

Codice A1813C

D.D. 19 febbraio 2024, n. 352

R.D. 523/1904 e s.m.i, L.R. n. 12 del 18/05/2004 e Regolamento Regionale n. 10/R del 16/12/2022. Concessione demaniale IN SANATORIA TO/SC/6750 e Autorizzazione idraulica n. 6227/2024 per mantenimento manufatto di scarico nel Rio VAJORS, in comune di Chieri (TO). Proponente: Condominio VILLA PELLICO (Codice Soggetto 385839) Deposito cauzionale accertamento di € 382,00 (Cap. 64730/2024) e Impegno di € 382,00 (Cap....



ATTO DD 352/A1813C/2024

DEL 19/02/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1813C - Tecnico regionale - Città metropolitana di Torino

OGGETTO: R.D. 523/1904 e s.m.i, L.R. n. 12 del 18/05/2004 e Regolamento Regionale n. 10/R del 16/12/2022.

Concessione demaniale IN SANATORIA TO/SC/6750 e Autorizzazione idraulica n. 6227/2024 per mantenimento manufatto di scarico nel Rio VAJORS, in comune di Chieri (TO). Proponente: Condominio VILLA PELLICO (Codice Soggetto 385839) Deposito cauzionale accertamento di €.382,00 (Cap. 64730/2024) e Impegno di €.382,00 (Cap. 442030/2024).

Vista la domanda di Concessione demaniale *in sanatoria* presentata in data 18.01.2024 registrata al protocollo del Settore al numero 2755/A1813C dal Sig. Andrea MILAN, in qualità di Legale Rappresentante (Amministratore) del Condominio VILLA PELLICO con sede a Chieri (TO) – Strada Passatempo, 4 – P.iva 90027230011, finalizzata ad ottenere la concessione demaniale per mantenimento manufatto di scarico nel Rio VAJORS, in comune di Chieri (TO) così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati all’istanza di Concessione demaniale – **PRATICA TO/SC/6750**.

Il manufatto di scarico esistente, in PVC con Ø 250 mm é posizionato in sponda sinistra, scarica le acque reflue miste provenienti dal complesso residenziale denominato Villa Pellico

Il Settore, esaminata preliminarmente la domanda e il materiale documentale, ai sensi dell’art.6 del Regolamento Regionale 16 dicembre 2022 n 10/R (di seguito “regolamento”):

- ha ritenuto l’istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento con nota prot. N° 3833 del 24.01.2024.

Considerato l’esito favorevole dell’istruttoria è possibile rilasciare la concessione per anni 30 sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Ai sensi dell'art.12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare i ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso e la cauzione nell'esercizio **2024**, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del r.r 10/2022.

Il canone annuo è determinato in **Euro 191,00** (Euro Centonovantuno), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D.D. n. 3484 del 24.11.2021, come rettificata dalla D.D. n. 3928 del 28.12.2021.

Dato atto che la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione – a qualunque titolo – attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto.

Contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art.5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari €.50,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associate all'accertamento contabile 368/24 sul capitolo 31225 di cui alla quietanza in data 17/01/2024.

Considerato che il versamento del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte.

Preso atto che la ditta Condominio Villa Pellico (Codice soggetto **385839**) ha scelto di eseguire il versamento del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte con modalità PagoPA.

Preso atto che la ditta Condominio Villa Pellico (Codice soggetto **385839**) dovrà versare a titolo di indennizzo extracontrattuale la somma di **Euro 2.139,20** ai sensi dell'art. 1 bis comma 4 L.R. 12/2004

Verificato che la ditta Condominio Villa Pellico (Codice soggetto **385839**) deve corrispondere l'importo totale di **Euro 2.712,20** (Euro Duemilasettecentododici/20), di cui:

- **Euro 382,00** dovuti a titolo di deposito cauzionale;
- **Euro 191,00** dovuti a titolo di canone demaniale dell'anno in corso
- **Euro 2.139,20** dovuti a titolo di indennizzo extracontrattuale

Ritenuto:

- di accertare l'importo di **Euro 382,00** sul capitolo 64730 del bilancio gestionale 2023-2025, esercizio provvisorio 2024, dovuti dalla ditta Condominio Villa Pellico (Codice soggetto **385839**) a titolo di deposito cauzionale;
- di impegnare, a favore della ditta Condominio Villa Pellico (Codice soggetto **385839**) la somma di **Euro 382,00** sul capitolo 442030 del bilancio gestionale 2023-2025, esercizio provvisorio 2024, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta;

Allo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico regionale – Città Metropolitana di Torino, a seguito della richiesta

dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento.

L'importo di **Euro 191,00**, dovuto a titolo di canone demaniale dell'anno in corso verrà incassato sull'accertamento n. 363/2024 del Capitolo 30555 del bilancio gestionale 2023-2025, esercizio provvisorio 2024 (Codice n. 128705).

L'importo di **Euro 2.139,20** a titolo di indennizzo extracontrattuale verrà incassato sull'accertamento n. 363/2024 del Capitolo 30555 del bilancio gestionale 2023-2025, esercizio provvisorio 2024 (Codice n. 128705).

Dato atto della necessità di caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di complessivi **Euro 2.712,20** riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dalla ditta Condominio Villa Pellico (Codice soggetto **385839**) a titolo di deposito cauzionale, di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto rispettivamente con la presente determinazione, con la DD. 3178/A1800/2023, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

Alla ditta Condominio Villa Pellico (Codice soggetto **385839**), verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata.

L'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio gestionale 2023-2025, esercizio provvisorio 2024 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della Concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Regio Decreto n. 523/1904;
- D.G.R. n. 24-24228 del 24/03/1998 sull'individuazione dell'autorità idraulica regionale competente;
- D.G.R. n. 31-4182 del 22/10/2001 recante l'individuazione dei Settori regionali preposti alla gestione del demanio idrico;

- art. 17 "Attribuzioni dei dirigenti" della LR n° 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- L.R. n° 12/2004 "Disposizioni collegate alla Legge Finanziaria per l'anno 2004" e Regolamento Regionale approvato con DPGR n° 10/R in data 16/12/2022 recante "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni del demanio idrico fluviale e lacuale non navigabile e determinazione dei relativi canoni (legge regionale 18 marzo 2004, n. 12). Abrogazione del regolamento regionale 6 dicembre 2004, n. 14";
- D.lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Decreto Legislativo n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi";
- Regolamento Regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001. n. 18/R.", aggiornato alle modifiche del 21/12/2023 n. 11/R "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- L.R. n. 6 del 24/04/2023 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- D.G.R. n. 1-6763 del 27/04/2023;
- L.R. n. 14 del 31/07/2023 "Assestamento di bilancio di previsione finanziario 2023- 2025";
- D.G.R. n. 17-7391 del 03/08/2023 "Variazione al Documento Tecnico di Accompagnamento e al Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025 di cui alla D.G.R. n. 1-6763 del 27 aprile 2023";
- L.R. n. 35 del 19/12/2023 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2024 e disposizioni finanziarie;
- D.G.R. n. 12-8082 del 15/01/2024 "Esercizio provvisorio del bilancio di previsione finanziario per l'anno 2024, in attuazione della Legge Regionale 19/12/2023 n. 35";

DETERMINA

1) **di autorizzare ai sensi del R.D. 523/1904** ai soli fini idraulici il Sig. Andrea MILAN, in qualità di legale rappresentante (Amministratore) del Condominio VILLA PELLICO, al mantenimento del manufatto in oggetto nella posizione e secondo le caratteristiche e le modalità indicate negli elaborati di rilievo allegati all'istanza, subordinatamente all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- a. nessuna variazione dello stato attuale potrà essere introdotta senza la preventiva autorizzazione da parte di questo Settore;
- b. il concessionario, dovrà ottenere ogni altra eventuale autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia;
- c. le sponde e le parti di sezione d'alveo interessate dalla presenza ed utilizzo dello scarico dovranno essere accuratamente mantenute e nel caso si rendesse necessario, protette dagli effetti del dilavamento restando il concessionario unico responsabile dei danni eventualmente cagionati (erosione spondale, frana in alveo);
- d. durante l'utilizzo dello scarico non dovrà essere causata turbativa del buon regime idraulico del corso d'acqua;

- e. è a carico del soggetto autorizzato l'onere conseguente alla sicurezza idraulica del tratto interessato dalla presenza del manufatto di scarico, svincolando l'Amministrazione Regionale da qualunque responsabilità in merito a danni conseguenti a piene del corso d'acqua; pertanto dovranno essere prese informazioni in merito ad eventuali innalzamenti dei livelli idrici e dovranno essere adottate, all'occorrenza, tutte le necessarie misure di protezione che si rendessero necessarie (inserimento valvola di non ritorno);
- f. il concessionario, sempre previa autorizzazione di questo Settore, deve mettere in atto le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria, sia dell'alveo che delle sponde, in corrispondenza ed immediatamente a monte e a valle del manufatto, che si renderanno necessarie al fine di garantire il regolare deflusso delle acque;
- g. *questo Settore si riserva la facoltà di modificare o revocare il presente provvedimento imponendo modifiche alle opere o la loro rimozione totale o parziale, a cura e spese del concessionario, qualora siano intervenute variazioni idrauliche al corso d'acqua o in ragione di eventuali futuri interventi di sistemazione idraulica e comunque nel caso in cui tali opere fossero ritenute incompatibili con il buon regime idraulico dei corsi d'acqua;*
- h. l'autorizzazione è accordata ai soli fini idraulici, fatti salvi i diritti dei terzi, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione Regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi, e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente autorizzazione

2) **di concedere** al Sig. Andrea MILAN, in qualità di legale rappresentante (Amministratore) del Condominio VILLA PELLICO, il mantenimento del manufatto di scarico in sponda sinistra del Rio VAJORS, in comune di Chieri (TO) così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati all'istanza;

3) di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;

4) di stabilire:

- a. la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
- b. che l'utilizzo del bene demaniale può continuare solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del regolamento e previa sottoscrizione del verbale di consegna;
- c. che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento della cauzione e del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
- d. la durata della concessione in **anni 30** fino al **31/12/2054**, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- c. che il canone annuo, fissato in **€ 191,00** è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso;

- di accertare l'importo di **Euro 382,00** dovuto dalla ditta Condominio Villa Pellico (Codice soggetto **385839**) a titolo di deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio gestionale 2023-2025, esercizio provvisorio 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di impegnare l'importo di **Euro 382,00** a favore della ditta Condominio Villa Pellico (Codice soggetto **385839**), sul capitolo 442030 del bilancio gestionale 2023-2025, esercizio provvisorio 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;

- di incassare la somma di **Euro 191,00** dovuta dalla ditta Condominio Villa Pellico (Codice soggetto **385839**), a titolo di ratei mensili del canone demaniale per l'anno in corso - sull'accertamento n. 363/2024 del capitolo 30555 del bilancio gestionale 2023-2025, esercizio provvisorio 2024, cod. ben. n. 128705;

- di incassare la somma di **Euro 2.139,20** dovuta dalla ditta Condominio Villa Pellico (Codice soggetto **385839**), a titolo di indennizzo extracontrattuale - sull'accertamento n. 363/2024 del capitolo 30555 del bilancio gestionale 2023-2025, esercizio provvisorio 2024, cod. ben. n. 128705;

- di dare atto che l'importo di **€ 50,00** dovuto a titolo di oneri di istruttoria, è stato versato in data 17/01/2024;

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

I funzionari estensori
(Dott.ssa Antonella Carrer)
(Arch. Valter Pirillo)

IL DIRIGENTE (A1813C - Tecnico regionale - Città metropolitana
di Torino)

Firmato digitalmente da Bruno Ifrigerio

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 352/A1813C/2024 DEL 19/02/2024**

Impegno N.: 2024/7084

Descrizione: DEPOSITO CAUZIONALE PER CONCESSIONE DEMANIALE IN SANTORIA TO/SC/6750 E AUTORIZZAZIONE IDRAULICA 6227/2024 PER MANTENIMENTO MANUFATTO DI SCARICO NEL RIO VAJORS, IN COMUNE DI CHIERI (TO)

Importo (€): 382,00

Cap.: 442030 / 2024 - RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI VERSATE A GARANZIA DELLA PUNTUALE OSSERVANZA DI QUANTO DISPOSTO DAL DISCIPLINARE DI CONCESSIONE, PER L'ESTRAZIONE DI MATERIALE LITOIDE E GLI UTILIZZI DELLE PERTINENZE IDRAULICHE

Macro-aggregato: Cod. 7020000 - Uscite per conto terzi

Soggetto: Cod. 385839

PdC finanziario: Cod. U.7.02.04.02.001 - Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi

COFOG: Cod. 01.1 - Organi esecutivi e legislativi, attività finanziari e fiscali e affari esteri

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 7 - Spese per conto terzi e partite di giro

Missione: Cod. 99 - Servizi per conto terzi

Programma: Cod. 9901 - Servizi per conto terzi e Partite di giro

Accertamento N.: 2024/637

Descrizione: DEPOSITO CAUZIONALE PER CONCESSIONE DEMANIALE IN SANTORIA TO/SC/6750 E AUTORIZZAZIONE IDRAULICA 6227/2024 PER MANTENIMENTO MANUFATTO DI SCARICO NEL RIO VAJORS, IN COMUNE DI CHIERI (TO)

Importo (€): 382,00

Cap.: 64730 / 2024 - DEPOSITI CAUZIONALI A GARANZIA DELLA PUNTUALE OSSERVANZA DI QUANTO DISPOSTO DAL DISCIPLINARE DI CONCESSIONE, PER L'ESTRAZIONE DI MATERIALE LITOIDE E GLI UTILIZZI DELLE PERTINENZE IDRAULICHE.

Soggetto: Cod. 385839

PdC finanziario: Cod. E.9.02.04.01.001 - Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 9 - ENTRATE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO

Tipologia: Cod. 9020000 - Tipologia 200: Entrate per conto terzi