

Codice A1112C

D.D. 11 marzo 2024, n. 240

Approvazione atto aggiuntivo conseguente a perizia di variante ex art. 149, dlgs 50/2016 smi a favore dell' A.T.I. EDILZITO S.r.l. -S.A.M.E.T. S.r.l. (classe ATI MIASINO EDILZITO-SAMET) e verbale n.2 di concordamento nuovi prezzi, inerente "l'intervento di riqualificazione architettonica, impiantistica e adeguamento normativo del Compendio immobiliare del Castello di Miasino (NO)" . CIG 8844787521 CUP J26G17000200.



ATTO DD 240/A1112C/2024

DEL 11/03/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro

OGGETTO: Approvazione atto aggiuntivo conseguente a perizia di variante ex art. 149, dlgs 50/2016 smi a favore dell' A.T.I. EDILZITO S.r.l. – S.A.M.E.T. S.r.l. (classe ATI MIASINO EDILZITO-SAMET) e verbale n.2 di concordamento nuovi prezzi, inerente “l'intervento di riqualificazione architettonica, impiantistica e adeguamento normativo del Compendio immobiliare del Castello di Miasino (NO)” .
CIG 8844787521
CUP J26G17000200002

Premesso che:

con determinazione n. 170/A1012B/2022 del 22.04.2022 il Dirigente del Settore Contratti, Polizia locale e Sicurezza integrata ha proceduto all'aggiudicazione dei lavori di riqualificazione architettonica, impiantistica e adeguamento normativo del compendio immobiliare del castello di Miasino (NO), all' A.T.I. EDILZITO S.r.l. – S.A.M.E.T. S.r.l. corrente in Roma, Via Boncompagni n. 93, per l'importo complessivo di € 1.188.816,13 o.f.i. di cui € 979.921,93 per lavori, € 100.820,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e € 108.074,19, per I.V.A. al 10%;

In data 12/10/2022 è stato sottoscritto il contratto d'appalto, repertoriato al num. 472 del 20/12/2022;

i lavori di cui trattasi sono stati consegnati alla ditta esecutrice in data 15/12/2022 e che risultano attualmente in corso;

Vista la determinazione n. 1293/A1112C/2023 del 29/12/2023 con la quale:

- si stabiliva di prendere atto dell'esecuzione degli interventi utili per risolvere aspetti di dettaglio finalizzati a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento, ai sensi dell'art. 149 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., di cui agli Ordini di Servizio n.1 del 20/07/2023, n. 2 del 09/11/2023 e n.

3 del 21/12/2023, che in parte li comprende e aggiorna, agli atti dell'Amministrazione e integralmente richiamati, emessi dal Direttore dei lavori Arch. Carlo Pession, Capogruppo del raggruppamento temporaneo di Professionisti Studio Pession Associato,

- si approvavano gli elaborati costituenti la perizia di variante in corso d'opera, redatta dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Studio Pession Associato Capogruppo ai sensi dell'art. 149 c. 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per modifiche derivanti da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'Amministrazione verificatesi in corso d'opera;
- si stabiliva di procedere alla modifica del contratto REP . n. 472 del 20/12/2022 in recepimento di quanto sopra richiamato ai sensi dell'art. 149 commi 1 e 2 del D.Lgs 50/2016, per un importo quantificabile in complessivi 1.327.610,38 o.f.e. di cui € 1.211.525,38 per lavori al netto del ribasso contrattuale (26,21%) ed € 116.085,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA per € 132.761,04, demandando a successivo e separato atto l'approvazione della bozza di atto aggiuntivo al contratto.

Considerato che occorre quindi procedere all'approvazione dell'atto aggiuntivo di modifica al contratto rep. 472 del 20.12.2022 in corso di esecuzione, tenendo presente della comunicazione PEC (prot. 6648/02/02/2024) del DL che in termini di incrementi dei tempi contrattuali precisa *“ In conseguenza delle maggiori lavorazioni derivanti dalla Perizia di Variante approvata, la sottoscritta Direzione Lavori indica che risulta necessario un incremento dei tempi contrattuali pari a 230 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di fine lavori, come rideterminata dalla proroga già concessa di 60 gg (prot. 00076501 del 12/12/2024. la nuova fine lavori risulta così fissata per il giorno 30/09/2024. “*

Ritenuto di approvare l'atto aggiuntivo, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

atteso che, per i sopracitati lavori di variante, si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavoro non previste nel contratto di appalto originario per le quali non sono stati previsti i relativi prezzi unitari;

i nuovi prezzi sono stati concordati dal Direttore dei Lavori e la ditta Appaltatrice così come si evince dal Verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 acclarato al prot. Num. 12937 del 07.03.2024;

considerato che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'Arch. Fabio Palmari in forza della DGR 4-5439 del 29.7.2022 con la quale è stato nominato dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

vista la D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024"

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- visto il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e s.m.i.;
- visto il D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- vista la L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- visto il D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- visto il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- vista la L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;
- vista la Legge regionale 19 dicembre 2023 (Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2024 e disposizioni finanziarie);
- vista la dgr 12-8082 del 15.01.2024 di attuazione della Legge regionale 19 dicembre 2023 (Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2024 e disposizioni finanziarie);

determina

- di procedere, per quanto espresso in premessa, alla modifica contrattuale del contratto rep. 472 del 20.12.2022 in corso di esecuzione relativo alla riqualificazione architettonica, impiantistica e adeguamento normativo del compendio immobiliare del castello di Miasino (NO), all'A.T.I. EDILZITO S.r.l. – S.A.M.E.T. S.r.l. corrente in Roma, Via Boncompagni n. 93;
- di approvare l'atto aggiuntivo ricognitivo delle modifiche al contratto rep. 472 del 20.12.2022 di cui alla perizia di variante, qui allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di dare atto che con la determinazione n. 1293/A1112C/2023 del 29/12/2023 di approvazione della variante ex art 149 del dlgs 50/2016 s.m.i, sono stati approvati il nuovo quadro economico e di investimento e assunti i correlati impegni di spesa ;
- di dare atto che il nuovo termine contrattuale in esito alla fine lavori, è fissato al 30/09/2024 come da comunicazione del DL (prot. 6648/02/02/2024) che qui espressamente si richiama;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l' Arch. Fabio Palmari in forza della DGR 4-5439 del 29.7.2022 con la quale è stato nominato dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ex art. 23, comma 1 lett. b) e art. 37 del D.lgs n. 33/2013 s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro)

Firmato digitalmente da Fabio Palmari

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Atto_Aggiuntivo_ultima_versione.pdf

Allegato



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

ATTO AGGIUNTIVO

LAVORI : *Intervento di riqualificazione architettonica, impiantistica e adeguamento normativo del Compendio immobiliare del Castello di Miasino (NO)*

AFFIDATARIO: A.T.I. EDILZITO S.r.l. - S.A.M.E.T. S.r.l., Viale Giulio Cesare 71, Roma

RUP: Arch. Fabio Palmari

Contratto: rep. 472/2022 del 20.12.2022

Codice unico progetto (CUP): J26G17000200002

Codice identificativo gara (CIG): 8844787521

Importo contrattuale	€ 1.080.741,93
di cui per lavori	€ 979.921,93
per oneri della sicurezza	€ 100.820,00

TRA

REGIONE PIEMONTE (C.F. 80087670016), rappresentata ai sensi dell'art. 17 e 18 della L.R. 23/08, dall'Arch. Fabio Palmari nato a Rieti il 19.03.1972, domiciliato ai fini del presente atto presso la sede regionale di Torino, Piazza Piemonte,1, nella sua qualità di Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza degli ambienti di Lavoro della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio della Regione Piemonte, di seguito denominata “**Il committente**”

E

la Società EDILZITO S.r.l , con sede legale in Roma – Viale Giulio Cesare 71, (C.F. 12828601000), nella persona del Signor Matteo Zito, nato a Crotona (KR), il 20.02.1966, in qualità di Legale Rappresentante, Amministratore Unico e Direttore tecnico della Società medesima, ai fini del presente atto, domiciliato per l'incarico presso la sede della Società, la quale interviene nel presente atto in proprio e quale Mandataria dell A.T.I. costituita con atto rogito del notaio Dott. Carlo Proto, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Catanzaro, Crotona, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Rep. n. 19670 raccolta 14079, con:
- S.A.M.E.T. S.r.l. corrente in Torino (TO) - via Colonna 20/D - (C.F. 10448450014)
mandante;
di seguito denominata “**l'Appaltatore**”.

Premesso che:

Con Determinazione Dirigenziale n. 164/A112C del 23/03/2021 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Intervento di riqualificazione architettonica, impiantistica e adeguamento normativo del Compendio immobiliare del Castello di Miasino (NO)” redatto dal Raggruppamento temporaneo di professionisti composto da Studio Pession Associato (mandatario), Ing. Giorgio Montiglio (mandante) dott. Agr. Dario Grua (mandante), Studio Lazzarini (mandante), Arch. Daniela Viviani (mandante).;

Con Determinazione Dirigenziale n. 170/A112C/2022 del 22/04/2022 il Dirigente del settore Contratti, polizia locale e sicurezza integrata aggiudicava i suindicati lavori all' ATI EDILZITO S.r.l. - S.A.M.E.T. S.r.l. Viale Giulio Cesare 71, Roma per l'importo complessivo di € 1.188.816,13 o.f.i. di cui € 979.921,93 per lavori, € 100.820,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 108.074,19 per IVA;

Con contratto rep. 472/2022 del 20.12.2022 è stata formalizzata l'aggiudicazione;

Con verbale del 15.12.2022 i lavori sono stati consegnati;

Successivamente all'inizio dei lavori, conseguentemente alle demolizioni ed agli scavi sono state evidenziate alcune problematiche con conseguente necessità di svolgere alcune opere che, per natura e specificità del bene, sono state ritenute indispensabili per il progetto e funzionamento del Castello e necessarie per fatti verificatisi in corso d'opera e per rinvenimenti imprevedibili nella fase progettuale.

La Direzione Lavori ha pertanto proceduto ad ordinare l'esecuzione di interventi necessari per risolvere aspetti di dettaglio finalizzati a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento, ai sensi dell'art. 149 comma 1 del D.Lgs. 50/2023 e s.m.i. , di cui agli ordini di servizio 1, 2 e 3 rispettivamente del 20.07.2023, 09.11.2023 e 21.12.2023, con un incremento di costo per lavori pari ad € 84.962,26 oltre IVA per € 8.496,23 per complessivi € 93.458,49 o.f.i..

Per quanto riguarda invece le modifiche derivanti da circostanze impreviste ed imprevedibili costituite essenzialmente dalla constatazione di alcuni stati di degrado ed alcune caratteristiche strutturali non accessibili prima dell'avvio delle opere, si è proceduto alla redazione di una perizia di variante ai sensi dell'art. 149 c.2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Con nota prot. n. 79113 del 29/12/2023, agli atti del procedimento, il direttore dei lavori ha fatto pervenire il progetto di variante inerente le opere che seguono:

- Opere edili
- Opere di Restauro
- Opere del verde
- Opere strutturali
- Opere fluido-meccaniche
- Opere impianti elettrici e speciali

dal quale si evince un maggiore importo di € 161.906,17, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 26,21%, inclusi oneri per la sicurezza pari ad € 15.265,00 non soggetti a ribasso, oltre I.V.A pari ad € 16.190,62 per complessivi euro 178.096,79 o.f.i.

I tempi contrattuali di esecuzione delle opere sono incrementati con ulteriori 230 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di fine lavori, come rideterminata dalla proroga già concessa di 60 gg (nota ns prot. 76501 del 12/12/2023). La nuova fine lavori risulta così fissata per il giorno 30/09/2024.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1293 del 29/12/2023 si è preso atto dell'emissione degli ordini di servizio 1,2, e 3 rispettivamente del 20.07.2023, 09.11.2023 e 21.12.2023 e si è proceduto all'approvazione degli elaborati costituenti la perizia di variante in corso d'opera e del nuovo importo complessivo di contratto quantificabile in complessivi 1.327.610,38 di cui € 1.211.525,38 per lavori al netto del ribasso d'asta del 26,21% ed € 116.085,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA per € 132.761,04

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno 2024, il giorno _____ del mese di _____ col presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1. L'affidatario assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori di variante secondo le previsioni della perizia medesima. Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto sottoscritto dalle parti rep. 472/2022 del 20.12.2022.

Art. 2. L'importo del presente atto risulta pari € 246.868,45 (duecentoquarantaseiottocentosessantottomila/45) compresi gli oneri per la sicurezza e al netto del ribasso d'asta del 26,21 %,offerto in sede di gara, oltre IVA.

Art. 3. Per effetto della presente variante l'importo totale complessivo dei lavori di che trattasi ammonta a lordi € 1.327.610,38 (o.f.e.) di cui € 1.211.525,38 per lavori al netto del ribasso contrattuale (26,21%) ed € 116.085,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. pari a € 132.761,04.

Art. 4. Per effetto dell'esecuzione dei lavori in variante di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori è prorogato di ulteriori giorni 230, individuando come nuova data di fine lavori il 30.09.2024.

Art. 5. Per quanto non espressamente considerato nel presente atto, valgono gli stessi patti e condizioni del contratto principale.

Art. 6. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i. (***"Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia"***).

Art. 7. L'imposta di bollo scontata dal presente atto è a carico dell'Appaltatore.

Art. 8 l'Esecutore dichiara di accettare tutte le definizioni, le modalità costruttive ed i materiali indicati in tutti gli elaborati di modifica contrattuale e dichiara inoltre di avere esatta conoscenza dei documenti progettuali che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto;

Art. 9 L' Appaltatore accetta il verbale concordamento nuovi prezzi n. 2 , concordati con la Stazione Appaltante da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 26,21%;

Art. 10 per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori previsti nel presente atto aggiuntivo l'impresa presta una cauzione integrativa, pari a €..... (euro...../00) corrispondente al% dell'importo della variazione conseguente alla modifica contrattuale.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'impresa affidataria:
ATI Edilzito s.rl. - S.a.m.e.t. S.r.l.

Il Legale Rappresentante *Dr. Matteo Zito*

Il Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro
Architetto Fabio PALMARI