionista

Notaio Giovanna Lorenzi

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

Il Responsabile del Progetto

Paolo FURNO

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

PATTO D'INTEGRITÀ DEGLI APPALTI PUBBLICI REGIONALI

Articolo 1

Finalità ed ambito di applicazione

1. Il presente Patto d'integrità degli appalti pubblici regionali (nel seguito, per brevità, "il Patto") regola i comportamenti degli operatori economici e del personale della Regione Piemonte, nell'ambito delle procedure di progettazione, affidamento ed esecuzione degli appalti di lavori, servizi e forniture, delle concessioni di lavori e servizi, nonché degli altri contratti disciplinati dal d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (nel seguito, per brevità, "gli Appalti pubblici").
2. Il Patto stabilisce la reciproca e formale obbligazione, tra la Regione Piemonte e gli operatori economici, di improntare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, nonché l'espresso impegno anticorruzione a non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio.

Articolo 2

Efficacia del Patto

1. Il Patto costituisce parte integrante, sostanziale e pattizia dei contratti di Appalti pubblici affidati dalla Regione Piemonte e deve essere allegato agli stessi. La sua espressa accettazione è condizione di ammissione alle procedure ad evidenza pubblica, comprese le procedure negoziate, anche in economia, per l'affidamento di Appalti pubblici. Tale condizione deve essere esplicitamente prevista nei bandi di gara o nelle lettere d'invito, ai quali il Patto deve essere allegato.
2. I partecipanti alle procedure ad evidenza pubblica devono produrre, unitamente alla documentazione amministrativa richiesta ai fini dell'ammissione alla procedura, espressa dichiarazione di accettazione del Patto. Per i consorzi ordinari e i raggruppamenti temporanei, la dichiarazione deve essere resa da tutti i consorziati o partecipanti al raggruppamento o consorzio.
3. Il Patto dispiega i suoi effetti fino alla completa esecuzione del contratto affidato a seguito della procedura ad evidenza pubblica.
4. Il contenuto del Patto s'intende integrato dai protocolli di legalità eventualmente sottoscritti dalla Regione Piemonte.

Articolo 3

Obblighi degli operatori economici

1. L'operatore economico:
 - a) si obbliga a non ricorrere ad alcuna mediazione o altra opera di terzi finalizzata all'affidamento o alla gestione del contratto;
 - b) dichiara di non avere influenzato il procedimento amministrativo diretto a stabilire il contenuto del bando o di altro atto equipollente, al fine di condizionare le modalità di scelta del contraente da parte della Regione Piemonte;
 - c) dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, e s'impegna a non corrispondere né promettere di corrispondere ad alcuno, direttamente o tramite terzi, ivi compresi i soggetti collegati o controllati, somme di denaro o altra utilità finalizzate a facilitare l'affidamento o la gestione del contratto;
 - d) dichiara, con riferimento alla specifica procedura ad evidenza pubblica alla quale prende parte, che non si trova in situazioni di controllo o collegamento, formale o sostanziale, con altri concorrenti, che non si è accordato e non si accorderà con altri concorrenti, che non ha

in corso né praticato intese o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato, vietate ai sensi della vigente normativa, ivi inclusi gli articoli 101 e seguenti del Trattato sul Funzionamento dell'Unione Europea e gli articoli 2 e seguenti della legge 10 ottobre 1990, n. 287, e che l'offerta è stata predisposta nel pieno rispetto della predetta normativa;

- e) si impegna a segnalare al Responsabile della prevenzione della corruzione della Regione Piemonte qualsiasi illecito tentativo da parte di terzi di turbare o distorcere lo svolgimento della procedura di affidamento o l'esecuzione del contratto;
- f) si impegna a segnalare al Responsabile della prevenzione della corruzione della Regione Piemonte qualsiasi illecita richiesta o pretesa da parte dei dipendenti della stessa o di chiunque altro possa influenzare le decisioni relative all'affidamento o all'esecuzione del contratto;
- g) si impegna a sporgere denuncia all'Autorità giudiziaria o alla polizia giudiziaria per i fatti di cui alle precedenti lettere e) ed f), qualora costituiscano reato;
- h) si obbliga ad informare puntualmente tutto il personale, di cui si avvale, del Patto e degli obblighi che ne derivano e a vigilare affinché tali obblighi siano osservati da tutti i collaboratori e dipendenti nell'esercizio dei compiti loro assegnati.

2. L'operatore economico si impegna ad acquisire, con le stesse modalità e gli stessi adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia di subappalto, preventiva autorizzazione da parte della Regione Piemonte, anche per i subaffidamenti relativi alle seguenti categorie:

- a) trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
- b) trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento rifiuti per conto terzi;
- c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e bitume;
- e) noli a freddo di macchinari;
- f) forniture di ferro lavorato;
- g) noli a caldo;
- h) autotrasporti per conto di terzi;
- i) guardiania dei cantieri.

3. Nelle fasi successive all'affidamento, gli obblighi di cui ai commi precedenti si intendono riferiti all'affidatario, il quale dovrà pretenderne il rispetto anche dai propri subcontraenti. A tal fine, s'impegna ad inserire nei contratti stipulati con questi ultimi una clausola che prevede il rispetto degli obblighi derivanti dal Patto.

Articolo 4

Obblighi della Regione Piemonte

1. La Regione Piemonte si obbliga a rispettare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza e ad attivare i procedimenti disciplinari nei confronti del personale a vario titolo intervenuto nell'affidamento e nell'esecuzione del contratto in caso di violazione di detti principi e, in particolare, qualora riscontri violazioni alle disposizioni degli articoli 4 (Regali, compensi e altre utilità), 6 (Comunicazione degli interessi finanziari e conflitti d'interesse), 7 (Obbligo di astensione), 8 (Prevenzione della corruzione), 13 (Disposizioni particolari per i dirigenti) e 14 (Contratti e altri atti negoziali) del d.P.R 16 aprile 2013, n. 62.

2. La Regione Piemonte è obbligata a rendere pubblici i dati più rilevanti riguardanti l'affidamento degli Appalti pubblici, in base alla normativa vigente in materia di trasparenza.

Articolo 5
Violazione del Patto

1. La violazione degli obblighi di cui all'articolo 3 è dichiarata dal responsabile del procedimento, in esito ad un procedimento di verifica in cui viene garantito adeguato contraddittorio con l'operatore economico interessato.
2. La violazione da parte dell'operatore economico, in veste di concorrente o di aggiudicatario, di uno degli obblighi di cui all'articolo 3 comporta:
 - a) l'esclusione dalla procedura ad evidenza pubblica e l'incameramento della cauzione provvisoria ovvero, qualora la violazione sia riscontrata in un momento successivo all'affidamento, l'applicazione di una penale d'importo non inferiore all'1% e non superiore al 3% del valore del contratto, secondo la gravità della violazione;
 - b) la revoca dell'affidamento, la risoluzione di diritto del contratto eventualmente sottoscritto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 del Codice civile, e l'incameramento della cauzione definitiva. La Regione Piemonte può non avvalersi della risoluzione del contratto qualora la ritenga pregiudizievole agli interessi pubblici, quali indicati dall'articolo 121, comma 2, del d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104. È fatto salvo, in ogni caso, l'eventuale diritto al risarcimento del danno.

(carta intestata della ditta)

Alla Regione Piemonte
Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio
Piazza Piemonte 1 – 10127 Torino

Comunicazione ai sensi dell'art. 3, comma 7, della legge 13 agosto 2010, n. 136 del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DELLA L.R. 14/2014 DEL D.P.R. 445/2000

Il/la sottoscritto/a nato/a il/...../..... a
(.....)

codice fiscale in qualità di
.....

dell'impresa/società/ altro soggetto con sede in via
n. ... C.A.P. codice fiscale/partita iva

ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 della l.r. 14/2014 e dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità

comunica

☐ l'attivazione del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari relativi all'appalto/agli appalti/commesse pubbliche a far data dal, presso la Banca/Poste Italiane S.p.a.;

oppure

☐ l'esistenza del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari relativi all'appalto/agli appalti/commesse pubbliche a far data dal, presso la Banca/Poste Italiane S.p.a.;

i seguenti dati identificativi del conto corrente:

– Banca (Denominazione completa) – Agenzia / Filiale (denominazione e indirizzo)

– codice IBAN:

– SWIFT CODE (eventualmente per bonifici esteri)

– eventuali elementi specificativi comunicati alla Banca in ordine alla relazione tra conto corrente e appalto

– intestatario del conto (ragione sociale completa dell'impresa, sede legale e dell'unità produttiva che gestisce l'appalto, codice fiscale)

i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche) titolari o delegati ad operare sul conto corrente dedicato:

a) sig., nato a, residente a, C.F.
....., operante in qualità di (specificare ruolo e poteri);

- b) sig., nato a, residente a, C.F., operante in qualità di (specificare ruolo e poteri);
- c) sig., nato a, residente a, C.F., operante in qualità di (specificare ruolo e poteri).

Il sottoscritto si impegna a comunicare all'Amministrazione regionale, tempestivamente, qualsiasi modifica relativa ai dati sopra riportati.

.....

(luogo e data)

.....

(timbro e firma)

N.B. alla presente si allega copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (o documento di riconoscimento equipollente).

Informativa ex art. 13 del d.lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali):

Le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto. Il conferimento dei dati costituisce il presupposto necessario per la regolarità del rapporto contrattuale. Il trattamento dei dati avviene manualmente e con l'ausilio di mezzi elettronici idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza. I dati vengono conservati presso la struttura organizzativa e potranno essere comunicati all'Autorità giudiziaria e all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) nell'ambito dei procedimenti a carico dell'impresa, secondo quanto previsto dalla normativa vigente. I soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono, altresì, essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione regionale implicato nel procedimento e ogni altro soggetto che abbia interesse nel procedimento ai sensi della legge n. 241/1990, e i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui agli artt. 7, 8, 9 e 10 – Parte I, Titolo II del D.Lgs. n. 196/2003. Il titolare del trattamento è la Regione Piemonte con sede in Piazza Piemonte 1, 10127 - Torino. Il responsabile del trattamento dei dati è il Direttore regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio. Il sottoscritto conferma di essere stato informato, come prescritto dall'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, in merito al trattamento dei dati personali ai fini del presente procedimento.

Data _____

FIRMA PER ACCETTAZIONE/CONOSCENZA

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 370/A1110B/2024 DEL 11/04/2024**

Impegno N.: 2024/16805

Descrizione: AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO PROFESSIONALE NOTARILE AI SENSI PER LA REDAZIONE DI UN ATTO AGGIUNTIVO-MODIFICATIVO AL CONTRATTO DI MUTUO CON CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A. PER INTERVENTI DI EDILIZIA SCOLASTICA AI SENSI DELLA D.G.R. N. 7-8388 DEL 4 APRILE 202

Importo (€): 492,60

Cap.: 122042 / 2024 - SPESE PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE A11000

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: B128C9DF9F

Soggetto: Cod. 362234

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0103 - Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato