

Codice A1012B

D.D. 25 marzo 2024, n. 137

**Procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 54, 58 e 60 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., del DPR 207/2010, per le parti ancora applicabili e del D.Lgs 81/08 per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile mediante accordo quadro per la sicurezza e integrità degli immobili regionali suddiviso in quattro lotti - Lotto 4 Aggiudicazione all'Operatore economico M.I.T. S.r.l. corrente in Nichelino (TO).**



**ATTO DD 137/A1012B/2024**

**DEL 25/03/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE  
A1012B - Contratti, polizia locale e sicurezza integrata**

**OGGETTO:** Procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 54, 58 e 60 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., del DPR 207/2010, per le parti ancora applicabili e del D.Lgs 81/08 per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile mediante accordo quadro per la sicurezza e integrità degli immobili regionali suddiviso in quattro lotti - Lotto 4 Aggiudicazione all'Operatore economico M.I.T. S.r.l. corrente in Nichelino (TO).

Premesso che:

- il Direttore Risorse Finanziarie e Patrimonio ha trasmesso, per il compimento di tutte le formalità di legge inerenti l'espletamento della procedura in argomento, la determinazione n. 738 del 07.12.2020, pervenuta al Settore Contratti in data 21.12.2020, prot. n. 41181/A1012A, avente ad oggetto l'indizione di gara a procedura aperta ai sensi degli artt 54, 58 e 60 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., del D.P.R. 207/10 s.m.i., per le parti ancora applicabili e del D.Lgs. 81/08, per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile mediante Accordo Quadro per la sicurezza e integrità degli immobili regionali suddiviso in 4 lotti, secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95,

comma 2, del D.Lgs. 50/2016, approvando nel contempo il Progetto dei lavori;

- con determinazione n. 586 del 28.10.2021 il Dirigente del Settore Contratti – Persone Giuridiche – Espropri – Usi Civici ha proceduto all’approvazione degli atti di gara, costituiti dal bando integrale, dal relativo estratto e dal documento complementare “Disciplinare di gara”, disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell’affidatario dei lavori in oggetto;

- il bando di gara è stato pubblicato nelle forme di legge;

- nei termini prescritti dagli atti di gara sono pervenute le seguenti 20 offerte telematiche:

#### LOTTO 1: TORINO E PROVINCIA

**1. A.T.I: EDILTRE S.r.l.**

**COGEDIL S.r.l.**

**LUSSU COPERTURE S.r.l.**

L.go Dora Colletta 75 – TORINO;

**2. A.T.I: GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l.**

**EDIMPIANTI S.r.l.**

**MAMILO S.r.l.**

C.so Matteotti 42 – TORINO;

**3. A.T.I: L’OPEROSA S.p.A.**

**S.E. SERVIZI ECOLOGICI S.r.l.**

Via Don Minzoni 2 - GRANAROLO DELL’EMILIA – Fraz. Cadriano (BO);

**4. A.T.I: S.E.C.A.P S.p.A.**

**TECNO ALKE S.r.l.**

Via Asti 25 – TORINO;

**5. ATS COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.**

Via Paolo Riviero, 37 – AVERSA (CE);

**6. DE CICCO S.r.l.**

Via Bruno Buozzi 49/a – BARI;

**7. I.TEC S.r.l.**

Via Marsara 4 – VILLA DEL CONTE (PD);

**8. MULTI MANUTENZIONE S.r.l.**

Via Abele Merli 10 – CUSANO MILANINO (MI);

**9. PASCOLO S.r.l.**

Via della Resistenza 11 – CARDITO (NA);

#### LOTTO 2: BIELLA – VERCELLI – NOVARA – VCO

**1. MANUTENZIONI S.r.l.**

Via delle Ricamatrici 2/a – MOLFETTA (BA);

**2. SINOPOLI S.r.l.**

Via Po 14 - PREGNANA MILANESE (MI);

LOTTO 3: CUNEO - ASTI - ALESSANDRIA

**1. A.T.I: NEW GROUP INFRASTRUTTURE S.r.l.**

**CREA.MI S.r.l.**

Viale Torino 9 - NICHELINO (TO);

**2. EDITEL S.p.A.**

Via Campodello 1 - NUCETTO (CN);

**3. RIABITAT LIGURIA S.r.l.**

Via Ilva 4/4b GENOVA;

**4. SERRHOUSE S.r.l.**

Via G. La Pira 9 - TROFARELLO (TO);

LOTTO 4: EDIFICI STORICI VINCOLATI

**1. A.T.I.: QUINTINO COSTRUZIONI S.p.A.**

**DIEFFE COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.**

Via Tunisia 3 - Collegno (TO) ;

**2. EDILZITO S.r.l.**

Viale Giulio Cesare 71 - ROMA;

**3. MAGNETTI S.r.l.**

Via Stupinigi 45 - VINOVO (TO);

**4. MARCHETTI & C. S.r.l.**

Via Rivarossa 24 - ROMA;

**5. M.I.T. S.r.l.**

Via Calatafimi, 25 - NICHELINO (TO);

- nella seduta del giorno 11.1.2022 di cui a verbale reg. n. 1/2022, l'Autorità di gara ha verificato la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa presentata a corredo delle offerte telematiche da parte dei concorrenti partecipanti;

- dato atto che con determinazione n. 42 del 7.2.2022 il Dirigente del Settore Contratti - Polizia Locale e sicurezza integrata ha proceduto alla nomina di apposita Commissione Giudicatrice con il compito di esaminare e valutare le offerte tecnico - economiche, relative alla procedura di gara in oggetto, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.;

- visti i verbali di gara reg. n. 1/22 del 11.1.2022, relativo alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, n. 16/22 del 8.8.2022, relativo all'apertura delle offerte tecniche, quelli relativi all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche da parte della

- Commissione giudicatrice, n. 18/22 del 29.9.2022, relativo all'apertura delle offerte economiche, dai quali è emerso quanto segue:
- **LOTTO 1 TORINO E PROVINCIA**, la migliore offerta è risultata quella prodotta dall'A.T.I. GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. - EDIMPIANTI S.r.l. - MAMILO S.r.l. corrente in Torino - C.so Matteotti n. 42, la quale ha conseguito punti 60,73/70 in relazione alla valutazione dell'offerta tecnica ed un punteggio pari a 22,96/30 per l'offerta economica, per un totale complessivo pari a punti 83,69/100;
  - **LOTTO 2 BIELLA - VERCELLI - NOVARA - VCO**, la migliore offerta è risultata quella prodotta da SINOPOLI S.r.l. corrente in Pregnana Milanese (MI) - Via Po n. 14, la quale ha conseguito punti 44,64/70 in relazione alla valutazione dell'offerta tecnica ed un punteggio pari a 30/30 per l'offerta economica, per un totale complessivo pari a punti 74,64/100;
  - **LOTTO 3 CUNEO - ASTI - ALESSANDRIA**, la migliore offerta è risultata quella prodotta da EDITEL S.p.A. corrente in Nucetto (CN) - Via Campodello n. 1, la quale ha conseguito punti 53,16/70 in relazione alla valutazione dell'offerta tecnica ed un punteggio pari a 29,77/30 per l'offerta economica, per un totale complessivo pari a punti 82,93/100;
  - **LOTTO 4 - EDIFICI STORICI VINCOLATI**, la migliore offerta è risultata quella prodotta da M.I.T. S.r.l. corrente in Nichelino (TO) - via Calatafimi n. 25, la quale ha conseguito punti 60,66/70 in relazione alla valutazione dell'offerta tecnica ed un punteggio pari a 26,45/30 per l'offerta economica, per un totale complessivo pari a punti 87,11/100, risultando anomala, pertanto è stato attivato il sub-procedimento di richiesta spiegazioni, ai sensi dell'art. 97 commi 3 e 4;
- dato atto che con determinazione n. 11 del 18.1.2023 il Dirigente del Settore Contratti ha proceduto all'aggiudicazione dei Lotti 1 - 2 - 3;
- vista la nota del Settore Tecnico e Sicurezza degli ambienti di lavoro prot. n. 9684/A1112C del 19.2.2024, pervenuta al Settore Contratti in data 20.2.2024, prot. n. 7657/A1012B, con la quale si trasmette la determinazione n. 95 del 14.2.2024 di conclusione con esito favorevole del procedimento di anomalia relativamente al Lotto 4 e approvazione del relativo verbale e si richiede, nel contempo, di procedere, a seguito dell'ammissione dell'offerta, all'affidamento dei relativi lavori all'Operatore economico M.I.T. S.r.l., corrente in Nichelino (TO), Via Calatafimi n. 25;
- dato atto che sono state attivate e concluse, con esito positivo, le verifiche sul portale ANAC mediante il FVOE circa il possesso dei requisiti di ammissione dichiarati dall'Operatore economico in sede di offerta;
- rilevata, alla luce di quanto sopra, la necessità di procedere all'aggiudicazione definitiva, dell'Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile per la sicurezza e integrità degli immobili regionali - Lotto 4 - Edifici storici vincolati all'Operatore economico M.I.T. S.r.l., corrente in Nichelino (TO), Via Calatafimi n. 25, per l'importo di € 2.101.008,00 o.f.e., oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 140.000,00, oltre I.V.A. pari a € 493.021,76, per un totale pari a € 2.734.029,76 o.f.i.;
- dato atto che le risorse finanziarie per far fronte all'obbligazione contrattuale sono state prenotate con la determinazione del Settore Tecnico e Sicurezza degli ambienti di lavoro n. 738 del 7.12.2020;
- ritenuto di procedere alla stipulazione del relativo contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, secondo lo schema che verrà approvato con successivo e separato atto;
- visto il PTPC 2022-2024 approvato con la D.G.R. n. 1 - 4936 del 29.04.2022

- vista la D.G.R. n.8-8111/2024/XI del 25.1.2024 "Disciplina del Sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR;

- in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalle determinazioni nn. 738 del 7.12.2020 e 95 del 14.2.2024

Tutto

ciò

premessi

## **IL DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 50/16 s.m.i.;
- Linee guida in materia di appalti pubblici e concessioni di lavori, forniture e servizi, approvate con D.G.R. n. 13-3370 del 30.5.2016;
- L. 23/2014;
- D.G.R. n. 4-8114/2024/XI del 31.1.2024 "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Giunta Regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta Regionale per l'anno 2024";
- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs 165/2001;
- artt. 17 e 18 della L.R. 28.7.2008 n. 23;
- D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni", parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000", come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14.06.2021;

## **DETERMINA**

- di dare atto che il Settore Tecnico e Sicurezza degli ambienti di lavoro con nota prot. n. 9684/A1112C del 19.2.2024, pervenuta al Settore Contratti in data 20.2.2024, prot. n. 7657/A1012B, ha trasmesso la determinazione n. 95 del 14.2.2024 di conclusione con esito favorevole del procedimento di anomalia relativamente al Lotto 4, ha approvato il relativo verbale e ha richiesto, nel contempo, di procedere, a seguito dell'ammissione dell'offerta e permanendo l'interesse all'aggiudicazione, all'affidamento dei relativi lavori all'Operatore economico M.I.T. S.r.l., corrente in Nichelino (TO), Via Calatafimi n. 25;

- di dare atto che sono state attivate e concluse, con esito positivo, le verifiche sul portale ANAC mediante il FVOE circa il possesso dei requisiti di ammissione dichiarati dall'Operatore economico in sede di offerta;
- di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile per la sicurezza e integrità degli immobili regionali - Lotto 4 - Edifici storici vincolati, all'Operatore economico M.I.T. S.r.l., corrente in Nichelino (TO), Via Calatafimi n. 25, per l'importo di € 2.101.008,00 o.f.e., oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 140.000,00, oltre I.V.A. pari a € 493.021,76, per un totale pari a € 2.734.029,76 o.f.i.;
- di dare atto che le risorse finanziarie per far fronte all'obbligazione contrattuale sono state prenotate con la determinazione del Settore Tecnico e Sicurezza degli ambienti di lavoro n. 738 del 7.12.2020;
- di procedere alla stipulazione del relativo contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo lo schema che verrà approvato con successivo e separato atto;
- di dare atto che, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nell'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 2.12.2016, le spese di pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 3 comma 1 lett. b) del medesimo Decreto, (pubblicazione dell'estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione locale), saranno rimborsate al Committente dall'Appaltatore entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione e che all'accertamento della somma di € 5.172,80.o.f.i., da suddividere tra gli Operatori economici aggiudicatari proporzionalmente all'importo di aggiudicazione di ciascun lotto, relativa alla pubblicazione del bando di gara sui quotidiani "LA REPUBBLICA", "LA STAMPA", "IL GIORNALE DEL PIEMONTE", "IL CORRIERE DI TORINO", si farà fronte con successivo e separato atto;
- vista la D.G.R. n.8-8111/2024/XI del 25.1.2024 "Disciplina del Sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR;
- di demandare agli Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 L.R. 22/10.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione sulla sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016

IL DIRIGENTE (A1012B - Contratti, polizia locale e sicurezza  
integrata)

Firmato digitalmente da Marco Piletta

