

Codice A1014C

D.D. 4 aprile 2024, n. 164

Occupazione temporanea ed imposizione di servitù di passaggio funiviario ex artt. 22 e 49 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. , a favore della soc. "S. Domenico Ski s.r.l." , relativa ad immobili siti nel Comune di Varzo (VCO) - necessari alla costruzione della nuova telecabina "S. Domenico - Alpe Ciamporino". Riapertura termini per la presentazione della relazione di stima di cui al punto 4) della D.D. n. 526//A1014C ..



ATTO DD 164/A1014C/2024

DEL 04/04/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

A1014C - Rapporti con le Autonomie locali, elezioni e referendum, espropri-usi civici

OGGETTO: Occupazione temporanea ed imposizione di servitù di passaggio funiviario ex artt. 22 e 49 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. , a favore della soc. “S. Domenico Ski s.r.l.” , relativa ad immobili siti nel Comune di Varzo (VCO) - necessari alla costruzione della nuova telecabina “S. Domenico – Alpe Ciamporino”. Riapertura termini per la presentazione della relazione di stima di cui al punto 4) della D.D. n. 526//A1014C del 5 ottobre 2023.

Vista la nota del 17 maggio 2019 (prot. n. 6168) - acquisita agli atti della Direzione Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport, Settore Offerta Turistica e Sportiva - con la quale il Comune di VARZO (VCO) ha inoltrato istanza per l’avvio del procedimento di approvazione della proposta di individuazione delle aree sciabili adottata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 28 settembre 2017;

vista la deliberazione della Giunta Regionale 17 dicembre 2019, n. 39-720 “Art. 5, comma 2 della L.R. 2/2009 e s.m.i.: nuova approvazione dell’individuazione delle aree sciabili del Comune di VARZO (VCO) ai sensi della D.G.R. n. 89-13029 del 30/12/2009”, con la quale si delibera in particolare:

- di approvare “..... ai sensi dell’art 5, comma 2 della L.R. 2/2009 e s.m.i l’individuazione delle aree sciabili proposta dal Comune di Varzo (VB) con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 28/09/2017, Integrazioni e rettifiche alla D.C.C. n. 25/2017 ... fatte salve le raccomandazioni formulate dal Gruppo Tecnico regionale per le aree sciabili con proprio parere del 7/11/2017 “ ;
- di dare atto che la proposta di individuazione delle aree sciabili approvata è riferita a tutti gli elaborati progettuali allegati alla predetta Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 / 2017 ad oggetto “ Riadozione proposta di individuazione aree sciabili, ai sensi della L.R. 2/2009 e s.m.i. - Integrazioni e rettifiche alla D.C.C. n. 25/2017” - depositati agli atti della Direzione Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport, Settore Offerta Turistica e Sportiva;

rilevato che con la D.G.R. n. 39 - 720 del 17 dicembre 2019 è stata dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza ex L.R. 2/2009 e s.m.i. della nuova telecabina “San Domenico – Alpe Ciamporino” in quanto situata all’interno dell’area sciabile;

vista l’istanza - presentata dalla Società “S. Domenico Ski s.r.l.” al Settore Regionale Rapporti con le Autonomie Locali, elezioni e referendum, espropri - usi civici in data 15 febbraio 2023 (prot. 7872) ed integrata in data 27 marzo 2023 (prot. 14025) - allo scopo di ottenere, ai sensi degli artt. 22 e 49 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. - l’emissione del provvedimento di occupazione temporanea ed imposizione di servitù di passaggio funiviario con determinazione urgente dell’indennità provvisoria, (al fine di avviare urgentemente i lavori previsti nel citato progetto definitivo) - in quanto con l’esercizio della nuova telecabina “S. Domenico – Alpe Ciamporino” si procede al potenziamento degli impianti di risalita - garantendo così una maggiore valorizzazione dell’ area sciabile;

visto che ai proprietari che non hanno aderito o per i quali non è stato possibile raggiungere un accordo bonario di asservimento degli immobili interessati è stata data notizia dell’avvio del relativo procedimento di occupazione temporanea / servitù di passaggio funiviario a cura della Società “S. Domenico Ski s.r.l.” mediante comunicazioni personali datate 22 marzo 2023 (notificate in data 24 marzo 2023) - così come previsto dall’ art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

dato atto che, a seguito delle predette comunicazioni, l’Avv. Gallo Carlo Emanuele con nota del 11 aprile 2023 (prot. 16151) - a nome e per conto del sig. Casagrande Tullio , proprietario dei terreni censiti al N.C.T. del Comune di Varzo (VCO) - Fg. 17 – mapp. 111 – 112 – 180 - ha presentato osservazioni scritte riguardanti la procedura di asservimento, le indennità offerte e le modalità di esecuzione dei lavori;

visto il proprio provvedimento n. 284 del 29 maggio 2023 , con il quale sono state parzialmente accolte le osservazioni presentate dalla Ditta opponente - ed è stata autorizzata a favore della Società “S. Domenico Ski s.r.l.” l’ occupazione temporanea ed imposizione di servitù di passaggio funiviario ex artt. 22 e 49 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. relativa ad immobili siti nel Comune di VARZO (VCO) necessari alla costruzione della nuova telecabina “S. Domenico – Alpe Ciamporino”;

considerato che , ai sensi dell’art. 22 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. , i proprietari , nei trenta giorni successivi all’immissione in possesso, “...se non condividono la determinazione dell’indennità di esproprio...possono chiedere la nomina dei tecnici ai sensi dell’art. 21...”;

rilevato che con nota del 7 luglio 2023 , il Signor CASAGRANDE Tullio sopra generalizzato , come previsto dagli artt. 21 e 22 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. , ha :

- chiesto la nomina del collegio tecnico arbitrale;
- designato , quale tecnico di propria fiducia e componente del predetto collegio, il Geom. BAGNASCO Virgilio;

vista la propria nota del 29 agosto 2023 (prot. n. 34085) con la quale si chiedeva alla Società “S. Domenico Ski s.r.l.” - di designare con cortese urgenza un tecnico di fiducia da inserire nel Collegio Tecnico Arbitrale- onde consentire l’adozione del provvedimento di nomina dei primi due componenti e la contestuale richiesta di nomina del terzo tecnico al Presidente del Tribunale Civile di VERBANIA (VCO);

vista la nota del 9 settembre 2023 con la quale la Società “S. Domenico Ski s.r.l.” ha individuato -

quale tecnico di propria fiducia per la composizione del Collegio Tecnico Arbitrale - il Geom. APOLLONI Gianluca con Studio a PINEROLO (TO) c / o S.T.A. Studio Tecnico Associato;

visto il proprio provvedimento n. 526 del 5 ottobre 2023 con il quale sono stati nominati i primi due componenti del Collegio Tecnico Arbitrale e si richiedeva la nomina del terzo tecnico al Presidente del Tribunale Ordinario di Verbania;

preso atto che in data 18 dicembre 2023 (ns. prot. 2920 del 22 gennaio 2024), è stata nominata la prof.ssa Marta BOTTERO, in qualità di terzo componente del Collegio Tecnico Arbitrale ex art. 21 D.P.R. 327/2001 e s.m.i., da parte del Tribunale Ordinario di Verbania;

considerato che in data 25 gennaio 2024 (ns. prot. 3415) veniva comunicato al Collegio Tecnico Arbitrale che entro il 18 marzo 2024 doveva essere trasmessa la relazione di stima dell'indennità di occupazione e di imposizione di servitù in oggetto, ai sensi dell'art. 21 comma 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

rilevato che in data 11 marzo 2024, il Collegio Tecnico Arbitrale, inviava erroneamente al Tribunale Ordinario di Verbania una richiesta di proroga per la presentazione della relazione di stima di cui trattasi, in quanto ai sensi del comma 3 dell'art. 21 del DPR 327/01 e s.m.i., compete all'autorità espropriante concedere eventuali proroghe;

considerato che con nota del 27 marzo 2024 (14335) veniva informato il Settore scrivente della suddetta richiesta di proroga e si evidenziava che le condizioni meteorologiche avverse non avevano consentito di svolgere il sopralluogo sulle aree in esame rendendo necessaria una proroga per la presentazione della relazione di stima di cui trattasi;

rilevata la necessità di riaprire i termini contenuti nel punto 4) della D.D. n. 526/A1014C del 5 ottobre 2023, concedendo ulteriori 30 giorni per la trasmissione della relazione di stima dell'indennità occupazione e di imposizione di servitù relative ai terreni censiti al N.C.T. del Comune di VARZO (VCO) - Fg. 17 nn. 111-112-180;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1- 4046 del 17 ottobre 2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

Per le motivazioni illustrate in premessa

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Artt. 52 e 66 della Legge Regionale 26.04.2000 n. 44 e s.m.i. recante conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni e agli Enti locali;
- L. n. 241/1990 e s.m.i. " Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi ";
- Artt. 17 e 18 della Legge Regionale 23.07.2008 n. 23 "Norme sull'organizzazione degli uffici e sull'ordinamento del personale regionale";
- D.Lgs n. 164/2000 "Attuazione della direttiva 98/30/CE recante norme comuni per il mercato interno del gas naturale, a norma dell'art. 41 della legge 17.5.1999 n. 144";
- D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e

regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità";

- D.G.R. N. 25-3293 del 3.7.2006 recante, tra l'altro, procedure di autorizzazione alla realizzazione di gasdotti di distribuzione interprovinciale e di trasporto di competenza regionale;
- D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i. " Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ";
- D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016 "Disciplina del sistema dei controlli interni";
- D.G.R. n. 1-4936 del 29 aprile 2022 "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per gli anni 2022-24 della Regione Piemonte;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di autorizzare il Collegio Tecnico Arbitrale, ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/01 e s.m.i., alla trasmissione della relazione di stima dell'indennità di occupazione e di imposizione di servitù relativa ai terreni censiti al N.C.T. del Comune di VARZO (VCO) - Fg. 17 nn. 111-112-180, di cui al punto 4) della D.D. n. 526/A1014C del 5 ottobre 2023, entro 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente atto;
- 3) di dare atto che la relazione di stima dovrà essere depositata presso il Settore Rapporti con le Autonomie locali, Elezioni e Referendum, Espropri e Usi civici , tramite l' indirizzo PEC: autonomie.locali@cert.regione.piemonte.it;
- 4) di dare atto che la relazione di stima sarà inviata a cura del Collegio Tecnico Arbitrale mediante raccomandata con avviso di ricevimento ovvero mezzo PEC, al Signor CASAGRANDE Tullio , nonché alla Società "S. Domenico Ski s.r.l." ;
- 5) di dare atto che entro i 30 (trenta) giorni successivi al ricevimento della relazione di stima, il Signor CASAGRANDE Tullio potrà accettare l'indennità ovvero proporre opposizione alla stima avanti la Corte d'Appello e in caso di silenzio questa Struttura disporrà il versamento di tale somma al MEF – Ragioneria dello Stato da parte della Società "S. Domenico Ski s.r.l.";
- 6) di dare atto che in caso di accettazione espressa questa Struttura disporrà il pagamento dell'indennità a favore dell'avente diritto;
- 7) di disporre che, la presente determinazione sia pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della l.r. 22/2010;
- 8) di dare atto che, la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli articoli 23 e 26 del d.lgs 33/2013 in quanto non comporta impegno di spesa a carico dell'Amministrazione Regionale;
- 9) di dare atto che, avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di ricevimento della stessa, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data.

LA DIRIGENTE (A1014C - Rapporti con le Autonomie locali,
elezioni e referendum, espropri-usi civici)
Firmato digitalmente da Laura Di Domenico