

Codice A1111C

D.D. 5 aprile 2024, n. 337

Fornitura e posa di un Box Reception per la sede unica della Regione Piemonte. Affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023. Approvazione perizia suppletiva di variante ex art. 120 co.1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023.



ATTO DD 337/A1111C/2024

DEL 05/04/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Fornitura e posa di un Box Reception per la sede unica della Regione Piemonte. Affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023. Approvazione perizia suppletiva di variante ex art. 120 co.1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023.

Premesso che:

- La Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 330, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL"(denominata"ZUT");

- Presso detta area si è proceduto alla realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'Ente, denominato "Nuova Sede Unica Regionale", finalizzato ad ospitare oltre 2.000 dipendenti che attualmente occupano diverse sedi presenti nel medesimo comune;

Rilevato che con Determinazione n. A1111C/1082/2023 è stata affidata alla Ditta ITALIA ARREDA SRL la fornitura e posa di un Box Reception posizionato all'ingresso principale dell'edificio di Piazza Piemonte n. 1 per garantire la piena funzionalità ed operatività degli uffici presso la nuova Sede Unica, per l'importo di euro 169.257,33 a copertura del quadro economico approvato;

Fornitura e posa di un Box Reception per la sede unica della Regione Piemonte.		
QUADRO ECONOMICO		
FORNITURA E POSA		Impegni

BOX RECEPTION	€ 138.361,50	
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 374,02	
TOTALE (A)	€ 138.735,52	I. 2023/20739
SOMME A DISPOSIZIONE		
IMPREVISTI	€ 4.162,07	P.I. 2023/20742
INCENTIVI ALLE FUNZIONI TECNICHE (2% ex art. 45 D.Lgs 36/2023)	€ 2.774,71	I. 2023/20744 e 2023/20748
IVA FORNITURA E POSA (22% DI A)	€ 30.521,81	I. 2023/20739
ACCANTONAMENTI PER ACCORDI BONARI (3% DI A)	€ 4.162,07	P.I. 2024/3085
TOTALE (B)	€41.620,66	
TOTALE GENERALE (A+B)	€ 180.356,18	

Considerato che:

- Durante le operazioni di posa del box reception, si è deciso che le pareti laterali del Box, che erano state concepite con due pannelli sui quali riprodurre due immagini rappresentative del Grattaciolo e del Piemonte, non garantivano sufficiente versatilità nel cambio delle immagini da esporre, e che, pertanto occorre variare le pareti in modo da posizionarvi due schermi led indoor che permettono di modificare in qualsiasi momento le immagini raffigurate;

- a tal fine è stata redatta una perizia suppletiva di Variante che si compone della relazione del tecnico illustrativa e giustificativa di variante che si approva e si allega alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

- per effetto della variante si è rimodulato il quadro economico della fornitura che si approva così modificato:

Fornitura e posa di un Box Reception per la sede unica della Regione Piemonte.	
QUADRO ECONOMICO	
FORNITURA E POSA	
BOX RECEPTION	€ 139.621,50

ONERI DELLA SICUREZZA	€ 374,02
TOTALE (A)	€ 139.995,52
SOMME A DISPOSIZIONE	
IMPREVISTI	€ 2.624,87
INCENTIVI ALLE FUNZIONI TECNICHE (2% ex art. 45 D.Lgs 36/2023)	€ 2.774,71
IVA FORNITURA E POSA (22% DI A)	€ 30.799,01
ACCANTONAMENTI PER ACCORDI BONARI (3% DI A)	€ 4.162,07
TOTALE (B)	€ 40.360,66
TOTALE GENERALE (A+B)	€ 180.356,18

- è stato redatto lo schema di atto di sottomissione, che si approva e si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, unitamente alla perizia suppletiva di variante, con il quale l'impresa si impegna a eseguire le prestazioni previste per un maggior importo pari a € 1.260,00 o.f.e., con conseguente variazione in aumento dell'importo contrattuale in € 139.621,50 o.f.e. oltre a € 374,02 o.f.e. per oneri della sicurezza

Visto il CIG A01C79AA3C acquisito in piattaforma telematica ANAC – SIMOG;

considerato che la suddetta perizia suppletiva e di variante delle prestazioni oggetto della fornitura e posa non comporta modifica sostanziale al contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 120, comma 6 del D Lgs. n. 36/2023;

valutato che:

- la suddetta perizia suppletiva e di variante non prevede variazioni circa la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa;

- la Prenotazione di impegno n. 20742/2023 di Euro 4.162,07 per imprevisti, nella voce somme a disposizione, per mero errore materiale è stata cancellata in sede di riaccertamento ordinario dei residui passivi al 31/12/2023 ,con dgr 21-8381 del 02/04/2024;

- occorre dare la completa copertura al quadro economico prenotando la somma di euro 2.624,87 per imprevisti e impegnando la somma di euro 1.537,20 relativa alla perizia suppletiva e di variante;

- alla spesa complessiva di Euro 4.162,07 si farà fronte come di seguito indicato:

1) € 1.537,20 o.f.c. (di cui € IVA € 277,20 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti) mediante impegno sul cap. 211004 del Bilancio finanziario gestionale 2024-2026 annualità 2024 di € 1.537,20 o.f.c. a favore della suddetta ITALIA ARREDA SRL, con sede in Borgaro Torinese, Via Veneto 23, 10071 C.F./P.IVA 08086570010, (codice beneficiario 385129);

2) € 2.624,87 per imprevisti mediante prenotazione sul cap. 211004 del Bilancio finanziario

gestionale 2024-2026 annualità 2024.

Visto che i dati per la codifica delle transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra citati, sono rappresentate nell'allegato A "*Elenco registrazioni contabili*", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Capitolo 211004

PdC finanziario: U.2.02.01.03.000 Mobili e arredi

Dato atto che:

- La natura della spesa è non ricorrente;
- La scadenza dell'obbligazione è prevista nell'esercizio in corso;
- La presente spesa è finanziata da fondi regionali con risorse cd. "fresche";
- Non sono previsti oneri indiretti non compresi nello stanziamento;
- La competenza economica della presente spesa è interamente imputabile all'esercizio corrente;
- Gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui a D. Lgs. n. 118/2011;
- Sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- Per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Verificata la sufficiente iscrizione contabile di cassa;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Siletto Alberto, Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale;

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

Attestata la regolarità amministrativa del seguente atto, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021.

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;

- D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi allegati;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- Regolamento regionale n. 11/R del 22.12.2023 recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 3-6447 del 30/01/2023 " Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023.";
- L.R. n. 8/2024 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024)";
- L.R. n. 9/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2023 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024";
- DGR 21-8381 del 02/04/2024 "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2023 ai sensi dell'articolo 3 comma 4, del Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modificazioni e integrazioni".;
- D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- D.G.R. n. 4-8114 del 31 Gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";

determina

1) di approvare la perizia suppletiva di Variante e lo schema di atto di sottomissione, che si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

2) di approvare, per effetto della perizia suppletiva di variante, il nuovo quadro economico della fornitura così ripartito:

Fornitura e posa di un Box Reception per la sede unica della Regione Piemonte.

QUADRO ECONOMICO	
FORNITURA E POSA	
BOX RECEPTION	€ 139.621,50
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 374,02
TOTALE (A)	€ 139.995,52
SOMME A DISPOSIZIONE	
IMPREVISTI	€ 2.624,87
INCENTIVI ALLE FUNZIONI TECNICHE (2% ex art. 45 D.Lgs 36/2023)	€ 2.774,71
IVA FORNITURA E POSA (22% DI A)	€ 30.799,01
ACCANTONAMENTI PER ACCORDI BONARI (3% DI A)	€ 4.162,07
TOTALE (B)	€40.360,66
TOTALE GENERALE (A+B)	€ 180.356,18

3) di dare atto che occorre dare la completa copertura al quadro economico prenotando la somma di euro 2.624,87 per imprevisti e impegnando la somma di euro 1.537,20 relativa alla perizia suppletiva e di variante;

4) di dare atto che alla spesa complessiva di Euro 4.162,07 si farà fronte come di seguito indicato:

- € 1.537,20 o.f.c. (di cui € IVA € 277,20 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti) mediante impegno sul cap. 211004 del Bilancio finanziario gestionale 2024-2026 annualità 2024 di € 1.537,20 o.f.c. a favore della suddetta ITALIA ARREDA SRL, con sede in Borgaro Torinese, Via Veneto 23, 10071 C.F./P.IVA 08086570010, (codice beneficiario 385129);
- € 2.624,87 per imprevisti mediante prenotazione sul cap. 211004 del Bilancio finanziario gestionale 2024-2026 annualità 2024.

5) di dare atto che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra citati, sono rappresentate nell'allegato A - *Elenco registrazioni contabili* - parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

6) di dare atto che l'impegno di spesa di cui sopra è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D. Lgs. n. 118/2011, che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza e che sui predetti capitoli 211004 e 144926 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente disponibilità contabile riferita all'annualità 2024;

7) di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le

disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

8) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, è l'Ing. Siletto Alberto, Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale e che il Direttore dell'esecuzione del Contratto è l'arch. Alberta Torrenco, funzionaria del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010 ed è soggetta altresì a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi degli art. 37, del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Dati Amministrazione trasparente:

Beneficiario: ITALIA ARREDA SRL, con sede in Borgaro Torinese, Via Veneto 23, 10071 C.F./P.IVA 08086570010 (codice beneficiario 385129);

Importo maggiore spesa per perizia di variante: Euro 1.537,20 o.f.c, comprensivo IVA al 22% per Euro 277,20, soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art.17-ter del dpr 623/1962;

Dirigente Responsabile e R.U.P.: Ing. Alberto Siletto;

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. relazione_tecnica_variante_box_02.pdf
2. ATTO_DI_SOTTOMISSIONE_Box_Reception.pdf



Allegato

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento



*Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio
Settore Patrimonio immobiliare, Beni mobili, Economato e Cassa economale*

***Fornitura e posa di un Box Reception per la sede unica della Regione Piemonte.
Affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023.***

VARIANTE

RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA E GIUSTIFICATIVA

Direttore Esecutivo del Contratto: Arch. Alberta Torrenco
Direttore Operativo :Ing. Giulio Poet Aglietto
Supporto amministrativo e tecnico al R.U.P: Dott.ssa Simona Delbosco

ing. Alberto Siletto
Responsabile di Procedimento
Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale

26/03/2024

RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA

DEL DIRETTORE ESECUTIVO DEL CONTRATTO

I n d i c e g e n e r a l e

1 Premessa.....	3
1.1 DESCRIZIONE TECNICA BOX RECEPTION.....	3
1.2 SINTESI DI PROGETTO PER LA FORNITURA DEL BOX RECEPTION.....	3
1.3 AFFIDAMENTO INIZIO FORNITURA.....	4
2. MODIFICA DELLE PREDISPOSIZIONI DI FORNITURA – VARIANTE E MIGLIORIA.....	4

1 PREMESSA

1.1 DESCRIZIONE TECNICA BOX RECEPTION

L'appalto prevede la fornitura e posa in opera di un Box reception coperto, realizzato su misura da posizionare presso la Hall d'ingresso nella parte est della nuova Sede unica della Regione Piemonte, denominata P.U.R. Palazzo Unico Regione, situata in piazza Piemonte 1, Torino.

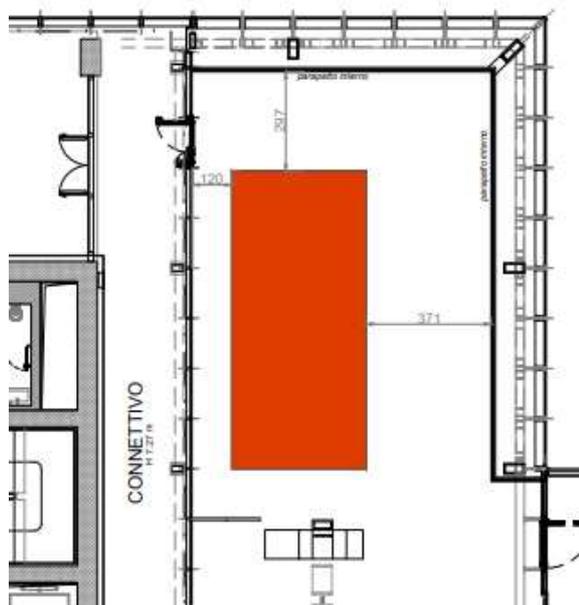
La Hall è collocata al livello 0 dello spazio denominato "Grande Vuoto", che si eleva senza interruzioni fino al 36° piano, ed è caratterizzato da condizioni climatiche difficilmente compatibili con la presenza continuativa di personale. Si deve pertanto realizzare una **struttura chiusa**, quindi coperta, per assicurare comfort termometrico e acustico idoneo, analogo a quello previsto per i locali ad uso ufficio.. Questa posizione obbliga, inoltre, per la realizzazione del manufatto, l'uso di materiali incombustibili.

La pavimentazione dell'area interessata, realizzata con un pavimento radiante, non flottante, in marmo verde di Cesana, ha una portata massima di 300 Kg al mq.

Risulta necessario lasciare libere le vie di esodo, riservare spazio per l'attesa del pubblico, e lasciare un corridoio di servizio tra la reception e la vetrata retrostante.

1.2 SINTESI DI PROGETTO PER LA FORNITURA DEL BOX RECEPTION

Le dimensioni esterne massime del Box sono indicativamente 890cm in lunghezza, 390cm in profondità e 310cm in altezza. La posizione, come risulta da schema sottostante, deve lasciare un adeguato corridoio tra il box e la parete vetrata a delimitazione del grande vuoto.



La posizione è anche vincolata alla posizione degli scarichi per l'impianto di climatizzazione interna, che data la tipologia della pavimentazione presente nella hall, non sono spostabili/modificabili. Si richiede all'aggiudicatario, al fine di redigere la rappresentazione realistica e schema tecnico del prodotto, di rilevare l'esatta posizione degli impianti preesistenti. (Si allega alla presente gli elaborati grafici relativi agli impianti e alla posizione indicativa del Box)

Il box deve prevedere una parte di front-office con n. 6 postazioni per personale incaricato all'accoglienza dei visitatori (postazioni da seduti con le predisposizioni sul piano di lavoro per l'installazione del sistema hardware già in dotazione ai receptionist, verrà fornita dalla SA l'elenco completo delle attrezzature in dotazione al personale), accessibili anche da personale diversamente abile, e 2 stampanti/copiatrici. Il posizionamento delle postazioni verrà valutato da SA a seguito dello schema di dettaglio tecnico fornito dall'aggiudicatario, prima dell'allestimento del box.

L'accesso del personale al box deve avvenire tramite una porta di larghezza 90cm min, a battente posizionata sulla parete ovest, quindi il retro del box, dotata di maniglione anti-panico tipo push bar, la cui finitura deve essere completamente integrata con la finitura della parete stessa. Nel caso in cui interferisse con la via di fuga, sarà a discrezione della SA spostarla in altra posizione. All'interno, la pavimentazione deve presentare una rampa con pendenza non oltre 8%, secondo L.13/89.

Il piano di servizio al pubblico, con profondità da 20 a 50cm, deve presentare altezza variabile, una postazione deve essere fruibile da utenza con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale e dotata del necessario ausilio (per es. sedia a rotelle).

Lungo le pareti laterali del Box Reception sono previsti due pannelli sui quali riprodurre due immagini rappresentative del Grattaciolo e del Piemonte

1.3 AFFIDAMENTO INIZIO FORNITURA

Con propria determinazione dirigenziale N. DD-A1111C 1082/2023 del 17/11/2023 si è proceduto ad affidare, a seguito di Trattativa Diretta su MePA n. 3793130, la fornitura in oggetto all'Impresa ITALIA ARREDA SRL, con sede in Borgaro Torinese, Via Veneto 23, 10071 C.F./P.IVA 08086570010, per l'importo di Euro 169.257,33 o.f.c.

In data 20/11/2023 lo scrivente DEC redigeva il verbale di consegna in via d'urgenza provvisoria, in esecuzione delle suddette disposizioni e dava avvio alle prestazioni di fornitura del box reception.

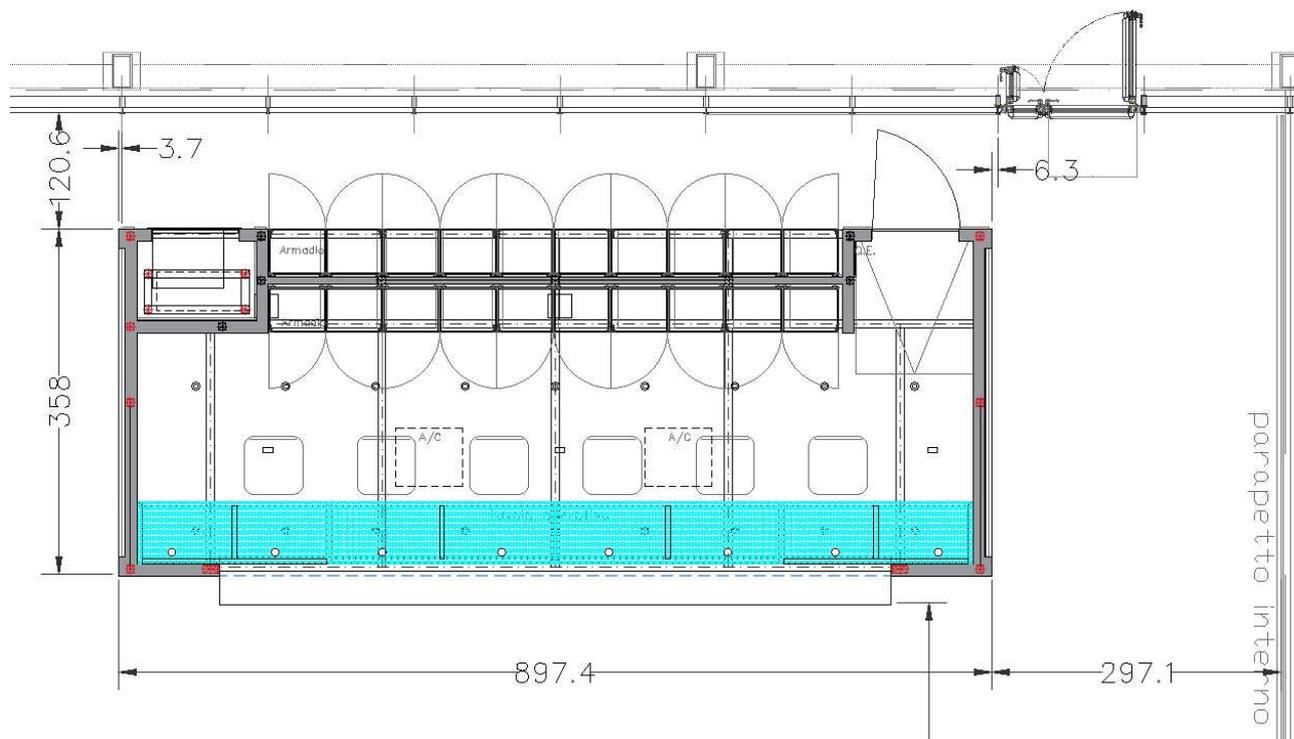
2. MODIFICA DELLE PREDISPOSIZIONI DI FORNITURA – VARIANTE E MIGLIORIA

Durante le operazioni di posa del box reception, si è deciso che le pareti laterali del Box, che erano state concepite con due pannelli sui quali riprodurre due immagini rappresentative del Grattaciolo e del Piemonte, non garantiscono sufficiente versatilità nel cambio delle immagini da esporre. Pertanto si è provveduto ad effettuare una variazione delle pareti, creando gli alloggiamenti necessari a posizionare due schermi led indoor che permettono di variare in qualsiasi momento le immagini raffigurate, a discrezione dell'Amministrazione.

Per l'installazione si è resa necessaria una lieve modifica allo spessore dello scuretto in cartongesso, prima cornice dei teli stampati, ora cornice degli schermi ledwall da installare.

La modifica ne aumenta le dimensioni sia in profondità, andando a modificare le dimensioni totale del box di circa 7 cm in lunghezza, che nella larghezza stessa della cornice che si adatterà alla dimensione dei monitor. La lieve modifica sopra-descritta non va a modificare le vie di fuga dell'area interessata.

Di seguito immagine a descrizione delle variazioni sopra riportate.



La modifica oltre ad essere planimetrica ha anche un impatto sull'impianto elettrico: un quadro rack dedicato contenente switch da installare nell'angolo in basso a dx del box; aggiunta di nr. 2 scatole da incasso sotto il desk (lato dx e sx) con ciascuna tre prese forza motrice per l'alimentazione dei monitor con linea dedicata dal quadro del box protezione con nuovi interruttori m.t. differenziale tipo A; patch di collegamento del rack da presa dati sotto bancone; fornitura e posa di nr. 8 cavi utp da rack a ledwall (4 per ciascuna parete); modifica sagomatura delle pareti laterali per accogliere i ledwall; aggiornamento progetto elettrico.

La variante comporterà una spesa di Euro 1.260,00 o.f.e., pertanto il nuovo importo complessivo della fornitura è di Euro 139.621,50 o.f.e. oltre ad Euro 374,02 o.f.e. quali oneri della sicurezza.

Il fornitore inoltre ha proposto, con nota inviata a mezzo PEC prot. n. 16092 del 25/03/2024, la fornitura del sistema di ombreggiamento protezione dell'operatore dall'irraggiamento solare richiesto nel Capitolato Speciale d'Appalto con l'utilizzo di pellicola del tipo "fotocromatica" ImagePerfect™ 7408 Photochrom 80 INT, anziché con pellicola a controllo solare del tipo ImagePerfect™ 7210 Graphite 65 INT (prevista a Capitolato), senza oneri aggiuntivi.

La soluzione proposta risulta essere ottimale, in quanto la pellicola fotocromatica permette il corretto ombreggiamento in caso di sole radente, e la completa trasparenza nei momenti di ombra oppure serali.

La Stazione Appaltante accetta la miglioria proposta.

La DEC
 arch. Alberta Torrenco
 (firmato digitalmente)

REGIONE PIEMONTE
DIREZIONE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
SETTORE PATRIMONIO IMMOBILIARE, BENI MOBILI, ECONOMATO E CASSA ECONOMALE

Atto di sottomissione al Documento di stipula "Stipula_NG3821028" del 4/12/2023 relativo alla Fornitura e posa di un Box Reception per la sede unica della Regione Piemonte. Affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023. Approvazione perizia suppletiva di variante ex art. 120 co.1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023.(CIG A01C79AA3C).

Premesso che:

- con Determinazione n. A1111C/1082/2023 è stata affidata la fornitura e posa di un Box Reception posizionato all'ingresso principale dell'edificio di Piazza Piemonte n. 1 per garantire la piena funzionalità ed operatività degli uffici presso la nuova Sede Unica, a favore dell'Impresa ITALIA ARREDA SRL, con sede in Borgaro Torinese, Via Veneto 23, 10071 C.F./P.IVA 08086570010;

- da parte del D.E.C. del contratto di fornitura e posa di cui trattasi e da parte del R.U.P é stata riscontrata l'esigenza di dar corso, causa circostanze impreviste all'atto dell'affidamento della fornitura, a perizia suppletiva e di variante con conseguente variazione in aumento della relativa spesa contrattualmente stabilita contenuta entro il 10% del valore dell'appalto entro il c.d. quinto d'obbligo;

- in particolare il D.E.C. con relazione tecnico- illustrativa - giustificativa (agli atti dell'Amministrazione), per le

motivazioni nel dettaglio rappresentate cui si fa rinvio per relationem, l'esigenza sopravvenuta di adeguamento delle predisposizioni di fornitura a suo tempo poste a base di offerta;

- tenuto conto di quanto sopra è stata rilevata dal D.E.C. e dal R.U.P. l'esigenza di dar corso, per cause sopravvenute impreviste e imprevedibili all'atto del progetto originario di fornitura e posa di un Box Reception per la sede unica alla variante in corso d'opera;

-l'art. 29 del C.S.A. del predetto affidamento prevede che:

"Il contratto potrà essere modificato senza una nuova procedura di affidamento nei casi di cui all'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 e nel rispetto dei limiti previsti dal medesimo articolo.";

- le circostanze *in facto* e *in diritto* sopra riepilogate hanno determinato l'esigenza di procedere all'autorizzazione della prefigurata modifica del contratto secondo i contenuti del presente atto di sottomissione e degli Elaborati di Perizia;

- la suddetta perizia suppletiva e di variante, non comportando modifica sostanziale al contratto d'appalto, risulta contenuta, ai sensi della succitata normativa, entro il cosiddetto "quinto d'obbligo contrattuale" nei limiti del quale l'Appaltatore è obbligato ad assoggettarsi alle variazioni contrattuali, previa sottoscrizione di "atto di sottomissione" alle stesse condizioni previste dal contratto originario, senza diritto ad alcuna indennità fatta eccezione per il corrispettivo contrattualmente previsto;

-i contenuti del presente schema di atto di sottomissione sono stati preventivamente condivisi fra le Parti;

- tenuto conto di tutto quanto sopra, il Dirigente del Settore Patrimonio e Responsabile del Procedimento, rilevata la ricorrenza di cause, condizioni e presupposti che consentono di disporre variazioni ai contratti d'appalto in corso di esecuzione, ritenendo ammissibile la predetta perizia suppletiva e di variante, non comportante una modifica sostanziale del contratto oggetto del Capitolato d'appalto di gara e dei relativi Elaborati allegati, con Determinazione dirigenziale n. ... del ... ha disposto l'approvazione degli atti della perizia suppletiva e di variante, agli atti del procedimento, applicabile all'Appalto della fornitura e posa in opera cui trattasi con finanziamento della maggiore spesa d'appalto di perizia in favore dell'Impresa Appaltatrice mediante l'utilizzo delle somme stanziare nel quadro Economico di spesa dell'Intervento fra le Somme a disposizione della S.A. accantonate per Imprevisti;

- con la suddetta Determinazione è stato tra l'altro disposto:

1. di approvare, gli elaborati della perizia suppletiva e di variante, e il relativo schema di atto di sottomissione, che impegna la Ditta Appaltatrice Italia Arreda S.r.l. ad eseguire le prestazioni della perizia suppletiva e di variante, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, per un maggior importo al netto del ribasso d'asta di € 1.260,00

o.f.e. con conseguente variazione in aumento dell'importo contrattuale in € 139.621,50 o.f.e. (al netto del ribasso) oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 374,02 o.f.e. e così per complessivi netti € 139.995,52 o.f.e. pari a totali € 170.794,53 o.f.c.;

2. di approvare, per effetto della suddetta perizia di variante, il relativo nuovo quadro economico di spesa dell'affidamento;

3. di dare atto che alla maggiore spesa d'appalto derivante dalla perizia suppletiva e di variante di € 1.260,00 o.f.e per una maggiore spesa complessiva pari a € 1.537,20 o.f.c. (di cui € 277,20 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.) in favore della Società Appaltatrice ITALIA ARREDA SRL si può far fronte mediante i fondi stanziati nel quadro economico di spesa dell'appalto fra le Somme a disposizione per Imprevisti;

- secondo quanto, fra le diverse cose, rappresentato nella suddetta Relazione del D.E.C.:

TUTTO CIO' PREMESSO

da considerarsi le premesse parte sostanziale ed integrante del presente atto, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale - Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio n. ----- del _____

FRA

la REGIONE PIEMONTE (Cod. Fisc. 80087670016 - P. IVA 02843860012), con sede legale in Torino, Piazza Piemonte n. 1, rappresentata dall'Ing. Alberto SILETTO nato a Cirié (TO) il 15.7.1965 domiciliato, per la carica, in Torino, Piazza Piemonte n. 1, nella sua qualità di Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale facente parte della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio Piemonte, di seguito, per brevità, indicata come "**Committente**".

E

l'Impresa Appaltatrice ITALIA ARREDA SRL, C.F./P.IVA 08086570010 rappresentata dal Sig. Amerigo BARASSI, in qualità di legale rappresentante della Società, nato a Torino il 23/05/1968 e domiciliato ai fini del presente atto presso la sede della

Società in Borgaro Torinese, Via Veneto 23, 10071, di seguito per brevità, indicato come "il **Fornitore**".

SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Obblighi dell'Appaltatore

L'Impresa Appaltatrice, presa visione della perizia suppletiva e di variante al contratto esplicitata nelle premesse al presente Atto, accetta le integrazioni tutte apportate all'appalto dagli elaborati di perizia (facenti parte integrante e sostanziale del presente atto benché non materialmente allegati), e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta le prestazioni oggetto di tale perizia suppletiva e di variante, agli stessi patti e condizioni del Documento di stipula "Stipula_NG3821028" del 4/12/2023, ai sensi dell'art. 120 del D.lgs 36/2023 per il maggiore importo di € 1.260,00 o.f.e per una maggiore spesa complessiva pari a € 1.537,20 o.f.c. (di cui € 277,20 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.) come evidenziato in premessa, rinunciando altresì ad ogni pretesa di altri maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono

integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

Art. 2 - Modalità di esecuzione delle prestazioni oggetto della perizia suppletiva e di variante

Le prestazioni oggetto del presente atto di sottomissione saranno svolte con le modalità previste dal contratto principale come modificato dagli elaborati della perizia suppletiva e di variante approvata con Determinazione dirigenziale.

Art. 3 - Impegni delle parti

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa Appaltatrice, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art. 6 - Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico dell'Impresa Appaltatrice, la quale pertanto espressamente rinuncia a ogni e qualsiasi diritto di rivalsa.

Art. 7 - Clausola di rinvio

Per tutto quanto non espressamente disciplinato nel presente atto si fa integrale rinvio ai contenuti del Progetto della fornitura

e posa di cui al C.S.A. e agli altri Elaborati progettuali nonché all'offerta economica della Trattativa Diretta per l'affidamento dell'appalto citato in premessa, al Documento di stipula "Stipula_NG3821028", al Dlgs. n. 50/2023, alla normativa tutta richiamata negli atti contrattuali, al codice civile nonché alla normativa vigente in materia di appalti pubblici di forniture, in quanto applicabili.

Art. 9 - Disposizioni finali

La stipulazione del presente atto avverrà in avrà luogo mediante scambio di lettere commerciali secondi gli usi del commercio, a mezzo di posta elettronica certificata, a norma dell'art. 18, comma 1 del D.lgs 36/2023;

Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso, ai sensi di legge.

Per la REGIONE PIEMONTE

Il Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale

Ing. Alberto SILETTO

Firmato digitalmente ex D.lgs n. 81/2005

Per l'Impresa ITALIA ARREDA S.r.l.

Il Legale Rappresentante

Sig. Amerigo BARASSI

Firmato digitalmente ex D.lgs n. 81/2005

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 337/A1111C/2024 DEL 05/04/2024**

Impegno N.: 2024/16568

Descrizione: IMPORTO MAGGIORE SPESA PER PERIZIA DI VARIANTE

Importo (€): 1.537,20

Cap.: 211004 / 2024 - SPESE PER L'ACQUISTO DI ARREDI

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

CIG: A01C79AA3C

Soggetto: Cod. 385129

PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.03.001 - Mobili e arredi per ufficio

COFOG: Cod. 01.1 - Organi esecutivi e legislativi, attività finanziari e fiscali e affari esteri

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0103 - Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato

Prenotazione N.: 2024/16569

Descrizione: FORNITURA E POSA DI UN BOX RECEPTION PER LA SEDE UNICA DELLA REGIONE PIEMONTE. SOMME A DISPOSIZIONE PER IMPREVISTI

Importo (€): 2.624,87

Cap.: 211004 / 2024 - SPESE PER L'ACQUISTO DI ARREDI

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

CIG: A01C79AA3C

PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.03.001 - Mobili e arredi per ufficio

COFOG: Cod. 01.1 - Organi esecutivi e legislativi, attività finanziari e fiscali e affari esteri

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0103 - Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato