

Codice A1618A

D.D. 2 marzo 2024, n. 118

L.R. n. 45/1989. Autorizzazione interventi di modificazione/trasformazione d'uso del suolo in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici nel Comune di Pezzolo Valle Uzzone (CN), località Cascina Labzan. Richiedente: A.L.P. SNC (P. IVA omissis).



ATTO DD 118/A1618A/2024

DEL 02/03/2024

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO
A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud**

OGGETTO: L.R. n. 45/1989. Autorizzazione interventi di modificazione/trasformazione d'uso del suolo in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici nel Comune di Pezzolo Valle Uzzone (CN), località Cascina Labzan. Richiedente: A.L.P. SNC (P. IVA omissis).

1. PREMESSO CHE:

- in data 24/10/2023, prot. n. 151613 è stata presentata istanza al Settore Tecnico Piemonte Sud, per tramite del SUAP Unione Montana Alta Langa, dalla Sig.ra Berchialla Roberta in qualità di titolare e legale rappresentante della ditta A.L.P. SNC e avente sede in Cortemilia (CN), tesa ad ottenere l'autorizzazione, ai sensi della L.R. n. 45/1989, per l'intervento di trasformazione d'uso del suolo per la costruzione di un deposito di inerti a composizione arenaceo-marnosa in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, nel Comune di Pezzolo Valle Uzzone (località Cascina Labzan), sui terreni censiti a NCT nel Comune di Pezzolo Valle Uzzone, Fg. n. 11, Mappali 18, 119, 16 e interessante una superficie modificata/trasformata di 4.200 m², tutti non boscati, per un volume totale (scavi e riporti) di circa 15.000 m³;

2. VISTI gli allegati elaborati progettuali di seguito indicati, a firma di tecnici abilitati, in base ai quali è previsto l'intervento di che trattasi:

- > documentazione fotografica;
- > relazione illustrativa;
- > relazione paesaggistica;
- > planimetrie e sezioni;

3. CONSIDERATO che l'intervento è soggetto ad autorizzazione di competenza del Settore scrivente ai sensi delle LL.RR. n. 45/1989 e n. 23/2015 e della D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021;

4. RICHIAMATA la nota prot. n. 152377 del 03/11/2023 con cui è stato richiesto il parere di competenza al Settore Tecnico Regionale di Cuneo - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo,

Protezione Civile, Trasporti e Logistica, secondo quanto stabilito dalla D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021;

5. VISTA la nota prot. n. 167959 del 28/11/2023 con cui il Settore scrivente ha inviato al SUAP competente una richiesta di documentazione integrativa;

6. VISTA la nota con cui il SUAP Unione Montana Alta Langa ha provveduto ad inoltrare la documentazione richiesta (ns. protocollo n. 24023 dell'08/02/2024);

7. VISTO il **parere favorevole con prescrizioni**, rilasciato dal Settore Tecnico Regionale di Cuneo - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica con nota prot. n. 34982 del 26/02/2024, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante sostanziale;

8. PRESO ATTO CHE:

- ai sensi della D.G.R. n. 31-5971 del 17/06/2013, il titolare dell'autorizzazione ha provveduto al versamento delle spese di istruttoria, pari a € 256

- ai sensi dell'art. 8 della legge regionale 09/08/1989, n. 45, i titolari dell'autorizzazione, in quanto soggetti privati, singoli od associati, sono tenuti, prima dell'inizio dei lavori, al versamento di un deposito cauzionale proporzionale a euro 2.000 per ogni ettaro di terreno interessato dalla modificazione o dalla trasformazione, e comunque non inferiore a euro 1.000, a garanzia della corretta esecuzione delle opere autorizzate; nel caso in esame, essendo la superficie totale trasformata in area soggetta a Vincolo idrogeologico pari a 0,4200 ha, l'ammontare della cauzione corrisponde all'importo minimo di euro 1.000,00;

- ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 09/08/1989, n. 45, gli interventi oggetto della presente istruttoria, comportano inoltre l'obbligo per i titolari dell'autorizzazione di provvedere al rimboschimento di terreni propri, o comunque disponibili, per una superficie eguale alla superficie modificata o trasformata, essendo realizzati su superfici non boscate, e in ogni caso mai inferiore a mille metri quadrati; in alternativa al rimboschimento e' ammesso il versamento su apposito capitolo del bilancio regionale del corrispettivo, maggiorato del 20%, il cui ammontare viene determinato sulla base del costo unitario stabilito periodicamente con decreto del Presidente della Giunta Regionale e risulta attualmente pari ad euro 2.169,12/ha, vista la superficie di trasformazione pari a 4.200 mq; per l'intervento in esame, l'ammontare complessivo del corrispettivo da versare corrisponde all'importo di euro 910,98;

9. DATO ATTO CHE, in esito all'istruttoria, non sono emersi motivi ostativi al rilascio dell'autorizzazione in oggetto;

10. PRECISATO CHE la suddetta istruttoria è unicamente finalizzata a verificare la compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità;

11. VERIFICATA l'assenza di conflitti di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

12. PRECISATO CHE, ai sensi del D.P.R. n. 160/2010, il titolare del procedimento unico nel quale confluisce l'autorizzazione ex L.R. n. 45/1989 in argomento è il SUAP Unione Montana Alta

Langa, al quale sono pertanto demandati tutti gli adempimenti procedurali conseguenti all'adozione del presente atto amministrativo;

Fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi;

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024";

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- la Legge Regionale n. 45 del 9 agosto 1989 "Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici";
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- l'articolo 17 delle Legge Regionale n. 23/2008;
- la Legge Regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- la D.D. n. 368 del 7 febbraio 2018 "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Definizione della documentazione di cui all'articolo 7";
- il D.lgs n. 34 del 3 aprile 2018 "Testo unico in materia di foreste e filiere forestali";
- la Circolare del Presidente della Giunta regionale n. 3/AMB del 10 settembre 2018, "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Note interpretative e indicazioni procedurali - Revoca della Circolare n. 4/AMD/2012";

determina

A. DI APPROVARE quanto in premessa nonché l'allegato A, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, che riporta il parere favorevole con prescrizioni rilasciato dal Settore Tecnico Regionale di Cuneo - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica.

B. DI AUTORIZZARE, ai sensi della L.R. n. 45/1989, la Sig.ra. Berchialla Roberta, in qualità di titolare della ditta A.L.P. SNC (P. IVA *omissis*) avente sede in Cortemilia (CN), ad effettuare le modificazioni/trasformazioni d'uso del suolo per la costruzione di un deposito di inerti a composizione arenaceo-marnosa in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, nel Comune di Pezzolo Valle Uzzone (località Cascina Labzan) e interessante una superficie modificata/trasformata di 4.200 m², tutti non boscati, per un volume totale (scavi e riporti) di 15.000 m³, sui terreni censiti a NCT nel Comune di Pezzolo Valle Uzzone, Fg. n. 11, Mappali 18, 119, 16.

C. DI PRECISARE che la presente autorizzazione:

C.1. è subordinata al puntuale rispetto del progetto approvato e delle condizioni e prescrizioni contenute nell'Allegato A al presente provvedimento, del quale costituisce parte integrante e sostanziale;

C.2. non esonera dal conseguimento di altre autorizzazioni, provvedimenti, nulla-osta, pareri o atti comunque denominati, previsti dalla normativa vigente, per la realizzazione dei lavori in oggetto e non espressamente ricompresi o assorbiti dal presente atto; la medesima non è efficace in assenza anche solo temporanea di tali provvedimenti;

C.5. concerne esclusivamente la verifica della compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti la realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità; questa inoltre è accordata fatti salvi i diritti dei terzi, le competenze di altri organi, amministrazioni o enti, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale e i suoi funzionari sollevati e indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi, e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente.

D. DI STABILIRE che i lavori dovranno concludersi **entro 24 mesi** dalla data del presente provvedimento.

E. DI PRECISARE ALTRESÌ che il titolare della presente autorizzazione:

E.1. è obbligato a eseguire, durante e successivamente alla realizzazione dell'intervento, tutte quelle opere nuove e/o modifiche che, a norma di legge e per sopravvenute esigenze, dovessero essere eventualmente prescritte per la tutela dei pubblici interessi;

E.2. è tenuto al rispetto delle disposizioni e degli adempimenti di cui al D.P.R. n. 120/2017 (terre e rocce da scavo) e alla Parte IV del D.Lgs n. 152/2006, qualora applicabili;

E.3. dovrà comunicare preventivamente alla Regione Piemonte qualsivoglia ulteriore modifica al progetto definitivo approvato che, in caso comporti sostanziali variazioni qualitative e/o quantitative, sarà soggetta all'obbligo d'invio di una nuova istanza per l'ottenimento dell'autorizzazione;

E.4. il titolare della presente autorizzazione, è tenuto a dare la comunicazione dell'inizio dei lavori al Settore scrivente e alla Stazione Carabinieri-Forestale territorialmente competente, per il tramite del SUAP, almeno 30 giorni prima del loro inizio effettivo;

E.5. dovrà comunicare al Settore scrivente e alla Stazione Carabinieri-Forestale territorialmente competente, per il tramite del SUAP, la data di fine lavori entro 60 giorni dalla data di effettiva conclusione; a tale comunicazione dovrà essere allegata la dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli interventi siano stati eseguiti conformemente al progetto approvato.

F. DI TRASMETTERE il presente provvedimento, unitamente a copia del progetto approvato munita di visto autorizzativo, allo Sportello Unico per le Attività Produttive Unione Montana Alta Langa per gli adempimenti procedurali di competenza ai sensi del D.P.R. 160/2010 e della L. 241/90.

G. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico della Regione e che, pertanto, non assume rilevanza contabile.

H. Di dare atto che avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale al tribunale amministrativo regionale del Piemonte entro sessanta giorni ovvero proposizione di ricorso straordinario al capo dello Stato entro centoventi giorni dalla comunicazione o dalla piena conoscenza della stessa, ovvero l'azione innanzi al giudice ordinario per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo

Allegato



Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica
Settore Tecnico Regionale - Cuneo
tecnico.regionale.CN@regione.piemonte.it
tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it

Data

Protocollo (*) /A1816A

Class. 7 - 13.160.70 ATZVI – 1112 / 2024C

(*) metadati riportati nella segnatura informatica di protocollo

Direzione Ambiente, Energia e Territorio
Settore Piemonte Sud - A1618A

Oggetto: Legge regionale 09.08.1989 n. 45 e s.m.i.
Autorizzazione alla modificazione/trasformazione del suolo in terreni sottoposti a vincolo idrogeologico in Comune di Pezzolo Valle Uzzone, località Cascina Labzan.
Proponente: Ditta A.L.P. s.n.c.
Trasmissione parere geologico tecnico.

In data 03/11/2023 ns. prot. n. 47187 è pervenuta da codesto Settore Tecnico Piemonte Sud la richiesta di parere geologico tecnico riguardante l'istanza della Ditta A.L.P. s.n.c., finalizzata ad ottenere l'autorizzazione ai sensi della LR 45/1989 per la realizzazione di un deposito di inerti nel Comune di Pezzolo Valle Uzzone, località Cascina Labzan, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici.

In data 08/02/2024 (prot. n. 24023/A1618A) e in data 23/02/2024 (prot. n. 33672/A1618A) sono pervenute le integrazioni, richieste con nota ns. prot. n. 50696 del 24/11/2023.

All'istanza sono allegati i seguenti elaborati, aggiornati con le integrazioni sopra citate:

- ✓ relazione descrittiva e relative relazioni integrative (Dott. Geol. Franco Monticelli e Dott. Agr.-Pierpaolo Basiglio);
- ✓ relazione geologica – geotecnica e relative relazioni integrative (Dott. Geol. Franco Monticelli);
- ✓ elaborati di progetto con tavole grafiche così come integrati in data 08/02/2024 e in data 23/02/2024 (Dott. Geol. Franco Monticelli, Dott. Agr. Pierpaolo Basiglio).

Dall'esame istruttorio eseguito dai funzionari incaricati, risulta che il progetto consiste nella realizzazione di un deposito di inerti in località Cascina Labzan, (F. 11, mappali 18, 119, 16) in destra idrografica del torrente Uzzone; l'area risulta non allagabile e non interessata da dissesti.

Si precisa che l'istruttoria, svolta esclusivamente dal punto di vista degli specifici aspetti geologici di competenza e destinata unicamente alla verifica della compatibilità dell'intervento in progetto con le condizioni di equilibrio idrogeologico, non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità.

Considerata la documentazione progettuale esaminata e l'esito del sopralluogo effettuato in data 15/11/2023, si ritiene che gli interventi in oggetto, così come modificati negli elaborati integrativi pervenuti in data 08/02/2024 (prot. n. 24023/A1618A) e in data 23/02/2024 (prot. n. 33672/A1618A) risultino compatibili con l'assetto idrogeologico dell'area e si esprime pertanto parere favorevole a condizione del rispetto delle seguenti prescrizioni:



- dovranno essere scrupolosamente rispettate tutte le indicazioni contenute nella relazione geologica di progetto che si intendono qui richiamate come prescrizioni obbligatorie e vincolanti;
- sia durante i lavori che al termine degli stessi dovrà essere effettuata un'adeguata regimazione delle acque superficiali;
- in corso d'opera si dovrà valutare attentamente la stabilità dei riporti e di tutti i pendii anche provvisori o di cantiere, provvedendo ad effettuare eventuali verifiche di stabilità qualora risultassero necessarie, in accordo con i disposti del DM 17 gennaio 2018, che dovranno far parte integrante del certificato di regolare esecuzione;
- in fase di cantiere, in caso di necessità di scavi e riporti non previsti in progetto, dovrà essere tempestivamente trasmessa agli enti competenti la relativa documentazione di variante.

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Cordiali saluti.

LA DIRIGENTE DI SETTORE
Ing. Monica AMADORI

*(Il presente documento è sottoscritto con firma digi
tale ai sensi dell'art. 20, comma 1 bis, del Dlgs 82/2005)*

*Funzionari istruttori
geol A. Pagliero – tel. 0171 321945
geol M. Brovero – tel. 0171 321945*