

Codice A1618A

D.D. 11 marzo 2024, n. 141

Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 - Autorizzazione modificazione/trasformazione del suolo in terreni sottoposti a vincolo idrogeologico - Richiedente: Società Beni di Batasiolo S.p.A. (P. IVA omissis) - Località: Serralunga d'Alba (CN), Boscareto.



ATTO DD 141/A1618A/2024

DEL 11/03/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO
A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud**

OGGETTO: Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 - Autorizzazione modificazione/trasformazione del suolo in terreni sottoposti a vincolo idrogeologico - Richiedente: Società Beni di Batasiolo S.p.A. (P. IVA *omissis*) - Località: Serralunga d'Alba (CN), Boscareto.

1. PREMESSO CHE:

- in data 18/01/2024 prot. n. 9346 è pervenuta dallo Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di Serralunga d'Alba nuova istanza di autorizzazione per interventi in zone sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici, presentata da Oreste Dogliani (C.F. *omissis*) in qualità di Presidente della Società Beni di Batasiolo S.p.A. (P. IVA *omissis*) con sede legale in Frazione Annunziata 95 - 12064 La Morra (CN), per un intervento di reimpianto vigneto in località Boscareto nel Comune di Serralunga d'Alba (CN);

- le superfici interessate sono individuate catastalmente sul Foglio 10 del NCT del Comune di Serralunga d'Alba, particelle n.ri 20, 71, 86, 90, 91;

2. CONSIDERATO CHE:

- l'intervento previsto interessa una superficie totale di 22.805,68 m², tutti non boscati e con

movimenti terra pari a 11.455,88 m³;

- l'intervento è soggetto ad autorizzazione di competenza del Settore scrivente ai sensi delle LL.RR. n. 45/1989 e LL.RR. 04/2009 e della D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021;

3. RICHIAMATA la nota prot. n. 11139 del 22/01/2024 con cui è stato richiesto il parere di competenza al Settore Tecnico Regionale di Cuneo - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, secondo quanto stabilito dalla D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021;

4. VISTI:

- la tavola integrativa presentata dal proponente e pervenuta in data 23/02/2024 (ns. prot. n. 33683);

- il parere favorevole con prescrizioni, per gli aspetti geologici di competenza, rilasciato dal Settore Tecnico Regionale di Cuneo - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica con nota in data 29/02/2024 prot. n. 37753, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (Allegato A);

5. PRESO ATTO CHE:

- ai sensi degli articoli 8 e 9 della L.R. n. 45/1989 l'intervento oggetto della presente autorizzazione è esente dal versamento del deposito cauzionale e del corrispettivo di rimboschimento, in quanto trattasi di opera finalizzata all'esclusiva valorizzazione agro-silvo-pastorale del territorio;

- il proponente ha provveduto al versamento dei diritti di istruttoria;

6. DATO ATTO CHE in esito all'istruttoria non sono emersi motivi ostativi al rilascio dell'autorizzazione in oggetto;

7. PRECISATO CHE la suddetta istruttoria è unicamente finalizzata a verificare la compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità;

8. VERIFICATA l'assenza di conflitti di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

9. PRECISATO CHE, ai sensi del D.P.R. n. 160/2010, il titolare del procedimento unico nel quale confluisce l'autorizzazione ex L.R. n. 45/1989 in argomento è lo Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di Serralunga d'Alba; pertanto, il presente atto amministrativo produrrà i suoi effetti, anche ai fini del legittimo inizio e della legittima esecuzione dei lavori o delle attività, soltanto al momento del rilascio del provvedimento conclusivo del suddetto procedimento unico;

Fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi;

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. del 25 gennaio 2024, n. 8-8111 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17.10.2016, n. 1-4046 e 14.06.2021, n. 1-3361";

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- il D.lgs n. 34 del 3 aprile 2018 "Testo unico in materia di foreste e filiere forestali";
- la Legge Regionale n. 45 del 9 agosto 1989 "Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici";
- la D.D. n. 368 del 7 febbraio 2018 "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Definizione della documentazione di cui all'articolo 7";
- la Circolare del Presidente della Giunta regionale n. 3/AMB del 10 settembre 2018, "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Note interpretative e indicazioni procedurali - Revoca della Circolare n. 4/AMD/2012";
- la Legge Regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- l'articolo 17 della Legge Regionale n. 23/2008;

DETERMINA

A. DI APPROVARE le premesse e l'allegato parere geologico (Allegato A) quali parti integranti e sostanziali del presente atto.

B. DI AUTORIZZARE, ai sensi della L.R. n. 45/1989, la Società Beni di Batasiolo S.p.A. (P. IVA *omissis*) con sede legale in Frazione Annunziata 95 - 12064 La Morra (CN), a lavori di reimpianto vigneto in località Boscareto nel Comune di Serralunga d'Alba (CN), in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, individuata catastalmente sul Foglio 10 del NCT del Comune di Serralunga d'Alba, particelle n.ri 20, 71, 86, 90, 91.

C. DI PRECISARE che la presente autorizzazione:

- non esonera dal conseguimento di altre autorizzazioni o provvedimenti comunque denominati, previsti dalla normativa vigente, per l'esercizio dell'attività in oggetto e non espressamente ricompresi o assorbiti dal presente atto; la medesima non è efficace in assenza anche solo temporanea di tali provvedimenti;

- è subordinata al puntuale rispetto del progetto approvato (ns. prot 9346 del 18/01/2024 e ns. prot. n. 33683 del 23/02/2024) e delle condizioni e prescrizioni contenute nell'Allegato A al presente provvedimento, del quale costituisce parte integrante e sostanziale;

- concerne esclusivamente la verifica della compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti la realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità; questa inoltre è accordata fatti i salvi i diritti dei terzi, le competenze di altri organi, amministrazioni o enti, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi, e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente;

- in quanto adottata nell'ambito del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010, produrrà i suoi effetti, anche ai fini del legittimo inizio e della legittima esecuzione dei lavori o delle attività, soltanto al momento del rilascio del provvedimento conclusivo del suddetto procedimento unico da parte dello Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di Serralunga d'Alba;

- ha validità di **24 mesi** a partire dalla data di rilascio del provvedimento abilitativo da parte dello Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di Serralunga d'Alba; i lavori devono essere eseguiti entro tale termine, con la condizione che una volta iniziati devono essere proseguiti senza interruzione, salvo eventuali sospensioni dovute a causa di forza maggiore quali condizioni climatiche avverse ed altre simili circostanze. Dette sospensioni non interrompono i termini di scadenza dell'atto;

- può essere revocata nel caso intervengano variazioni delle attuali condizioni di equilibrio idrogeologico dei luoghi o che l'intervento sia giudicato incompatibile per il manifestarsi di instabilità dei terreni, turbative della circolazione delle acque o modificazioni dello stato vegetativo dei soprassuoli forestali;

- può essere sospesa in caso di mancato rispetto di uno o più dei termini prescrittivi in essa riportati e all'occorrenza può dare luogo alla richiesta, a cura e spese del soggetto autorizzato, del versamento della relativa sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 45/1989 e la presentazione della domanda di mantenimento dei lavori già realizzati per valutarne la compatibilità con le condizioni di equilibrio idrogeologico dei luoghi.

D. DI PRECISARE ALTRESÌ che il titolare della presente autorizzazione:

- è obbligato a eseguire, durante e successivamente alla realizzazione dell'intervento e delle opere connesse, tutte quelle opere nuove e/o modifiche che, a norma di legge e per sopravvenute esigenze, dovessero essere eventualmente prescritte per la tutela dei pubblici interessi;

- è tenuto al rispetto delle disposizioni e degli adempimenti di cui al D.P.R. 120/2017 (terre e rocce da scavo) e alla Parte IV del D.Lgs 152/06, qualora applicabili;

- è tenuto a dare la comunicazione dell'**inizio dei lavori** 30 giorni prima del loro inizio effettivo a mezzo PEC al Settore scrivente e alla Stazione Carabinieri Forestali territorialmente competente;

- in caso di qualsiasi modificazione al progetto definitivo approvato dovrà comunicarlo alla

Regione Piemonte tramite apposita domanda ed ottenere la preventiva autorizzazione qualora intenda effettuare la modifica sostanziale delle opere, che comporti variazioni qualitative e/o quantitative al progetto approvato;

- dovrà comunicare la data di **fine lavori** entro 60 giorni dalla data di effettiva conclusione al Settore scrivente e alla Stazione Carabinieri Forestali territorialmente competente; a tale comunicazione dovrà essere allegata la dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli interventi siano stati eseguiti conformemente al progetto approvato.

E. DI TRASMETTERE il presente provvedimento allo Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di Serralunga d'Alba per gli adempimenti di competenza.

F. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico della Regione e che, pertanto, non assume rilevanza contabile.

G. DI DARE ATTO che avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro sessanta giorni ovvero proposizione di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla comunicazione o dalla piena conoscenza della stessa, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo



*Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica
Settore Tecnico Regionale - Cuneo*

*tecnico.regionale.CN@regione.piemonte.it
tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it*

Data (*)

Alla Direzione Ambiente, Energia e Territorio
Settore Tecnico Piemonte Sud - **A1618A**

Protocollo (*) /A1816B

(*) metadati riportati nella segnatura informatica di protocollo

Class. 7 - 13.160.70 ATZVI25 - 1192/ 2024C

Oggetto: *RDL 3267/1923 L.r. 09.08.1989 n. 45 e s.m.i. - Circolare PGR 31/08/2018, n. 3/AMB;*
Autorizzazione per la modificazione d'uso del suolo per intervento di rimpianto vigneto, in Comune di Serralunga d'Alba (CN), località Boscareto, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici.
Richiedente: Beni di Batasiolo S.p.A.
Parere geologico tecnico

Con nota del 20/01/2024, acquisita al prot. 3319/A1816B, è pervenuta da codesto Settore Tecnico Piemonte Sud l'istanza della soc. Beni di Batasiolo S.p.A., volta ad ottenere l'autorizzazione ai sensi della L.R. 45/1989 per lavori di modificazione d'uso del suolo per un intervento di rimpianto vigneto, in Comune di Serralunga d'Alba (CN), località Boscareto, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici.

A seguito dell'esamina della documentazione e delle risultanze del sopralluogo - congiunto e concordato con tecnico delegato dell'istante - esperito da funzionari del Settore Tecnico Regionale - Cuneo alla presenza del progettista arch. Roberto Rosa, in data 21/02/2024, si è convenuto sulla necessità di apportare delle correzioni sull'elaborato grafico, in quanto contenente degli errori grafici.

Con nota del 23/02/2024, acquisita al prot. 9292/A1816B, è pervenuto l'elaborato grafico corretto.

All'istanza sono allegati gli elaborati progettuali a firma dei tecnici incaricati, in base ai quali è previsto l'intervento di che trattasi, che comprendono i seguenti:

- Relazione tecnica (a firma dell'arch. Roberto Rosa);
- Relazione geologica e geotecnica (a firma del geol. Luciano Amandola);
- Elaborati grafici (planimetria, sezioni);
- Documentazione fotografica.

Dall'esame istruttorio eseguito sulla base della documentazione progettuale e della risultanze del sopralluogo, i lavori in esame prevedono dei movimenti terra complessivi di 11.455,88 m³ (sommando scavi pari a 5.727,94 m³ e riporti pari a 5.727,94 m³), su una superficie in vincolo idrogeologico pari a 22.805,68 m², non boscata, propedeutici alla realizzazione di trincee drenanti (con recapito delle acque raccolte nel fosso esistente) e lavori di livellamento dell'area per l'impianto di un nuovo vigneto. Le opere di regimazione superficiali verranno, previa verifica dell'adeguato funzionamento, mantenute.

Considerato che il substrato roccioso, rappresentato della "Formazione di Lequio" (alternanze di sabbie giallo-rossastre e arenarie con marne siltose grigie) è celato da uno strato superficiale di natura eluviale (spessore medio pari a circa 2,00 m) costituito dal terreno limoso-sabbioso, come risulta dalla relazione geologica e dal sopralluogo effettuato; che i lavori di estirpo del vigneto esistente sono già



stati effettuati; che nel vigente P.R.G.C. di Serralunga d'Alba l'area ricade in prevalenza nella classe urbanistica di pericolosità geomorfologica elevata (Classe IIIa) e per la restante, nel settore più a monte, in quella a moderata pericolosità (Classe II). La consultazione della cartografia dei dissesti di versante non indica la presenza di aree in frana, ma è segnalato nella relazione geologica, e confermato dall'osservazione delle vecchie fotografie aeree per il disallineamento dei filari, un movimento franoso nella porzione basale dell'appezzamento, verosimilmente di tipologia rototraslazionale che ha coinvolto i terreni incoerenti. Considerato inoltre che non sono presenti aree inondabili, e che l'intervento non reca pregiudizio per la stabilità del pendio e risulta compatibile e migliorativo con le condizioni di equilibrio geologico e idraulico.

Si rammenta inoltre che l'istruttoria, svolta in merito agli aspetti geologici di competenza e sulla base delle indagini effettuate dai tecnici progettisti, è unicamente finalizzata a verificare la compatibilità con l'assetto idrogeologico del territorio e gli effetti indotti dalla realizzazione dell'intervento in progetto, fatte salve ogni ulteriore valutazione ai sensi di altre normative vigenti.

Tutto ciò premesso,

si esprime parere favorevole - per quanto di competenza - ai sensi della LR 45/1989 ad effettuare lavori di modificazione del suolo finalizzata all'impianto di un nuovo vigneto mediante lavori di livellamento e realizzazione di trincee drenanti, da parte della soc. Beni di Batasiolo S.p.A., per una superficie complessiva di 22.805,68 m², non boscati, e movimenti terra (sommando scavi e riporti) pari a 11.445,88 m³, sui terreni catastalmente individuati al NCT del Comune di Serralunga d'Alba, F. 10, mappali 20p, 71p, 86, 90p, 91p, a condizione che venga rispettato il progetto che si conserva agli atti e le seguenti prescrizioni:

- 1. dovranno essere scrupolosamente osservate e poste in essere tutte le indicazioni contenute nella relazione geologica di progetto che si intendono qui richiamate come prescrizioni obbligatorie e vincolanti;*
- 2. eventuali fenomeni d'instabilità causati in corso d'opera dovranno essere tempestivamente sistemati a carico del soggetto autorizzato;*
- 3. dovrà essere controllata la regimazione delle acque, anche nel tempo, monitorando il corretto deflusso delle stesse, ponendo particolare attenzione al formarsi di fenomeni erosivi concentrati e diffusi;*
- 4. in corso d'opera i movimenti di terreno dovranno essere limitati allo stretto necessario;*
- 5. le aree destinate al deposito temporaneo dei materiali di scotico e scavo, le aree di cantiere e dei tracciati viari a servizio del medesimo dovranno essere sistemate al termine dei lavori;*
- 6. sia durante i lavori che al termine degli stessi si dovrà predisporre un'adeguata regimazione delle acque superficiali che dovranno essere opportunamente raccolte;*
- 7. i filari del vigneto dovranno essere disposti lungo le linee di curve di livello;*
- 8. a conclusione degli interventi tutta la superficie di tutte le interfile dell'impianto di vigneto dovranno essere protette mediante un corretto inerbimento.*

Restando in attesa del Provvedimento finale, si porgono cordiali saluti.

LA DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Monica AMADORI

(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 20, comma 1bis, del d.lgs. 82/2005)

Referenti:

Geol. M.Grazia Gallo - 0171321924

Arch. Marco Rozio - 0171321933