

Codice A2002C

D.D. 5 aprile 2024, n. 84

**Somme dovute in forza della concessione rep. 332 del 27/11/2015 e del contratto agrario rep. 333 del 27/11/2015. Ingiunzione di pagamento ex R.D. n. 639/1910 e ss.mm.ii. nei confronti di Cooperativa "Vivere la Mandria". Accertamento di euro 78,81 per interessi legali sul capitolo 30080/2024.**



**ATTO DD 84/A2002C/2024**

**DEL 05/04/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A2000B - CULTURA E COMMERCIO**

**A2002C - Valorizzazione del patrimonio culturale, musei e siti UNESCO**

**OGGETTO:** Somme dovute in forza della concessione rep. 332 del 27/11/2015 e del contratto agrario rep. 333 del 27/11/2015. Ingiunzione di pagamento ex R.D. n. 639/1910 e ss.mm.ii. nei confronti di Cooperativa "Vivere la Mandria". Accertamento di euro 78,81 per interessi legali sul capitolo 30080/2024.

Premesse:

Con Determinazione 211 del 29.09.2015 del Dirigente del Settore Attività Negoziale e Contrattuale si è proceduto all'aggiudicazione definitiva della concessione delle strutture del cd Centro del Cavallo nel Parco Regionale La Mandria, Comune di Venaria Reale (To) all'A.T.I. MICELI CARMINE – FLAVIO BAKOVIC – MICHELE CRIBARI – MICHELANGELO VACCARINO, che, nel periodo intercorso tra l'aggiudicazione provvisoria e quella definitiva, ha costituito, con atto rogito notaio Vaglianti – Rep. n. 14861, racc. n. 5396 – una Società Cooperativa Agricola denominata "Vivere la Mandria" corrente in Druento (TO) – Strada Rubbianetta snc.

L'offerta dell'aggiudicatario prevedeva un canone annuo complessivo di € 36.000,00, comprendente la presa in consegna, oltre che del lotto "base" – Cascina Rubbianetta, anche di due lotti facoltativamente inseribili nella concessione, ovvero il lotto aggiuntivo 1 "Immobili denominati Cascina Romitaggio e Cascina Vittoria e relative pertinenze" ed il lotto aggiuntivo 2 "Terreni agrari siti in territorio di Druento e Venaria Reale".

In data 27 novembre 2015 sono stati sottoscritti il contratto di concessione Rep 332 relativo agli immobili (per complessivi euro 32.000,00 annui) e il contratto agrario di concessione dei terreni Rep. 333 (per complessivi euro 4.000,00 annui).

Il concessionario in data 1 marzo 2017 ha ricevuto in consegna i lotti aggiuntivi (rispetto al lotto base consegnato il 2/12/2015); la gestione di alcune strutture ed aree oggetto dei contratti predetti Rep. 332 e 333 sono state affidate all'Azienda agricola Michelangelo Vaccarino come da autorizzazione concessa con DD 110 del 30 marzo 2018 del Dirigente del Settore Valorizzazione del

patrimonio culturale, Musei e siti Unesco.

Considerato che il concessionario, fin dalle prime scadenze di pagamento, ha unilateralmente stabilito di pagare un canone ridotto rispetto a quanto previsto nei contratti sottoscritti; dopo numerosi tentativi di mediazione che hanno coinvolto i competenti Settori regionali della Direzione Patrimonio, rimasti senza esito, con D.D. 71 del 22/02/2019 del responsabile del Settore Valorizzazione del patrimonio culturale, musei e siti Unesco, è stata disposta la decadenza, per inadempimento, della concessione disposta con la predetta D.D. 211/2015 e contestualmente la risoluzione dei contratti Rep. 332 e 333 del 27 novembre 2015 nonché la decadenza con effetto immediato del subaffidamento autorizzato con D.D. n. 110 del 30/03/2018 all'Azienda Vaccarino.

Avverso tale provvedimento di decadenza, nonché avverso gli atti del procedimento, la Cooperativa "Vivere La Mandria" ha proposto ricorso al TAR Piemonte il quale con sentenza n. 135/2022, pubblicata in data 17 febbraio 2022, ne ha respinto il ricorso.

Avverso la sentenza di primo grado, la Cooperativa "Vivere La Mandria" ha proposto appello dinanzi al Consiglio di Stato che con sentenza n. 3261/2023, pubblicata il 29 marzo 2023, ha respinto l'appello con ciò confermando la sentenza di primo grado.

Con ricorso RG 5149/2023 la Cooperativa proponeva ricorso per revocazione innanzi al Consiglio di Stato con istanza cautelare, quest'ultima respinta con ordinanza 5 luglio 2023, n. 2751.

Con DD 262/2023 del 08.08.2023 si ingiungeva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del R.D. n. 639/1910 e ss.mm.ii., alla Società Cooperativa "Vivere La Mandria" il pagamento della somma di euro 154.337,68 di cui euro 122.313,33 a titolo di canoni e indennità di occupazione relativi al contratto di concessione di immobili rep n. 332 e al contratto agrario di concessione dei terreni rep. n. 333 dovuti fino alla data del 31.07.2023, ed euro 31.416,71 a titolo di interessi di mora ai sensi del D.Lgs. 231/02, maturati dalle singole scadenze alla data del 31.07.2023, dovuti per il mancato pagamento dei canoni e delle indennità di occupazione relativi al contratto di concessione di immobili rep n. 332 ed euro 607,65 a titolo di interessi legali maturati dalle singole scadenze alla data del 31.07.2023, dovuti per il mancato pagamento dei canoni e delle indennità di occupazione relativi al contratto di concessione dei terreni rep n. 333.

Preso atto che ad oggi la Società Cooperativa "Vivere La Mandria" continua ad occupare il compendio immobiliare oggetto delle concessioni già risolte, rep n. 332 e rep n. 333, e che tra il 01/08/2023 ed il 31/12/2023 ha corrisposto a titolo di indennità di occupazione senza titolo la minor somma di euro 4.400,00, residuando per il predetto periodo l'importo capitale di euro 5.766,66, sul quale maturano i soli interessi legali, calcolati nel periodo dal 01/08/2023 al 29/02/2024 in euro 78,81, oltre agli ulteriori interessi *maturandi* sino all'effettivo pagamento.

Considerato che con DD n. 66/2023 si è provveduto ad accertare (accertamento n. 900/2023) nei confronti della Società Cooperativa "Vivere La Mandria" sul capitolo di entrata 30195 la somma di euro 24.000,00 dovuta per l'annualità 2023 a titolo di indennità di occupazione.

Preso atto che il suindicato accertamento è stato ridotto, dal 01/08/2023 al 31/12/2023, dell'importo di euro 4.400,00 versato alle scadenze dal debitore e che pertanto la società cooperativa "Vivere La Mandria" risulta debitrice di euro 5.766,66 per la quota capitale *omissis* oltre agli interessi al 29/02/2024 come sopra specificati.

Tutto ciò premesso si rende ora necessario:

- accertare la somma di euro 78,81 pari agli interessi legali dovuti dalla società cooperativa “Vivere La Mandria” maturati dal 01/08/2023 al 29/02/2024, a titolo di mancato pagamento delle indennità di occupazione del compendio immobiliare già oggetto dei contratti rep. n. 332 e rep n. 333 sul capitolo di entrata 30080/2024 “Altri interessi attivi diversi” del bilancio finanziario gestionale 2023-2025 annualità 2024 in esercizio provvisorio la cui transazione elementare è rappresentata nell’appendice A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- ingiungere, ai sensi e per gli effetti dell’art. 2 del R.D. n. 639/1910 e ss.mm.ii., alla Società Cooperativa “Vivere La Mandria” sede legale in Druento, Strada Rubbianetta snc, P.IVA 11382240015 e numero REA TO-1209112, in persona del legale rappresentante pro tempore, il pagamento della complessiva somma di euro **5.845,47** così dettagliata:

- euro **5.766,66** a titolo di indennità di occupazione relativa al compendio immobiliare già oggetto del contratto di concessione di immobili rep n. 332 e al contratto agrario di concessione dei terreni rep. n. 333, relativa al periodo dal 01/08/2023 al 31/12/2023;

- euro **78,81** a titolo di interessi legali maturati dal 01/08/2023 al 29/02/2024 sul capitale come sopra specificato.

Il pagamento della somma ingiunta dovuta alla Regione Piemonte, oltre agli ulteriori interessi sino all’effettivo saldo, dovrà avvenire entro trenta giorni dalla notifica del presente atto, con avvertimento che, in mancanza di integrale pagamento entro il predetto termine, verrà dato corso alla procedura di recupero coattivo, con aggravio delle maggiori spese a carico del debitore.

Ritenuto che il credito nei confronti del debitore di euro 5.845,47 è certo, liquido ed esigibile dalla Regione Piemonte.

Dato atto che gli accertamenti non sono stati già assunti con precedenti provvedimenti.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato

#### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L. 241/1990 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- artt. 4, 14 e 16 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii. "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" ( in particolare gli articoli 17 "Attribuzioni dei dirigenti" e 18 "Funzioni dirigenziali e contenuto degli incarichi");
- D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009. n. 42";
- Legge regionale 24 aprile 2023 n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025";

- D.G.R. 1-6763 del 27/04/2023 "Legge regionale 24 aprile 2023 n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";
- L.R. n. 14 del 31 luglio 2023 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- D.G.R. n. 17-7391 del 03/08/2023 "Variazione al Documento Tecnico di Accompagnamento e al Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025 di cui alla DGR n.1-6763 del 27 aprile 2023";
- Legge regionale n. 35 del 19 dicembre 2023 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2024 e disposizioni finanziarie";
- D.G.R. 12-8082 del 15 gennaio 2024 "Esercizio Provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2024, in attuazione della Legge regionale 19 dicembre 2023, n. 35";
- D.G.R. n. 43-3529 del 9 luglio 2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2021, n. 18/R. Approvazione";
- DGR n. 38-6152 del 2/12/2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A,B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- DD 71 del 22/02/2019 "Contratto di concessione Rep. n. 332 del 27/11/2015. Decadenza dell'affidamento";
- DD n. 66/2023 di accertamento dei canoni 2023;
- DD 262/A2002C/2023 dell'8/08/2023 "Somme dovute in forza della concessione rep. 332 del 27/11/2015 e del contratto agrario rep. 333 del 27/11/2015. Ingiunzione di pagamento ex R.D. n. 639/1910 e ss.mm.ii. nei confronti di Cooperativa "Vivere la Mandria" e Azienda agricola Michelangelo Vaccarino in solido pro quota. Accertamento di euro 32.765,90 per interessi di mora sul capitolo 30070/2023 e di euro 638,00 per interessi legali sul capitolo 30080/2023. Impegno di euro 2.580,00 sul capitolo 195791/2023;
- DGR 8-8111/2024/XI "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";
- D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024".;

## DETERMINA

- di accertare la somma di euro **78,81** pari agli interessi legali dovuti dalla società cooperativa "Vivere La Mandria" (cod. benef. 326770) maturati dal 01/08/2023 al 29/02/2024, a titolo di mancato pagamento delle indennità di occupazione del compendio immobiliare già oggetto dei contratti rep. n. 332 e rep n. 333, sul capitolo di entrata 30080/2024 "Altri interessi attivi diversi" del bilancio finanziario gestionale 2023-2025 annualità 2024 in esercizio provvisorio la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di ingiungere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del R.D. n. 639/1910 e ss.mm.ii., alla Società Cooperativa "Vivere La Mandria" sede legale in Druento, Strada Rubbianetta snc, P.IVA 11382240015 e numero REA TO-1209112, in persona del legale rappresentante pro tempore, il pagamento della complessiva somma di euro **5.845,47** così dettagliata:

- euro **5.766,66** a titolo di indennità di occupazione relativa al compendio immobiliare di cui ai contratti rep n. 332 e rep. n. 333, riferita al periodo dal 01/08/2023 al 31/12/2023;

- euro **78,81** a titolo di interessi legali maturati sulla somma capitale dal 01/08/2023 al 29/02/2024, oltre agli ulteriori *maturandi* interessi sino all'effettivo pagamento;

- di disporre che il pagamento della somma complessiva di euro 5.845,47 (di cui euro 5.766,66 per capitale ed euro 78,81 per interessi legali) dovuta alla Regione Piemonte, oltre agli ulteriori interessi sino all'effettivo pagamento, dovrà avvenire entro trenta giorni dalla notifica del presente atto, con avvertimento che, in mancanza di integrale pagamento entro il predetto termine, verrà dato corso alla procedura di recupero coattivo, con aggravio delle maggiori spese a carico del debitore;

- di disporre che il pagamento sia effettuato mediante versamento sul c/c bancario n. 40777516 Unicredit Banca, CAB 01033, ABI 02008, IBAN IT 91 S 02008 01033 000040777516 intestato a: Tesoreria Regione Piemonte, via XX Settembre 31, 10122 Torino, indicando nella causale la seguente dicitura: "*Somme dovute in forza delle concessioni n. 332 e 333 del 27/12/2015*";

- di disporre che dell'avvenuto pagamento venga data comunicazione entro dieci giorni dal versamento, a mezzo P.E.C. al seguente indirizzo:  
musei-sitiunesco@cert.regione.piemonte.it;

- di notificare il presente provvedimento alla Società Cooperativa "Vivere La Mandria" a mezzo posta elettronica certificata ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 2, R.D. 639/1910 e art. 6, d. lgs. n. 82/2005.

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Sandra BELTRAMO, Dirigente del Settore Valorizzazione del Patrimonio Culturale, Musei e siti Unesco.

Avverso la presente ingiunzione è ammessa opposizione dinanzi al Giudice Ordinario e che l'opposizione è disciplinata dall'art. 32 del Decreto Legislativo 1° settembre 2011, n. 150.

Dato atto che gli accertamenti non sono stati già assunti con precedenti provvedimenti.

Si dispone che la presente determinazione, non riconducibile alle fattispecie definite dal D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., non sia pubblicata sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione trasparente".

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A2002C - Valorizzazione del patrimonio culturale,  
musei e siti UNESCO)  
Firmato digitalmente da Sandra Beltramo

Allegato

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 84/A2002C/2024 DEL 05/04/2024**

Accertamento N.: 2024/1095

Descrizione: SOMME DOVUTE IN FORZA DELLA CONCESSIONE REP. 332 DEL 27/11/2015 E DEL CONTRATTO AGRARIO REP. 333 DEL 27/11/2015. INGIUNZIONE DI PAGAMENTO EX R.D. N. 639/1910 E SS.MM.II. NEI CONFRONTI DI COOPERATIVA "VIVERE LA MANDRIA".

ACCERTAMENTO DI EURO 78,81 PER INTERESSI LEGALI SUL CAPITOLO 30080/2024.

Importo (€): 78,81

Cap.: 30080 / 2024 - ALTRI INTERESSI ATTIVI DIVERSI

Soggetto: Cod. 326770

PdC finanziario: Cod. E.3.03.03.99.999 - Altri interessi attivi da altri soggetti

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3030000 - Tipologia 300: Interessi attivi