

Codice A1112C

D.D. 5 marzo 2024, n. 198

Restauro delle pavimentazioni lignee della manica sud del Castello di Casotto. CUP J15F20000150002 CIG 9186484E67 -Determinazioni in merito al Certificato di Regolare Esecuzione.



ATTO DD 198/A1112C/2024

DEL 05/03/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro**

OGGETTO: Restauro delle pavimentazioni lignee della manica sud del Castello di Casotto. CUP J15F20000150002 CIG 9186484E67 -Determinazioni in merito al Certificato di Regolare Esecuzione

Premesso che:

il Castello di Casotto, di proprietà regionale, sito in Garessio (CN), è stato inserito tra i poli culturali ritenuti strategici dalla D.G.R. n. 13-4450 del 22/12/2016; l'intero complesso è sottoposto a vincolo monumentale dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio, con decreto ministeriale del 28/01/1981;

a causa di un evento incidentale la manica sud del Castello è stata interessata in tempi addietro da un rilevante fenomeno di allagamento che ha coinvolto i piani secondo, primo e terreno propagandosi attraverso strutture murarie e pavimenti lignei si è predisposto, secondo quanto disposto in merito dal D.Lgs. 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010 s.m.i. per le parti ancora in vigore, un progetto di restauro conservativo dei pavimenti lignei storici della manica sud del Castello;

il progetto di "Restauro delle pavimentazioni lignee della manica sud del Castello di Casotto", redatto dai funzionari del Settore Tecnico e Sicurezza degli ambienti di lavoro, verificato con esito positivo e validato secondo i criteri di cui all'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è stato approvato con determinazione dirigenziale 346 del 17.06.2022, per un importo dei lavori pari a € 105.013,75 (o.f.e.) ed un impegno di spesa complessivo pari a € 131.800,00;

Con Determinazione Dirigenziale n. 397/A1112C/2022 del 29/06/2022, venivano affidati mediante affidamento diretto su piattaforma MePA, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella legge 120/20 come sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021, i suindicati lavori alla ditta Aurifolia Restauri s.r.l., con sede legale in Corso Peschiera 191 - 10141 Torino (TO) - C.F./P.IVA 09460770010 che offriva un ribasso del 2% sull'importo di gara e pertanto veniva stipulato il contratto generato dalla piattaforma il 19/07/2022 per un importo totale € 100.923,93 (esclusi oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso pari a € 2.030,15 oltre IVA pari a 10.295,41, per un totale di € 113.249,49 0fi

il Contratto è stato generato dalla piattaforma MePA stipulato il 19/07/2022 a seguito della trattativa diretta n. 2107756

Con Determina dirigenziale n. 1171/A1112C/2023 del 05.12.2023 si approvava la perizia di variante proposta ai sensi dell'art.8 del Decreto ministeriale del 7 marzo 2018 n.49 dal Direttore Lavori, arch. Cirino Leotta, a norma del combinato disposto dell'art.106, comma 2 e comma 12, del Dlgs 50/2016 smi per l'ammontare complessivo di Euro 119.545,88 di cui Euro 108.678,07 per lavori inclusi oneri per la sicurezza, oltre IVA per un importo complessivo di € 119.545,88

Visto l'atto di sottomissione Rep. 122/2024 il 20/02/2024.

Il Direttore dei lavori, Arch. Cirino Leotta, con certificato del 14.12.2023 dichiara ultimate tutte le lavorazioni.

vista la Relazione sul conto finale rilasciata in data 26.02.2024 dal preposto Direttore dei Lavori;

In data 26.02.2024 a norma dell'art. 102, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e smi, il Direttore dei Lavori, ha emesso il certificato di regolare esecuzione che attesta che i lavori in questione sono stati regolarmente eseguiti per un totale di € 108.678,07 o.f.e, e che dedotti gli acconti, per un totale di € 108.134,68 il credito dell'Impresa ammonta a netti € 543,39 o.f.e, che sarà liquidato subordinatamente alla presentazione della garanzia fidejussoria prevista dall'art. 103, comma 6 del D.lgs. n.50/2016 secondo i modelli del comma 9 del medesimo articolo e previa verifica della regolarità contributiva e quindi, € 597,73 o.f.i. sul capitolo 203903 per l'esercizio finanziario 2023 sugli impegni n. 10432 per € 3,00 e n. 21937 per € 594,73.

dato atto che il predetto certificato è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza apporre osservazioni e/o riserve;

Con successivo provvedimento dirigenziale si provvederà alle conseguenti movimentazioni contabili relative alla conclusione dell'intervento in oggetto;

considerato che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), è l'Arch. Fabio Palmari in forza della DGR 4-5439 del 29.7.2022 con la quale è stato nominato dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro;

dato atto che il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666 comma 2 del Codice Civile;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

ritenuto ammissibile il Certificato di Regolare Esecuzione del lavoro di cui trattasi;

verificata la regolarità contributiva della società di cui trattasi di cui al Durc on line prot. Inail n. 41379247 scadenza 19.03.2024;

dato atto che il predetto certificato assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del presente provvedimento;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024".

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

vista la D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024" che disciplina altresì, nell'apposita sezione, le misure di prevenzione della corruzione;

Tutto

ciò

preMESSO

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- Visto il D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- vista la Legge regionale 19 dicembre 2023 (Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2024 e disposizioni finanziarie);
- vista la dgr 12-8082 del 15.01.2024 di attuazione della Legge regionale 19 dicembre 2023 (Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2024 e disposizioni finanziarie);

DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto, a norma dell'art. 102, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e smi, dal Direttore dei Lavori, Arch. Cirino Leotta, attestante che i lavori in questione sono stati regolarmente eseguiti per un totale di € 108.678,07 o.f.e, e che il credito dell'Impresa, visto l'acconto già corrisposto di € 108.134,68 o.f.e ammonta a netti € 543,39 .f.e.;
2. di autorizzare subordinatamente alla presentazione della garanzia fidejussoria prevista dall'art. 103, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 secondo i modelli del comma 9 del medesimo articolo e previa verifica della regolarità contributiva, il pagamento della rata di saldo pari € 543,39, oltre IVA, e, quindi, di € 597,73 o.f.i. sul capitolo 203903 per l'esercizio finanziario 2023 sugli impegni n. 10432 per € 3,00 e n. 21937 per € 594,73 a favore della Aurifolia Restauri s.r.l., con sede legale in Corso Peschiera 191 - 10141 Torino (TO) - C.F./P.IVA 09460770010
3. di dare atto che il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666 comma 2 del Codice Civile;
4. di dare atto che il predetto certificato assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del presente provvedimento.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

la presente determinazione dirigenziale non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Si dispone, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 nonché dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016, la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione trasparente" della presente determinazione.

IL DIRIGENTE (A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro)

Firmato digitalmente da Fabio Palmari

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. CRE_da_allegare_Aurifolia.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento



Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio

.Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro

.tecnico.sicurezza@regione.piemonte.it

.tecnico.sicurezza@cert.regione.piemonte.it

.***

ENTE APPALTANTE: Regione Piemonte - Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro

LAVORI DI: Restauro delle pavimentazioni lignee della manica sud del Castello di Casotto

IMPRESA: Aurifolia Restauri s.r.l., con sede legale in Corso Peschiera 191 - 10141 Torino (TO) - C.F./P.IVA 09460770010

Aggiudicazione e affidamento lavori: **Determinazione Dirigenziale n. 397/A1112C/2022 del 29/06/2022 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett a) della L. 120/2020 – Contratto generato dalla piattaforma MePA stipulato il 19/07/2022 a seguito della trattativa diretta n. 2107756**

Codice unico progetto (CUP): **J15F20000150002**

Codice identificativo gara (CIG): **9186484E67**

Contratto principale:

– Importo a base d'asta soggetto a ribasso	€	102.983,60
– Deduzione del ribasso del 2,000%	€	-2.059,67
– Costi per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.030,15
Importo a base di contratto	€	102.954,08
Impegno complessivo della spesa	€	131.800,00

* * *

Data di consegna.....**25/10/2022**

Scadenza del tempo utile contrattuale per l'ultimazione dei lavori.....**01/02/2023**

I lavori rimasero sospesi e prorogati per.....**362**

in sospensione dal.....

Per cui la scadenza del tempo utile è il.....**29/01/2024**

* * *

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE

e

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

* * *

Progetto principale: il progetto di “Restauro delle pavimentazioni lignee della manica sud del Castello di Casotto”, redatto dai funzionari del Settore Tecnico e Sicurezza degli ambienti di lavoro, verificato con esito positivo e validato secondo i criteri di cui all'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è stato approvato con determinazione dirigenziale 346 del 17.06.2022, per un importo dei lavori pari a € 105.013,75 (o.f.e.) ed un impegno di spesa complessivo pari a € 131.800,00 così ripartito:

RESTAURO DELLE PAVIMENTAZIONI LIGNEE DELLA MANICA SUD DEL CASTELLO DI CASOTTO

A)	LAVORI A BASE D'ASTA:		
1.a)	Lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 102.983,60
2.a)	Somme per l'attuazione dei P.S.C. non soggette a ribasso		€ <u>2.030,15</u>
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		€ 105.013,75
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:		
1.b)	Collaudatore restauri		€ 3.000,00
2.b)	Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione		€ 2.027,57
3.b)	Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione		€ 3.615,76
	<i>Totale (1.b+2.b+3.b)</i>		€ 8.643,33
4.b)	Cassa di Previdenza 4% su spese tecniche		€ 345,73
5.b)	I.V.A. 22% su spese tecniche		€ 1.977,59
	<i>Totale (1.b+2.b+3.b+4.b+5.b)</i>		€ 10.966,66
6.b)	Fondo Incentivi per funzioni tecniche (1,9% D.G.R. 13-4843 del 03/04/2017)		€ 1.995,26
	di cui quota 80%		€ 1.596,21
	di cui quota 20%		€ 399,05
7.b)	<i>I.V.A. sui lavori (10% di A)</i>		€ 10.501,38
8.b)	Spese per contributo ANAC 2022		€ 30,00
9.b)	Imprevisti e arrotondamenti		€ 3.292,96
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 26.786,25
	TOTALE PROGETTO	(A+B)	€ 131.800,00

Somme impegnate. La somma impegnata risultava di € 131.800,00 (Euro centotrentunomilaottocento/00).

Descrizione dei lavori. I lavori eseguiti consistono nell'esecuzione di tutte le opere, le somministrazioni e le forniture necessarie per il restauro conservativo dei pavimenti lignei degli Appartamenti Reali e della foresteria ubicati rispettivamente al piano primo e al piano secondo del Castello Reale di Casotto, sito nel territorio del Comune di Garessio (CN) località Valcasotto,

Assuntore dei lavori. I lavori di che trattasi vennero affidati alla società Aurifolia Restauri s.r.l., con sede legale in Corso Peschiera 191 - 10141 Torino (TO) che offrì un ribasso del 2.000%.

Contratto. Con Determinazione Dirigenziale n. 397/A1112C/2022 del 29/06/2022 furono affidati mediante affidamento diretto su piattaforma MePA, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella legge 120/20 come sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021, i suindicati lavori alla ditta Aurifolia Restauri s.r.l., con sede legale in Corso Peschiera 191 - 10141 Torino (TO) - C.F./P.IVA 09460770010 e veniva stipulato il contratto generato dalla citata piattaforma il 19/07/2022 **a seguito della trattativa diretta n. 2107756** per un importo di € 102.954,08 (di cui oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso pari a € 2,030,15) oltre IVA (10%) di legge pari a € 10.295,41 per un totale di € 113.249,49 ofc e un impegno di spesa complessivo pari a € 129.534,36 così ripartita:

**RESTAURO DELLE PAVIMENTAZIONI LIGNEE DELLA MANICA SUD
DEL CASTELLO DI CASOTTO**

A)	LAVORI		
1.a)	Lavori a misura		€ 100.923,93
2.a)	Somme per l'attuazione dei P.S.C. non soggette a ribasso		€ <u>2.030,15</u>
	TOTALE LAVORI		€ 102.954,08
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:		
1.b)	Collaudatore restauri		€ 3.000,00
2.b)	Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione		€ 2.027,57
3.b)	Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione		€ 3.615,76
	<i>Totale (1.b+2.b+3.b)</i>		€ 8.643,33
4.b)	Cassa di Previdenza 4% su spese tecniche		€ 345,73
5.b)	I.V.A. 22% su spese tecniche		€ 1.977,59
	<i>Totale (1.b+2.b+3.b+4.b+5.b)</i>		€ 10.966,66
6.b)	<i>Fondo Incentivi per funzioni tecniche (1,9% D.G.R. 13-4843 del 03/04/2017)</i>		€ 1.995,26
	di cui quota 80%		€ 1.596,21
	di cui quota 20%		€ 399,04
7.b)	<i>I.V.A. sui lavori (10% di A)</i>		€ 10.295,41
8.b)	<i>Spese per contributo ANAC 2022</i>		€ 30,00
9.b)	<i>Imprevisti e arrotondamenti</i>		€ 3.292,96
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 26.580,28
	TOTALE PROGETTO	(A+B)	€ 129.534,36

Perizie suppletive o di variante. Successivamente all'inizio dei lavori, durante la rimozione delle pavimentazioni storiche previste in progetto e nelle operazioni ad esse derivanti è emersa la necessità di procedere con lavorazioni differenti e maggiormente onerose; inoltre si è accertata la necessità di ampliare l'area di intervento nella Sala del Biliardo sita al piano nobile della manica sud estendendola all'intero locale. Si è resa pertanto necessaria procedere alla redazione di una perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 106 del codice appalti (comma 1 lett. c) per modifiche derivanti da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicataria, avendo accertato che le modifiche non alterano la natura generale del contratto, come dettagliato nella relazione del Direttore Lavori trasmessa a mezzo elettronica da ultimo in data 23/11/2023 al Responsabile Unico del Procedimento così come prescritto all'art.8 del Decreto ministeriale del 7 marzo 2018 n.49; la predetta perizia suppletiva e di variante è stata approvata dal Responsabile Unico del Procedimento con Determinazione Dirigenziale n. 1171/A1112C/2023 del 05/12/2023 e l'atto di sottomissione è stato sottoscritto digitalmente in data 11/12/2024 successivamente repertoriato con numero Rep. 122/2024 il 20/02/2024.

Subappalti. Con Determinazione dirigenziale n. 715 del 09/11/2022 è stato autorizzato il subappalto in capo alla ditta individuale Franchino Gherardo - P.IVA 07391390015 con sede in via Castiglione 6 bis/9 - 10132 Torino (TO) – per un importo di €. 30.277,18 oltre IVA – per le attività di “*recupero e ricollocazione della pavimentazione storica per ogni stanza, posa in opera di palchetti a listoni e assistenza al coordinamento di cantiere e alla finitura delle superfici*”.

Cauzione. L'appaltatore ha costituito la cauzione definitiva mediante garanzia fideiussoria n. 187199990 rilasciata in data 13/07/2022 dalla Unipol Assicurazioni – Ag. 14 di Ivrea (TO). Successivamente, alla scadenza, l'impresa ha provveduto all'estensione temporale della sopracitata polizza con atto di quietanza liquidato in data 01/08/2023 e scadenza della polizza il 13/07/2024.

Ordini di servizio. E' stato emesso un ordine di servizio.

In data 02 novembre 2022 è stato redatto dal Direttore dei Lavori arch. Cirino Leotta l'ordine di servizio n. 1 con il quale si ordinava alla ditta Aurifolia Restauri s.r.l., al fine di consentire la realizzazione, nella giornata di giovedì 3 novembre dalle ore 8,30 alle ore 18,30, di riprese televisive, per la messa in onda di un servizio prodotto all'interno del programma di RAI 1 "Paese che Vai", di limitare l'operatività all'interno dei locali consegnati, (comunque da garantire sino a fine riprese), alle sole maestranze necessarie a preservare le condizioni di sicurezza, stante la presenza al piano nobile della manica sud di troupe televisive non autorizzata all'accesso nei locali già oggetto delle operazioni di smontaggio controllato delle pavimentazioni.

Importo contrattuale. L'importo contrattuale complessivo, in base all'applicazione del ribasso d'asta pari al 2,000% e comprensivo dei costi inerenti alla sicurezza, è risultato di netti € 108.678,07 (di cui oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso pari a € 557,10) oltre IVA (10%) di legge pari a € 10.867,81 per un totale di € 119.545,88 ofc.

Somma autorizzata. La somma complessiva netta definitivamente autorizzata è stata disposta con Determinazione Dirigenziale n. 1171/A1112C/2023 del 05/12/2023 e risulta essere pari a € 135.534,36 così ripartita:

**RESTAURO DELLE PAVIMENTAZIONI LIGNEE DELLA MANICA SUD
DEL CASTELLO DI CASOTTO**

A)	<u>LAVORI</u>		
1.a)	Lavori a misura		€ 108.120,97
2.a)	Somme per l'attuazione dei P.S.C. non soggette a ribasso		€ <u>557,10</u>
	TOTALE LAVORI		€ 108.678,07
B)	<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:</u>		
1.b)	Collaudatore restauri		€ 3.000,00
2.b)	Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione		€ 2.027,57
3.b)	Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione		€ 3.615,76
	<i>Totale (1.b+2.b+3.b)</i>		€ 8.643,33
4.b)	Cassa di Previdenza 4% su spese tecniche		€ 345,73
5.b)	I.V.A. 22% su spese tecniche		€ 1.977,59
	<i>Totale (1.b+2.b+3.b+4.b+5.b)</i>		€ 10.966,66
6.b)	<i>Fondo Incentivi per funzioni tecniche (1,9% D.G.R. 13-4843 del 03/04/2017)</i>		€ 1.995,26
	di cui quota 80%		€ 1.596,21
	di cui quota 20%		€ 399,04
7.b)	<i>I.V.A. sui lavori (10% di A)</i>		€ 10.867,81
8.b)	<i>Spese per contributo ANAC 2022</i>		€ 30,00
9.b)	<i>Imprevisti e arrotondamenti</i>		€ 3.292,96
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 27.152,68
	TOTALE PROGETTO	(A+B)	€ 135.830,75

Responsabile del Procedimento, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza. Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dall'architetto Fabio Palmari, i lavori sono stati diretti

per tutta la loro durata dall'Arch. Cirino Leotta, le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione sono state svolte dall'Ing. Tomaso Sabatini di Pino Torinese (TO).

Consegna dei lavori. I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale di consegna redatto in data 25 ottobre 2022.

Tempo stabilito per l'esecuzione. Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti 180 (centottanta/00) giorni consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna. Il termine utile doveva scadere quindi il 01 febbraio 2023.

Proroghe. A seguito del contratto aggiuntivo conseguente alla perizia di variante ex art. 106, combinato disposto commi 2 e 12, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., sottoscritto digitalmente in data 11/12/2023 e repertoriato in data 20/02/2024 con n. 122/2024, veniva disposta una proroga del termine di esecuzione dei lavori di 15 (in lettere quindici) giorni naturali consecutivi,

Sospensione e ripesa dei lavori. Con verbale sottoscritto in data 15/12/2022 i lavori sono stati sospesi e con verbale sottoscritto in data 03/05/2023 i lavori sopra indicati sono stati ripresi, Con verbale sottoscritto in data 18/05/2023 i lavori sono stati parzialmente sospesi e con verbale sottoscritto in data 12/12/2023 i lavori sopra indicati sono stati ripresi,

Scadenza definitiva del tempo utile. In causa delle proroghe e delle sospensioni concesse il tempo utile è stato protratto a tutto il **29/01/2024**.

Ultimazione dei lavori. L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 13 dicembre 2023, pertanto in tempo utile.

Certificato di ultimazione lavori. Il certificato di ultimazione dei lavori è stato redatto in data 14 dicembre 2024.

Andamento dei lavori. I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla direzione dei lavori.

Variazioni apportate. Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le modifiche al contratto e gli Ordini di Servizio citati.

Certificati di acconto. Durante i lavori sono stati emessi tre certificati di acconto per l'importo totale di € 108.134,68 ofc.

Conto finale. Il conto finale è stato redatto in data 20/02/2024, firmato digitalmente senza riserve dall'Impresa in data 20/02/2024 ed importa complessivamente netti € 543,39 così distinti:

Ammontare netto totale dei lavori e delle somministrazioni al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri per la sicurezza D.lgs. 81/2008 e s.m.i.	<u>€ 108.678,07</u>	<u>€ 108.678,07</u>
A dedurre certificato di pagamento n.1 del 06/12/2022	34.536,84	.
A dedurre certificato di pagamento n.2 del 24/05/2023	27.476,17	.

A dedurre certificato di pagamento n.3 del 15/12/2023	46.121,67	.
Totale deduzioni		<u>108.134,68</u>
Secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa di:		543,39 (diconsi Euro cinquecentoquarantatre/39)

Riserve dell'impresa. L'impresa non ha iscritto riserve sui documenti contabili.

Infortuni in corso di lavoro. Durante il lavoro non è stato segnalato alla Direzione Lavori alcun infortunio.

Assicurazione degli operai. L'impresa appaltatrice dei lavori, Aurifolia Restauri s.r.l., con sede legale in Corso Peschiera 191 - 10141 Torino (TO) - C.F./P.IVA 09460770010 ha regolarmente assicurato i propri operai presso l'INAIL di Ivrea (TO) con Cod. Ditta n 14418043/91 – PAT n. 92321925/93, così come risulta dal Documento Unico di Regolarità Contributiva on-line richiesto richiesto dalla Stazione Appaltante in data 20/11/2023, attualmente in corso di validità, ed allegato alla presente relazione, da cui si evince che la ditta appaltatrice dei lavori risulta regolare nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L.

Tempo stabilito per il collaudo. In base alla norma il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Avvisi ai creditori. In relazione all'esecuzione dei lavori di che trattasi non si è reso necessario procedere agli avvisi prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 207/2010.

Cessione di credito da parte dell'impresa. Per i lavori in questione non sono state avanzate alla Stazione Appaltante richieste di cessione di credito a terzi da parte dell'impresa appaltatrice dei lavori ai sensi dell'art.106, comma 13 del Decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016.

Direzione dei lavori. I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Architetto Cirino LEOTTA di Torino.

* * *

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

* * *

Alla visita tenutasi il giorno 14 dicembre 2023 sono intervenuti il sottoscritto Direttore dei Lavori Architetto Cirino Leotta e la Dottoressa Donatella LAMI in qualità di Legale Rappresentante della impresa appaltatrice dei Lavori, Aurifolia Restauri s.r.l., con sede legale in Corso Peschiera 191 - 10141 Torino (TO) - C.F./P.IVA 09460770010;

Con la scorta del progetto, della perizia e degli atti contabili si ispezionarono minutamente i lavori eseguiti e si constatò che essi erano fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Venne verificata la corrispondenza delle lavorazioni effettuate con quelle riportate nei libretti delle misure senza che ne emergessero difformità.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del contratto e dell'atto aggiuntivo salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche effettuate, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti aggiuntivi senza eccezione alcuna;
- che i lavori vennero ultimati in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai,
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione lavori durante il corso degli stessi, compresa la consegna delle schede tecniche e di sicurezza, conformi alla normativa di legge in vigore; in particolare sono stati consegnati e riscontrati positivamente con verbale di accettazione materiali (art. 6 d.m. 7 marzo 2018 n.49) del 15/12/2022 la seguente documentazione allegata e parte integrante del presente certificato di regolare esecuzione:
 - i.i. Prodotto: Acetone Puro RP (Solvente polare) – Fornitore: AN.T.A.RES. S.R.L. (San Lazzaro di Savena - BO);
 - i.ii. Prodotto: Alcool Etilico Denaturato 94° (Alcool etilico miscelato con denaturante generale dello stato) – Fornitore: C.T.S. S.R.L. (Altavilla Vicentina - VI);
 - i.iii. Prodotto: Ammoniaca (Idrossido di ammonio, ammoniaca in soluzione) - Fornitore: C.T.S. SRL (Altavilla Vicentina – VI);
 - i.iv. Prodotto: Benzalconio Cloruro 50% (Biocida concentrato a pH neutro) – Fornitore: AN.T.A.RES. S.R.L. (San Lazzaro di Savena - BO);
 - i.v. Prodotto: Cera Microcristallina C80 (Cera ad alto punto di fusione x legno) – Fornitore: C.T.S. S.R.L. (Altavilla Vicentina – VI);
 - i.vi. Prodotto: Contrad 2000 (Detergente concentrato a pH fortemente alcalino)– Fornitore: AN.T.A.RES. S.R.L. (San Lazzaro di Savena – BO);
 - i.vii. Prodotto: ACRIL 33 (Emulsione resina acrilica pura al 100%) - Fornitore: C.T.S. SRL (Altavilla Vicentina – VI);
 - i.viii. Prodotto: Alcool isopropilico denaturato - Fornitore: C.T.S. SRL (Altavilla Vicentina – VI);
 - i.ix. Prodotto: Araldite SV427 (Resina epossidica tixotropica per lavorazioni a mano su legno) - Fornitore: C.T.S. SRL (Altavilla Vicentina – VI);
 - i.x. Prodotto: Balsite W (Trimetilolpropano triglicidil etero – Stucco epossidico bicomponente per legno) - Fornitore: C.T.S. SRL (Altavilla Vicentina – VI);
 - i.xi. Prodotto: Per-xil 10 (Antitarlo per legno pronto all'uso) - Fornitore: C.T.S. SRL (Altavilla Vicentina – VI);
 - i.xii. Prodotto: Rexil (Consolidante concentrato per legno a base di resina alifatica a basso peso molecolare) - Fornitore: C.T.S. SRL (Altavilla Vicentina – VI);
 - i.xiii. Prodotto: Ligroina 100-140 (Solvente idrocarburico) – Fornitore: AN.T.A.RES. S.R.L. (San Lazzaro di Savena – BO);
 - i.xiv. Prodotto: Paraloid B (Resina acrilica a base metilacrilato ed etilmetacrilato per consolidamento legno) - Fornitore: C.T.S. S.R.L. (Altavilla Vicentina – VI);

- i.xv. Prodotto: Paraffina (Miscela di idrocarburi ad elevato peso molecolare) - Fornitore: C.T.S. S.R.L. (Altavilla Vicentina – VI);
- i.xvi. Prodotto: Tween 20 (Tensioattivo detergente ed emulsionante) - Fornitore: C.T.S. S.R.L. (Altavilla Vicentina – VI);
- i.xvii. Prodotto: Aquavis – (Prodotto verniciante ignifugo trasparente “Vis 120 base + Indurente”) - Fornitore: J.F. Amonn S.R.L. (Ponte nelle Alpi– BZ);

* * *

CERTIFICA

* * *

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa **Aurifolia Restauri s.r.l., con sede legale in Corso Peschiera 191 - 10141 Torino (TO) - C.F./P.IVA 09460770010** a seguito del Contratto generato su piattaforma MePA (Numero RDO 2107756 del 19/07/2022) sottoscritto digitalmente in data 26/07/2022 e successivamente modificato con atto aggiuntivo a seguito della perizia suppletiva e di variante redatta ai sensi dell'art. 106 del codice appalti (comma 1 lett. c) con atto diottomissione sottoscritto digitalmente in data 11/12/2024 e repertoriato con numero Rep. 122/2024 il 20/02/2024, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue, fatte salve le superiori approvazioni:

543,39

Ammontare del conto finale:

(diconsi Euro cinquecentoquarantatre/39)

dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui é oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto e salvo rettifiche revisionali.

Documento sottoscritto digitalmente tra le parti

Torino, addi 26 febbraio 2024

L'IMPRESA APPALTATRICE DEI LAVORI

Aurifolia Restauri S.r.l.
Il Legale Rappresentante
Dott.ssa Donatella Lami
F.to digitalmente

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Cirino LEOTTA
F.to digitalmente

Visto, accertato e confermato:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Fabio PALMARI
F.to digitalmente