

Codice A1616A

D.D. 26 marzo 2024, n. 188

APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO DI COLLABORAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 15 DELLA L. 241/90 E SS.MM.II PER L'IMPLEMENTAZIONE DEL PROGETTO EUROPEO ...



ATTO DD 188/A1616A/2024

DEL 26/03/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO
A1616A - Sviluppo energetico sostenibile**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO DI COLLABORAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 15 DELLA L. 241/90 E SS.MM.II PER L'IMPLEMENTAZIONE DEL PROGETTO EUROPEO GASLESS

Premesso che:

l'articolo 15 della Legge 241/1990 recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* stabilisce le amministrazioni pubbliche possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

- con deliberazione n. 23 - 6704 del 04/04/2023 la Giunta regionale ha preso atto dell'approvazione e dell'avvio del progetto GASLESS (*“Global Assistance Service for Low Energy investments toward a foSSil free Public sector”*), nell'ambito del Programma per l'ambiente e l'azione per il clima (LIFE 2021-2027) della Commissione Europea - Sottoprogramma *“Transizione all'Energia pulita”* (CET), in cui la Regione Piemonte partecipa in qualità di capofila;
- la suddetta d.g.r. demandava alla Direzione regionale Ambiente, Energia e Territorio la sottoscrizione dell'Accordo di Sovvenzione (Grant Agreement n. 101120244) del progetto GASLESS e demandava al Settore Sviluppo Energetico sostenibile la gestione delle attività connesse all'attuazione del progetto che ha una durata di 48 mesi a partire dal mese di settembre 2023 e scadenza in data 31 agosto 2027, salve proroghe;

- il Progetto GASLESS ha l'obiettivo di massimizzare l'utilizzo degli schemi finanziari disponibili a sostegno del processo di decarbonizzazione, in particolare per il settore dell'edilizia pubblica, nell'ottica del raggiungimento gli obiettivi del *Green Deal* europeo;
- in particolare, il Progetto GASLESS prevede l'istituzione di un servizio di facilitazione ed assistenza tecnica in favore degli enti pubblici del territorio regionale, avente ad oggetto attività di supporto tecnico, finanziario e legale per la preparazione di iniziative, anche in partenariato pubblico privato a base *Energy Performance Contract* per la riqualificazione energetica di edifici pubblici in forma singola o aggregata.

Il suddetto servizio di assistenza tecnica viene erogato ad enti pubblici, previa sottoscrizione di un Accordo di collaborazione finalizzato al conseguimento dei seguenti obiettivi:

- garantire un elevato livello di coordinamento territoriale e organizzativo al fine di reperire i dati utili alla redazione della documentazione tecnica e legale per l'indizione della Gara da parte di SCR Piemonte;
- creare un flusso informativo costante e continuo tra i soggetti coinvolti in relazione alle attività del Progetto;
- realizzare un modello procedimentale standardizzato e comune per consentire agli enti locali territoriali coinvolti nel Progetto GASLESS di utilizzare uno schema di facile applicazione per esprimere tempestivamente e formalmente le decisioni prese nell'ambito dei competenti organi decisionali per l'implementazione del Progetto GASLESS medesimo;
- garantire la collaborazione tra gli Enti Beneficiari e la ESCo che risulterà aggiudicataria della Gara;
- delegare SCR Piemonte, nell'ambito della collaborazione con Regione già pattuita per il Progetto GASLESS, a svolgere la funzione di centrale di committenza in nome e per conto degli Enti Beneficiari in relazione alla Gara.

Considerato che il progetto prevede, tra le varie attività, la definizione di documenti amministrativi di riferimento e schemi contrattuali da utilizzare per rendere efficace l'attività di assistenza tecnica fornita durante l'attuazione del progetto e che, a tal fine, con determinazione n. 1023 del 19 dicembre 2023, lo STUDIO LEGALE TRIBUTARIO è stato incaricato di predisporre un supporto specialistico per:

- la formalizzazione di raggruppamenti di enti;
- la definizione dei documenti di gara;
- la predisposizione di documenti amministrativi che saranno utilizzati dagli enti pubblici a cui viene erogato il servizio di assistenza;
- l'attività di *follow up* per la risposta a quesiti e domande di carattere legale da parte dei beneficiari del servizio di assistenza.

Preso atto che la documentazione di cui sopra deve essere intesa come schema di riferimento, da personalizzare durante la gestione operativa del progetto, in funzione dei vari raggruppamenti che verranno costituiti al fine di riqualificare edifici pubblici anche in partenariato pubblico privato a base *Energy Performance Contract*.

Verificato che i raggruppamenti dei beneficiari vengono costituiti a seguito dell'apertura periodica di avvisi di manifestazione di interesse rivolti agli enti pubblici del Piemonte.

Preso atto che per la piena riuscita del Progetto GASLESS è necessaria l'azione condivisa e sinergica di tutti gli Enti beneficiari del servizio e delle misure di miglioramento ed efficientamento energetico approntati dalla ESCo e pertanto si ritiene necessario stipulare un accordo di collaborazione ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, che consenta alle

- di approvare lo schema di accordo di collaborazione ai sensi dell'art. 15 della legge 241/1990, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che il suddetto schema sarà utilizzato dai raggruppamenti di enti pubblici che di volta in volta saranno costituiti a seguito di adesione agli avvisi di manifestazione di interesse pubblicati dalla Regione Piemonte in attuazione del progetto GASLESS;
- di impegnare la Regione Piemonte, Settore Sviluppo Energetico Sostenibile, al rispetto delle statuizioni e condizioni previste dallo schema di accordo allegato a seguito della sottoscrizione di specifici accordi con i diversi enti;
- di dare atto che la sottoscrizione degli accordi, anche a seguito di modifiche non sostanziali al testo per tutta la durata del progetto, sarà demandata al Dirigente del Settore Sviluppo Energetico Sostenibile, responsabile della gestione operativa del progetto GASLESS.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto della Regione Piemonte, dell'art.23 comma1 lettera d) del dlgs. 33/2013 e dell'art. 5 della Legge regionale n. 22 del 12 ottobre 2010 "Istituzione del Bollettino Ufficiale telematico della Regione Piemonte".

Avverso la presente determinazione è ammesso il ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale - T.A.R. entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione del provvedimento amministrativo (art. 120 del d.lgs. 104/2010 e s.m.i.) ovvero ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data.

LA DIRIGENTE (A1616A - Sviluppo energetico sostenibile)
Firmato digitalmente da Elisa Guiot

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Schema_Accordo_Enti_Beneficiari.docx



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

**SCHEMA DI ACCORDO DI COLLABORAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 15 DELLA L. 241/90 E SS.MM.II
PER L'IMPLEMENTAZIONE DEL PROGETTO EUROPEO GASLESS**

SOMMARIO

ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AI SENSI DELL'ARTICOLO 15 DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, N. 241 E SS.MM.II. PER L'IMPLEMENTAZIONE DEL PROGETTO EUROPEO GASLESS

L'anno [●], il giorno [●] del mese di [●] presso [●]

TRA

REGIONE PIEMONTE [●], con sede legale in [●], alla piazza/via [●], n. [●], C.A.P. [●], C.F./P.I. [●] n. [●], in persona del [●] della Direzione Ambiente, Energia e Territorio – Settore Sviluppo Energetico Sostenibile, nato a [●] il [●], domiciliato per la carica presso l'ente che rappresenta, munito degli occorrenti poteri (“**Regione**”)

E

Comune di [●], con sede legale in [●], piazza/via [●], n. [●], c.a.p. [●], C.F./P.I. [●], in persona del legale rappresentante *pro-tempore* [●], nato a [●] il [●], il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Sindaco del Comune suddetto (o rappresentato da [●] nato a [●], in qualità di [●]), autorizzato alla sottoscrizione del presente atto giusta deliberazione [●] n. [●] del [●];

Comune di [●], con sede legale in [●], piazza/via [●], n. [●], c.a.p. [●], C.F./P.I. [●], in persona del legale rappresentante *pro-tempore* [●], nato a [●] il [●], il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Sindaco del Comune suddetto (o rappresentato da [●] nato a [●], in qualità di [●]), autorizzato alla sottoscrizione del presente atto giusta deliberazione [●] n. [●] del [●];

Comune di [●], con sede legale in [●], piazza/via [●], n. [●], c.a.p. [●], C.F./P.I. [●], in persona del legale rappresentante *pro-tempore* [●], nato a [●] il [●], il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Sindaco del Comune suddetto (o rappresentato da [●] nato a [●], in qualità di [●]), autorizzato alla sottoscrizione del presente atto giusta deliberazione [●] n. [●] del [●];

Ente [●], con sede legale in [●], piazza/via [●], n. [●], c.a.p. [●], C.F./P.I. [●], in persona del legale rappresentante *pro-tempore* [●], nato a [●] il [●], il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di [●], autorizzato alla sottoscrizione del presente atto giusta deliberazione [●] n. [●] del [●];

Comune di [●], con sede legale in [●], piazza/via [●], n. [●], c.a.p. [●], C.F./P.I. [●], in persona del legale rappresentante *pro-tempore* [●], nato a [●] il [●], il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Sindaco del Comune suddetto (o rappresentato da [●] nato a [●], in qualità di [●]), autorizzato alla sottoscrizione del presente atto giusta deliberazione [●] n. [●] del [●]

(collettivamente gli “**Enti Beneficiari**” o, singolarmente, l’ “**Ente Beneficiario**”)

(congiuntamente la Regione e gli Enti Beneficiari le “**Parti**”)

PREMESSO CHE

- (A) la Regione Piemonte è *partner* del progetto europeo denominato “*GASLESS – Global Assistance Service for Low Energy Investments Toward a Fossil Free Public Sector*” finanziato dalla Commissione europea attraverso il Programma LIFE – 022-CET-RENOPUB – Grant Agreement n. 101120244 (“**Progetto GASLESS**” o il “**Progetto**”) con una durata di 48 mesi anni a partire dal mese di settembre 2023 e scadenza in data 31 agosto 2027, salve proroghe;
- (B) il Progetto GASLESS ha l’obiettivo di massimizzare l’utilizzo degli schemi finanziari disponibili a sostegno del processo di decarbonizzazione, in particolare per il settore dell’edilizia pubblica e privata, nell’ottica del raggiungimento gli obiettivi del *Green Deal* europeo;
- (C) in particolare, il Progetto GASLESS prevede l’istituzione di un servizio di facilitazione ed assistenza tecnica in favore degli enti pubblici del territorio regionale, avente ad oggetto attività di supporto tecnico, finanziario e legale per la preparazione di iniziative, anche in partenariato pubblico privato (“**PPP**”) a base *Energy Performance Contract* (“**EPC**”) per la riqualificazione energetica di edifici pubblici in forma singola o aggregata;
- (D) per l’attuazione del Progetto Gasless, la Regione mette a disposizione una struttura di supporto (“**Struttura di Supporto**”) composta da:
- Environment Park SpA e Prisma – Progetti Innovazione Soluzioni Management s.c.r.l. per lo svolgimento di attività di assistenza in materie tecniche e finanziarie;
 - SCR Piemonte S.p.A per lo svolgimento delle procedure di gara incluse nel Progetto;
- nonché dagli altri consulenti specializzati per lo svolgimento di attività di assistenza in materie giuridiche, tecniche e finanziarie, di volta in volta individuati (“**Struttura di Supporto**”);
- (E) gli *advisor* tecnici della Struttura di Supporto realizzeranno le diagnosi energetiche sugli edifici inclusi nell’Allegato A (gli “**Edifici**”), come eventualmente integrato ai sensi di quanto previsto nel prosieguo. Tali diagnosi energetiche riporteranno in dettaglio lo stato attuale dei consumi energetici e dei costi di manutenzione (c.d. *baseline*), lo stato degli impianti e degli Edifici, i potenziali livelli di investimento ed interventi sostenibili dal punto di vista tecnico ed economico e i potenziali obiettivi di risparmio energetico ed economico, con individuazione dei limiti di base che saranno oggetto di gara;
- (F) per attuare le misure di risparmio ed efficientamento energetico previste dal Progetto GASLESS, nell’ambito di ogni singola procedura:
- la Regione supporterà l’indizione, da parte di SCR Piemonte di una procedura di gara (la “**Gara**”) per l’affidamento da parte degli Enti Beneficiari di un contratto di PPP a base EPC per la riqualificazione

energetica degli Edifici. Al fine di garantire la sostenibilità economico finanziaria dell'affidamento, la Gara si svolgerà in forma aggregata tra più Enti Beneficiari;

- a valle dell'aggiudicazione della Gara, ciascun Ente Beneficiario stipulerà con l'*Energy Service Company* ("ESCo") il proprio Contratto EPC per la riqualificazione degli Edifici (il "**Contratto EPC**");
- (G) la ESCo si obbligherà al compimento, con mezzi finanziari sia propri, sia di terzi soggetti, di interventi e servizi integrati volti alla riqualificazione e al miglioramento dell'efficienza energetica degli Edifici, con sopportazione del rischio operativo, garantendo una data quantità di risparmio energetico (il "**Risparmio Energetico Garantito**") a fronte del pagamento di un canone direttamente parametrato al risparmio energetico effettivamente conseguito con gli interventi di efficientamento.

PREMESSO CHE:

- (A) con determinazione n. [●] del [●] la Regione ha indetto una manifestazione di interesse per consentire ai comuni o ad altri enti pubblici, di aderire al Progetto GASLESS e fruire del servizio messo a disposizione da Regione e dalla Struttura di Supporto per l'implementazione del Progetto GASLESS;
- (B) entro il termine del [●], gli Enti Beneficiari hanno manifestato la propria intenzione di aderire al Progetto GASLESS e con determinazione n. [●] del [●] la Regione ha approvato la graduatoria delle manifestazioni di interesse;
- (C) per la piena riuscita del Progetto GASLESS è necessaria l'azione condivisa e sinergica di tutti gli Enti Beneficiari del servizio e delle misure di miglioramento ed efficientamento energetico approntati dalla ESCo;
- (D) i risultati delle risultanze tecniche, quali le diagnosi energetiche e la documentazione legale redatta da Regione, dalla Struttura di Supporto e da SCR Piemonte per l'indizione della Gara saranno illustrati agli Enti Beneficiari durante specifici incontri, eventualmente consegnando copia della documentazione rilevante e dei possibili scenari di efficientamento.

PREMESSO CHE

- (A) l'art. 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" consente alle pubbliche amministrazioni di concludere tra loro specifici accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune e riconosce meccanismi qualificati di superamento del dissenso;
- (B) con determinazione dirigenziale n. [●] del [●] la Regione ha autorizzato la stipula di apposito Accordo per lo svolgimento coordinato delle attività inerenti al Progetto GASLESS;

- (C) in tale contesto, con le delibere di cui all'Allegato B, i singoli Enti Beneficiari:
- hanno ritenuto il Progetto GASLESS di pubblico interesse, in quanto consente di abbattere le emissioni di anidride carbonica con azioni mirate a diminuire il fabbisogno energetico e a sviluppare fonti energetiche rinnovabili del proprio patrimonio edilizio;
 - hanno autorizzato l'Ente Beneficiario alla stipula del presente accordo (l'“**Accordo**”) ai sensi dell'art. 15 della L. n. 241/1990;
 - hanno approvato l'Allegato A contenente l'elenco degli Edifici;
 - hanno approvato il presente Accordo demandando il soggetto all'uopo incaricato alla sua sottoscrizione.
- (D) il presente Accordo è finalizzato al conseguimento dei seguenti obiettivi:
- garantire un elevato livello di coordinamento territoriale e organizzativo tra gli Enti Beneficiari e la Struttura di Supporto al fine di reperire i dati utili alla redazione della documentazione tecnica e legale per l'indizione della Gara da parte di SCR Piemonte;
 - creare un flusso informativo costante e continuo tra gli Enti Beneficiari e Struttura di Supporto in relazione alle attività del Progetto;
 - realizzare un modello procedimentale standardizzato e comune per consentire agli enti locali territoriali coinvolti nel Progetto GASLESS di utilizzare uno schema di facile applicazione per esprimere tempestivamente e formalmente le decisioni prese nell'ambito dei competenti organi decisionali per l'implementazione del Progetto GASLESS medesimo;
 - garantire la collaborazione tra gli Enti Beneficiari e la ESCo che risulterà aggiudicataria della Gara;
 - delegare SCR Piemonte, nell'ambito della collaborazione con Regione già pattuita per il Progetto GASLESS, a svolgere la funzione di centrale di committenza in nome e per conto degli Enti Beneficiari in relazione alla Gara.
- (E) Il presente Accordo non rientra nell'applicazione del Decreto Legislativo n. 36 del 31 Marzo 2023 in quanto interviene esclusivamente tra due o più stazioni appaltanti o enti concedenti, garantisce la effettiva partecipazione di tutte le Parti allo svolgimento di compiti funzionali all'attività di interesse comune, determina una convergenza sinergica su attività di interesse comune e le Parti svolgono sul mercato aperto meno del 20 per cento delle attività interessate dalla cooperazione.

TUTTO CIÒ PREMESSO, LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

1. PREMESSE E ALLEGATI

- 1.1 Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente Accordo.

- 1.2 Costituiscono Allegati al presente Accordo i documenti di seguito elencati:
- Allegato A – elenco degli Edifici, fermo quanto previsto all’art. 10.3;
 - Allegato B – atti di approvazione degli Enti Beneficiari dello schema di Accordo, allegati al momento della firma di ciascun Ente Beneficiario.

2. DEFINIZIONI

- 2.1 Ai fini del presente Accordo, i termini di seguito elencati, ove utilizzati con la lettera iniziale maiuscola assumono, sia al singolare che al plurale, il significato ad essi attribuito e in particolare:
- **Accordo:** indica il presente accordo di collaborazione tra amministrazioni pubbliche ai sensi dell’art. 15 della l. n. 241/1990;
 - **Allegato A:** indica l’elenco degli Edifici allegato al presente Accordo, che previa valutazione della Struttura di Supporto saranno oggetto della Gara;
 - **Allegato B:** indica l’insieme degli atti deliberativi con cui gli Enti Beneficiari approvano la sottoscrizione del presente Accordo;
 - **Contratto EPC:** il Contratto *Energy Performance Contract* ai sensi del D.Lgs. n. 102/2014, che verrà concluso tra i singoli Enti Beneficiari e la ESCo risultata aggiudicataria della Gara, avente ad oggetto la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica sugli Edifici con garanzia di risultato;
 - **Codice dei Contratti Pubblici:** indica il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12;
 - **Documentazione di Gara:** indica il bando, il disciplinare di gara, il capitolato di gestione, lo Schema di Contratto EPC, il documento di monitoraggio e verifica delle prestazioni, il progetto di fattibilità (composto dagli audit energetici e dall’altra documentazione tecnica idonea a individuare il Risparmio Energetico Garantito) oltre all’eventuale elenco prezzi e/o altro documento relativo all’offerta economica che sarà predisposta a cura della Regione e dalla Struttura di Supporto, a valere sul budget del progetto GASLESS, e sarà vincolante per gli Enti Beneficiari;
 - **Edifici:** indica l’elenco degli edifici inclusi nell’Allegato A nell’ambito del Progetto GASLESS;
 - **Enti Beneficiari:** indica l’insieme degli enti beneficiari aderenti al seguente Accordo;
 - **ESCo:** indica il soggetto che risulterà aggiudicatario della Gara, ai sensi dell’art. 2 lett. i) del Decreto legislativo 30 maggio 2008, n. 115 recante “*Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa*

all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 3 luglio 2008, n. 154;

- **Gara:** indica la procedura ad evidenza pubblica che verrà indetta da SCR Piemonte per l'implementazione del Progetto GASLESS, avente ad oggetto l'affidamento del Contratto EPC per la realizzazione delle misure di efficienza energetica sugli edifici inclusi nell'Allegato A;
 - **Parti:** indica la Regione e gli Enti Beneficiari;
 - **PPP:** indica il contratto di partenariato pubblico privato di cui all'articolo 174 del Codice dei Contratti Pubblici;
 - **Progetto GASLESS:** indica il progetto europeo denominato "*GASLESS – Global Assistance Service for Low Energy Investments Toward a Fossil Free Public Sector*" finanziato dalla Commissione europea attraverso il Programma LIFE – 022-CET-RENOPUB – Grant Agreement n. 101120244, con una durata di 48 mesi a partire dal mese di settembre 2023 fino al 31 agosto 2027, fatte salve eventuali proroghe. Il Progetto GASLESS ha l'obiettivo di aumentare il tasso di rinnovamento energetico degli edifici pubblici, accelerare la transizione del gas naturale alle rinnovabili e ridurre la spesa corrente nel bilancio pubblico, da attuarsi mediante l'istituzione del servizio di assistenza tecnica, giuridica e economica in favore degli Enti Beneficiari aderenti al Progetto GASLESS medesimo;
 - **Regione:** indica Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Energia e Territorio – Settore Sviluppo Energetico Sostenibile;
 - **Schema di Contratto EPC:** indica lo schema di contratto che verrà posto a base di Gara in cui sarà indicato il Risparmio Energetico Garantito da ottenere, con garanzia di risultato;
 - **Struttura di Supporto:** indica, oltre alla Regione Piemonte stessa, gli altri partner del progetto GASLESS:
 - a) Environment Park SpA e Prisma – Progetti Innovazione Soluzioni Management s.c.r.l. per lo svolgimento di attività di assistenza in materie tecniche e finanziarie;
 - b) SCR Piemonte S.p.A per lo svolgimento delle procedure di gara incluse nel Progetto;
- nonché gli eventuali consulenti individuati dai partner del progetto GASLESS per lo svolgimento di attività in materia legale, tecnica ed economico-finanziaria;
- **TUEL:** indica il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante "*Testo unico leggi sull'ordinamento degli enti locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265*" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 227 del 28 settembre 2000, Serie Ordinaria n. 162/L;
 - **TU Sicurezza:** indica il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81

recante “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 101 del 30 aprile 2008.

3. OGGETTO

- 3.1 Il presente Accordo ha per oggetto la regolamentazione dei rapporti reciproci tra gli Enti Beneficiari e la Regione e dei rispettivi impegni per l’attuazione del Progetto GASLESS, nonché l’individuazione dei principi che dovranno contraddistinguere l’azione e le scelte amministrative degli Enti Beneficiari in esecuzione degli indirizzi e dei fini espressi nelle premesse.
- 3.2 Con il presente Accordo, le Parti convengono altresì che gli Enti Beneficiari deleghino le funzioni da parte degli a SCR Piemonte, che opererà in luogo e per conto degli Enti Beneficiari, ai fini dell’indizione e svolgimento della Gara per l’affidamento del Contratto EPC come meglio esplicitato al successivo articolo 9.
- 3.3 Il presente Accordo non determina la costituzione di un soggetto giuridico autonomo e diverso dai singoli contraenti.

4. DURATA

- 4.1 Il presente Accordo decorre dalla data della sua sottoscrizione e avrà scadenza al verificarsi dell’ultimo tra i seguenti eventi:
 - a) l’avvenuta sottoscrizione dell’ultimo dei Contratti EPC da parte della ESCo e del relativo Ente Beneficiario;
 - b) la data di conclusione del Progetto GASLESS (31 agosto 2027)salve eventuali proroghe concesse a Regione per la realizzazione delle attività oggetto del medesimo Progetto GASLESS.
- 4.2 Nel caso di cui all’articolo 4.1 che precede, il presente Accordo si intende automaticamente prorogato sino alla nuova data di scadenza concessa.
- 4.3 Fermo tutto quanto sopra, il presente Accordo può altresì essere rinnovato o prorogato, per iscritto tra le Parti, per necessità derivanti dalla implementazione del Progetto GASLESS.
- 4.4 Il presente Accordo risulta impegnativo per le Parti dal momento della sua sottoscrizione.

5. PRINCIPI GENERALI, OBBLIGO DI COOPERAZIONE E FASI DEL PROGETTO

- 5.1 Per lo svolgimento coordinato ed efficiente delle rispettive funzioni, le Parti si impegnano alla massima cooperazione e collaborazione reciproca e a porre in essere ogni atto, provvedimento e/o iniziativa necessaria e/o utile per l’attuazione del Progetto GASLESS.

- 5.2 In particolare, le Parti si impegnano ad adottare ogni atto, provvedimento e/o iniziativa per assicurare la massima efficienza, efficacia ed economicità dei procedimenti e delle rispettive determinazioni, al fine di conseguire gli obiettivi del Progetto GASLESS, nel rispetto delle tempistiche e degli impegni comunicati dalla Regione e imposti dal Progetto GASLESS e dalle altre istituzioni e/o enti pubblici e/o privati coinvolti.
- 5.3 Le Parti concordano altresì di impegnarsi a non porre in essere alcuna azione che possa pregiudicare il presente Accordo o gli effetti dello stesso, ovvero ancora la positiva implementazione del Progetto GASLESS.
- 5.4 Ai fini di cui sopra, le Parti convengono sulla seguente struttura del Progetto GASLESS:
- a) Fase I: attività di assistenza legale, finanziaria e tecnica svolta dalla Regione e dalla Struttura di Supporto per lo svolgimento delle attività di:
 - redazione degli *audit* energetici sugli Edifici e produzione delle baseline; nonché
 - redazione di un'ipotesi di struttura economico finanziaria di massima della Gara;
 - b) Fase II: incontro conoscitivo con gli Enti Beneficiari per l'illustrazione delle risultanze tecniche ed economico finanziarie (tra le altre, *ipotesi di Risparmio Energetico Garantito e di valore d'investimento attivabile*) per la successiva impostazione della Documentazione di Gara;
 - c) Fase III: approvazione da parte degli Enti Beneficiari della partecipazione alla Gara, con iscrizione dei lavori nel programma triennale delle esigenze pubbliche idonee a essere soddisfatte attraverso forme di PPP privato ai sensi dell'art. 175 del Codice dei Contratti Pubblici e nomina degli eventuali soggetti di competenza del singolo Ente Beneficiario (per es. RUP);
 - d) Fase IV: attività di assistenza legale, finanziaria e tecnica svolta dalla Regione, dalla Struttura di Supporto e da SCR Piemonte per lo svolgimento delle attività di redazione della Documentazione di Gara, comprensiva di Schema di Contratto EPC;
 - e) Fase V: presentazione della Documentazione di Gara (o elementi essenziali della stessa) agli Enti Beneficiari, e assunzione degli atti endoprocedimentali (determine dirigenziali etc) prodromici all'indizione della Gara;
 - f) Fase VI: pubblicazione del bando di Gara, indizione della Gara e aggiudicazione;
 - g) Fase VII: sottoscrizione entro [60] giorni dall'aggiudicazione della Gara del Contratto EPC tra il singolo Ente Beneficiario e la ESCo aggiudicataria;
 - h) Fase VIII: esecuzione degli interventi di miglioramento energetico

e implementazione del Progetto GASLESS.

- 5.5 Ai fini di cui sopra, verranno svolti incontri di confronto tra gli Enti Beneficiari e la Regione al fine di consentire a tutti gli enti coinvolti di richiedere chiarimenti in relazione allo stato di avanzamento del Progetto GASLESS e alle relative modalità di implementazione.

6. OBBLIGHI DEGLI ENTI BENEFICIARI

- 6.1 Con la sottoscrizione del presente Accordo gli Enti Beneficiari si obbligano a:

- a) mettere a disposizione alla Regione e alla Struttura di Supporto i luoghi, gli Edifici e le strutture interessate dal Progetto GASLESS e ogni informazione, dato e altro elemento, di qualunque natura, necessario e/o opportuno ai fini dell'attuazione del Progetto GASLESS;
- b) consentire l'accesso a tutti i luoghi e agli Edifici ai fini dello svolgimento dei sopralluoghi da parte della Struttura di Supporto incaricata della redazione degli *audit* energetici;
- c) condividere con SCR Piemonte, con gli altri Enti Beneficiari, con la Regione, con i soggetti da questa indicati o delegati e/o con la Struttura di Supporto tutte le informazioni nonché ogni ulteriore dato e elemento necessari e/o opportuni ai fini della redazione Documentazione di Gara;
- d) mettere a disposizione un referente di progetto e il proprio personale amministrativo e/o tecnico per il compimento degli adempimenti necessari ai fini dell'indizione e dello svolgimento della Gara, anche per lo svolgimento di sopralluoghi e messa a disposizione di documenti e, comunque, ai fini dell'attuazione del Progetto GASLESS;
- e) entro 60 giorni dall'incontro tecnico di cui al precedente punto 5.4. b): (i) esprimere il proprio assenso, definitivo e incondizionato, a partecipare alla Gara sulla base delle ipotesi e stime tecniche ed economico finanziarie presentate dalla Regione, ovvero (ii) segnalare alla Regione quegli aspetti sostanziali che necessitano di una revisione, ai fini della positiva approvazione.
- f) collaborare con Regione e la Struttura di Supporto alle attività istruttorie e di preparazione della Gara, provvedendo all'elaborazione del DUVRI e di ogni altro documento richiesto dal TU Sicurezza in relazione alla sicurezza sui luoghi di lavoro da porre a base di Gara;
- g) nominare il responsabile unico di progetto (RUP), approvare la Documentazione di Gara e la determina a contrarre, nonché adottare tutti i provvedimenti all'uopo necessari per un positivo espletamento della Gara, entro le tempistiche comunicate dalla Regione;
- h) individuare i soggetti incaricati dei servizi attinenti all'architettura

e ingegneria di propria competenza (i.e. direttore dei lavori, coordinatore della sicurezza, responsabile unico del progetto, etc.) ove applicabili e/o necessari. Gli oneri relativi allo svolgimento delle attività di direttore dei lavori, coordinatore della sicurezza, responsabile unico del progetto e collaudi resteranno a carico degli Enti Beneficiari a valere sui risparmi generati dal Progetto GASLESS a beneficio degli Enti Beneficiari medesimi;

- i) non eseguire alcun intervento di riqualificazione energetica sugli Edifici per tutta la durata del presente Accordo, fatto salvo il caso di assoluta ed indispensabile necessità e previo accordo con la Regione. In questo caso, l'Ente Beneficiario si impegna a darne informazione alla Regione prima dell'effettuazione dell'intervento;
- j) non porre in essere alcuna azione che possa pregiudicare il presente Accordo o gli effetti della stessa, né intraprendere procedimenti amministrativi o compiere attività che possano pregiudicare la piena disponibilità degli Edifici in favore della Regione e della ESCo per tutta la durata del presente Accordo;
- k) procedere alla sottoscrizione del Contratto EPC con la ESCo che risulterà aggiudicataria della Gara entro [60] giorni dall'aggiudicazione della Gara;

6.2 Gli Enti Beneficiari con la sottoscrizione del presente Accordo dichiarano di essere edotti che la violazione delle disposizioni del presente Accordo può comportare la perdita della provvista concessa nell'ambito del Progetto GASLESS e il conseguente addebito dei costi per l'assistenza tecnica prestata, e di conseguenza si assumono ogni responsabilità, anche amministrativa ed erariale, per le condotte a loro imputabili da cui dovesse eventualmente derivare la perdita di tale commessa.

7. OBBLIGHI DELLA REGIONE

7.1 Compete alla Regione effettuare le seguenti attività per la corretta e pronta implementazione del Progetto GASLESS:

- a) definire le linee di indirizzo per l'impostazione programmatica e per l'elaborazione del piano del Progetto GASLESS;
- b) creare e alimentare un continuo flusso informativo con gli Enti Beneficiari e con tutti i soggetti interessati all'implementazione del Progetto GASLESS;
- c) affiancare, anche per mezzo della Struttura di Supporto, SCR Piemonte nella redazione della Documentazione di Gara;
- d) mettere a disposizione un referente di progetto e garantire le necessarie funzioni di supporto tecnico, gestionale e amministrativo, per l'indizione della Gara da parte di SCR Piemonte, in attuazione della delega di cui al successivo articolo 9;
- e) verificare l'andamento generale dell'attività e lo stato di attuazione

del Progetto GASLESS.

8. DELEGA DI FUNZIONI

- 8.1 Le Parti concordano con il presente Accordo che gli Enti Beneficiari conferiscano mandato a SCR Piemonte, in qualità di centrale di committenza, per lo svolgimento delle seguenti attività:
- a) elaborazione della Documentazione di Gara, con il supporto di Regione e della Struttura di Supporto; nonché
 - b) indizione e successivo svolgimento della Gara per l'affidamento del Contratto EPC, nonché l'esercizio di ogni attività presupposta, conseguente e/o comunque connessa e necessaria ai fini dell'attuazione della delega conferita in conformità a quanto meglio disciplinato al successivo articolo 9.

9. PROCEDURA DI GARA

- 9.1 Al fine di garantire la massima trasparenza, pubblicità, parità di trattamento e concorrenzialità, nel rispetto dei principi e delle disposizioni di cui alle Direttive 23/2016/EU e 24/2016/UE nonché del Codice dei Contratti Pubblici, le ESCo saranno selezionate mediante procedure ad evidenza pubblica, nel rispetto delle vigenti disposizioni comunitarie e nazionali in materia di affidamenti.
- 9.2 In attuazione della delega di cui all'articolo 8 che precede, SCR Piemonte procederà a indire la Gara e opererà in qualità di centrale di committenza e come stazione appaltante in nome e per conto degli Enti Beneficiari.
- 9.3 La Gara avrà ad oggetto la stipula di un Contratto EPC tra i singoli Enti Beneficiari e la ESCo aggiudicataria ai fini del raggiungimento del Risparmio Energetico Garantito, con i contenuti che saranno definiti nello Schema di Contratto EPC.
- 9.4 La Gara potrà essere esperita in uno, o in più lotti funzionali.
- 9.5 Tutta la Documentazione di Gara sarà vincolante per gli Enti Beneficiari.
- 9.6 Le attività di gestione della Gara, intendendosi per esse la pubblicazione del bando, nomina della commissione, provvedimenti di esclusione e di aggiudicazione competeranno alla SCR Piemonte. Gli Enti Beneficiari si obbligano sin d'ora a cooperare con SCR Piemonte per l'individuazione dei soggetti esperti da includere nella commissione di gara.
- 9.7 La stipula del Contratto EPC sarà di esclusiva competenza del singolo Ente Beneficiario.

10. MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL PRESENTE ACCORDO

- 10.1 Ogni modifica e integrazione al presente Accordo richiederà il consenso

scritto delle Parti, a pena di nullità.

- 10.2 Le Parti s'impegnano in buona fede ad apportare al presente Accordo ogni modifica, integrazione e/o correttivo necessario e/o opportuno per la migliore attuazione degli obiettivi connessi al Progetto GASLESS e, dunque, agli interessi pubblici connessi all'oggetto del presente Accordo.
- 10.3 La modifica del perimetro degli Edifici di cui all'Allegato A non costituisce modifica/integrazione al presente Accordo.

11. FORMALITÀ, SPESE E ONERI

- 11.1 Il presente Accordo, redatto in forma di scrittura privata in originale, è esente da bollo trattandosi di atto scambiato fra Pubbliche Amministrazioni (art. 16 tabella all. B DPR 642/1972) e viene depositato negli archivi delle Parti firmatarie per la conservazione da parte di ciascuno.
- 21.1 Il presente Accordo sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.131/1986, a cura e spese del richiedente.

12. RAPPORTI FINANZIARI E GARANZIE

- 12.1 Tutta la Documentazione di Gara sarà predisposta a valere sulle risorse messe a disposizione del Progetto GASLESS.
- 22.1 Le attività di svolgimento della Gara saranno rimborsate a valere sulle risorse messe a disposizione del Progetto GASLESS, ad eccezione delle spese connesse alla nomina della commissione di Gara per cui saranno responsabili in solido gli Enti Beneficiari.
- 32.1 Resterà invece a carico di ogni singolo Ente Beneficiario il canone che sarà corrisposto alla ESCo aggiudicataria ai sensi del Contratto EPC, nonché ogni altro onere di competenza dell'Ente Beneficiario ai sensi del medesimo Contratto EPC.

13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

- 13.1 I dati personali forniti alle Parti saranno trattati secondo quanto previsto dal "*Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento di dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE*".

14. CONTROVERSIE

- 14.1 Ogni controversia tra gli Enti Beneficiari o tra i Beneficiari e la Regione è devoluta alla competenza territoriale del Tribunale Amministrativo

Regionale del Piemonte.

* . * . *

Letto, confermato e sottoscritto dalle Parti in data [●]

Regione Piemonte

Comune di [●]

Comune di [●]

Ente di [●]

Allegato A – Elenco Edifici

Allegato B – Atti di autorizzazione alla stipula da parte degli Enti Beneficiari