

Codice A1816B

D.D. 19 febbraio 2024, n. 357

**DEMANIO IDRICO FLUVIALE - (CNA978 PERTINENZA) - Concessione demaniale in sanatoria per l'occupazione di un'area demaniale di pertinenza del Torrente Uzzone (superficie 150,55 mq) ad uso area deposito materiali, mezzi e attrezzature nel Comune di Cortemilia (CN) - Richiedente: F.LLI MARENCO di Marengo Micaela & c. (codice soggetto 385785) Canone 2024, indennizzo 2023, deposito cauzionale - Accertamento di € 382,00..**



**ATTO DD 357/A1816B/2024**

**DEL 19/02/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1816B - Tecnico regionale - Cuneo**

**OGGETTO:** DEMANIO IDRICO FLUVIALE - (CNA978 PERTINENZA) - Concessione demaniale in sanatoria per l'occupazione di un'area demaniale di pertinenza del Torrente Uzzone (superficie 150,55 mq) ad uso area deposito materiali, mezzi e attrezzature nel Comune di Cortemilia (CN) - Richiedente: F.LLI MARENCO di Marengo Micaela & c. (codice soggetto 385785) Canone 2024, indennizzo 2023, deposito cauzionale - Accertamento di € 382,00 (Cap. 64730/2024) e Impegno di € 382,00 (Cap. 442030/2024).

Premesso che:

- con nota assunta al prot. n. 46414/A1816B del 30/10/2023 la Ditta F.LLI MARENCO di Marengo Micaela & c. (P.IVA 03057090049), con sede in Corso Divisioni Alpine 23 - 12074 Cortemilia (CN), nella persona di Marengo Micaela, ha presentato la domanda di concessione demaniale in sanatoria per l'occupazione di un'area demaniale ad uso area deposito materiali, mezzi e attrezzature sul Torrente Uzzone in Comune di Cortemilia (CN), così come evidenziato negli

elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

- all'istanza sono allegati gli elaborati progettuali firmati dal geom. Marengo Simone (files: 01 - *ISTANZA\_Concessione area demaniale*, 02 - *Relazione tecnica illustrativa*, 03 - *Elaborati Grafici*, 04 - *Doc\_Fotografica*) nei quali è individuata puntualmente l'area demaniale richiesta (presso i lotti censiti al C.T. al Fg.20 n. 495 - sup. 150,55 mq), sulla quale risulta esistente una pavimentazione in battuto di cemento e sulla quale verrà posizionata, in osservanza alle distanze stabilite dal R.D. 523/1904, una recinzione metallica plastificata di altezza circa 200 cm per la delimitazione dell'area medesima;

Dato atto che l'istanza è stata presentata a seguito degli esiti dell'accertamento congiunto effettuato su richiesta del Comando Regione Carabinieri Forestale "Piemonte" - Stazione Carabinieri Forestale Cortemilia con nota n. 622 del 2/06/2022 (ns prot. 23664 del 06/06/2022), in collaborazione con l'Ufficio Tecnico Comunale, nell'ambito del quale è stata accertata l'occupazione senza titolo di una pertinenza del Torrente Uzzone con una platea ed una porzione di recinzione per una superficie di circa 170,00 mq.

Considerato che essendo la platea e la recinzione, costruita in assenza di titolo edilizio e parzialmente realizzata in violazione ai disposti di cui all'art. 96 lettera f del R.D. 523/1904 (*distanza inferiore ai 10 m dal ciglio superiore della sponda del T.Uzzone*), la Ditta richiedente ha provveduto alla demolizione delle parti di platea e di recinzione realizzate a distanza inferiore a quella stabilita dal R.D. 523/1904 (10,00 m), come da comunicazione pervenuta in data 27/10/2022 ed acquisita al prot. n. 46007.

Tenuto conto che la porzione di platea in c.a. per la quale viene chiesta la concessione in sanatoria risulta conforme alle distanze stabilite dall'art. 96 del R.D. 523/1904 e che la Ditta richiedente ha provveduto alla regolarizzazione economica dell'occupazione avvenuta senza titolo per il periodo 2013-2022 per la superficie complessiva di 170,00 mq (8,50x20,00) utilizzata sino alla data di avvenuto ripristino della parte realizzata nella fascia di rispetto, mediante il pagamento degli indennizzi richiesti dal Settore con nota prot. n. 1493 del 16/01/2023 (importo € 2.483,00)

Dato atto che:

- il Settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art.6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n 10/R (di seguito "regolamento") ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento con nota prot. n. 48010/A1816B del 09/11/2023 e con la stessa nota è stata richiesta la pubblicazione del progetto all'Albo Pretorio del Comune di Cortemilia;

- l'avviso di presentazione dell'istanza in oggetto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Cortemilia (pubblicazione n. 279 dal 09/11/2023 al 24/11/2023) senza dare luogo ad osservazioni od opposizioni di sorta come comunicato dal Comune con nota pervenuta al ns. prot. n. 51213/A1816B del 28/11/2023.

- a seguito dell'istruttoria l'uso dell'area demaniale a verde-prato è ritenuto ammissibile, sia per gli aspetti idraulici (R.D. 523/1904) che geomorfologici del Torrente Uzzone, in quanto ininfluenza rispetto al deflusso delle acque e non riduce in alcun modo il volume d'invaso delle eventuali aree allagabili e non determina ostacolo per la corrente.

Considerato che:

- a seguito dell'esito favorevole dell'istruttoria è possibile rilasciare la concessione per anni 9 (nove) sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne

parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

- che per l'occupazione dell'area in esame, per la superficie di 150,55 mq, relativa all'anno 2023 il Settore dovrà provvedere a richiedere il relativo indennizzo per un importo pari a Euro 191,00 (centonovantuno/00).
- ai sensi dell'art. 12 del R.R. 10/R-2022 la Ditta richiedente deve provvedere a firmare il disciplinare ed a versare il canone demaniale dell'anno in corso, la cauzione e l'indennizzo per l'anno 2023 entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del r.r 10/2022.
- il canone annuo è determinato in Euro 191,00 (centonovantuno/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con d.d. n. 3484 del 24.11.2021, come rettificata dalla d.d. n. 3928 del 28.12.2021.

Dato atto che:

- la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione - a qualunque titolo - attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto.

- contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art.5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari € 150,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associate all'accertamento contabile 258/23 sul capitolo 31225.

- che il versamento del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del regolamento può essere effettuato tramite fidejussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte e che la Ditta F.LLI MARENCO di Marengo Micaela & c. (Codice soggetto 385785) ha scelto di costituire il deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte con versamento tramite modalità PagoPA

Verificato che la Ditta F.LLI MARENCO di Marengo Micaela & c. (Codice Soggetto 385785) deve corrispondere l'importo totale di Euro 764,00 (Euro settecentosessantaquattro/00), di cui:

- Euro 191,00 dovuti a titolo di indennizzo per l'anno 2023;
- Euro 382,00 dovuti a titolo di deposito cauzionale;
- Euro 191,00 dovuti a titolo di canone demaniale dell'anno in corso.

Ritenuto:

- di accertare l'importo di Euro 382,00 sul capitolo 64730 del bilancio gestionale del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, esercizio provvisorio 2024, dovuti dalla Ditta F.LLI MARENCO di Marengo Micaela & c. (Codice Soggetto 385785) a titolo di deposito cauzionale;

- di impegnare, a favore della Ditta F.LLI MARENCO di Marengo Micaela & c. (Codice Soggetto 385785) la somma di Euro 382,00 sul capitolo 442030 del bilancio gestionale 2023-2025, esercizio provvisorio 2024, , per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta;

Dato atto che:

- allo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico regionale - Cuneo a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento.

- l'importo di Euro 191,00, dovuto a titolo di canone demaniale dell'anno in corso verrà incassato sull'accertamento n. 363/2024 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario 2023-2025, esercizio provvisorio 2024. (Ben. n.128705).

- l'importo di Euro 382,00, dovuto a titolo di indennizzo per l'anno 2023 verrà incassato sull'accertamento n. 363/2024 del Capitolo 30555 del bilancio gestionale 2023-2025, esercizio provvisorio 2024. (Ben. n.128705).

Dato atto della necessità di caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di complessivi Euro 764,00 riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dalla Ditta F.LLI MARENCO di Marengo Micaela & c. (Codice Soggetto 385785) a titolo di indennizzo anno 2023, deposito cauzionale e canone demaniale dell'anno in corso a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto rispettivamente con la presente determinazione, con la D.D. n. 2023/3178/A18000, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

Dato atto che:

- alla Ditta F.LLI MARENCO di Marengo Micaela & c. (Codice Soggetto 385785) verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata.

- l'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio gestionale 2023-2025, esercizio provvisorio 2024, e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Dato atto che:

- per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari".

- il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 1 - 4046 del 17.10.2016 e successiva D.G.R. n. 1-3361 del 14/06/2021.

Tutto

ciò

premessi

**LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il Regio Decreto n.523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n.23/2008;
- Visto la legge regionale n.20/2002 e la legge regionale n.12/2004;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visto il decreto legislativo n.118/2011;
- Visto il D. Lgs. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 di modifica al regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Vista la legge regionale n. 6/2023;
- Vista la D.G.R. n. 1-6763 del 27/04/2023;
- Vista la L.R. n. 14 del 31/07/2023 "assestamento al bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- Vista la D.G.R. di assestamento n. 17-7391/23;
- Vista la L.R. n.35 del 19 dicembre 2023 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2024 e disposizioni finanziarie".;
- Vista la D.G.R. 12-8082 del 15 gennaio 2024 - Esercizio Provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2024, in attuazione della L.R. 19 dicembre 2023, n. 35;

## DETERMINA

di concedere, alla richiedente Ditta F.LLI MARENCO di Marenco Micaela & c. (P.IVA 03057090049), con sede in Corso Divisioni Alpine 23 - 12074 Cortemilia (CN), l'occupazione dell'area demaniale ad uso area deposito materiali, mezzi e attrezzature sul Torrente Uzzone in Comune di Cortemilia (CN), presso il lotto consito al C.T. al Fg.20 n. 495 per una superficie complessiva di 150,55 mq, come individuate negli elaborati tecnici allegati all'istanza e nel rispetto delle valutazioni tecnico-idrauliche indicate in premessa;

- di richiedere il canone, gli indennizzi, la cauzione e la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art.12 del regolamento;

- di stabilire:

- a. la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
- b. che l'utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del regolamento e previa sottoscrizione del verbale di consegna;
- c. che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento della cauzione e del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
- d. la durata della concessione in **anni 9 (nove)** fino al 31/12/2032, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- e. che il canone annuo, fissato in € 191,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto

stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso;

- di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

- di accertare l'importo di Euro 382,00 dovuto dalla Ditta richiedente (Codice Soggetto 385785) a titolo di deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio gestionale 2023-2025, esercizio provvisorio 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A - elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di impegnare l'importo di Euro 382,00 a favore della Ditta richiedente (Codice Soggetto 385785), sul capitolo 442030 del bilancio gestionale 2023-2025, esercizio provvisorio 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;

- di incassare la somma di Euro 191,00 dovuta dalla Ditta richiedente (Codice Soggetto 385785), a titolo di canone demaniale per l'anno in corso - sull'accertamento n. 363/2024 del capitolo 30555 del bilancio gestionale 2023-2025, esercizio provvisorio 2024 (Ben. n.128705);

- di incassare la somma di Euro 191,00 dovuta dalla Ditta richiedente (Codice Soggetto 385785), a titolo di indennizzo per l'anno 2023 sull'accertamento n. 363/2024 del capitolo 30555 del bilancio gestionale 2023-2025, esercizio provvisorio 2024 (Ben. n.128705);

- di dare atto che l'importo di € 150,00, per spese di istruttoria, è stato introitato sul capitolo 31225 del bilancio 2023;

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Monica Amadori

Estensori

Luca Menardi

Linda Fazio

Cinzia Calamela

(istruttore)

contabile)

LA DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)  
Firmato digitalmente da Monica Amadori

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 357/A1816B/2024 DEL 19/02/2024**

Impegno N.: 2024/6635

Descrizione: CNA978 - DEPOSITO CAUZIONALE DOVUTO DALLA SOC. F.LLI MARENCO DI MARENCO MICAELA &amp; C PER CONCESSIONE DEMANIALE SUL T. UZZONE NEL COMUNE DI CORTEMILIA - ACCERTAMENTO € 382,00 (CAP. 64730/2024) IMPEGNO € 382,00 (CAP. 442030/2024)

Importo (€): 382,00

Cap.: 442030 / 2024 - RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI VERSATE A GARANZIA DELLA PUNTUALE OSSERVANZA DI QUANTO DISPOSTO DAL DISCIPLINARE DI CONCESSIONE, PER L'ESTRAZIONE DI MATERIALE LITOIDE E GLI UTILIZZI DELLE PERTINENZE IDRAULICHE

Macro-aggregato: Cod. 7020000 - Uscite per conto terzi

Soggetto: Cod. 385785

PdC finanziario: Cod. U.7.02.04.02.001 - Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi

COFOG: Cod. 01.1 - Organi esecutivi e legislativi, attività finanziari e fiscali e affari esteri

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 7 - Spese per conto terzi e partite di giro

Missione: Cod. 99 - Servizi per conto terzi

Programma: Cod. 9901 - Servizi per conto terzi e Partite di giro

Accertamento N.: 2024/592

Descrizione: CNA978 - DEPOSITO CAUZIONALE DOVUTO DALLA SOC. F.LLI MARENCO DI MARENCO MICAELA &amp; C PER CONCESSIONE DEMANIALE SUL T. UZZONE NEL COMUNE DI CORTEMILIA - ACCERTAMENTO € 382,00 (CAP. 64730/2024) IMPEGNO € 382,00 (CAP. 442030/2024).

Importo (€): 382,00

Cap.: 64730 / 2024 - DEPOSITI CAUZIONALI A GARANZIA DELLA PUNTUALE OSSERVANZA DI QUANTO DISPOSTO DAL DISCIPLINARE DI CONCESSIONE, PER L'ESTRAZIONE DI MATERIALE LITOIDE E GLI UTILIZZI DELLE PERTINENZE IDRAULICHE.

Soggetto: Cod. 385785

PdC finanziario: Cod. E.9.02.04.01.001 - Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 9 - ENTRATE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO

Tipologia: Cod. 9020000 - Tipologia 200: Entrate per conto terzi