

Codice A1618A

D.D. 15 marzo 2024, n. 158

L.R. 45/1989. Comune di Tassarolo (AL), loc. T. San Pietro. D.D. n. 2573 del 09.08.2017. Autorizzazione di opere in variante al PDC 778/14 per realizzazione di piani interrati e opere in variante all'autorizzazione ai sensi della l.r. 45/89 n. 855 dell'8.04.2014, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici. Richiedente: Tenuta S. Pietro srl. Interventi eseguiti in assenza di autorizzazione. Determina di



ATTO DD 158/A1618A/2024

DEL 15/03/2024

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO
A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud**

OGGETTO: L.R. 45/1989. Comune di Tassarolo (AL), loc. T. San Pietro. D.D. n. 2573 del 09.08.2017. Autorizzazione di opere in variante al PDC 778/14 per realizzazione di piani interrati e opere in variante all'autorizzazione ai sensi della l.r. 45/89 n. 855 dell'8.04.2014, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici. Richiedente: Tenuta S. Pietro srl. Interventi eseguiti in assenza di autorizzazione. Determina di sospensione lavori – Violazione l.r. 45/1989.

A seguito di richiesta del Nucleo Carabinieri Forestale di Stazzano veniva svolto in data 02.02.2024 sopralluogo congiunto con personale del Nucleo sopra specificato e del Settore Tecnico Regionale di Alessandria e Asti presso il sito autorizzato per la realizzazione degli interventi in oggetto per una verifica sullo stato dei luoghi.

Durante il sopralluogo, come da verbale a firma del funzionario incaricato, controfirmato dal Comandante del Nucleo di cui sopra, si riscontrava che i lavori autorizzati con precedenti D.D. n. 2573 del 09.08.2017 del Settore Tecnico Regionale Alessandria e Asti e D.D. n. 855 del 08.04.2014 del Settore Foreste relativi alla realizzazione di piani interrati e demolizione di cascina esistente non risultavano conclusi.

La D.D. n. 2573 del 09.08.2017 del Settore Tecnico Regionale Alessandria e Asti fissava in 24 mesi i tempi per la conclusione dei lavori, in conseguenza a ciò i lavori in corso d'opera inerenti il fabbricato e le aree pertinenziali si stanno realizzando in assenza di titolo autorizzativo di cui all'art. 1 comma 3, della L. R. 45/1989.

Dato atto che con D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021 la competenza per il rilascio delle autorizzazioni ai sensi della L.R. n. 45/1989 è stata attribuita alla Direzione Ambiente, Energia e Territorio;

dato atto altresì che il procedimento è stato chiuso nei tempi;

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- VISTO il R.D.L. 30/12/1923, n. 3267;
- VISTA la l.r. n. 45/1989;
- VISTA la L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- VISTI gli artt. 50, 63 e 64 della l.r. 44/2000;
- VISTA la Circolare del Presidente della Giunta regionale 10 settembre 2018, n. 3/AMB;
- VISTO l'art. 17 della LR n. 23/2008 e s.m.i.;

determina

- di **ordinare**, al Sig. Alota Corrado, in qualità di rappresentante legale pro tempore dell'azienda Tenuta S. Pietro srl, per le motivazioni citate in premessa, la sospensione di tutti i lavori autorizzati, e ad oggi non conclusi, con la D.D. n. 2573 del 09.08.2017 del Settore Tecnico Regionale Alessandria e Asti 102/019), in loc. Tenuta S. Pietro;

- di **disporre** la presentazione, entro 60 giorni dalla ricezione della presente, di un'istanza di autorizzazione per la sanatoria di quanto realizzato in assenza di autorizzazione e per il completamento dell'intervento. A tal fine dovrà essere dettagliatamente indicato quanto già realizzato e quanto ancora da realizzare per la sistemazione definitiva dell'area. Il progetto dovrà contenere tutti gli elaborati previsti dalla L.R. 45/1989 e s.m.i. e L.R. 4/2009 e s.m.i. (D.G.R. 7/02/2018 n. 368 e Circ. 3/AMB/2018).

- di **avvisare** che, in caso di inadempimento a quanto previsto nei punti precedenti ovvero nel caso in cui l'autorizzazione non possa essere rilasciata e quindi l'intervento sia insanabile, si provvederà ad emettere **ordinanza di rimessa in pristino dello stato di luoghi**;

- di **avvisare** inoltre che, in caso di inadempimento, si provvederà a **denunciare** l'accaduto **all'Autorità Giudiziaria** ravvisandosi l'ipotesi prevista dell'art. 650 c.p.;

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi di terzi, le competenze di altri organi, Amministrazioni od Enti.

È fatto salvo quanto previsto dalle norme in materia urbanistica e dai vigenti Piani Regolatori generali.

È fatta salva la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità.

Sono fatte salve ulteriori violazioni di norme statali e regionali vigenti.

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso Giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio entro 60 giorni dalla data d'avvenuta pubblicazione o della piena conoscenza (o dal ricevimento) secondo le modalità previste dal codice del processo amministrativo D.lgs 104/2010.

Il presente provvedimento viene inoltre trasmesso:

- al Sig. Sindaco del Comune di Tassarolo (AL);
- al Gruppo Carabinieri Forestale di Alessandria e Asti
- al Nucleo Carabinieri Forestale di Stazzano.

La presente Determinazione Dirigenziale sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo