

Codice A1415D

D.D. 26 marzo 2024, n. 210

IMMOBILE DENOMINATO "PADIGLIONE MICHELOTTI - BERTONE" SITO IN VIA OSPEDALE N. 10 IN MONDOVI' PIAZZA NEL COMUNE DI MONDOVI' (CN) E TERRENI ADIACENTI - RICHIESTA ALLA REGIONE PIEMONTE DI AUTORIZZAZIONE ALLA CANCELLAZIONE DAL PATRIMONIO INDISPONIBILE E DI ISCRIZIONE IN QUELLO DISPONIBILE AI FINI DELL'ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART.14DELLA LEGGE REGIONALE N. 8/1995 CON APPROVAZIONE PERIZIA INTEGRATIVA ASSEVERATA - ...



ATTO DD 210/A1415D/2024

DEL 26/03/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400B - SANITA'

A1415D - Politiche degli investimenti

OGGETTO: IMMOBILE DENOMINATO "PADIGLIONE MICHELOTTI - BERTONE" SITO IN VIA OSPEDALE N. 10 IN MONDOVI' PIAZZA NEL COMUNE DI MONDOVI' (CN) E TERRENI ADIACENTI - RICHIESTA ALLA REGIONE PIEMONTE DI AUTORIZZAZIONE ALLA CANCELLAZIONE DAL PATRIMONIO INDISPONIBILE E DI ISCRIZIONE IN QUELLO DISPONIBILE AI FINI DELL'ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART.14DELLA LEGGE REGIONALE N. 8/1995 CON APPROVAZIONE PERIZIA INTEGRATIVA ASSEVERATA - APPROVAZIONE.

Premesso che:

con D.P.G.R. n. 84 si è costituita, a far data del 1 gennaio 2008 l'ASL CN1 derivata dall'accorpamento delle ex Aziende Sanitarie Locali n. 15, n. 16 e n.17;

con D.P.G.R n. 129 del 22/12/2008 è stato disposto il trasferimento dei beni immobili, esistenti al

31/12/2007, con vincolo di destinazione sanitaria, ai sensi dell'art. 5 del D.lgs. 30/12/1992 n. 502 e s.m.i. così come sostituito dall'art. 5 del D.lgs. 19/06/1999 n. 229, dalle ex Aziende Sanitarie locali n.15 di Cuneo, n.16 di Mondovì (CN), n.17 di Savigliano (CN) all'A.S.L. CN1, tra i quali è compreso l'immobile in oggetto;

la Giunta regionale ha approvato la D.G.R. n. 17-2093 del 24/05/2011 ad oggetto: "Iter procedurale per l'autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, conseguente iscrizione in quello disponibile ed alienazione o diverso uso, dei beni mobili, mobili registrati ed immobili di proprietà delle Aziende Sanitarie Regionali Locali, Ospedaliere ed Ospedaliero-Universitarie. Aggiornamento. Revoca D.G.R. n. 37-7963 del 09/12/2002" ;

Preso atto che con deliberazione n.445 del 19/12/2018 il Direttore Generale ha approvato l'aggiornamento della classificazione dei beni immobili dell'ASL CN1 effettuata ex art. 8 del 16/01/1995 con Determinazione n.1094 del 30/10/2009:e s.m.i. con cui sono stati classificati i beni indisponibili, ai sensi dell'art.8- comma 2 - della Legge Regione Piemonte .8 del 1995 ed è stato ricompreso anche il fabbricato di Mondovì denominato "Padiglione Michelotti-Bertone" e i terreni adiacenti, catastalmente distinti come seguono:

Padiglione Michelotti-Bertone

CATASTO	FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO
TERRENI	93	49	
FABBRICATI	93	49	1
FABBRICATI	93	49	2

Terreni circostanti

CATASTO	FOGLIO	MAPPALE
TERRENI	93	46
TERRENI	93	52

Preso atto che è stato affidato all'Arch. Luca Folco, in qualità di Responsabile Sostituto del Servizio Tecnico aziendale, in virtù della delega di funzioni ricevuta dallo stesso ed approvata con Deliberazione n° 325 del 16/10/2023, il compito di redigere la perizia inerente l'immobile denominato "Padiglione Michelotti-Bertone" inclusi i terreni adiacenti;

Preso atto che entrambi i Padiglioni possono essere alienati senza la necessità di autorizzazione da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo in quanto:

il fabbricato denominato Padiglione Michelotti costruito nel 1934, non riveste l'interesse di cui all'art. 10-12 del D. Lgs n. 42/2004 e s.m.i. a seguito della nota prot. n.0000113-P del 09/01/2024) rilasciata dal Ministero della Cultura - Segretariato regionale per il Piemonte;

il fabbricato denominato Padiglione Bertone costruito nel 1977, non rientra nell'ambito di applicazione nel Codice dei Beni Culturali in quanto edificio con meno di settant'anni;

la perizia redatta dall'Arch. Folco prende atto della nota prot. n.0000113-P del 09/01/2024) rilasciata dal Ministero della Cultura - Segretariato regionale per il Piemonte, in virtù della quale il Padiglione Michelotti è stato dichiarato di non interesse di cui all'art. 10-12 del D. Lgs n. 42/2004 e s.m.i.;

Preso atto che la relazione tecnica estimativa di cui sopra è stata redatta sulla base dei principi/criteri previsti dall'art. 11 - comma 1 - della legge regionale n. 8/1995 e che, di conseguenza, il valore del bene è stato determinato sulla base dell'art. 11 - comma 1 lett. A) - della predetta legge regionale;

Preso atto che la relazione tecnica di stima predisposta dall'Arch. Folco sopra menzionata ed asseverata in data 18/01/2024 presso il Tribunale di Cuneo con il numero cronologico 114/24, è stato determinato per l'immobile di cui trattasi il valore di € 1.235.282,00 (eurounmilioneduecentotrentacinquemiladuecentoottantadue/00);

Preso atto che il direttore Generale dell'ASL CN1 ritiene congruo il valore stimato dell'immobile denominato "Padiglione Michelotti-Bertone";

Preso atto che con deliberazione 20 del 23/01/2024 il Direttore Generale ha chiesto alla Regione Piemonte, Direzione regionale Sanità l'autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile e conseguente iscrizione in quello disponibile ai fini dell'alienazione ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n.8/1995 dell'immobile denominato "Padiglione Michelotti- Bertone";

Ritenuto pertanto, in considerazione di quanto precede, di autorizzare l'Azienda ASL CN1 alla cancellazione del bene in oggetto ai sensi dell'art.14 della legge regionale n.8/95;

Rilevato che la citata deliberazione viene proposte dal Responsabile della S.C. Servizio Legale Interaziendale cui afferisce la S.S. Patrimonio, Avv. Piero Giuseppe Reinaudo, che ne attesta la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale quale Responsabile del Procedimento ai sensi della legge n. 241/90 e s.m.i.

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 3 e 16 del D. lgs n 29 del 03/02/1993 s.m.i;
- gli artt. 14 e 15 della L.R. n 8 del 18/01/1995 s.m.i;
- l'art 5 comma 2 del D.lgs n 229/99 s.m.i;
- l'art 24 della L.R. n 18 del 06/08/2007;
- la D.C.R. n 136-39452 del 22/10/2007;
- l'art 17 della L.R.n 23 del 28/07/2008;
- la D.G.R. n. 17-2093 del 24/05/2011;

DETERMINA

1. di autorizzare la cancellazione dal patrimonio indisponibile, l'iscrizione nel patrimonio disponibile ai sensi dell'art. 14 L.R. n 8/95 s.m.i., dell' immobile costituente patrimonio dell'Azienda Sanitaria Locale CN1 denominato "Padiglione Michelotti - Bertone" e terreni adiacenti catastalmente distinti come seguono:

Padiglione Michelotti-Bertone

CATASTO	FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO
TERRENI	93	49	
FABBRICATI	93	49	1
FABBRICATI	93	49	2

Terreni circostanti

CATASTO	FOGLIO	MAPPALE
TERRENI	93	46
TERRENI	93	52

2. di prendere atto che con la relazione tecnica di stima predisposta dall'Arch. Folco sopra menzionata asseverata in data 18/01/2024 presso il Tribunale di Cuneo con il numero cronologico 114/24, è stato determinato per l'immobile di cui trattasi il valore di € 1.235.282,00 (eurounmilioneduecentotrentacinquemiladuecentoottantadue/00);

3. Di prendere atto che l'Azienda ha dichiarato congruo il valore determinato nella Perizia di stima sopra indicata, per un valore di € 1.235.282,00 (eurounmilioneduecentotrentacinquemiladuecentoottantadue/00);

4. di dare atto che i Padiglioni possono essere alienati senza la necessità di autorizzazione da parte della Soprintendenza archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo

5. di dare atto che l'Azienda Sanitaria Locale "CN1" a conclusione dell'iter procedurale relativo alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, l'iscrizione nel patrimonio disponibile e successiva alienazione degli immobili, dovrà dare comunicazione dell'introito effettivamente ricavato e dello specifico utilizzo di quest'ultimo all'Assessorato alla Sanità - Settore Politiche degli investimenti della Regione Piemonte;

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto dell'art. 5 della L. R. 22/2010.

Il Funzionario estensore
Arch. Paola Gavosto

IL DIRIGENTE (A1415D - Politiche degli investimenti)
Firmato digitalmente da Sandro Petruzzi