

Codice A1618A

D.D. 28 febbraio 2024, n. 111

L.R. n. 45/1989. Autorizzazione interventi di modificazione/trasformazione d'uso del suolo in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici per per lavori di realizzazione di struttura prefabbricata ad uso zona espositiva - uffici vendita - autolavaggio e deposito veicoli, nel Comune di Priola (CN), località Via Nazionale 45. Richiedente: Roberi Automobili Srl (P. IVA 03954270041) - Istanza di variante in...



ATTO DD 111/A1618A/2024

DEL 28/02/2024

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO
A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud**

OGGETTO: L.R. n. 45/1989. Autorizzazione interventi di modificazione/trasformazione d'uso del suolo in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici per per lavori di realizzazione di struttura prefabbricata ad uso zona espositiva – uffici vendita – autolavaggio e deposito veicoli, nel Comune di Priola (CN), località Via Nazionale 45. Richiedente: Roberi Automobili Srl (P. IVA 03954270041) – Istanza di variante in corso d'opera.

In data 16/01/2024 (ns. Prot. n. 7656), per tramite del SUAP del GAL Mongioie, è stata presentata istanza al Settore Tecnico Piemonte Sud dalla Sig.ra Roberi Monica, in qualità di rappresentante legale della ditta Roberi Automobili Srl, avente sede in Saluzzo (CN), tesa ad ottenere l'autorizzazione, ai sensi della L.R. n. 45/1989, per la proposta di variante in corso d'opera consistente nelle modifiche della disposizione interna di alcuni locali e di alcune aperture perimetrali relative alla realizzazione della struttura prefabbricata di cui all'oggetto; tali modifiche non comportano variazioni rispetto a superfici e volumetrie di movimento terra autorizzati. Diversamente sono previste alcune variazioni nelle superfici e nei movimenti terra legate alla necessità di realizzare opere di contenimento del terreno in c.a. al fine di realizzare delle rampe di accesso al capannone a minore acclività.

Tali nuove opere comportano l'estensione degli interventi sul mappale n. 217 del Fg. 17 in Priola, con un aumento delle superfici pari a 3.500 mq, sempre non boscati, e movimenti terra (scavi e riporti) pari a 2.360 mc.

Pertanto l'intervento complessivo (già autorizzato e da autorizzare) si colloca sui terreni censiti a NCT nel Comune di Priola (CN), località Via Nazionale n. 45, Fg. 17 Mappali 44, 217, 525, 532, e interessa una superficie complessiva di 20.150 mq, tutti non boscati, per un volume totale di movimento terra (comprensivo di scavi e riporti) di 5.660 mc.

All'istanza sono allegati gli elaborati progettuali di seguito indicati, a firma di tecnici abilitati, in base ai quali è previsto l'intervento di che trattasi:

- > relazione tecnica
- > relazione geologica

- > planimetrie, profili e sezioni di progetto
- > documentazione fotografica.

Premesso che:

- con nota del Settore Tecnico Regionale di Cuneo (A1816B) Prot. n. 55425 in data 09/11/2020, è stato espresso parere autorizzativo favorevole all'intervento di cui all'oggetto nel Comune di Priola (CN), località Via Nazionale n. 45, nei confronti della ditta Roberi Vittorio, in area sottoposta a Vincolo per scopi idrogeologici, su una superficie pari a 16.650 mq e una volumetria risultante di 3.300 mc (sommando le quantità di scavo e riporto), sui mappali nn. 44, 525, 532;
- l'intervento è stato autorizzato con Provvedimento unico del GAL Mongioie n. 054/2021 del 19/07/2021;
- a seguito di specifica richiesta, il Settore Tecnico Regionale di Cuneo (A1816B) ha espresso parere favorevole alla voltura dell'autorizzazione ex L.R. 45/1989 a favore della società Roberi Automobili Srl, con nota Prot. n. 28301 in data 08/03/2022;
- la voltura della pratica è stata approvata con Provvedimento unico del GAL Mongioie n. 024/2022 del 06/04/2022.

Si rammenta che l'istruttoria svolta è unicamente finalizzata a verificare la compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità.

Il Parere autorizzativo Prot. n. 55425 in data 09/11/2020 del Settore Tecnico Regionale di Cuneo (A1816B) vincolava il richiedente al versamento del deposito cauzionale ex art. 8 della L.R. 45/1989 per l'importo di euro 1.000,00, nonché al versamento del corrispettivo di rimboschimento ex art. 9 della medesima legge, per l'importo di euro 716,00.

Come da documentazione agli atti è stato verificato che entrambi gli importi sono stati pagati antecedentemente alla data di inizio lavori, che risulta essere il 25/10/2021.

Si conferma che l'intervento risulta inoltre essere esente dagli obblighi di compensazione di cui alla L.r. 4/2009, art. 19, in quanto l'area oggetto di trasformazione non risulta boscata, neppure per la parte aggiuntiva.

Conclusa l'istruttoria di rito, effettuate le dovute verifiche in merito agli aspetti idrogeologici di competenza relativi alla compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto e visto il parere geologico favorevole con prescrizioni espresso dal Settore Tecnico Regionale di Cuneo (A1816B), pervenuto in data 22/02/2024 (ns. Prot. n. 32776), l'intervento proposto in variante a quanto già autorizzato è ritenuto ammissibile nel rispetto dei luoghi vincolati per ragioni idrogeologiche, e con l'osservanza delle prescrizioni elencate nella susseguente parte dispositiva.

Dato atto altresì che il procedimento si è concluso nei termini previsti.

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il R.D. 30/12/1923, n. 3267;
- la L.R. 09/08/1989, n. 45/1989 e s.m.i.;

- la Circolare del Presidente della Giunta regionale 10/09/2018, n. 3/AMB;
- il D.Lgs. 03/04/2018, n. 34;
- la L.R. 10/02/2009, n. 4 e s.m.i., art. 19;
- la L.R. 29/10/2015, n. 23;
- la L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.;
- la L.R. 08/07/2008, n. 23 e s.m.i., art. 17;

determina

- di autorizzare, ai sensi della L.R. n. 45/1989, Sig.ra Roberi Monica, in qualità di rappresentante legale della ditta Roberi Automobili Srl (P. IVA 03954270041), avente sede in Saluzzo (CN), la proposta di variante in corso d'opera consistente nelle modifiche della disposizione interna di alcuni locali e di alcune aperture perimetrali relative alla realizzazione della struttura prefabbricata di cui all'oggetto; a ciò si aggiungono alcune variazioni nelle superfici e nei movimenti terra legate alla necessità di realizzare opere di contenimento del terreno in c.a. al fine di realizzare delle rampe di accesso al capannone a minore acclività, che comportano l'estensione degli interventi sul mappale n. 217 del Fg. 17 in Priola, con un aumento delle superfici pari a 3.500 mq, sempre non boscati, e movimenti terra (scavi e riporti) pari a 2.360 mc. Pertanto, l'intervento complessivo (già autorizzato e soggetto alla presente autorizzazione) si colloca sui terreni censiti a NCT nel Comune di Priola (CN), località Via Nazionale n. 45, Fg. 17 Mappali 44, 217, 525, 532, e interessa una superficie di 20.150 mq, tutti non boscati, per un volume totale di movimento terra (comprensivo di scavi e riporti) di 5.660 mc. L'intervento dovrà essere effettuato rispettando scrupolosamente il progetto di variante allegato all'istanza e agli atti del Settore scrivente, subordinatamente all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel parere geologico, espresso dal Settore Tecnico Regionale di Cuneo (A1816B), allegato alla presente Determinazione Dirigenziale e facente parte integrante della medesima;

Dovranno inoltre essere rispettate le ulteriori prescrizioni di seguito riportate.

Prescrizioni di carattere generale:

- 1) dovranno essere rispettate tutte le precedenti prescrizioni di cui al parere autorizzativo Prot. n. 55425 in data 09/11/2020 del Settore Tecnico Regionale di Cuneo (A1816B);
- 2) in fase esecutiva l'intervento deve risultare confermato per dimensionamento, forma e caratteristiche tecniche ai sensi del DM 17/01/2018; l'eventuale ricontrollo delle analisi di stabilità deve far parte integrante del collaudo o certificato di regolare esecuzione, qualora tale documentazione sia prevista dalla normativa vigente;
- 3) i terreni movimentati devono essere opportunamente stoccati in attesa del riutilizzo prevedendo adeguate azioni antierosive;
- 5) l'intervento dovrà essere gestito nel rispetto del DPR 120/2017 inerente alla materia delle terre e rocce da scavo;
- 6) nessuna variazione può essere introdotta senza la preventiva autorizzazione di questo Settore; in particolare le varianti in corso d'opera devono essere oggetto di nuova istanza;
- 7) il soggetto autorizzato deve ottenere ogni altro provvedimento, nulla-osta o parere necessario prima di eseguire l'intervento quando previsto dalle norme vigenti;
- 8) questo Settore si riserva la facoltà di sospendere la presente autorizzazione in caso di mancato rispetto di uno o più dei termini prescrittivi in essa riportati, e all'occorrenza di richiedere, a cura e spese del soggetto autorizzato, il versamento della relativa sanzione amministrativa ai sensi dell'articolo 13 della L.R. 45/1989 e la presentazione della domanda di sanatoria al fine di valutare

la compatibilità tra quanto eseguito in difformità al progetto e le condizioni di equilibrio idrogeologico;

9) Con nota indirizzata al Settore Tecnico Piemonte Sud (PEC: tecnico.piemontesud@cert.regione.piemonte.it) e al Nucleo Carabinieri-Forestale di Ormea dovranno pervenire la comunicazione di inizio lavori e, successivamente, la relazione di fine lavori volta ad attestare la corretta esecuzione degli interventi e la rispondenza di quanto realizzato con il progetto, le relative integrazioni e le prescrizioni impartite; la stessa dovrà contenere il collaudo o certificato di regolare esecuzione, redatto da tecnico abilitato, qualora tale documentazione e tale figura professionale siano previste dalla normativa vigente.

- di stabilire che la presente Determinazione conferma la validità di quella del precedente Parere autorizzativo per una durata di **36 (trentasei) mesi dalla data del Provvedimento Autorizzativo Unico n. 054/2021** del SUAP del GAL Mongioie e che i lavori dovranno essere eseguiti entro tale termine, con la condizione che una volta iniziati dovranno essere proseguiti senza interruzione, salvo eventuali sospensioni dovute a causa di forza maggiore quali condizioni climatiche avverse ed altre simili circostanze. Dette sospensioni non interrompono i termini di scadenza dell'atto;

- di dare atto che il titolare della presente autorizzazione è tenuto a dare la **comunicazione di fine lavori**, come da prescrizione sopra riportata, **entro 60 giorni dal termine dei medesimi;**

- di dare atto che il richiedente ha provveduto nei tempi e con le modalità dovute al pagamento del deposito cauzionale ex art. 8 della L.R. 45/1989 per l'importo di euro 1.000,00, nonché del pagamento del corrispettivo di rimboschimento ex art. 9 della medesima legge, per l'importo di euro 716,00;

- di dare atto che l'intervento autorizzato risulta essere sempre esente dagli obblighi di compensazione di cui alla L.R. 4/2009, art. 19, in quanto l'area oggetto di trasformazione non risulta boscata;

- di trasmettere la presente Determinazione Dirigenziale al SUAP del GAL Mongioie.

L'autorizzazione concerne esclusivamente la verifica della compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti la realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità; questa inoltre è accordata fatti i salvi i diritti dei terzi, le competenze di altri organi, amministrazioni o enti, e di tutte le autorizzazioni necessarie, con particolare riferimento all'autorizzazione di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi, e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro sessanta giorni ovvero proposizione di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla comunicazione o dalla piena conoscenza della stessa, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo

Allegato



*Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica
Settore Tecnico Regionale - Cuneo*

*tecnico.regionale.CN@regione.piemonte.it
tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it*

Data (*)

Protocollo (*) / A1816B

Class. 7 - 13.160.70 ATZVI - 1216 / 2024C

(*) metadati riportati nella segnatura informatica di protocollo

Direzione Ambiente, Energia e Territorio
Settore Tecnico Piemonte Sud - **A1618A**

Oggetto: RDL 3267/1923 L.r. 09.08.1989 n. 45 e s.m.i. - Circolare PGR 31/08/2018, n. 3/AMB;
Autorizzazione di interventi in Variante per ampliamento attività produttive con costruzione nuovo fabbricato e realizzazione opere di contenimento in loc. Via Nazionale 45, PRIOLA (CN)
Parere geologico tecnico

In data 07/02/2024, ns. prot. n. 6389, è pervenuta da codesto Settore Tecnico Piemonte Sud l'istanza della Società "Roberi Automobili s.r.l.", finalizzata ad ottenere l'autorizzazione ai sensi della L.R. 45/1989 per lavori in Variante per ampliamento attività produttive con costruzione nuovo fabbricato e realizzazione opere di contenimento in loc. Via Nazionale 45, PRIOLA (CN), in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici.

All'istanza sono allegati gli elaborati progettuali a firma dei tecnici progettisti incaricati, in base ai quali è previsto l'intervento di che trattasi, che comprendono i seguenti elaborati:

- relazione tecnica (geom. Maurizio PENONE);
- relazione geologica (geol. Aldo ACQUARONE);
- tavole di progetto (geom. Maurizio PENONE);

Dalla documentazione inviata risulta che le modifiche al progetto già autorizzato (ns. prot. 55425 del 09/11/2020) consistono nella realizzazione di una nuova pista di accesso al piano di copertura del fabbricato, prevista a monte di quella già autorizzata per accedere al primo piano. Complessivamente l'intervento comporta la modificazione/trasformazione di ulteriori 3500 m² e un aumento dei volumi di movimento terra, comprensivi di scavi e riporti di circa 2360 m³, per la realizzazione della nuova strada di accesso che al termine dei lavori prevede una sistemazione del versante con pendenza minori rispetto a quanto indicato nel progetto già autorizzato e pertanto a favore di stabilità.

Dall'esame istruttorio eseguito dai funzionari incaricati, sulla base della documentazione progettuale inviata, della relazione geologica e del sopralluogo effettuato in data 21/02/2024, risulta che i lavori in oggetto non alterano in modo significativo le condizioni di equilibrio geologico e idraulico del versante, non recano pregiudizio per la stabilità dei pendii ed almeno in parte risultano migliorativi rispetto allo stato di progetto già autorizzato, pertanto si ritiene che gli interventi previsti siano compatibili con l'attuale assetto idrogeologico dell'area.

Si evidenzia che l'istruttoria, svolta in merito agli aspetti geologici di competenza e sulla base delle indagini effettuate dai tecnici progettisti, è unicamente finalizzata a verificare la compatibilità con l'assetto idrogeologico del territorio e gli effetti indotti dalla realizzazione dell'intervento in progetto, fatte salve ogni ulteriore valutazione ai sensi di altre normative vigenti.

Tutto ciò premesso,



*Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica
Settore Tecnico Regionale - Cuneo*

*tecnico.regionale.CN@regione.piemonte.it
tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it*

si esprime parere favorevole, per quanto di competenza ai sensi della Lr 45/1989, ad effettuare modificazione e o trasformazione del suolo finalizzata alla realizzazione di lavori in oggetto, in variante rispetto a quanto già autorizzato (ns. prot. 55425 del 09/11/2020), su una superficie di 3.500 m² e movimenti terra (sommando scavi pari a 1.180 m³ e riporti pari a 1.180 m³) pari a 2.360 m³, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, da parte della Società "Roberi Automobili s.r.l.", sui terreni catastalmente individuati al N.C.T. del Comune di Priola (Cn) al Foglio 17, particelle, 217, 532, 44, 525, a condizione che venga rispettato il progetto in Variante che si conserva agli atti, con le seguenti prescrizioni:

- 1. dovranno essere scrupolosamente osservate e poste in essere tutte le indicazioni contenute nella relazione geologica di progetto che si intendono qui richiamate come prescrizioni obbligatorie e vincolanti;*
- 2. eventuali fenomeni d'instabilità causati in corso d'opera dovranno essere tempestivamente sistemati a carico del soggetto autorizzato;*
- 3. dovrà essere controllata la regimazione delle acque, anche nel tempo, monitorando il corretto deflusso delle stesse, ponendo particolare attenzione al formarsi di fenomeni erosivi concentrati e diffusi;*
- 4. i materiali di risulta degli scavi che non potranno essere riutilizzati nell'ambito degli interventi, compresi eventuali residui legnosi, dovranno essere allontanati dall'area;*
- 5. le aree destinate al deposito temporaneo dei materiali di scotico e scavo, le aree di cantiere e dei tracciati viari a servizio del medesimo dovranno essere sistemate al termine dei lavori;*
- 6. le operazioni di riporto dovranno essere effettuate per strati successivi adeguatamente livellati e compattati.*

Restando in attesa del provvedimento finale ed a disposizione per eventuali chiarimenti e/o approfondimenti tecnici necessari, si porgono cordiali saluti.

LA DIRIGENTE DI SETTORE
Ing. Monica AMADORI

*(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 20, comma 1 bis, del d.lgs. 82/2005)*

*Funzionari istruttori
geol A. Pagliero – tel. 0171 321945
geol M. Brovero – tel. 0171 321946*