

Deliberazione della Giunta Regionale 8 aprile 2024, n. 7-8395

L. 21/2001, art. 6, comma 3. L.R. 3/2010, art. 19, comma 5. Programmazione interventi manutenzione straordinaria ambito territoriale ATC Piemonte NORD. Autorizzazione utilizzo importo complessivo euro 936.107,45 per otto interventi localizzati nei seguenti Comuni: OMEGNA, via Dogna, via Verta, via Mozzalina euro 161.892,00 PI N.9355. OMEGNA, via L. Da Vinci euro 31.006,00 PI n. 9356. NOVARA, via



Seduta N° 447

Adunanza 08 APRILE 2024

Il giorno 08 del mese di aprile duemilaventiquattro alle ore 09:50 in via ordinaria, presso la sede della Regione Piemonte, Piazza Piemonte 1 - Torino si è riunita la Giunta Regionale con l'intervento di Fabio Carosso Presidente e degli Assessori Elena Chiorino, Marco Gabusi, Luigi Genesisio Icardi, Maurizio Raffaello Marrone, Marco Protopapa, Fabrizio Ricca con l'assistenza di Guido Odicino nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

Assenti, per giustificati motivi: il Presidente Alberto CIRIO, gli Assessori Chiara CAUCINO - Matteo MARNATI - Vittoria POGGIO - Andrea TRONZANO

DGR 7-8395/2024/XI

OGGETTO:

L. 21/2001, art. 6, comma 3. L.R. 3/2010, art. 19, comma 5. Programmazione interventi manutenzione straordinaria ambito territoriale ATC Piemonte NORD. Autorizzazione utilizzo importo complessivo euro 936.107,45 per otto interventi localizzati nei seguenti Comuni: OMEGNA, via Dogna, via Verta, via Mozzalina euro 161.892,00 PI N.9355. OMEGNA, via L. Da Vinci euro 31.006,00 PI n. 9356. NOVARA, via San Bernardino 14 B, 14F, 14G euro 343.574,00 PI n. 9357. DOMODOSSOLA, via De Nicola 26/28, via De Nicola 40, via A.Moro 6/8, euro 77.160,00 PI 9358. VERBANIA, via Renco 38/40, via Renco 50/50A, via Renco 50B, euro 81.683,00 PI 9359. VERBANIA, via Battaglione d'Intra n. 38, via Belgio n.50, via Repubblica 15/B, euro 130.470,00 PI n. 9360. BIELLA, via Vanni n. 8 euro 39.900,45 PI n. 9361. NOVARA; Via Grado n. 2 e n. 4 euro 70.422,00 PI 9362.

A relazione di: (Caucino), Carosso

Premesso che:

ai sensi di quanto previsto dal comma 3 dell'art. 6 Legge 21/2001 *“Le regioni, qualora non abbiano ancora adottato apposite norme, provvedono alla programmazione delle risorse finanziarie di cui all'art. 25 della legge 8 agosto 1977, n. 513, ed autorizzano gli enti gestori degli alloggi di edilizia residenziale pubblica all'utilizzo diretto delle risorse per le finalità previste dal medesimo articolo 25 della legge n. 513 del 1977”*;

per l'utilizzo delle disponibilità che costituiscono i fondi depositati presso le Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte, gli uffici regionali della Direzione Edilizia con nota Prot. n. 3587/18 del 20/04/2001 hanno richiamato i criteri tecnici da rispettare per il rilascio del provvedimento autorizzativo di cui all'art. 6, comma 3, legge 21/2001, stabilendo che la proposta di utilizzo dei

fondi sopra indicati deve essere formalizzata dall'ATC mediante l'assunzione di un atto deliberativo da parte del Consiglio di Amministrazione;

la Circolare della Presidente della Giunta Regionale n. 4/PET del 22 marzo 2010, ha disposto, tra l'altro, che occorre fare riferimento all'iter amministrativo vigente per quanto concerne le richieste di autorizzazione ai sensi dell'art. 6, comma 3, legge 21/2001, e dunque alle procedure oggi disciplinate dal Regolamento n. 4/R/2013 *“Regolamento dei programmi di intervento di edilizia sociale sovvenzionata, in attuazione dell'articolo 39, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3”*.

Premesso inoltre che:

Regione Piemonte con la L.R. n. 3/2010, all'art. 19, comma 5, ha adottato le norme in ordine alla destinazione e alle modalità di utilizzo delle risorse derivanti dai canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica annualmente incassati dall'ente gestore;

per l'attuazione dell'art. 19, comma 5, della L.R. n. 3/2010, la medesima norma rinvia all'adozione del regolamento di cui all'art. 38, comma 9 della medesima legge;

il suddetto Regolamento n. 5/R è stato approvato da parte della Giunta Regionale in data 29 marzo 2019 ed è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale 14S1 del 4/4/2019;

l'art. 9, comma 1, del citato Regolamento, stabilisce che la quota parte dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale di cui trattasi, incassati annualmente da ogni ente gestore, eccedente i costi generali di amministrazione, di manutenzione ordinaria e fiscali, che rimane nella disponibilità dell'ente gestore, non può essere inferiore a un importo annuo per ciascun alloggio gestito, stabilito dalla Direzione regionale competente con proprio provvedimento.

Dato atto che è stata data attuazione a tale previsione regolamentare con Determinazione Dirigenziale n. 1161 del 14 ottobre 2020 del Settore Politiche di Welfare abitativo, Direzione regionale Sanità e Welfare.

Dato atto che, come risulta dall'istruttoria effettuata dal Settore Politiche di Welfare Abitativo della Direzione regionale Welfare:

- sono state presentate al Settore regionale Politiche di Welfare abitativo, Direzione regionale Welfare, da parte dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte NORD con le note sotto indicate , otto richieste di autorizzazione inerenti alloggi localizzati nell'ambito territoriale di competenza della medesima ATC, relativamente ad interventi di manutenzione straordinaria localizzati in diversi Comuni dell'ambito territoriale suddetto, a valere sulle risorse di cui all'art. 6, comma 3, Legge 21/2001 qui di seguito meglio dettagliate:

Intervento nel COMUNE di OMEGNA

A) Nota Prot. 30548 del 4/12/2023

deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte NORD n. 89 del 09/10/2023 e DD n. 1760 del 26/10/2023 di approvazione progetto esecutivo
parere STD n. 5 seduta n. 6 del 26/10/2023

QTE 1

Importo : euro 161.892,00

Tipologia: manutenzione straordinaria n. 3 alloggi di proprietà ATC

Localizzazione: OMEGNA, via Dogna, via Verta, via Mozzalina

Intervento nel COMUNE di OMEGNA

B) Nota Prot. n. 30554 del 4/12/2023

deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte NORD n. 89 del 9/10/2023 e

DD n. 1759 del 26/10/2023 di approvazione progetto esecutivo

parere STD n. 6 seduta n. 6 del 26/10/2023

QTE 1

Importo : euro 31.006,00

Tipologia: manutenzione straordinaria n. 1 alloggio

Localizzazione: OMEGNA, via L.Da Vinci 50

Intervento nel COMUNE di NOVARA

C) Nota Prot. 30589 del 4/12/2023

deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte NORD n. 89 del 09/10/2023 e

DD n. 1755 del 26/10/2023 di approvazione progetto esecutivo

parere STD n. 6 seduta n. 6 del 26/10/2023

QTE 1

Importo : euro 343.574,00

Tipologia: manutenzione straordinaria n. 6 alloggi di proprietà ATC

Localizzazione: NOVARA, via San Bernardino da Siena 14b, 14f, 14g

Intervento nel COMUNE di DOMODOSSOLA

D) Nota Prot. 31594 del 20/12/2023

deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte NORD n. 89 del 09/10/2023 e

DD n. 1758 del 26/10/2023 di approvazione progetto esecutivo

parere STD n. 7 seduta n. 6 del 26/10/2023

QTE 1

Importo : euro 77.160,00

Tipologia: manutenzione straordinaria n. 3 alloggi di proprietà ATC

Localizzazione: DOMODOSSOLA, via De Nicola 26/28, via De Nicola 40 e via A.Moro 6/8

Intervento nel COMUNE di VERBANIA

E) Nota Prot. 31595 del 20/12/2023

deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte NORD n. 89 del 09/10/2023 e

DD n. 1756 del 26/10/2023 di approvazione progetto esecutivo

parere STD n. 8 seduta n. 6 del 26/10/2023

QTE 1

Importo : euro 81.683,00

Tipologia: manutenzione straordinaria n. 3 alloggi di proprietà ATC

Localizzazione: VERBANIA, via Renco 38/40, via Renco 50/50A e via Renco 50B

Intervento nel COMUNE di VERBANIA

F) Nota Prot. 31597 del 20/12/2023

deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte NORD n. 89 del 09/10/2023 e DD n. 1757 del 26/10/2023 di approvazione progetto esecutivo

parere STD n. 8 seduta n. 6 del 26/10/2023

QTE 1

Importo : euro 130.470,00

Tipologia: manutenzione straordinaria n. 3 alloggi di proprietà ATC

Localizzazione: VERBANIA, via Battaglione d'Intra n. 38, via Belgio n. 50 e via Repubblica n. 15/B

Intervento nel COMUNE di BIELLA

G) Nota Prot. 31598 del 20/12/2023

deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte NORD n. 89 del 09/10/2023 e DD n. 1765 del 26/10/2023 di approvazione progetto esecutivo

parere STD n. 10 seduta n. 6 del 26/10/2023

QTE 1

Importo : euro 39.900,45

Tipologia: manutenzione straordinaria n. 1 alloggio di proprietà ATC

Localizzazione: BIELLA, via Vanni n. 8

Intervento nel COMUNE di NOVARA

H) Nota Prot. 4656 del 14/02/2024

deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte NORD n. 119 del 21/12/2023 e DD n. 2229 del 22/12/2023 di approvazione progetto esecutivo

parere STD n. 2 seduta n. 8 del 22/12/2023

QTE 1

Importo : euro 70.422,00

Tipologia: manutenzione straordinaria n. 2 alloggi di proprietà ATC

Localizzazione: NOVARA, via Grado n.2 e n.4

- con nota prot. n. 3590 del 30/01/2024 sono state richieste da parte del Settore Politiche di Welfare Abitativo della Direzione regionale Welfare integrazioni istruttorie in relazione agli interventi di cui alle sopra riportate lettere A), B), C), D), E), F), G) all'ATC Piemonte NORD in ordine alla documentazione tecnica (Quadri Tecnico economici specifici per legge 513/77) e a tale richiesta è stato fornito adeguato riscontro con nota dell'ATC Piemonte NORD Prot. n. 4655 del 13/02/2024;

- la documentazione trasmessa dall'ATC del Piemonte NORD in relazione agli interventi sopra indicati, comprensiva dei pareri favorevoli espressi dalla Struttura Tecnica Decentrata (STD) ai sensi dell'art. 5, comma 4, lett.a) del D.P.G.R. n. 4/R del 21/02/2013, risulta coerente sia con i criteri tecnici regionali di cui alla nota Prot. 3587/18 del 20/04/2001 sopra citata sia con quanto previsto

dal sopracitato Regolamento n. 4/R/2013 sui programmi di edilizia sociale sovvenzionata;

- le richieste di autorizzazione formulate dall'ATC del Piemonte NORD attengono alla fattispecie prevista dall'art. 6, comma 3, Legge 21/2001 e la finalità dell'utilizzo diretto delle risorse sopra indicate, ovvero interventi di manutenzione straordinaria, rientra tra le finalità di cui all'art. 25, comma 3, lettera b), legge 513/77;

- è stata verificata dal Settore Politiche di Welfare Abitativo la consistenza delle giacenze dei fondi ex art. 25 della Legge 513/1977 depositati presso l'ATC Piemonte NORD;

- risulta pertanto possibile autorizzare l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte NORD all'utilizzo dell'importo complessivo di euro **936.107,45** per gli interventi sopra indicati a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'ATC stessa e attribuire a tali interventi il numero identificativo di programma "PI" come segue:

Importo complessivo da autorizzare: euro **936.107,45**

Gli interventi sono così suddivisi:

A) Importo : **euro 161.892,00**

Tipologia: manutenzione straordinaria n. 3 alloggi di proprietà ATC

Localizzazione: **OMEGNA**, via Dogna, via Verta, via Mozzalina

Numero PI 9355

L'intervento di cui alla lettera A) è oggetto di finanziamento con fondi di cui alla legge 80/2014 lettera b, codice domanda n.154-156-289 di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.420 del 3 ottobre 2018 e alla DD n. 993 del 8/06/2022 del Settore Politiche di Welfare abitativo della Direzione regionale Welfare, per euro 76.620,00.

L'importo di euro 161.892,00 oggetto della presente autorizzazione è a co-finanziamento dei fondi di cui alla legge 80/2014 lettera b) sopraindicati.

B) Importo : euro 31.006,00

Tipologia: manutenzione straordinaria n. 1 alloggio

Localizzazione: **OMEGNA**, via L.Da Vinci 50

Numero PI 9356

L'intervento di cui alla lettera B) è oggetto di finanziamento con fondi di cui alla legge 80/2014 lettera b, codice domanda n.228 di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.420 del 3 ottobre 2018 e alla DD n. 993 del 8/06/2022 del Settore Politiche di Welfare abitativo della Direzione regionale Welfare, per euro 34.057,00.

L'importo di euro 31.006,00 oggetto della presente autorizzazione è a co-finanziamento dei fondi di cui alla legge 80/2014 lettera b) sopraindicati.

C) Importo : euro 343.574,00

Tipologia: manutenzione straordinaria n. 6 alloggi di proprietà ATC
Localizzazione: NOVARA, via San Bernardino da Siena 14b, 14f, 14g

Numero PI 9357

L'intervento di cui alla lettera C) è oggetto di finanziamento con fondi di cui alla legge 80/2014 lettera b, codice domanda n.186/211/216/222 di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.420 del 3 ottobre 2018 e alla DD n. 993 del 8/06/2022 del Settore Politiche di Welfare abitativo della Direzione regionale Welfare, per euro 86.426,00.

L'importo di euro 343.574,00 oggetto della presente autorizzazione è a co-finanziamento dei fondi di cui alla legge 80/2014 lettera b) sopraindicati.

D) Importo : euro 77.160,00

Tipologia: manutenzione straordinaria n. 3 alloggi di proprietà ATC
Localizzazione: DOMODOSSOLA, via De Nicola 26/28, via De Nicola 40 e via A.Moro 6/8

Numero PI 9358

L'intervento di cui alla lettera D) è oggetto di finanziamento con fondi di cui alla legge 80/2014 lettera b, codice domanda n. 157,252,259 di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.420 del 3 ottobre 2018 e alla DD n. 993 del 8/06/2022 del Settore Politiche di Welfare abitativo della Direzione regionale Welfare, per euro 117.840,00.

L'importo di euro 77.160,00 oggetto della presente autorizzazione è a co-finanziamento dei fondi di cui alla legge 80/2014 lettera b) sopraindicati.

E) Importo : euro 81.683,00

Tipologia: manutenzione straordinaria n. 3 alloggi di proprietà ATC
Localizzazione: VERBANIA, via Renco 38/40, via Renco 50/50A e via Renco 50B

Numero PI 9359

L'intervento di cui alla lettera E) è oggetto di finanziamento con fondi di cui alla legge 80/2014 lettera b, codice domanda n. 258,263,314 di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.420 del 3 ottobre 2018 e alla DD n. 993 del 8/06/2022 del Settore Politiche di Welfare abitativo della Direzione regionale Welfare, per euro 113.317,00.

L'importo di euro 81.683,00 oggetto della presente autorizzazione è a co-finanziamento dei fondi di cui alla legge 80/2014 lettera b) sopraindicati.

F) Importo : euro 130.470,00

Tipologia: manutenzione straordinaria n. 3 alloggi di proprietà ATC
Localizzazione: VERBANIA, via Battaglione d'Intra n. 38, via Belgio n. 50 e via Repubblica n. 15/B

Numero PI 9360

L'intervento di cui alla lettera F) è oggetto di finanziamento con fondi di cui alla legge 80/2014 lettera b, codice domanda n. 225,267,255 di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.420 del 3 ottobre 2018 e alla DD n. 993 del 8/06/2022 del Settore Politiche di Welfare abitativo della Direzione regionale Welfare, per euro 105.947,00.

L'importo di euro 130.470,00 oggetto della presente autorizzazione è a co-finanziamento dei fondi di cui alla legge 80/2014 lettera b) sopraindicati.

G) Importo : euro 39.900,45

Tipologia: manutenzione straordinaria n. 1 alloggio di proprietà ATC

Localizzazione: BIELLA, via Vanni n. 8

Numero PI 9361

L'intervento di cui alla lettera G) è oggetto di finanziamento con fondi di cui alla legge 80/2014 lettera b, codice domanda n. 251 di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.420 del 3 ottobre 2018 e alla DD n. 993 del 8/06/2022 del Settore Politiche di Welfare abitativo della Direzione regionale Welfare, per euro 30.099,55.

L'importo di euro 39.900,45 oggetto della presente autorizzazione è a co-finanziamento dei fondi di cui alla legge 80/2014 lettera b) sopraindicati.

H) Importo : euro 70.422,00

Tipologia: manutenzione straordinaria n. 2 alloggi di proprietà ATC

Localizzazione: NOVARA, via Grado n.2 e n.4

Numero PI 9362

L'intervento di cui alla lettera H) è oggetto di finanziamento con fondi di cui alla legge 80/2014 lettera b, codice domanda n. 217 e 224 di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.420 del 3 ottobre 2018 e alla DD n. 993 del 8/06/2022 del Settore Politiche di Welfare abitativo della Direzione regionale Welfare, per euro 78.578,00.

L'importo di euro 70.422,00 oggetto della presente autorizzazione è a co-finanziamento dei fondi di cui alla legge 80/2014 lettera b) sopraindicati.

Ritenuto, alla luce di quanto sopra, di autorizzare, ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge 21/2001 e dell'art. 19, comma 5 della L.R. 3/2010, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte NORD all'utilizzo dell'importo complessivo di euro per gli interventi sopra indicati a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'ATC stessa.

Attestato che, ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 ed in esito all'istruttoria sopra

richiamata, il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, in quanto trattasi di risorse iscritte nel bilancio dell'Agenda Territoriale per la Casa del Piemonte NORD derivanti dai rientri previsti dall'art. 25 della L. 513/77, come risulta dai provvedimenti deliberativi del Consiglio di Amministrazione dell'ATC richiamati in premessa nelle precedenti lettere A), B) C), D), E), F), G), H).

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla DGR 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato,

la Giunta Regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

Visto l'art. 25, comma 3, lettera b), Legge n. 513/77;

visto l'art. 6, comma 3, Legge n. 21/2001;

visto l'art. 19, comma 5, L.R. n. 3/2010;

visto il Regolamento n. 5/R del 29/3/2019, art. 9;

visto il Regolamento n. 4/R/2013 e s.m.i.;

richiamato quanto previsto dalla Circolare della Presidente della Giunta Regionale n. 4/PET del 22/03/2010 in ordine agli indirizzi applicativi della legge regionale n. 3/2010.

delibera

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge 21/2001 e dell'art. 19, comma 5 della L.R. 3/2010, l'Agenda Territoriale per la Casa del Piemonte NORD all'utilizzo dell'importo complessivo di euro **936.107,45** per gli interventi sotto indicati a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'ATC stessa, per le finalità di seguito individuate:

Interventi su immobili di proprietà di ATC Piemonte NORD

Importo complessivo da autorizzare: euro **936.107,45**

Gli interventi sono così suddivisi:

A) OMEGNA, via Dogna, via Verta, via Mozzalina

Importo : **euro 161.892,00**- manutenzione straordinaria n. 3 alloggi di proprietà ATC

Numero PI attribuito: **9355**

B) OMEGNA, via L. Da Vinci 50

Importo: **euro 31.006,00**- manutenzione straordinaria n. 1 alloggio di proprietà ATC

Numero PI attribuito: **9356**

C) NOVARA, via San Bernardino 14B, 14F, 14G

Importo: **euro 343.574,00**- manutenzione straordinaria in 6 alloggi di proprietà ATC
Numero PI attribuito: **9357**

D) DOMODOSSOLA, via De Nicola 26/28, via De Nicola 40, via A Moro 6/8
Importo: **euro 77.160,00**- manutenzione straordinaria n. 3 alloggi di proprietà ATC
Numero PI attribuito: **9358**

E) VERBANIA, Via Renco 38/40, via Renco 50/50A, via Renco 50B
Importo: **euro 81.683,00**-manutenzione straordinaria n. 3 alloggi di proprietà ATC
Numero PI attribuito: **9359**

F) VERBANIA, via Battaglione d'Intra n. 38, via Belgio n. 50, via Repubblica n. 15/B
Importo: **euro 130.470,00**- manutenzione straordinaria n. 3 alloggi di proprietà ATC
Numero PI attribuito: **9360**

G) BIELLA, Via Vanni n. 8
Importo: **euro 39.900,45**- manutenzione straordinaria n. 1 alloggio di proprietà ATC
Numero PI attribuito: **9361**

H) NOVARA, via Grado n. 2 e n. 4
Importo: **euro 70.422,00**- manutenzione straordinaria n. 2 alloggi di proprietà ATC
Numero PI attribuito: **9362**

2. che il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, come in premessa attestato.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.