

Codice A1813C

D.D. 26 marzo 2024, n. 673

l.r. 25/2003 - D.P.G.R. 2R/2022 - Autorizzazione alla variante dell'invaso d'acqua esistente _ codice TO01092 ad uso decorativo e piscicolo, in Comune di Cumiana _ TO, per la "Realizzazione di una struttura ricettiva all'aperto Glamping 2024". Proponente: Società Zoom Torino s.r.l..



ATTO DD 673/A1813C/2024

DEL 26/03/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1813C - Tecnico regionale - Città metropolitana di Torino

OGGETTO: l.r. 25/2003 – D.P.G.R. 2R/2022 - Autorizzazione alla variante dell'invaso d'acqua esistente _ codice TO01092 ad uso decorativo e piscicolo, in Comune di Cumiana _ TO, per la “Realizzazione di una struttura ricettiva all'aperto Glamping 2024”.
Proponente: Società Zoom Torino s.r.l..

Premesso che:

in prossimità della frazione Baite, nel Comune di Cumiana (TO), all'interno del bioparco denominato “Zoom” della Società Zoom Torino s.r.l., con sede legale in Cumiana (TO), strada Piscina n. 36, Codice Fiscale e/o Partita IVA 08992290018, è presente un vaso di accumulo idrico autorizzato dal Settore A1805B - Difesa del Suolo della Regione Piemonte con Determina Dirigenziale 3055/A1805B/2020 del 13/11/2020.

La Città di Pinerolo_Sportello Unico per le Attività Produttive, a seguito di istanza presentata in data 26/7/2023 dalla Società Zoom Torino s.r.l., ha avviato il procedimento per la *"Realizzazione di struttura ricettiva all'aperto "Glamping 2024"* in data 31/7/2023 - prot. 56666, codice pratica n. 613/2023 (pervenuta a questo Settore in data 01/8/2023 con prot. 33081), finalizzato ad ottenere il Provvedimento Autorizzativo Unico ai sensi degli artt. 6.2 e 8.3 della l.r. 5/2019 e s.m.i. *“Disciplina dei complessi ricettivi all'aperto e del turismo itinerante”*, con contestuale *“variante semplificata ex art. 8.1, DPR 160/2010 e art.17bis, c.4, l.r. 56/77”*.

Dall'esame della documentazione tecnica a corredo dell'istanza (agli Atti di questo Settore), a firma degli ingg. Paolo Cavaglià, Marco Saleri e del dott. geol. Gabriele Anselmi per conto della Società Zoom s.r.l., si rileva che la proposta di variante per quanto di competenza necessita del rilascio del provvedimento di Autorizzazione alla variante per la Costruzione con relativo nuovo Disciplinare di Costruzione, ai sensi dell'art. 16 del Regolamento Regionale del D.P.G.R. 09 marzo 2022 n. 2R.

In seguito alla nota del 01/8/2023 prot. 56666 codice pratica n. 613/2023 prevenuta da parte della Città di Pinerolo_Sportello Unico per le Attività Produttive, questo Settore con nota protocollo 36933 del 31/8/2023 ha espresso il parere tecnico idraulico favorevole per la realizzazione della

variante.

Con successiva nota del 06/3/2024 prot. 16058 (ns rif. prot. 11710 del 06/3/2024) la Città di Pinerolo_Sportello Unico per le Attività Produttive ha preso atto *“dell’avvenuta pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Cumiana della Variante semplificata per il lavori relativi alla Realizzazione di struttura ricettiva all'aperto "Glamping 2024, ex art. 8 c. 1, D.P.R. 160/2010 e art.17bis, c.4, l.r. 56/77 e che nei termini temporali di pubblicazione all’Albo pretorio telematico, dal 18/01/2024 al 18/02/2024, non sono state formulate osservazioni”*.

Nella stessa nota la Città di Pinerolo ha richiesto ai singoli Enti, al fine di concludere l’iter procedimentale, di inviare i provvedimenti di competenza entro 30 giorni dal ricevimento dando atto che qualora emergessero esigenze di approfondimento entro la stessa data, potrà essere richiesta la convocazione di riunione in presenza o con modalità telematica.

Considerato che i lavori in variante, per quanto di competenza di questo Settore, consistono sinteticamente in:

- allargamento dell’argine esistente verso l’interno con una riduzione del volume di acqua di m³ 4.276,20 arrivando così ad un volume effettivo di m³ 23.041,80 (precedentemente l’invaso d’acqua era di m³ 27.318). Le operazioni di riempimento avverranno a seguito del completo svuotamento del bacino;
- nuova area occupata (in riduzione) dallo specchio d’acqua in condizioni di massimo invaso pari a m² 21.335 (nella precedente Autorizzazione, rilasciata dal Settore A1805B - Difesa del Suolo della Regione Piemonte, lo specchio d’acqua approvato era di m² 26.310). La quota altimetrica media del livello dell’acqua è m 283,34 s.l.m. La profondità dell’invaso nel punto di massima altezza è di m 2,80;
- per l’impermeabilizzazione del paramento interno e la tenuta idraulica è prevista l’installazione di un telo tessuto non tessuto di spessore non meno di 300 gr/mq;

Preso atto che:

- con lettera della Società Zoom Torino s.r.l. del 30/01/2022, indirizzata al Settore A1805B - Difesa del Suolo della Regione Piemonte (allora competente in materia), e al Comune di Cumiana, è stato comunicato che sono state realizzate le opere di adeguamento e manutenzione (nuovo scarico di superficie e nuovo scarico di fondo) prescritte dal Settore A1805B - Difesa del Suolo della Regione Piemonte nel disciplinare di esercizio del 13/11/2020 allegato alla Determina Dirigenziale 3055/A1805B/2020 del 13/11/2020;
- con Determina Dirigenziale n. 3716 del 01/12/2022 del Settore A1805B - Difesa del Suolo della Regione Piemonte, è stato attribuito all’invaso d’acqua di che trattasi (ora in variante) la classe di rischio potenziale medio.

Ritenuto pertanto:

- di approvare, ai sensi degli artt. 12 e 16 del D.P.G.R. 09/03/22, n. 2/R, il progetto di costruzione della variante in oggetto e di approvare il nuovo disciplinare di costruzione di cui all’art.13 del D.P.G.R. citato, che entra a far parte integrante della presente determinazione;
- di confermare la classe di rischio potenziale medio, attribuito con Determina Dirigenziale n. 3716

del 01/12/2022 del Settore A1805B - Difesa del Suolo della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 6 del D.P.G.R. n.2/R del 09/03/2022.

Richiamato infine che:

- dovranno essere fatte tutte le comunicazioni necessarie ai sensi del D.P.G.R. 09/03/22, n. 2/R;
- l'esercizio è subordinato al risultato favorevole del collaudo ai sensi dell'art.16 D.P.G.R. n. 2/R del 09/03/2022;
- al termine dei lavori dovrà essere consegnato su supporto informatizzato e via p.e.c. al Settore Tecnico - Città Metropolitana di Torino gli elaborati as-built di quanto posto in opera;
- dovrà essere effettuato il versamento delle spese istruttorie ex art. 31 D.P.G.R. 9 marzo 2022, n.2/R_allegato H. Al presente Provvedimento è inviato l'*Avviso di pagamento delle spese di istruttoria* che ammonta a euro 200,00 (duecento/00). Il proponente potrà effettuare il pagamento presso sportelli fisici ATM, punti vendita SISAL, Lottomatica e Banca 5, oppure presso gli uffici postali, o sul sito di PiemontePAY (<https://pay.sistemapiemonte.it/epayweb/>)_AllegatoH. Sarà cura di codesta Società inviare via p.e.c. conferma dell'avvenuto pagamento di spese istruttorie.

Attestato che la presente determinazione dirigenziale non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- .r. 28.07.2008, n 23;
- l.r. 06.10.2003, n 25;
- D.P.G.R. 09/03/22, n. 2/R;
- art. 17 della l.r., n. 23/2008,;

determina

Art. 1 - di autorizzare ai sensi dell'art. 12 del D.P.G.R. 09/03/22, n. 2/R, i lavori proposti dalla Società Zoom Torino s.r.l. per la realizzazione della variante all'invaso esistente.

Art. 2 - di approvare i lavori di costruzione in variante consistenti in:

- allargamento dell'argine del lago Grande verso l'interno con riduzione del volume di acqua di m³ 4.276,20, arrivando così ad un volume effettivo di acqua di m³ 23.041,80 (nella precedente Autorizzazione, rilasciata dal Settore A1805B - Difesa del Suolo della Regione Piemonte, l'invaso d'acqua era di m³ 27.318);

- nuova area occupata dallo specchio d'acqua in condizioni di massimo invaso pari a m² 21.335 (in riduzione rispetto allo stato di fatto rilevato in esercizio di m² 25.738 e rispetto a quanto autorizzato dal Settore A1805B - Difesa del Suolo della Regione Piemonte, pari a m² 26.310) Le operazioni di riempimento avverranno a seguito del completo svuotamento del bacino;

- l'installazione di un telo di tessuto non tessuto di spessore non meno di 300 gr/mq per l'impermeabilizzazione del paramento interno e la tenuta idraulica.

Art. 3 - di autorizzare la realizzazione delle opere subordinatamente al rispetto delle prescrizioni elencate nel seguito e nel disciplinare di costruzione, relative alla fase di realizzazione, ossia:

- l'esercizio dell'invaso è subordinato al risultato favorevole del collaudo di cui all'art.16 D.P.G.R. 09/03/22, n. 2/R ed alla successiva autorizzazione all'esercizio di cui all'art. 27 D.P.G.R. 09/03/22, n. 2/R.

Art. 4 – la Società Zoom Torino s.r.l., prima dell'inizio dei lavori, dovrà ottenere ogni altra eventuale autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia.

Art. 5 – dovrà essere effettuato il versamento di spese istruttorie ex art. 31 D.P.G.R. 9 marzo 2022, n.2/R *Allegato H* per il quale si allega al presente Provvedimento l'*Avviso di pagamento delle spese di istruttoria che ammonta a euro 200,00 (duecento/00)*. Il proponente potrà effettuare il pagamento presso sportelli fisici ATM, punti vendita SISAL, Lottomatica e Banca 5, oppure presso gli uffici postali, o sul sito di PiemontePAY (<https://pay.sistemapiemonte.it/epayweb/>). Copia dell'avvenuto versamento dovrà essere inviata via p.e.c.

Inoltre dovranno essere inoltrate tutte le comunicazioni necessarie ai sensi del D.P.G.R. 09/03/22, n. 2/R, ed al termine dei lavori si dovrà consegnare al Settore Tecnico - Città Metropolitana di Torino il progetto esecutivo di quanto posto in opera su supporto informatizzato e via p.e.c..

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso alle Autorità competenti secondo la legislazione vigente.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

I funzionari estensori:

geom. Walter Buono

dott.ssa geol. Barbara Nervo

IL DIRIGENTE (A1813C - Tecnico regionale - Città metropolitana di Torino)

Firmato digitalmente da Bruno Ifrigerio

Allegato

Disciplinare per l'esecuzione dei lavori di variante dell'invaso d'acqua ad uso decorativo e piscicolo avente codice TO01092 per la "*Realizzazione di struttura ricettiva all'aperto Glamping 2024*" in località Baite, in territorio comunale di Cumiana (TO). Proponente: Società Zoom Torino s.r.l..

Invaso	TO01092 tipologia D categoria A2	Bacino di accumulo idrico ad uso decorativo e piscicolo
Classe di rischio potenziale		Medio
Comune di:	Cumiana (TO)	Località: Baite
Proprietà:	Zoom Torino s.r.l.	Strada Piscina, 26 10040 Cumiana zoomtorino@legalmail.it
Gestore:	Zoom Torino s.r.l.	Strada Piscina, 26 10040 Cumiana zoomtorino@legalmail.it
Partita I.V.A./Codice fiscale		P.Iva : 00483380010

Oggetto:

Variante, ai sensi della l.r. n. 25/2003 e dell'art. 16 del Regolamento Regionale di cui al D.P.G.R. 9 marzo 2022, dell'invaso codice TO01092 (autorizzato con Determina Dirigenziale 3055/A1805B/2020 del 13/11/2020 dal Settore A1805B - Difesa del suolo della Regione Piemonte ai sensi della l.r. n° 25/2003 e D.P.G.R. 09/11/2004, n. 12/R), per la "*Realizzazione di struttura ricettiva all'aperto Glamping 2024*" in località Baite, in Comune di Cumiana _TO.

PREMESSA

Il presente disciplinare vincola l'esecuzione dei lavori in variante dell'esistente bacino di accumulo, avente codice TO01092, situato in località Baite, in Comune di Cumiana_TO.

ESTREMI OBIETTIVI E LOCALIZZAZIONE DEL BACINO

Variante dell'invaso codice TO01092 per la *Realizzazione di struttura ricettiva all'aperto "Glamping 2024"*.

Tipologia: D; Categoria: A2.

Invaso esistente in territorio del Comune di Cumiana (TO)

Località: Baite.

Coordinate topografiche UTM WGS84 EPSG:32632; 375326E, 4976858N.

CARATTERISTICHE DELL'OPERA

Quota altimetrica media livello dell'acqua: m 283,34 s.l.m.

Perimetro del coronamento: m 621,00

Larghezza coronamento: da min. 3,00 lato nord-est a max m 10,00 lato est

Superficie massima dello specchio d'acqua: m² 21.335

Profondità dell'invaso nel punto di massima altezza: m 2,80

Volume max di invaso: m³ 23.041,80

La variante in progetto prevede l'allargamento degli argini esistenti del lago Grande verso l'interno con una riduzione del volume di m³ 4.276,20, portando il volume di invaso a m³ 23.041,80.

La nuova area occupata dallo specchio d'acqua in condizioni di massimo invaso sarà pari a m² 21.335 (nella precedente Autorizzazione, rilasciata dal Settore A1805B - Difesa del suolo della Regione Piemonte, lo specchio d'acqua approvato era di m² 26.310).

Le operazioni di riempimento avverranno a seguito del completo svuotamento del bacino.

L'invaso viene alimentato dalle acque provenienti da un'opera di derivazione sul torrente Noce per la quale il proponente possiede concessione di derivazione vigente codice SIRI TO00113 e TO01919 (ad uso irriguo e pescicolo) rilasciato dalla Città Metropolitana di Torino ai sensi del Regolamento regionale 29 luglio 2003, n. 10/R e s.m.i..

Gli organi di scarico dell'attuale invaso sono costituiti da uno sfioratore in c.a. posizionato sul lato sud-est dell'invaso e da uno scarico di fondo realizzati in conformità del disciplinare allegato al provvedimento di autorizzazione all'esercizio rilasciato con Determina Dirigenziale 3055/A1805B/2020 del 13/11/2020 dal Settore A1805B - Difesa del suolo della Regione Piemonte ai sensi della l.r. n° 25/2003 e D.P.G.R. 09/11/2004, n. 12/R.

•ARTICOLO 1 - Generalità

La variante all'esistente invaso di cui sopra dovrà essere eseguita conformemente al progetto allegato all'istanza e alle prescrizioni che, nel corso dei lavori, potranno essere eventualmente richieste dal Settore regionale competente per gli sbarramenti. Eventuali ulteriori variazioni delle caratteristiche tipologiche e dimensionali dell'opera in variante che dovessero rendersi necessarie dovranno essere tempestivamente comunicate a questo Settore per le valutazioni del caso; il Settore, qualora ne ravvisi l'opportunità, potrà procedere all'aggiornamento del presente disciplinare; se dette variazioni risultassero invece incompatibili con lo stato dei luoghi, il Settore potrà procedere alla revoca del presente disciplinare. Nell'esecuzione dei lavori dovranno essere osservate le prescrizioni riportate nel seguito e negli articoli 13, 14, 15, 16 del D.P.G.R. 09/03/2022, n. 2/R.

•ARTICOLO 2 – Modalità costruttive

La realizzazione della variante dovrà avvenire conformemente al progetto definitivo trasmesso dalla Città di Pinerolo_Sportello Unico per le Attività Produttive su istanza del proponente Zoom Torino s.r.l. a firma degli ingg. Paolo Cavaglià, Marco Saleri e dal dott. geol. Gabriele Anselmi. Nell'esecuzione dei lavori dovranno essere osservate le norme e le prescrizioni contenute nelle disposizioni di cui alla Legge Regionale n. 25 del 06 ottobre 2003 e regolamento attuativo D.P.G.R. 09 marzo 2022, n.2/R; dovranno inoltre essere osservate le modalità costruttive indicate nel progetto, ed in special modo dovranno essere adottate tutte quelle cautele tecniche atte ad assicurare una perfetta riuscita e tenuta idraulica delle opere.

Dovrà essere verificata nel corso dei lavori l'effettiva rispondenza tra i parametri geotecnici assunti nella progettazione e le effettive caratteristiche dei terreni incontrati negli scavi. I risultati delle prove che eventualmente saranno effettuate nei corsi dei lavori sui campioni di terreno prelevati dovranno essere conservati e costituiranno parte integrante dell'Atto di collaudo.

Nelle fasi costruttive non si dovrà causare pregiudizio alla Strada Provinciale n. 146.

La Società Zoom Torino s.r.l. dovrà comunicare tempestivamente al sig. Sindaco del Comune di Cumiana e a questo Settore l'inizio dei lavori al fine di consentire il controllo e la vigilanza sugli stessi.

Non è ammesso l'esercizio all'invaso a seguito della variante in argomento prima dell'avvenuto collaudo, secondo le disposizioni di cui all'art. 5 del presente disciplinare.

Al termine dei lavori il cantiere dovrà essere tempestivamente smantellato e dovrà essere effettuato lo sgombero e lo smaltimento dei materiali utilizzati per la realizzazione dell'opera, evitando la creazione di accumuli permanenti in loco. Le aree di cantiere e quelle utilizzate per lo stoccaggio dei materiali dovranno essere ripristinate in modo da ricreare quanto prima le condizioni di originaria naturalità.

Dovrà essere cura dell'esecutore delle opere mantenere, durante i lavori, accessi carrai per le aziende o le abitazioni situate nelle vicinanze del cantiere ed interessate dai lavori.

ARTICOLO 3 – Responsabilità

Di qualsiasi danno eventualmente causato a persona o cosa per effetto di tale variante all'esistente costruzione, resta unico responsabile il proprietario Zoom Torino s.r.l., in qualità di soggetto richiedente. L'approvazione per l'esecuzione dei lavori in argomento è accordata fatti salvi i diritti dei terzi, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione concedente ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi, e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse ad essi derivare in conseguenza dell'atto autorizzativo.

ARTICOLO 4 – Monitoraggio e cartellonistica

Si richiedono le seguenti installazioni a cura e spese del proprietario dell'opera:

- dovranno essere installate e mantenute in efficienza le strumentazioni di controllo del comportamento dell'invaso e predisposto il monitoraggio delle interazioni con la falda;
- dovrà essere installata un'asta graduata o altra soluzione tecnica al fine di consentire la lettura del livello idrico;
- dovrà essere predisposta un'idonea recinzione, come previsto nel progetto, completa di cartellonistica, per evitare l'accesso al coronamento da parte di personale non autorizzato, indicante la presenza dei lavori in corso ed il pericolo di annegamento, nonché degli spazi da utilizzare in futuro per indicare gli estremi di autorizzazione all'esercizio.

ARTICOLO 5 – Collaudo

Per l'opera di variante in progetto è previsto il collaudo finale secondo le disposizioni dell'art. 16 comma 5) del D.P.G.R. n. 2/R del 09/03/2022. Il certificato di collaudo tecnico definitivo è trasmesso al Sindaco del Comune di Cumiana e a questo Settore scrivente. I risultati del collaudo dovranno essere comunicati al Settore Tecnico Regionale Città metropolitana di Torino.

La Società Zoom Torino s.r.l. dovrà inviare al Settore Tecnico Regionale Città metropolitana di Torino dichiarazione da parte del Direttore dei Lavori dell'avvenuta ultimazione dei lavori. Al termine dei lavori dovrà essere consegnato a questo Settore il progetto esecutivo di quanto posto in opera su supporto informatizzato e via p.e.c..

ARTICOLO 6 – Esercizio

A seguito dell'esito positivo del collaudo dell'opera verrà formalizzato e consegnato l'Atto di Autorizzazione e il Disciplinare di Esercizio (art. 18 del D.P.G.R. 09 marzo 2022, n.2/R).

ARTICOLO 7 - Piano Comunale di Protezione Civile

La Società Zoom Torino s.r.l. dovrà informare e presentare la dovuta documentazione al Sindaco del Comune di Cumiana (TO) attraverso la quale dovrà tenere conto della presenza sul territorio dell'invaso, ed indicare le misure da attivare, in caso di collasso, a tutela della privata e pubblica incolumità.

ARTICOLO 8 – Domicilio

La Società Zoom Torino s.r.l. elegge domicilio in strada Piscina n. 36, c.a.p 10040 Cumiana - TO.

Il Responsabile del Settore
(Ing. Bruno Ifrigerio)

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi
dell'art. 20, comma 1 bis, del d.lgs. 82/2005*

I funzionari:
geom. Walter Buono
dott.ssa geol. Barbara Nervo