Codice A1415D
D.D. 1 marzo 2024, n. 145
ASL TO3 - AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI COSTITUENTI PATRIMONIO DISPONIBILE DELL' AZIENDA SANITARIA LOCALE ''TO3'' - IMMOBILE SITO IN VIALE DE AMICIS N. 39 (N. 73 INDIRIZZO SERVIZI) A LUSERNA SAN GIOVANNI (TO).

ATTO DD 145/A1415D/2024 DEL 01/03/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1400B - SANITA'
A1415D - Politiche degli investimenti

OGGETTO: ASL TO3 - AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI COSTITUENTI PATRIMONIO DISPONIBILE DELL' AZIENDA SANITARIA LOCALE "TO3" - IMMOBILE SITO IN VIALE DE AMICIS N. 39 (N. 73 INDIRIZZO SERVIZI) A LUSERNA SAN GIOVANNI (TO).

Premesso che:

con Decreto della Presidente della Giunta Regionale 17 dicembre 2007, n. 82 si è costituita, a far data dal 1° gennaio 2008, con sede provvisoria in Collegno, Via Martiri XXX Aprile n. 30, l'Azienda Sanitaria Locale denominata " TO3 ".

Con D.P.G.R n. 128 del 22/12/2008 e successiva modifica D.P.G.R n. 53 del 26/07/2013 è stato disposto il trasferimento all'A.S.L. TO3 dei beni immobili, esistenti al 31/12/2007, ai sensi dell'art. 5, del D. Lgs. 30/12/1992, n. 502 e successive modificazioni, così come sostituito dall'art. 5 del D.Lgs. 19/06/1999, n. 229, dalle ex Aziende Sanitarie Locali n. 5 di Collegno (TO), n. 10 di Pinerolo (TO) e dei beni siti nei Comuni di Tenaria (TO), Pienezza (TO), Druento (TO), S. Gillio (TO), La Cassa (TO) e Givoletto (TO), con vincolo di destinazione sanitaria.

Preso atto che ai sensi dell'art. 8 comma 5 L.R. n. 8/95, l'Azienda Sanitaria Locale TO3, con deliberazione n. 1078 del 05/11/2009 di classificazione dei beni costituenti il patrimonio dell'ASL TO3 ha classificato i beni propri in "indisponibili" e "disponibili".

Preso atto che La Giunta regionale ha approvato la D.G.R. n. 17-2093 del 24/05/2011 ad oggetto: *"Iter procedurale per l'autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, conseguente iscrizione in quello disponibile ed alienazione o diverso uso, dei beni mobili, mobili registrati ed immobili di proprietà delle Aziende Sanitarie Regionali Locali, Ospedaliere ed Ospedaliero-Universitarie. Aggiornamento. Revoca D.G.R. n. 37-7963 del 09/12/2002"*.

Preso atto che l'ASL TO3 è proprietaria dell'immobile sito a Luserna San Giovanni in Viale

Edmondo de Amicis n. 39 (n. 73 indirizzo servizi) ed identificato catastalmente al N.C.T. al Figlio 14 n. 169e al N.C.E.U. Foglio 14 n. 169 ai seguenti subalterni:
sub. 5, Cat. A2, Classe 1°, consistenza vani 2,50, superficie mq. 94, totale aree scoperte mq. 94, rendita E. 154,94, superficie mq. 94, superficie complessiva escluse le aree scoperte mq. 94, Viale Edmondo de Amicis n. 39, piano 2;
sub. 6, Cat. A2, Classe 1°, consistenza vani 6,50, rendita E. 402,84, superficie mq. 156, superficie complessiva escluse le aree scoperte mq. 148, viale Edmondo de Amicis n. 39, piano T-1S;
sub. 7, Cat. A2, Classe 1°, consistenza vani 6,50, rendita E. 402,84, superficie mq. 158, superficie complessiva escluse le aree scoperte mq.153, Viale Edmondo de Amicis n. 39, piano 1-1S;
- i suddetti beni sono stati attribuiti all'ASL TO3 dalla Regione Piemonte con DPGR n. 128 del 22/12/2008, successivamente modificato con DPGR n. 53 del 26/07/2013;
- nell'elenco dei beni immobili allegato al suddetto Decreto, sono riportate le suddette unità immobiliari, nello specifico:
alla riga 235 della tabella: C.F. Foglio 14 n. 169 sub. 6;
alla riga 236 della tabella: C.F. Foglio 14 n. 169 sub. 7;
alla riga 237 della tabella: C.F. Foglio 14 n. 169 sub. 5;
- le stesse sono state oggetto dei seguenti aggiornamenti catastali:
C.F. Foglio 14 n. 169 sub. 5
o Variazione del 02.08.2019, pratica n. TO0174377 in atti dal 02.08.2019, aggiornamento planimetrico (n. 59035.1/2019);
C.F. Foglio 14 n. 169 sub. 6
o Variazione per fusione del 14.05.1990 in atti dal 16.12.1998 (n. 7153/1990);
C.F. Foglio 14 n. 169 sub. 7
o Variazione per fusione del 14.05.1990 in atti dal 16.12.1998 (n. 7153/1990);

Preso atto che gli immobili di cui trattasi **non sono** sottoposti a vincoli edilizi e urbanistici previsti dalle normative di settore attualmente vigenti.

Richiamata la L.R. 18/01/1995, n. 8 e s.m.i., Titolo II ed in particolare l'art. 15 comma 1 "alienazione dei beni patrimoniali".

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 589 del 24/06/2022, l'ASL TO3 con la quale è stata richiesta l'autorizzazione alla Regione Piemonte per la cancellazione dell'immobile sito in Viale de Amicis n. 39 a Luserna San Giovanni (TO), dal patrimonio indisponibile, poiché non più strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, e la conseguente iscrizione in quello disponibile, ai fini dell'alienazione, confermando la volontà peraltro già espressa nell'ambito del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare, approvato con Deliberazione n. 2093 del 11/12/2015 e trasmesso alla Regione Piemonte con nota del 22/01/2016 prot. n. 6792.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1390/A1415C/2022 del 27/07/2022 della Regione Piemonte – Sanità e Welfare – Politiche degli investimenti, con la quale veniva autorizzata la cancellazione dell'immobile di cui trattasi, dal patrimonio indisponibile e veniva autorizzata la conseguente iscrizione in quello disponibile dell'ASL TO3 ai fini dell'alienazione, ai sensi del combinato disposto dell'art. 58, comma 2, del D.L. 112/2008, convertito in L. 133/2008, e dell'art. 6, comma 3, della L.R. n. 9 del 14/05/2015.

Vista la perizia di stima redatta il 12/12/2022 dall'Arch. Gabriella Margaira e asseverata in data 14/12/2022 presso il Tribunale Ordinario di Torino al numero cronologico 36961, con i relativi allegati conservati agli atti d'ufficio, che descrive i beni oggetto di alienazione che accerta il valore

in euro 310.000,00 (euro trecentodiecimila/00).

Vista la Deliberazione n. 1038 del 16/08/2023, del Direttore Generale dell'ASL TO3 con la quale è stata approvata la suddetta perizia di stima e le risultanze in essa contenute, valutando congruo il valore di stima.

Preso atto che i proventi generati dall'alienazione dell'immobile in oggetto saranno destinati a finanziare la realizzazione di opere di riqualificazione di strutture di proprietà ed all'acquisto di attrezzature sanitarie, in primo luogo integrando le risorse necessarie ai progetti delle strutture di prossimità ed intermedie (Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali OperativeTerritoriali) previsti nell'ambito del PNRR, Missione 6, Componente 1, laddove i finanziamenti dell'Unione Europea – Next Generation EU ripartiti con D.G.R. 29/04/2022, n. 17-4952 non siano sufficienti alla realizzazione degli stessi e qualora non diversamente finanziati, e che tale utilizzo del ricavato è compatibile con la programmazione a livello aziendale e regionale.

Ritenuto in considerazione di quanto precede, di autorizzare L'Azienda Sanitaria Locale TO3 all'alienazione del bene in oggetto ai sensi dell'art. 15 della legge regionale n.8/95 e s.m.i..

Rilevato che la sopra citata deliberazione viene proposta dal Direttore Generale Dott.ssa Franca Dall'Occo, e dal Responsabile del Procedimento Ing. Federica Paolasso ai sensi della legge 241/90 e s.m.i..

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 3 e 16 del D. lgs n 29 del 03/02/1993 s.m.i;
- l'art 4 e artt. 13-27del Dlgs n.165 del 30 marzo 2001 s.m.i;
- gli art. n. 14 e n. 15 della L.R. n 8 del 18/01/1995 s.m.i;
- l'art 5 comma 2 del D.lgs n 229/99 s.m.i;
- l'art 24 della L.R. n 18 del 06/08/2007;
- la D.C.R. n 136-39452 del 22/10/2007;
- l'art 17 della L.R.n 23 del 28/07/2008;
- la D.G.R. n. 17-2093 del 24/05/2011;

determina

1. di autorizzare l'alienazione ai sensi dell'art. 15 L.R. n 8/95 s.m.i., dei beni immobili costituenti il patrimonio dell' Azienda Sanitaria Locale "TO3" con sede in Collegno (TO), di immobile sito a Luserna San Giovanni in Viale Edmondo de Amicis n. 39 (n. 73 indirizzo servizi) ed identificato catastalmente al N.C.E.U. Foglio 14 n. 169 sub. 5, 6 e 7, già iscritto al patrimonio disponibile dell'ASL TO3;

2. di prendere atto che la perizia di stima redatta il 12/12/2022 dall'Arch. Gabriella Margaira, incaricata con Determinazione n. 1120 del 13/07/2022 del Direttore S.C. Contenzioso Patrimoniale, è stata asseverata in data 14/12/2022 presso il Tribunale Ordinario di Torino al numero cronologico 36961, con i relativi allegati conservati agli atti d'ufficio, per l'alienazione per mezzo di asta pubblica dell'immobile sito a Luserna San Giovanni in Via Edmondo de Amicis n. 39 (n. 73

indirizzo servizi) ed identificato catastalmente al N.C.T. al Foglio 14 n. 169 e al N.C.E.U. Foglio 14 n. 169 sub. 5, 6 e 7, per un valore complessivo di euro 310.000,00 (euro trecentodiecimila/00);

3. di prendere atto che detta operazione di cessione rappresenta un'operazione conveniente per l'ASL TO3, in quanto l'immobile di cui trattasi non risulta più funzionale alle proprie attività istituzionali;

4. di dare atto che la suddetta destinazione dei proventi è compatibile con gli atti di programmazione approvati a livello aziendale e non appare in conflitto con gli atti di programmazione definiti in ambito regionale;

5. di dare atto che l'Azienda Sanitaria Locale "TO3" dovrà procedere all'alienazione degli immobili in oggetto di cui alla presente determinazione nel rispetto delle procedure previste dalla normativa vigente in materia;

6. di dare atto che l'Azienda Sanitaria Locale "TO3" a conclusione dell'iter procedurale relativo all'alienazione degli immobili, dovrà dare comunicazione dell'introito effettivamente ricavato e dello specifico utilizzo di quest'ultimo all'Assessorato alla Sanità – Settore Politiche degli investimenti della Regione Piemonte.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 33/2013.

Il Funzionario estensore
Rosanna Abbasciano

IL DIRIGENTE (A1415D - Politiche degli investimenti)
Firmato digitalmente da Sandro Petruzzi