

Codice A1618A

D.D. 11 marzo 2024, n. 139

R.D. 3267/1923, L.R. n. 45/1989 - Diffida alla sospensione dei lavori di modificazione/trasformazione del suolo in zona sottoposta a vincolo idrogeologico, eseguiti in assenza di autorizzazione, e alla presentazione di istanza per autorizzazione in sanatoria
Soggetto trasgressore: Sandrone Barbara (C.F. omissis), socia amministratrice dell'Azienda Agricola Sandrone Luciano S.S.A. (P. IVA omissis) Sede legale:



ATTO DD 139/A1618A/2024

DEL 11/03/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO
A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud

OGGETTO: R.D. 3267/1923, L.R. n. 45/1989 - Diffida alla sospensione dei lavori di modificazione/trasformazione del suolo in zona sottoposta a vincolo idrogeologico, eseguiti in assenza di autorizzazione, e alla presentazione di istanza per autorizzazione in sanatoria

Soggetto trasgressore: Sandrone Barbara (C.F. *omissis*), socia amministratrice dell'Azienda Agricola Sandrone Luciano S.S.A. (P. IVA *omissis*)

Sede legale: Barolo (CN), via Pugnane 4

Sede intervento: Serralunga d'Alba (CN), località Baudana (Fg. 2, Part. 302, Fg. 3, Part. 42, 330)

1. PREMESSO CHE:

- con istanza ai sensi della L.R. n. 45/1989, pervenuta in data 31/01/2024, prot. n. 18710, tramite lo Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di Serralunga d'Alba, la Sig.ra Sandrone Barbara (C.F. *omissis*), in qualità di socia amministratrice dell'Azienda Agricola Sandrone Luciano S.S.A. (P. IVA *omissis*), avente sede legale in Barolo – Via Pugnane 4, ha chiesto di effettuare modifiche/trasformazioni d'uso del suolo nel Comune di Serralunga d'Alba (CN), località Baudana, in zona sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, sui terreni censiti a catasto al Fg. 2, mappale 302 e Fg. 3, mappali 42-330 per la realizzazione di lavori di reimpianto vigneto, su una superficie pari a 9.646 m², tutti non boscati, per un volume totale di movimento terra (comprensivo di scavi e riporti) di 1.407 m³;

- in data 05/02/2024 prot. n. 21545 è stato richiesto il parere di competenza al Settore Tecnico Regionale di Cuneo - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, secondo quanto stabilito dalla D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021;

- in data 26/02/2024 prot. n. 35042 è pervenuto dal Settore Tecnico Regionale di Cuneo verbale di

sopralluogo con cui è stato constatato che i lavori di movimento terra e spostamento di una tubazione interrata, per i quali era stata richiesta l'autorizzazione, risultavano già iniziati ma non ancora completati. Risulta infatti che non sia ancora stato impiantato il vigneto e che non siano ancora state realizzate le sistemazioni finali;

2. CONSIDERATO CHE:

- l'intervento, in quanto trasformazione d'uso del suolo, non ricade nei casi di esclusione, come normati all'art. 11 c. 1 lett. c della LR 45/89;
- pertanto deve essere soggetto ad autorizzazione espressa ai sensi art. 2 della citata legge;
- stante la superficie coinvolta e la volumetria di materiali movimentati nel corso dell'intervento, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 45/89, la competenza all'adozione del provvedimento autorizzativo è della Regione Piemonte – Settore Tecnico Piemonte Sud;
- i lavori sono stati realizzati in assenza di titolo autorizzativo, in quanto svolti nelle more della conclusione dell'iter autorizzativo avviato dallo Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di Serralunga d'Alba e quindi occorrerà provvedere ad una valutazione della compatibilità delle opere eseguite con l'equilibrio idrogeologico locale;

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il R.D. 30/12/1923, n. 3267;
- la L.R. 09/08/1989, n. 45/1989 e s.m.i.;
- la L.R. 29/10/2015, n. 23;
- la Circolare del Presidente della Giunta regionale 10/09/2018, DPGR n. 3/AMB;
- la L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.;
- l'art. 17 della L.R. n. 23/2008 e s.m.i.;

determina

A. DI APPROVARE le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

B. DI DIFFIDARE per le motivazioni citate in premessa, la Sig.ra Sandrone Barbara (C.F. *omissis*), socia amministratrice dell'Azienda Agricola Sandrone Luciano S.S.A. (P. IVA *omissis*), avente sede legale in Barolo – Via Pugnane 4, affinché provveda:

- a SOSPENDERE immediatamente i lavori ancora eventualmente in corso, per la conclusione dell'intervento realizzato in assenza dell'autorizzazione;
- a PRESENTARE entro trenta giorni dalla notifica del presente provvedimento, un adeguamento degli elaborati progettuali, i quali dovranno essere aggiornati, a partire dallo stato dei luoghi effettivo e sulla base degli interventi già compiuti sull'area oggetto di istanza, al fine di consentire ai competenti settori la valutazione della compatibilità delle opere eseguite con l'equilibrio

idrogeologico locale, necessaria alla regolarizzazione dei lavori realizzati in assenza di titolo abilitativo, mediante acquisizione di autorizzazione in sanatoria, secondo quanto previsto al punto 9 della Circolare PGR 3/AMB del 31.08.2018. La documentazione, unitamente alla richiesta di sanatoria, dovrà essere inoltrata allo Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di Serralunga d'Alba;

C. DI DARE ATTO che, in applicazione del principio di economicità dell'attività amministrativa, l'endo-procedimento finalizzato al rilascio dell'autorizzazione in sanatoria di cui sopra potrà utilmente confluire all'interno del procedimento amministrativo in corso, avviato dallo Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di Serralunga d'Alba ai sensi dell'art. 7 del DPR 160/2010;

D. DI INFORMARE CHE:

- i lavori dovranno rimanere sospesi fino al conseguimento dell'autorizzazione di cui al p.to B;
- l'autorizzazione in sanatoria non sarà concessa se le suddette opere risultassero incompatibili con l'assetto idrogeologico, con obbligo per il trasgressore di eseguire i lavori di ripristino prescritti nello stesso provvedimento;
- in caso di inadempimento a quanto previsto nella lettera B, ovvero nel caso in cui l'autorizzazione non possa essere rilasciata, e quindi l'intervento risultasse insanabile, si provvederà ad emettere il provvedimento di rimessa in pristino dello stato di luoghi;
- in caso di inadempimento a quanto specificato nei precedenti capoversi, si provvederà a trasmettere denuncia all'Autorità Giudiziaria ravvisandosi l'ipotesi prevista dell'art.650 c.p.;

E. di NOTIFICARE il presente provvedimento alla Sig.ra Sandrone Barbara (C.F. *omissis*), socia amministratrice dell'Azienda Agricola Sandrone Luciano S.S.A. (P. IVA *omissis*), avente sede legale in Barolo – Via Pugnane 4.

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi di terzi, le competenze di altri organi, Amministrazioni od Enti.

È fatto salvo quanto previsto dalle norme in materia urbanistica e dai vigenti Piani Regolatori Generali.

È fatta salva la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

Il presente provvedimento è inoltre trasmesso:

- al Comune di Serralunga d'Alba
- al Comando Gruppo Carabinieri Forestale di Cuneo
- al Nucleo Carabinieri Forestale di Alba

- al Settore Tecnico Regionale di Cuneo - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica

IL DIRIGENTE (A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo