

Codice A1817B

D.D. 2 aprile 2024, n. 727

**Pratica VBOC334 - Concessione per il mantenimento di occupazione di mq 108,00 di area demaniale costituente pertinenza idraulica del rio Iselle, ad uso cortile e prato a verde, in località Possaccio nel Comune di Verbania (VB). Richiedente: sig.ra Ariola Sonia.**



**ATTO DD 727/A1817B/2024**

**DEL 02/04/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania**

**OGGETTO:** Pratica VBOC334 - Concessione per il mantenimento di occupazione di mq 108,00 di area demaniale costituente pertinenza idraulica del rio Iselle, ad uso cortile e prato a verde, in località Possaccio nel Comune di Verbania (VB).  
Richiedente: sig.ra Ariola Sonia.

Premesso che:

- con nota prot. n° 17 del 02/01/2024 il sig.ra Ariola Sonia, ha presentato la domanda di concessione demaniale per il mantenimento di occupazione di mq 108,00 di area demaniale, adiacente al mappale 272 del foglio 17 del N.C.T. del Comune di Verbania, costituente pertinenza idraulica del rio Iselle, in località Possaccio nel Comune di Verbania (VB), anche in nome e per conto dei signori Zanni Mirella, Fellini Maria, Bucchi De Giuli Gian Piero e Huang Zongjiu, allegando relazione firmata da tecnico abilitato nella quale si dichiara che non vi è stata modificazione dello stato dei luoghi e del tipo d'uso, che non sono state apportate variazioni alle opere autorizzate;
- con D.D. del Settore Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico di Verbania n. 1402 del 27/05/2011 e disciplinare rep. n. 238 del 26/05/2011 è stata assentita alla sig.ra Ariola Sonia concessione in sanatoria per l'occupazione di mq 108,00 di area demaniale costituente pertinenza idraulica del rio Iselle in località Possaccio in Comune di Verbania (VB);
- il concessionario risulta in regola con i pagamenti a tutto il 31.12.2024;
- il settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art.6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n. 10/R (di seguito "regolamento") ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento con nota prot. n. 465 del 05/01/2024.

In seguito alla pubblicazione, per 15 giorni consecutivi, dell'avviso della presentazione della domanda di rinnovo della concessione per l'uso di pertinenze idrauliche all'albo pretorio telematico del comune di Verbania non sono pervenute domande concorrenti.

In esito all'istruttoria tecnica esperita dal Settore Tecnico Regionale NO\_VB, si conferma l'ammissibilità del mantenimento in essere della concessione;

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria è possibile rilasciare il rinnovo di concessione per anni 9 sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Dato atto che:

- contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art.5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari € 25,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associata all'accertamento contabile 258/23 sul capitolo 31225.
- il canone annuo è determinato in € 191,00 (euro centonovantuno/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D.D. n. 3484 del 24.11.2021, come rettificata dalla D.D. n. 3928 del 28.12.2021;
- ai sensi dell'art. 21 del regolamento il richiedente ha provveduto a versare il canone demaniale dell'anno in corso e l'importo di € 40,00 (euro quaranta/00) a titolo di integrazione del deposito cauzionale di € 342,00 già effettuato con bollettino postale in data 06/05/2011;
- ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente dovrà provvedere a firmare digitalmente il disciplinare, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del r.r. n. 10/2022;

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n. 523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 di modifica al regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Vista la L.R. 26/03/2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- Vista la D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024;

*determina*

1. di concedere alla sig.ra Ariola Sonia, anche in nome e per conto dei signori Zanni Mirella, Fellini Maria, Bucchi De Giuli Gian Piero e Huang Zongjiu, il mantenimento dell'occupazione di mq 108,00 di area demaniale costituente pertinenza idraulica del rio Iselle, ad uso cortile e prato a verde, in località Possaccio nel Comune di Verbania (VB), come individuato negli elaborati

- tecniche allegati all'originaria concessione;
2. di richiedere la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art. 12 del regolamento;
  3. di stabilire:
    - la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
    - che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare entro i termini di cui all'art. 12 comporta la cessazione della concessione;
    - la durata della concessione in anni *omissis* fino al 31/12/2032, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
    - che il canone annuo, fissato in € 191,00 (euro centonovantuno/00) è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso.
  4. di approvare lo schema di disciplinare di rinnovo della concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
  5. di dare atto che la sig.ra Ariola Sonia è in regola con il versamento dei canoni demaniali e che l'importo di € 191,00 (euro centonovantuno/00) a titolo di canone anno 2024 è stato incassato sull'accertamento n. 363/2024 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, cod. ben. n. 128705;
  6. di dare atto che l'importo di € 40,00 (euro quaranta/00) dovuto dalla sig.ra Ariola Sonia a titolo di integrazione del deposito cauzionale è stato incassato sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, ad integrazione dell'importo di € 342,00, già versato in fase di stipulazione dell'originaria concessione, e quindi per l'importo complessivo di € 382,00 pari a due annualità del canone;
  7. di dare infine atto che l'importo di € 25,00 dovuto a titolo di oneri di istruttoria, è stato versato in data 27/12/2023.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

I Funzionari estensori

E. Porretti

M. Pelfini

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)  
Firmato digitalmente da Mauro Spano'