

Codice A1111C

D.D. 29 marzo 2024, n. 318

Concessione strumentale e precaria al Comune di Vignale Monferrato di alcuni ambiti dell'immobile di proprietà regionale denominato "Palazzo Callori" in Vignale Monferrato, in occasione del conferimento della Cittadinanza onoraria all'Arma dei Carabinieri 2024 . Approvazione dello schema di Convenzione.



ATTO DD 318/A1111C/2024

DEL 29/03/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Concessione strumentale e precaria al Comune di Vignale Monferrato di alcuni ambiti dell'immobile di proprietà regionale denominato "Palazzo Callori" in Vignale Monferrato, in occasione del conferimento della Cittadinanza onoraria all'Arma dei Carabinieri 2024 . Approvazione dello schema di Convenzione.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'immobile denominato "Palazzo Callori", sito in Vignale Monferrato (AL);
- l'immobile è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi degli artt. 10-12 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss.mm.ii. dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte con decreto in data 28.11.2006 e risulta pertanto sottoposto a tutte le disposizioni di tutela di cui al richiamato atto normativo;
- il Comune di Vignale Monferrato nell'esercizio delle sue funzioni di valorizzazione del territorio promuove e sostiene manifestazioni ed eventi di carattere istituzionale, culturale, di diffusione della cultura enogastronomia locale, ecc., eventi in occasione dei quali, negli anni passati, il Comune ha richiesto alla Regione l'utilizzo temporaneo di alcuni ambiti del Palazzo Callori;
- con nota in data 25.03.2024, assunta agli atti con prot. del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale n. 00016464 del 26/03/2024, il Sindaco del Comune di Vignale Monferrato ha ora richiesto la concessione strumentale e precaria per l'utilizzo di alcuni spazi dell'immobile sopra citato, costituiti dall'ingresso e dal terrazzo al piano terreno, in occasione del conferimento della cittadinanza onoraria all'Arma dei Carabinieri da parte del Comune di Vignale Monferrato, la cui cerimonia è in programma il giorno 6 aprile 2024, per l'esposizione di divise e cimeli d'epoca dell'Arma dei Carabinieri, per un periodo che va dal 4 all'8 aprile 2024.
- il Settore regionale Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro, interpellato in merito alla possibilità

di accordare l'utilizzo temporaneo degli spazi richiesti dal Comune dell'immobile di cui trattasi, ha comunicato che dal punto di vista delle condizioni generali dell'edificio non sussistono ragioni ostative, segnalando però nel contempo che l'immobile è privo di certificato di prevenzione incendi e di agibilità e ha fornito le prescrizioni riportate all'art.2 dell'allegata Convenzione, che dovranno essere osservate dal concessionario.

Vista la D.G.R. n. 28-6971 del 29.05.2023 che ha approvato il Disciplinare per l'uso strumentale e precario e per la riproduzione di Beni culturali di proprietà della Regione Piemonte o in consegna alla Regione, ai sensi degli artt. 107 e seguenti della Sezione II, Capo I, Titolo II, Parte II del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.; ritenuto di disporre la concessione strumentale e precaria a favore del Comune di Vignale Monferrato, nelle giornate dal 4 all'8 aprile 2024, di alcuni ambiti del Palazzo Callori, costituiti dall'ingresso e dal terrazzo al piano terreno per il conferimento della cittadinanza onoraria all'Arma dei Carabinieri, con esposizione di divise e cimeli d'epoca, nell'osservanza delle condizioni tutte di cui allo schema di Convenzione allegato alla presente determinazione; visto lo schema di Convenzione che sarà sottoscritta tra le Parti, che definisce le condizioni tutte e le prescrizioni da osservarsi dal Comune di Vignale Monferrato per l'utilizzo strumentale e precario dei suddetti ambiti del Palazzo, schema allegato in copia al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale e che con il presente atto si approva, autorizzandone eventuali modifiche non sostanziali prima della sottoscrizione; attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024; tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28.07.2008 n. 23 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii.;

determina

- di disporre la concessione in uso temporaneo e occasionale al Comune di Vignale Monferrato, con sede in Vignale Monferrato, piazza del Popolo n. 7, C.F. 00452360068, nelle giornate nelle giornate dal 4 all'8 aprile 2024, di alcuni ambiti del Palazzo Callori, costituiti dall'ingresso e dal terrazzo al piano terreno per il conferimento della cittadinanza onoraria all'Arma dei Carabinieri 2024, con esposizione di divise e cimeli d'epoca, nell'osservanza delle condizioni tutte di cui allo schema di Convenzione allegato alla presente determinazione, nell'osservanza delle condizioni tutte di cui allo schema di Convenzione allegato alla presente determinazione;
- di approvare lo schema di Convenzione che sarà sottoscritta tra le Parti, che definisce le condizioni tutte e le prescrizioni da osservarsi dal Comune di Vignale Monferrato per l'utilizzo strumentale e precario dei suddetti ambiti del Palazzo, schema allegato in copia al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, autorizzandone eventuali modifiche non sostanziali prima della sottoscrizione.
- Di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Alberto Siletto, Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹,
archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. 1_Schema_Convenzione_Arma_Carabinieri_2024.pdf

Allegato 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

CONVENZIONE

TRA

La Regione Piemonte, con sede in Torino, Piazza Piemonte n. 1, C.F. 80087670016, rappresentata dall'ing. Alberto SILETTO, nella sua qualità di Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, elettivamente domiciliata ai fini del presente atto in Torino, Piazza Piemonte n. 1, di seguito indicata anche come "Regione"

E

il Comune di Vignale Monferrato, con sede in Vignale Monferrato, Piazza del Popolo n. 7, C.F. 00452360068, rappresentato dal geom. Federica GAZZETTA, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, di seguito indicato anche come "Comune"

di seguito congiuntamente indicati "le Parti".

Le Parti, come sopra rappresentate, premettono che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'immobile denominato "Palazzo Callori", sito in Vignale Monferrato (AL);
- l'immobile è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi degli artt. 10-12 del D.Lgs.

22.01.2004, n. 42 e ss.mm.ii. dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte con decreto in data 28.11.2006 e risulta pertanto sottoposto a tutte le disposizioni di tutela di cui al richiamato atto normativo;

- il Comune di Vignale Monferrato nell'esercizio delle sue funzioni di valorizzazione del territorio promuove e sostiene manifestazioni ed eventi di carattere istituzionale, culturale, di diffusione della cultura enogastronomia locale, ecc., eventi in occasione dei quali, negli anni passati, il Comune ha richiesto alla Regione l'utilizzo temporaneo di alcuni ambiti del Palazzo Callori;
- con nota in data 25.03.2024, assunta agli atti con prot. del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale n. 00016464 del 26/03/2024, il Comune di Vignale Monferrato ha ora richiesto la concessione strumentale e precaria per l'utilizzo di alcuni spazi dell'immobile sopra citato, costituiti dall'ingresso e dal terrazzo al piano terreno, in occasione del conferimento della Cittadinanza

onoraria all'Arma dei Carabinieri da parte del Comune di Vignale Monferrato, la cui cerimonia è in programma il giorno 6 aprile 2024, per l'esposizione di divise e cimeli d'epoca dell'Arma dei Carabinieri, per un periodo che va dal 4 all'8 aprile 2024.

- il Settore regionale Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro, interpellato in merito alla possibilità di accordare l'utilizzo temporaneo degli spazi richiesti dal Comune dell'immobile di cui trattasi, ha comunicato che dal punto di vista delle condizioni generali dell'edificio non sussistono ragioni ostative, segnalando però nel contempo che: lo svolgimento dell'evento dovrà avvenire nelle sole aree sopra menzionate, avendo cura il Comune di impedire l'accesso ad altri piani e spazi adiacenti; l'immobile è privo di certificato di prevenzione incendi e di agibilità e ha fornito le prescrizioni di cui al successivo art. 2, che dovranno essere osservate dal concessionario.

Vista la D.G.R. n. 28-6971 del 29.05.2023 che ha approvato il Disciplinare per l'uso strumentale e precario e per la riproduzione di Beni culturali di proprietà della Regione Piemonte o in consegna alla

Regione, ai sensi degli artt. 107 e seguenti della Sezione II, Capo I, Titolo II, Parte II del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;

osservato che con determinazione dirigenziale del Settore regionale Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale è stata disposta, in accoglimento della richiesta avanzata dal Comune, la concessione strumentale e precaria al Comune di Vignale Monferrato di alcuni ambiti del Palazzo Callori, come in premessa riportato, nel periodo sopra indicato per l'evento di cui trattasi ed è stato approvato lo schema della presente Convenzione, previamente condiviso tra le Parti.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra rappresentate:

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1 - Oggetto della Convenzione

La Regione Piemonte concede al Comune di Vignale Monferrato l'utilizzo strumentale e precario dell'ingresso e del terrazzo al piano terreno di Palazzo Callori in Vignale Monferrato per il conferimento della Cittadinanza onoraria all'Arma dei Carabinieri da parte del Comune di Vignale Monferrato, la cui cerimonia è in programma il

giorno 6 aprile 2024, per l'esposizione di divise e cimeli d'epoca dell'Arma dei Carabinieri, per un periodo che va dal 4 all'8 aprile 2024, nell'osservanza di quanto disposto dalla D.G.R. n. 28-6971 del 29.05.2023 sopra citata e delle condizioni tutte di cui all'art. 2 della presente Convenzione.

Il Comune di Vignale Monferrato per il periodo di concessione strumentale e precaria è costituito custode degli ambiti al medesimo attribuiti in utilizzo temporaneo.

Art. 2 - Modalità e prescrizioni

La concessione temporanea degli spazi di cui al precedente art. 1 è attribuita a titolo gratuito in considerazione delle finalità istituzionali e di valorizzazione dell'immobile e del territorio perseguite con lo svolgimento dell'evento in programma.

La concessione è subordinata all'osservanza delle seguenti vincolanti condizioni e prescrizioni:

- a) lo svolgimento dell'evento dovrà avvenire nei soli spazi sopra descritti e il Comune dovrà adottare misure idonee a inibire l'accesso ad altre aree del Palazzo diverse da quelle concesse;

- b) lo svolgimento dell'evento dovrà avvenire nel pieno rispetto del principio di tutela e conservazione dell'immobile e dei beni ivi presenti. Una particolare cura dovrà essere prestata nella tutela degli affreschi murali, dei pavimenti in cotto artigianale e di tutte le superfici di pregio valorizzate a seguito degli ultimi restauri;
- c) è concesso l'uso dei soli impianti elettrici di forza motrice ordinaria e di illuminazione;
- d) l'immobile è privo di certificato di prevenzione incendi e di agibilità. E' posto a carico del Comune concessionario l'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie all'utilizzo degli spazi per lo svolgimento dell'evento anche per quanto attiene alla gestione delle emergenze e servizi antincendio nonché alla gestione della sicurezza durante tutto il periodo di consegna, considerata la presenza di pubblico. Il Comune sarà pertanto responsabile dell'osservanza di tutte le leggi, regolamenti,6norme vigenti in materia di sicurezza e ordine pubblico, igiene e sanità;
- e) relativamente agli impianti, gli impianti di

rilevazione incendi e antintrusione sono funzionanti;

- f) per qualsiasi eventualità intervenissero allarmi negli impianti di rilevazione incendi o antintrusione o altro sarà solo onere di Regione l'intervento di ripristino a seguito di chiamata.

Il concessionario sarà direttamente responsabile della corresponsione di eventuali diritti alla S.I.A.E.

Il Comune, con la sottoscrizione della presente Convenzione, si assume ogni responsabilità inerente e conseguente al corretto utilizzo degli spazi concessi in uso strumentale e temporaneo.

A tal fine il Comune s'impegna a garantire adeguate coperture assicurative. In particolare la polizza assicurativa della responsabilità civile verso terzi dovrà prevedere, in ottemperanza a quanto previsto nel Disciplinare di cui in premessa, approvato con la sopra citata DGR n. 28-6971 del 29.05.2023 , un massimale non inferiore a euro 2.500.000,00 per sinistro. Eventuali franchigie o scoperti saranno a carico del Comune concessionario.

Saranno a totale carico del Comune di Vignale

Monferrato tutte le spese inerenti e conseguenti alla realizzazione dell'evento in programma.

Il Comune s'impegna ad eseguire, al termine dell'evento e prima della riconsegna alla Regione, a propria cura e spese, la pulizia e il ripristino dello stato dei luoghi.

Art. 3. Autotutela

La Regione ha la facoltà di revocare la concessione d'uso temporaneo a fronte di violazioni degli obblighi assunti dal Comune con la sottoscrizione della presente Convenzione.

Art. 4 - Efficacia

La presente Convenzione ha efficacia a decorrere dalla sua sottoscrizione.

Art. 5 - Controversie

Per ogni controversia relativa alla presente Convenzione che non si sia potuta risolvere bonariamente tra le Parti sarà competente il Foro di Torino, con esclusione del ricorso ad arbitri.

Art. 6 - Spese della Convenzione

La presente Convenzione è esente dal bollo, ai sensi dell'art. 16 dell'Allegato B al D.P.R. n. 642/1972, trattandosi di atto scambiato tra enti pubblici territoriali.

Della presente Convenzione è prevista la

registrazione in caso d'uso (Tariffa Parte II del D.P.R. 26.04.1986 n. 131).

Art. 7 - Comunicazioni

Tutte le comunicazioni relative alla presente Convenzione dovranno essere inviate a mezzo P.E.C. agli indirizzi di seguito indicati:

per la Regione Piemonte:

patrimonio.immobiliare@cert.regione.piemonte.it

per il Comune di Vignale Monferrato:

protocollo@pec.comune.vignalemonferrato.al.it

Art. 8 - Norma di rinvio

Per tutto quanto non previsto nella presente Convenzione le Parti fanno rinvio alle disposizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti e agli usi locali non incompatibili.

Art. 9 - Trattamento dati personali

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 13 del GDPR 2016/679 "Regolamento UE 2016/679" relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento Generale sulla Protezione dei dati, di seguito GDPR)", il Comune di Vignale Monferrato dichiara di aver ricevuto l'informativa circa le finalità e le modalità del trattamento, la

natura del conferimento, le conseguenze dell'eventuale rifiuto, i soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e l'ambito di diffusione dei dati stessi, nonché i diritti previsti dagli artt. 15 e 22 del Regolamento stesso, il Titolare del trattamento, il Delegato al trattamento, il Responsabile del trattamento, i dati di contatto. In base a detta informativa il Comune presta il proprio consenso al trattamento dei dati, nell'ambito delle finalità e modalità indicategli e nei limiti nei quali il consenso sia richiesto ai sensi di legge.

Le Parti si danno reciprocamente atto che la presente Convenzione è stata oggetto di negoziazione tra di esse, non fa riferimento a condizioni generali di contratto e non è stata conclusa mediante moduli o formulari; pertanto in relazione a essa non trovano applicazione le disposizioni degli artt. 1341 e 1342 del Codice civile.

Letto, approvato e sottoscritto

Per la REGIONE PIEMONTE

ing. Alberto SILETTO

Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare,

Beni Mobili, Economato, Cassa Economale

(Firmato digitalmente)

Per il Comune di Vignale Monferrato

geom. Federica GAZZETTA

Responsabile del Servizio Tecnico

(Firmato digitalmente)