

Codice A1618A

D.D. 2 marzo 2024, n. 119

**L.R. n. 45/1989. Autorizzazione in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici per ristrutturazione edilizia con ampliamento di edificio residenziale, nel Comune di Mondovì (CN). Richiedente: Venuti Massimo (C.F.:omissis).**



**ATTO DD 119/A1618A/2024**

**DEL 02/03/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO  
A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud**

**OGGETTO:** L.R. n. 45/1989. Autorizzazione in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici per ristrutturazione edilizia con ampliamento di edificio residenziale, nel Comune di Mondovì (CN). Richiedente: Venuti Massimo (C.F.: (omissis)).

In data 16/01/2024, prot. n. 7639, è stata presentata istanza al Settore Tecnico Piemonte Sud, dal Sig. Venuti Massimo, in qualità di titolare dell'immobile, tesa ad ottenere l'autorizzazione, ai sensi della L.R. n. 45/1989, per l'intervento di trasformazione per ristrutturazione edilizia con ampliamento di edificio residenziale, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, nel Comune di Mondovì (CN) – Via Enzo Tortora 16 e interessante una superficie modificata/trasformata di circa 2016 mq., non boscati, per un volume totale (scavi e riporti) di circa 4551 mc.

All'istanza sono allegati gli elaborati progettuali a firma dei tecnici Geom. Alessandro Gastaldi, Dott. Geol. Luca Bertino, in base ai quali è previsto l'intervento di che trattasi.

In corso di istruttoria, è stata evidenziata la necessità di integrare il progetto sotto il profilo tecnico, a cui il richiedente ha dato riscontro in data 20.02.2024, prot. N. 31003.

In sintesi, dall'esame della documentazione sopraindicata si evince che l'istanza è relativa alla trasformazione per ristrutturazione edilizia con ampliamento di edificio residenziale, nel comune di Mondovì (CN) – Via Enzo Tortora 16 (Fg. Fg. n. 93, mapp. 402, 649, 651, 403).

Si rammenta che l'istruttoria svolta è unicamente finalizzata a verificare la compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità.

Ai sensi dell'art. 8 della della L.R. n. 45/1989, l'intervento oggetto della presente autorizzazione è soggetto al versamento del deposito cauzionale, per un importo pari €. 1000,00;

Ai sensi dell'art 9 della Legge regionale 9 agosto 1989 n. 45 è fatto obbligo del versamento, prima dell'inizio dei lavori, del corrispettivo di rimboschimento di € 435,00 relativi a una trasformazione del suolo pari a 2016 mq. non boscati.

L'interessato è tenuto a dare la comunicazione dell'inizio dei lavori almeno 30 giorni prima del loro inizio effettivo, a mezzo PEC al Settore scrivente, facendo richiesta di emissione dell'avviso di pagamento PagoPA per consentire il versamento della cauzione e del corrispettivo di rimboschimento tramite il sito internet PiemontePAY.

Conclusa l'istruttoria di rito, espletato sopralluogo di rito, effettuate le dovute verifiche in merito agli aspetti idrogeologici di competenza relativi alla compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto, visto il parere geologico del Settore Tecnico Regionale di Cuneo favorevole con prescrizioni (Prot. N. 32772 del 22/02/2024), l'intervento è ritenuto ammissibile nel rispetto dei luoghi vincolati per ragioni idrogeologiche, e con l'osservanza delle prescrizioni elencate nella susseguente parte dispositiva.

Verificato che l'imposta di bollo è stata assolta come da documentazione agli atti sia per l'istanza che per il rilascio della copia conforme del provvedimento finale;

dato atto che con D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021 la competenza per il rilascio delle autorizzazioni ai sensi della L.R. n. 45/1989 è stata attribuita alla Direzione Ambiente, Energia e Territorio;

dato atto altresì che il procedimento è stato chiuso nei tempi;

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- VISTO il R.D.L. 30/12/1923, n. 3267;
- VISTA la l.r. n. 45/1989;
- VISTA la L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- VISTI gli artt. 50, 63 e 64 della l.r. 44/2000;
- VISTA la Circolare del Presidente della Giunta regionale 10 settembre 2018, n. 3/AMB;
- VISTO l'art. 17 della LR n. 23/2008 e s.m.i.;

*determina*

- di autorizzare, ai sensi della l.r. n. 45/1989, il Sig. Venuti Massimo, in qualità di titolare dell'immobile, ad effettuare le modificazioni/trasformazioni del suolo necessarie alla realizzazione del progetto in oggetto, nel comune di Mondovì (CN) – Via Enzo Tortora 16 (Fg. Fg. n. 93, mapp. 402, 649, 651, 403), in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, interessante una superficie modificata/trasformata di circa 2016 mq., non boscati, per un volume totale (scavi e riporti) di circa 4551 mc., sui terreni correttamente individuati nelle specifiche planimetrie allegate alla documentazione, rispettando scrupolosamente il progetto approvato, le prescrizioni del parere

geologico del Settore Tecnico Regionale di Cuneo ( Prot. N. 32772 del 22/02/2024) che si allega alla presente e le seguenti prescrizioni:

1. **Dovrà essere comunicata la data di inizio e fine lavori al Comando Carabinieri Forestale di Cuneo, al Nucleo Carabinieri Forestale di Mondovì e al Settore scrivente;** alla comunicazione di termine lavori che dovrà pervenire entro 60 giorni dalla data di effettiva conclusione, dovrà essere allegata la dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli interventi sono stati eseguiti conformemente al progetto approvato;
2. l'autorizzazione s'intende rilasciata con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione regionale in ordine alla stabilità dei luoghi interessati dall'intervento, in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato a mantenere inalterato nel tempo l'assetto di progetto; spetta quindi al medesimo mettere in atto le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere realizzate per garantire piena efficienza al sistema, previa autorizzazione di questo Settore in caso in cui risulti necessario realizzare nuovi manufatti (aperture di piste, sbancamenti/riprofilature per formare piazzole, ecc), per eseguire i lavori di manutenzione, anche quando questi assumono carattere temporaneo;
3. questo Settore si riserva la facoltà di sospendere la presente autorizzazione in caso di mancato rispetto di uno o più dei termini prescrittivi in essa riportati, e all'occorrenza di richiedere, a cura e spese del soggetto autorizzato, il versamento della relativa sanzione amministrativa ai sensi dell'articolo 13 della LR n. 45/1989 e la presentazione della domanda di mantenimento dei lavori già realizzati per valutarne la compatibilità con le condizioni di equilibrio idrogeologico dei luoghi.

- di stabilire che la presente autorizzazione ha validità di **trentasei mesi** e che i lavori devono essere eseguiti entro tale termine, con la condizione che una volta iniziati devono essere proseguiti senza interruzione, salvo eventuali sospensioni dovute a causa di forza maggiore quali condizioni climatiche avverse ed altre simili circostanze. Dette sospensioni non interrompono i termini di scadenza dell'atto. Qualora nei successivi 60 giorni non sia pervenuta la comunicazione di fine lavori si procederà ad un accertamento d'ufficio;

- di dare atto che ai sensi dell'art. 8 della della L.R. n. 45/1989, la Ditta titolare dell'autorizzazione è tenuta al versamento, prima dell'inizio dei lavori, del deposito cauzionale, pari ad € 1000,00 relativi ad una trasformazione del suolo pari a mq. 2016 non boscati;

- di dare atto che ai sensi dell'art 9 della Legge regionale 9 agosto 1989 n. 45 è fatto obbligo del versamento, prima dell'inizio dei lavori, del corrispettivo di rimboschimento di € 435,00 relativi a una trasformazione del suolo pari a 2016 mq. non boscati.

L'interessato è tenuto a dare la comunicazione dell'inizio dei lavori almeno 30 giorni prima del loro inizio effettivo, a mezzo PEC al Settore scrivente, facendo richiesta di emissione dell'avviso di pagamento PagoPA per consentire il versamento della cauzione e del corrispettivo di rimboschimento tramite il sito internet PiemontePAY.

Per quanto riguarda il pagamento della cauzione si comunica inoltre che rimane possibile, in alternativa alle modalità di cui sopra, la stipula di una fideiussione bancaria o assicurativa a favore della Regione Piemonte, Piazza Castello 165, Torino.

L'autorizzazione concerne esclusivamente la verifica della compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti la realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei

provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità; questa inoltre è accordata fatti i salvi i diritti dei terzi, le competenze di altri organi, amministrazioni o enti, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi, e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

IL DIRIGENTE (A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud)  
Firmato digitalmente da Franco Brignolo

Allegato



*Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica*  
Settore Tecnico Regionale - Cuneo  
*tecnico.regionale.CN@regione.piemonte.it*  
*tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it*

Data

Protocollo (\*) /A1816A

Class. 7 - 13.160.70 ATZVI – 1190 / 2024C

(\*) metadati riportati nella segnatura informatica di protocollo

Direzione Ambiente, Energia e Territorio  
Settore Piemonte Sud - A1618A

Oggetto: Legge regionale 09.08.1989 n. 45 e s.m.i. – Autorizzazione per la ristrutturazione edilizia con ampliamento di edificio residenziale esistente e relative pertinenze, nel Comune di Mondovì (CN), loc. Via Enzo Tortora, 15, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici - Richiedente: Sig. Venuti Massimo  
Trasmissione parere geologico tecnico.

In data 19/01/2024 ns. prot. n. 3089 è pervenuta da codesto Settore Tecnico Piemonte Sud la richiesta di parere geologico tecnico riguardante l'istanza del Sig. Venuti Massimo, volta ad ottenere l'autorizzazione ai sensi della LR 45/1989 per la ristrutturazione edilizia con ampliamento di edificio residenziale esistente e relative pertinenze, nel Comune di Mondovì (CN), loc. Via Enzo Tortora, 15, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici.

All'istanza sono allegati i seguenti elaborati:

- ✓ relazione tecnico - descrittiva (geom. Gastaldi Alessandro);
- ✓ relazione geologica – geotecnica (geol. Bertino Luca);
- ✓ elaborati di progetto con tavole grafiche (geom. Gastaldi Alessandro).

Dall'esame istruttorio eseguito dai funzionari incaricati, risulta che il progetto consiste nella realizzazione di nuovi locali pertinenziali che comporta la modificazione/trasformazione di aree in vincolo idrogeologico per una superficie di circa 2.106 m<sup>2</sup> e volumi di scavi e riporti di circa 4.551 m<sup>3</sup>.

Nel sito in cui sono previsti gli interventi non sono presenti dissesti e la zona risulta ricadere nella classe II nella carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica del PRGC.

Si rammenta che l'istruttoria, svolta esclusivamente dal punto di vista degli specifici aspetti geologici di competenza e sulla base delle indagini effettuate dai tecnici progettisti, volta unicamente alla verifica della compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto, non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità.

Considerata la documentazione progettuale presentata e l'esito del sopralluogo effettuato in data 21/02/2024, si ritiene che gli interventi in oggetto risultino compatibili con l'assetto idrogeologico dell'area e si esprime pertanto parere favorevole a condizione del rispetto delle seguenti prescrizioni:



- dovranno essere scrupolosamente rispettate tutte le indicazioni contenute nella relazione geologica di progetto che si intendono qui richiamate come prescrizioni obbligatorie e vincolanti;
- sia durante i lavori che al termine degli stessi dovrà essere effettuata un'adeguata regimazione delle acque superficiali e profonde;
- nella realizzazione dei muri controterra, dotati di adeguata impermeabilizzazione, dovrà essere predisposta un'idonea rete di drenaggio al fine di allontanare rapidamente le eventuali acque di infiltrazione;
- il proponente dovrà curare la corretta funzionalità delle opere idrauliche con manutenzioni ordinarie e straordinarie;
- in corso d'opera si dovrà valutare attentamente la stabilità degli scavi, dei riporti e di tutti i pendii anche provvisori o di cantiere, provvedendo ad effettuare eventuali verifiche di stabilità qualora risultassero necessarie, in accordo con i disposti del DM 17 gennaio 2018, che dovranno far parte integrante del certificato di regolare esecuzione;
- i materiali di risulta degli scavi che non possono essere riutilizzati nell'ambito degli interventi compresi i residui legnosi, dovranno essere allontanati dall'area;
- nel caso in cui in fase di cantiere fossero necessari scavi/riporti non indicati in progetto, dovrà essere trasmessa prontamente la documentazione agli enti competenti per una valutazione dell'entità della variante.

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Cordiali saluti.

LA DIRIGENTE DI SETTORE  
Ing. Monica AMADORI

*(Il presente documento è sottoscritto con firma digi  
tale ai sensi dell'art. 20, comma 1 bis, del Dlgs 82/2005)*

*Funzionari istruttori  
geol A. Pagliero – tel. 0171 321945  
geol L. Salsotto – tel. 0171 321911*