

Codice A1111C

D.D. 26 marzo 2024, n. 295

Concessione rep n. 332 del 27.12.2015 e contratto agrario rep. n. 333 del 27.12.2015. Accertamento complessivo di euro 15.000,00 (capitolo 30200/2024) - Debitori: Soc. agricola Vivere La Mandria per € 10.000,00 e azienda agricola Michelangelo Vaccarino per € 5.000,00.



ATTO DD 295/A1111C/2024

DEL 26/03/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Concessione rep n. 332 del 27.12.2015 e contratto agrario rep. n. 333 del 27.12.2015. Accertamento complessivo di euro 15.000,00 (capitolo 30200/2024) – Debitori: Soc. agricola Vivere La Mandria per € 10.000,00 e azienda agricola Michelangelo Vaccarino per € 5.000,00.

Premesso che :

- con Determinazione 211 del 29.09.2015 del Dirigente del Settore Attività Negoziale e Contrattuale si è proceduto all'aggiudicazione definitiva della concessione delle strutture del cd Centro del Cavallo nel Parco Regionale La Mandria, Comune di Venaria Reale (To) all'A.T.I. MICELI CARMINE – FLAVIO BAKOVIC – MICHELE CRIBARI – MICHELANGELO VACCARINO, che, nel periodo intercorso tra l'aggiudicazione provvisoria e quella definitiva, ha costituito, con atto rogito notaio Vaglianti – Rep. n. 14861, racc. n. 5396 – una Società Cooperativa Agricola denominata “Vivere la Mandria” corrente in Druento (TO) – Strada Rubbianetta snc.;

- L'offerta dell'aggiudicatario prevedeva un canone annuo complessivo di € 36.000,00, comprendente la presa in consegna, oltre che del lotto “base” – Cascina Rubbianetta, anche di due lotti facoltativamente inseribili nella concessione, ovvero il lotto aggiuntivo 1 “Immobili denominati Cascina Romitaggio e Cascina Vittoria e relative pertinenze” ed il lotto aggiuntivo 2 “Terreni agrari siti in territorio di Druento e Venaria Reale”;

- in data 27 novembre 2015 sono stati sottoscritti tra la Regione Piemonte - Settore Residenze, Collezioni reali, e Soprintendenza Beni Librari dell'allora Direzione Promozione della Cultura del Turismo e dello Sport e la Società Cooperativa Agricola “Vivere La Mandria”, il contratto di concessione Rep. n. 332 avente ad oggetto la concessione delle strutture del Centro del Cavallo nel Parco Naturale La Mandria e il contratto agrario di concessione dei terreni Rep. n. 333;

- i lotti aggiuntivi sono stati consegnati al concessionario in data 1 marzo 2017 e con determinazione dirigenziale n. 110 del 30.3.2018 del Dirigente del Settore Valorizzazione del patrimonio culturale, Musei e siti Unesco della Direzione Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport la Cooperativa concessionaria è stata autorizzata a subaffittare all'Azienda agricola

Michelangelo Vaccarino, corrente in Druento (TO), via Manzoni 33/a (P.IVA 07236000019) la gestione di alcune strutture ed aree oggetto dei contratti predetti;

- la sopra citata determinazione dirigenziale n. 110 del 30.3.2018 ha altresì autorizzato il pagamento diretto alla Regione Piemonte dell'intera quota dei canoni annui relativi al Lotto aggiuntivo 1 e del 50% della quota dei canoni annui relativi al Lotto aggiuntivo 2;

- in ragione dell'inadempimento della concessionaria che non ha provveduto a corrispondere, sin dall'inizio, i canoni dovuti nel loro esatto ammontare, come pure il pagamento delle utenze, la Regione, Settore Valorizzazione del patrimonio culturale, musei e siti Unesco, dopo inutili tentativi di mediazione, con determinazione dirigenziale 71 del 22.02. 2019 ha disposto la decadenza per inadempimento della concessione e la contestuale risoluzione di citati contratti;

- il Settore Valorizzazione del patrimonio culturale, musei e siti Unesco ha provveduto ad accertare sul pertinente capitolo d'entrata del bilancio regionale le somme dovute dalla Società Cooperativa Agricola "Vivere La Mandria" e dall'ex sub - concessionario sino a tutto il 31.12.2023;

- il provvedimento di decadenza è stato impugnato dalla Società Cooperativa Agricola ma, a conclusione dei gradi di giudizio esperiti, le domande della ricorrente sono state respinte, è stata accertata la piena legittimità della pronunciata decadenza ed è stato ordinato all'autorità amministrativa di procedere all'esecuzione;

- la Società Cooperativa Agricola "Vivere La Mandria" ha infine proposto ricorso per revocazione nell'ambito del quale il Consiglio di Stato si è già pronunciato con ordinanza affermando la manifesta infondatezza del ricorso e l'insussistenza di esigenze cautelari;

- nell'attesa di definizione, ormai imminente, del giudizio per revocazione, Il Settore Patrimonio Immobiliare, ha avviato l'istruttoria per lo sgombero coattivo delle strutture e delle aree costituenti il suddetto complesso immobiliare, mentre il Settore Valorizzazione del patrimonio culturale, musei e siti Unesco della Direzione Cultura e Commercio con determinazione dirigenziale n. 262 dell'8.8.2023 ha provveduto ad ingiungere alla Cooperativa Agricola il pagamento delle somme maturate e maturande per canoni e indennità di occupazione da quest'ultima dovute e di quelle dovute dall'Azienda agricola Michelangelo Vaccarino fino alla data del 31.7.2023 con riserva da parte del citato Settore Valorizzazione del patrimonio culturale, musei e siti Unesco di procedere ad ingiungere alla Cooperativa Agricola Vivere la Mandria il pagamento del capitale residuo dovuto fino alla data del 31.12.2023 e dei relativi interessi;

- nelle more della instauranda procedura, a cura del Settore Valorizzazione del patrimonio culturale, musei e siti Unesco della Direzione Cultura e Commercio di recupero coattivo dei crediti maturati e maturandi fino al 31.12.2023, il Settore medesimo, in vista dello sgombero coattivo delle strutture e delle aree di cui trattasi, ha chiesto al Settore Patrimonio Immobiliare di accertare, sul pertinente capitolo d'entrata del bilancio regionale, le somme che risulteranno dovute dalla Cooperativa già concessionaria e dall'Azienda agricola Michelangelo Vaccarino per il periodo dall'1.1.2024 e sino alla riconsegna alla Regione che si presume avverrà entro il mese di maggio 2024;

ritenuto per quanto sopra esposto, di accertare sul capitolo di entrata 30200/2024 la somma di euro **15.000,00** da imputarsi all'indennità di occupazione dovuta per l'uso delle strutture di cui ai contratti di concessione rep. n. 332 e n. 333 entrambi in data 27 novembre 2015, per il periodo da gennaio a maggio 2024 come segue: euro **10.000,00** da parte della Cooperativa agricola Vivere La Mandria ed euro **5.000,00** da parte dell'azienda agricola Michelangelo Vaccarino, demandando a un successivo provvedimento dirigenziale l'accertamento delle ulteriori somme che dovessero risultare

eventualmente dovute alla Regione Piemonte, tenuto conto della data effettiva di sgombero delle sopra citate strutture;

dato atto che gli accertamenti non sono stati già assunti con precedenti provvedimenti;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 1- 4936 del 29 aprile 2022 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- la L.R. 5 del 24 aprile 2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilità regionale 2023)";
- la L.R. 6 del 24 aprile 2023 " Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025";
- la D.G.R. 1-6763 del 27.4.2023 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";
- la L.R. 14 del 31 luglio 2023 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2023 - 2025";
- la D.G.R. n. 17-7391 del 3 agosto 2023 "Variazione al Documento Tecnico di Accompagnamento e al Bilancio Finanziario Gestionale 2023 - 2025 di cui alla D.G.R. n. 1-6763 del 27.4.2023";;
- la L.R. n. 33 del 30 novembre 2023 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- la D.G.R. n. 5-7818 del 30.11.2023 Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 . Attuazione della L.R. n. 33 del 30.11.2023 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- la L.R. n. 35 del 19.12.2023 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2024 e disposizioni finanziarie";

- la D.G.R. n. 12-8082 del 15.01.2024 "Esercizio Provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2024, in attuazione della Legge regionale 19 dicembre 2023, n. 35";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di accertare la somma complessiva di euro 15.000,00 riferita al periodo da gennaio a maggio 2024 sul capitolo 30200/2024 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025 (in esercizio provvisorio), annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, da pagarsi in rate mensili anticipate, così come segue:

- euro **10.000,00** dal debitore: cooperativa agricola Vivere La Mandria, cod. ben. 326770, P. IVA 11382240015;

- euro **5.000,00** dal debitore: impresa agricola Michelangelo Vaccarino, cod ben. 346517, P. IVA 07236000019;

- di demandare a un successivo provvedimento dirigenziale l'accertamento delle ulteriori somme che dovessero risultare eventualmente dovute alla Regione Piemonte, tenuto conto della data effettiva di sgombero delle strutture citate in premessa;

- di dare atto che gli accertamenti di cui sopra non sono già stati assunti con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Le indennità di occupazione attive derivante dall'uso del bene regionale saranno pubblicate ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i. sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 295/A1111C/2024 DEL 26/03/2024**

Accertamento N.: 2024/1044

Descrizione: INDENNITÀ OCCUPAZIONE GENNAIO - MAGGIO 2024 CENTRO DEL CAVALLO - LA MANDRIA

Importo (€): 10.000,00

Cap.: 30200 / 2024 - ENTRATE DERIVANTI DA INDENNIZZO PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Soggetto: Cod. 326770

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

Accertamento N.: 2024/1045

Descrizione: INDENNITÀ OCCUPAZIONE GENNAIO - MAGGIO 2024 - VACCARINO

Importo (€): 5.000,00

Cap.: 30200 / 2024 - ENTRATE DERIVANTI DA INDENNIZZO PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Soggetto: Cod. 346517

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni