

Codice A1415D

D.D. 4 marzo 2024, n. 149

**A.S.L. DI VERCELLI - RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE REGIONALE ALLA CANCELLAZIONE DAL PATRIMONIO INDISPONIBILE E CONSEGUENTE ISCRIZIONE AL PATRIMONIO DISPONIBILE E SUCCESSIVA ALIENAZIONE AI SENSI DELLA D.G.R. N. 17-2093 DEL 24/05/2011 DELL'IMMOBILE SITO IN VERCELLI, C.SO MAGENTA N. 39 DI PROPRIETA' DELL'A.S.L. VC - AUTORIZZAZIONE.**



**ATTO DD 149/A1415D/2024**

**DEL 04/03/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400B - SANITA'**

**A1415D - Politiche degli investimenti**

**OGGETTO:** A.S.L. DI VERCELLI - RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE REGIONALE ALLA CANCELLAZIONE DAL PATRIMONIO INDISPONIBILE E CONSEGUENTE ISCRIZIONE AL PATRIMONIO DISPONIBILE E SUCCESSIVA ALIENAZIONE AI SENSI DELLA D.G.R. N. 17-2093 DEL 24/05/2011 DELL'IMMOBILE SITO IN VERCELLI, C.SO MAGENTA N. 39 DI PROPRIETA' DELL'A.S.L. VC – AUTORIZZAZIONE.

Con D.P.G.R n. 87 del 17/12/2007 a far data dal 1 gennaio 2008, l'Azienda Sanitaria Locale 11 ha assunto la denominazione di Azienda Sanitaria Locale "VC".

Con D.P.G.R n. 127 del 22/12/2008 è stato previsto, a far data dal 01.01.2008, il trasferimento all'A.S.L. "VC" dei beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31/12/2007 facenti parte del patrimonio, con vincolo di destinazione sanitaria, dell'ex Azienda Sanitaria Locale n. 11.

La Giunta regionale ha approvato la D.G.R. n. 17-2093 del 24/05/2011 ad oggetto: *"Iter procedurale per l'autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, conseguente iscrizione in quello disponibile ed alienazione o diverso uso, dei beni mobili, mobili registrati ed immobili di proprietà delle Aziende Sanitarie Regionali Locali, Ospedaliere ed Ospedaliero-Universitarie. Aggiornamento. Revoca D.G.R. n. 37-7963 del 09/12/2002"*.

Ai sensi dell'art.8 comma 5 L.R. n. 8/95, L'Azienda Sanitaria Locale "VC", con deliberazione n. 1007 del 24/11/2009 ha provveduto alla classificazione dei beni costituenti il patrimonio immobiliare e mobiliare.

L'immobile sito in Vercelli, C.so Magenta n. 39, rientra nel patrimonio indisponibile dell'ASL "VC" catastalmente censito come segue:

| Comune                     | Foglio | Mappale | Subalterno | Categoria | Consistenza |
|----------------------------|--------|---------|------------|-----------|-------------|
| Vercelli, C.so Magenta, 39 | 91     | 818     | 1          | A/3       | 4 vani      |
| Vercelli, C.so Magenta, 39 | 91     | 818     | 2          | A/2       | 7,5 vani    |
| Vercelli, C.so Magenta, 39 | 91     | 818     | 3          | A/3       | 5 vani      |
| Vercelli, C.so Magenta, 39 | 91     | 818     | 4          | C/2       | 46 mq       |
| Vercelli, C.so Magenta, 39 | 91     | 818     | 5          | C/2       | 180 mq      |
| Vercelli, C.so Magenta, 39 | 91     | 818     | 6          | A/10      | 7,5 vani    |

Preso atto che con la Deliberazione n. 1120/2023 il Direttore Generale dell'ASL "VC" ha approvato la perizia estimativa predisposta dal Geom. Marco Regalli, con studio professionale in Vercelli, Via Laviny n. 23, asseverata presso il Tribunale di Vercelli in data 04/10/2023, cronologico n. 2693/2023 relativa all'immobile sito in Vercelli, C.so Magenta n. 39, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 91, particella 818, sub. 1-2-3-4-5-6, che ha determinato il valore di stima in € 340.620,00 (trecentoquarantamilaseicentoventi euro).

Preso atto che con Deliberazione n. 1120 del 23/10/2023, il Direttore Generale l'ASL "VC" ha richiesto una prima autorizzazione alla Regione Piemonte per la cancellazione dell'immobile dal patrimonio indisponibile, specificando che i proventi della vendita sarebbero stati destinati al finanziamento del nuovo ospedale di Vercelli.

Dato atto che l'ASL VC dichiara che il suddetto bene non é ad oggi utilizzato per la diretta erogazione di servizi né risulta produttivo di reddito, e che a seguito di valutazioni tecniche ed economiche tale immobile, con Deliberazione n.1220 del 09/11/2021, é stato inserito tra quelli che l'Azienda intende valorizzare mediante dismissione.

Dato atto che con nota protocollo n.1619 del 22/01/2024 questo Settore ha comunicato all'ASL VC la necessità di individuare una nuova destinazione dell'introito derivante dall'alienazione dell'immobile in oggetto, rispetto a quanto specificato con **la Vs. Deliberazione n. 1120 del 23/10/2023** (cioé che i proventi della vendita sarebbero stati destinati alla finanziamento del nuovo ospedale di Vercelli), poiché il nuovo ospedale di Vercelli rientra tra le iniziative urgenti di elevata utilità sociale nel campo dell'edilizia sanitaria, valutabili dall'INAIL nell'ambito dei propri piani triennali (D.P.C.M. 24 2018) D.C.R. 28/01/2022.

Preso atto che con Deliberazione n. 156 del 13/02/2024 il Direttore Generale dell'ASL di Vercelli ha presentato una nuova richiesta volta ad ottenere la cancellazione dal patrimonio indisponibile, con conseguente iscrizione in quello disponibile e la successiva autorizzazione all'alienazione dell'immobile di proprietà dell'ASL di Vercelli dichiarando che l'importo complessivo ottenuto dall'alienazione del bene stimato in € 340.620,00 (trecentoquarantamilaseicentoventi euro), verrà interamente utilizzato per finanziare i lavori di rifacimento coperture, sistemazione facciate - impianto fotovoltaico nella porzione dell'attuale ospedale di Vercelli che rimarrà in funzione anche dopo il completamento e la piena operatività del nuovo P.O. di Vercelli.

Preso atto che il Direttore Generale dell'ASL "VC" dichiara congruo il valore del bene determinato dalla succitata perizia.

Preso atto che l'alienazione e la destinazione della somma ricavata di cui ai punti precedenti non contrastano con gli atti della programmazione a livello aziendale e regionale.

Visti gli art.14-15 della L.R. 8/95 del 18.01.1995 e ss.mm.ii, dall'art. 5, comma 2, del D.Lgs. 299/1999 e la D.G.R. n. 17-2093 del 24.05.2011.

Ritenuto, in considerazione di quanto precede, di autorizzare L'Azienda Sanitaria Locale "VC" alla cancellazione dal patrimonio indisponibile e l'iscrizione al patrimonio disponibile nonché l'autorizzazione a vendere dell'immobile sito in Vercelli, C.so Magenta n. 39.

Rilevato che le sopra citate deliberazioni vengono proposte dal Responsabile della S.S. Patrimoniale arch. Laura Gili che ne attesta la legittimità formale e sostanziale quale Responsabile del Procedimento ai sensi della legge n. 241/90 e s.m.i..

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 3 e 16 del D. lgs n 29 del 03/02/1993 s.m.i;
- art 4 e artt. 13-27del D.lgs n.165 del 30 marzo 2001 s.m.i;
- art. n. 14 e n. 15 della L.R. n 8 del 18/01/1995 s.m.i;
- art 5 comma 2 del D.lgs n 229/99 s.m.i;
- art 24 della L.R. n 18 del 06/08/2007;
- D.C.R. n 136-39452 del 22/10/2007;
- art 17 della L.R. n 23 del 28/07/2008;
- D.G.R. n. 17-2093 del 24/05/2011;

#### *determina*

1. di autorizzare l'Azienda Sanitaria Locale di Vercelli alla cancellazione dal patrimonio indisponibile conseguente iscrizione al patrimonio disponibile e successiva alienazione ai sensi degli art. 14 -15 della L.R. n 8/95 s.m.i., dell'immobile sito in Vercelli, C.so Magenta n. 39 di proprietà dell' A.S.L. "VC". catastalmente censito come segue:

| Comune                    | Foglio | Mappale | Subalterno | Categoria | Consistenza |
|---------------------------|--------|---------|------------|-----------|-------------|
| Vercelli,C.so Magenta, 39 | 91     | 818     | 1          | A/3       | 4 vani      |
| Vercelli,C.so Magenta, 39 | 91     | 818     | 2          | A/2       | 7,5 vani    |
| Vercelli,C.so Magenta, 39 | 91     | 818     | 3          | A/3       | 5 vani      |

|                              |    |     |   |      |          |
|------------------------------|----|-----|---|------|----------|
| Vercelli,C.so<br>Magenta, 39 | 91 | 818 | 4 | C/2  | 46 mq    |
| Vercelli,C.so<br>Magenta, 39 | 91 | 818 | 5 | C/2  | 180 mq   |
| Vercelli,C.so<br>Magenta, 39 | 91 | 818 | 6 | A/10 | 7,5 vani |

2. di prendere atto della perizia di stima redatta dal Geom. Marco Regalli, con studio professionale in Vercelli, Via Laviny n. 23, asseverata presso il Tribunale di Vercelli in data 04/10/2023, cronologico n. 2693/2023, che ha determinato il valore dell'immobile in € 340.620,00 (trecentoquarantamilaseicentoventi euro);

3. di prendere atto che con Deliberazione n 156 del 13/02/2024 il Direttore Generale dell'ASL di Vercelli dichiara che l'importo complessivo ottenuto dall'alienazione del bene stimato in € 340.620,00 (trecentoquarantamilaseicentoventi euro), verrà interamente utilizzato per finanziare i lavori di rifacimento coperture, sistemazione facciate - impianto fotovoltaico nella porzione dell'attuale ospedale di Vercelli che rimarrà in funzione anche dopo il completamento e la piena operatività del nuovo P.O. di Vercelli;

4. di prendere atto che l'Azienda dichiara che il bene in oggetto non è ad oggi utilizzato per la diretta erogazione di servizi, né risulta produttivo di reddito;

5. di prendere atto che l'azienda dichiara che la cancellazione dal patrimonio indisponibile e l'alienazione di cui trattasi nonché la destinazione del ricavato della stessa;

6. di prendere atto che l'Azienda Sanitaria Locale di Vercelli dovrà procedere alla predisposizione delle pratiche amministrative e di tutta la documentazione ai fini dell'ottenimento delle eventuali necessarie autorizzazioni da parte degli Enti competenti;

7. di dare atto che l'Azienda Sanitaria Locale "VC" dovrà procedere all'alienazione dell'immobile in oggetto di cui alla presente determinazione nel rispetto delle procedure previste dalla normativa vigente in materia;

8. di dare atto che l'Azienda Sanitaria Locale "VC" a conclusione dell'iter procedurale relativo all'alienazione degli immobili, dovrà dare comunicazione dell'introito effettivamente ricavato e dello specifico utilizzo di quest'ultimo all'Assessorato alla Sanità – Settore Politiche degli investimenti della Regione Piemonte;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il Funzionario estensore  
Paola Gavosto

IL DIRIGENTE (A1415D - Politiche degli investimenti)  
Firmato digitalmente da Sandro Petruzzi