

Codice A1817B

D.D. 28 febbraio 2024, n. 431

Pratica NOSC492 - Subentro nella concessione demaniale per manufatto di scarico acque meteoriche nel torrente Terdoppio in Comune di Cameri (NO). Richiedente: società GLP CAMERI S.r.l.



ATTO DD 431/A1817B/2024

DEL 28/02/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Pratica NOSC492 - Subentro nella concessione demaniale per manufatto di scarico acque meteoriche nel torrente Terdoppio in Comune di Cameri (NO).
Richiedente: società GLP CAMERI S.r.l.

Premesso che:

- con nota prot. n° 60/A1817B del 02/01/2024 la società GLP CAMERI S.r.l. con sede in Milano, Via Broletto n. 16, ha presentato la domanda di subentro nella concessione demaniale per il manufatto di scarico acque meteoriche nel torrente Terdoppio in Comune di Cameri (NO);
- con Determinazione Dirigenziale n. 2990/A1817B/2021 del 20/10/2021 e disciplinare rep. n. 889 del 15/10/2021 è stata rilasciata alla società Real Estate S.r.l. il rinnovo della concessione per il mantenimento delle opere in oggetto, con scadenza il 31/12/2029;
- la società Real Estate S.r.l. ha venduto alla società GLP CAMERI S.r.l., con atto di compravendita a rogito Notaio Niccolò Cigliano di Novara in data 31/01/2023 repertorio n. 11661/7903, l'immobile a servizio della quale è l'occupazione oggetto di concessione demaniale;
- la società Real Estate S.r.l. ha presentato rinuncia alla concessione suddetta in data 16/01/2024 prot. n. 2209/A1817B;
- il subentro ricade nell'ambito dei casi previsti dall'art. 22, comma 2, lettera b), del Regolamento Regionale: alienazione del fondo a servizio del quale è stata rilasciata la concessione per il caso di servitù;
- il settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art.6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n 10/R (di seguito "regolamento") ha richiesto contestualmente alla comunicazione di avvio del procedimento, con nota prot. n. 1450/A1817B del 15/01/24, integrazioni e

regolarizzazione degli atti assegnando un termine di 10 giorni;
- la società GLP CAMERI S.r.l. ha prodotto quanto richiesto con nota prot. n. 3502 del 23/01/2024 con sospensione dei termini del procedimento;

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria è possibile rilasciare il subentro nella concessione fino alla sua naturale scadenza facendo riferimento al suddetto disciplinare, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata ed a cui il subentrante è obbligato nei modi e termini del primo concessionario;

Dato atto che:

- il canone annuo è determinato in € 191,00 (euro centonovantuno/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D.D. n. 3484 del 24.11.2021, come rettificata dalla D.D. n. 3928 del 28.12.2021;
- ai sensi dell'art. 22 del regolamento il subentrante ha provveduto a versare l'importo di € 382,00 (euro trecentoottantadue/00) a titolo di deposito cauzionale;

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al subentro della concessione demaniale in questione non è avvenuto nei termini di legge in quanto il pagamento dei canoni 2023 e 2024 e del deposito cauzionale è avvenuto in data 27/02/2024;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n. 523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Vista la legge regionale n. 6/2023;
- Vista la D.G.R. n. 1-6763 del 27/04/2023;
- Vista la L.R. n. 14 del 31/07/2023 "assestamento al bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- Vista la D.G.R. di assestamento n. 17-7391/23;
- Vista la L.R. n.35 del 19 dicembre 2023 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2024 e disposizioni finanziarie";
- Vista la D.G.R. 12-8082 del 15 gennaio 2024 - Esercizio Provvisorio del Bilancio di

previsione finanziario per l'anno 2024, in attuazione della L.R. 19 dicembre 2023, n. 35;

- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 di modifica al regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;

DETERMINA

1. di concedere società GLP CAMERI S.r.l. il subentro della concessione demaniale per il manufatto di scarico acque meteoriche nel torrente Terdoppio in Comune di Cameri (NO), rilasciata alla società Real Estate S.r.l. con Determinazione Dirigenziale n. 2990/A1817B/2021 del 20/10/2021 e disciplinare rep. n. 889 del 15/10/2021, ferme restando tutte le condizioni tecniche e amministrative riportate nel predetto disciplinare di concessione.
2. di stabilire:
 - la durata della concessione fino al 31/12/2029, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
 - che il canone annuo, fissato in € 191,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso.
3. di dare atto che l'importo di € 382,00 dovuto dalla società GLP CAMERI S.r.l. a titolo di deposito cauzionale è stato incassato sul capitolo 64730 del bilancio gestionale 2023-2025, esercizio provvisorio 2024.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Funzionario estensore
M. Pelfini

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'