

Codice A11000

D.D. 19 febbraio 2024, n. 107

Accordo Quadro stipulato da CONSIP avente ad oggetto i servizi di Facility Management Grandi Immobili lotto 3 "Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali della Città metropolitana di Torino". Rimodulazione del configuratore di cui all'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) ID n. 7052887 del 01.12.2022. Ridefinizione impegni di spesa.



ATTO DD 107/A11000/2024

DEL 19/02/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

OGGETTO: Accordo Quadro stipulato da CONSIP avente ad oggetto i servizi di Facility Management Grandi Immobili lotto 3 “Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali della Città metropolitana di Torino”.
Rimodulazione del configuratore di cui all’Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) ID n. 7052887 del 01.12.2022. Ridefinizione impegni di spesa.

Premesso che:

in previsione dell’apertura della nuova sede amministrativa e istituzionale della Regione Piemonte, al fine di consentire la conduzione e gestione della stessa, la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, ha ritenuto di dover acquisire i servizi di igiene ambientale, reception e manutenzione impianti tecnologici;

essendo attivo l’Accordo Quadro stipulato da CONSIP avente ad oggetto i servizi di Facility Management Grandi Immobili lotto 3 “Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali della Città metropolitana di Torino”, con Determinazione Dirigenziale n. 907/A11000/2022 del 20.12.2022, per le motivazioni espresse e richiamate nella premessa del provvedimento, si è disposto, pertanto, di procedere:

- all’approvazione del quadro economico, risultante dal configuratore predisposto ai fini dell’adesione all’Accordo Quadro di che trattasi, agli atti del procedimento, così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA		
DESCRIZIONE	IMPORTO	IMPORTO TOTALE
A1. SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI	€ 4.444.320,00	
A2. SERVIZI DI IGIENE AMBIENTALE	€ 6.506.928,00	
A3. ALTRI SERVIZI	€ 577.344,00	
A4. EXTRA CANONE	€ 2.236.512,00	

Totale importo ordine d'acquisto A1,A2,A3,A4		€ 13.765.104,00
A5. Oneri sicurezza da rischi da interferenza 1,5% di A	€ 206.476,56	
A- Totale importo A1,A2,A3,A4,A5	€ 13.971.580,56	€. 13.971.580,56
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
B.1 Iva 22% su A	€ 3.073.747,72	
B.2 Fondo contenzioso o.f.c. (3% € 27.185.690,97+206.476,56 base d'asta AQ risultante dal configuratore)	€ 821.765,03	
B.3 a) Incentivi per funzioni tecniche (2% - DGR 13-4843 del 03.04.2017 –TAB B liv. complessità IV) di cui quota 80%	€ 438.274,69	
B.3 b) Incentivi per funzioni tecniche (2% - DGR 13-4843 del 03.04.2017 –TAB B liv. complessità IV) di cui quota 20%	€ 109.568,67	
TOTALE B	€ 4.443.356,11	€ 4.443.356,11
IMPORTO TOTALE A + B		€ 18.414.936,67

- all'adesione, ai sensi dell'art. 54, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., all'Accordo Quadro stipulato da CONSIP avente ad oggetto i servizi di Facility Management Grandi Immobili lotto 3 *"Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali della Città metropolitana di Torino"* CIG derivato 9506973A4C, secondo le clausole negoziali dello schema dell'accordo quadro stipulato tra CONSIP e il R.T.I., sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (miglior rapporto qualità prezzo), ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e dei punteggi tecnici ed economici attribuiti in AQ che sono stati ricalcolati automaticamente dal configuratore, in funzione dei servizi e dei rispettivi quantitativi richiesti dall'Amministrazione per l'Appalto Specifico, secondo le modalità dettagliate di cui al punto 26 del Capitolato d'oneri;

- all'affidamento dell'appalto specifico al fornitore che, in base ai dati dei vari servizi attivati sul configuratore ha ottenuto il punteggio complessivo più elevato: **R.T.I. CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA STABILE (sigla C.I.C.L.A.T.)**, sede legale in Bologna (BO), Via Calzoni n. 1/3, capitale sociale Euro 5.296.383, iscritta al Registro delle Imprese di Bologna al n. 00424610582, P. IVA 04145360378, domiciliata in Bologna (BO), Via Calzoni n. 1/3, in persona del Presidente e legale rappresentante Sig. Massimo Amaducci, nella sua qualità di impresa mandataria capo-gruppo del Raggruppamento Temporaneo, oltre alla stessa, la mandante **GUERRATO S.P.A.** con sede legale in Rovigo (RO), Via L.Einaudi n. 42, capitale sociale Euro 8.000.000, iscritta al Registro delle Imprese di Venezia al n. RO-72815, P. IVA 00099440299, domiciliata in Rovigo (RO), Via L. Einaudi n.42, e la mandante **BLUENERGY ASSISTANCE S.R.L.**, con sede legale in Codroipo (UD), Via G.B. Gallerio n.6, capitale sociale Euro 500.000, iscritta al Registro delle Imprese di Pordenone al n. 02432350300, P. IVA 02432350300, domiciliata in Codroipo (UD), Via G.B. Gallerio n. 6, giusta mandato collettivo speciale con rappresentanza autenticato dal notaio in **Bologna**, dott. **Giulio Errani** repertorio n. **3067 Serie 1T**;

- all'approvazione dell'Ordine Principale di Fornitura (OPF), protocollo 77054/XST030 del 01.12.2022, ordine ID n. 7052887 del 01.12.2022, per un importo complessivo di € 13.765.104,00;

- ad impegnare la spesa complessiva presunta di **€ 18.414.936,67** del bilancio di previsione 2022/2024 e annualità successive come di seguito indicato:

- € 17.045.328,28=, di cui € 206.476,56 per oneri sicurezza da rischi da interferenza ed € 3.073.747,72 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972, a favore di R.T.I. CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA STABILE (sigla C.I.C.L.A.T.) (mandataria) P. IVA 04145360378 - GUERRATO S.P.A. (mandante), P. IVA 00099440299 - BLUENERGY ASSISTANCE S.R.L. (mandante) P. IVA 02432350300 (Classe A.T.I. – R.T.I. CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA STABILE), così suddivisa:

- € 7.458.002,36 capitolo 129898 – spese per interventi di manutenzione, riparazione e sistemazione degli immobili e dei relativi impianti della sede palazzo unico regionale:

Importo a canone ed extra canone compresi oneri sicurezza (cifre lorde incluso IVA 22%)					
Capitolo	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027
129898	€ 1.443.964,98	€ 2.329.739,45	€ 2.329.739,44	€ 1.237.362,48	€ 117.196,01

- € 9.587.325,92 capitolo 131238 - Spese per servizi di soft facility management dell'immobile sede palazzo unico regionale:

Importo a canone ed extra canone compresi oneri sicurezza (cifre lorde incluso IVA 22%)					
Capitolo	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027
131238	€ 1.848.783,82	€ 2.396.831,48	€ 2.396.831,48	€ 2.396.831,48	€ 548.047,66

- ad impegnare la spesa, per fondo incentivi funzioni tecniche, ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., pari a **€ 547.843,36** mediante impegni di spesa separati sui capitoli:

- **129898/2024**, l'importo di € 201.102,99 suddiviso per l'80%, pari ad €. 160.882,39, a favore di dipendenti pubblici diversi (codice benef. 2477), ex comma 3 del citato articolo, e per il restante 20% pari ad €. 40.220,60 relativo al fondo per beni strumentali ex comma 4 del citato articolo (beneficiari da individuare);
- **131238/2024**, l'importo di € 346.740,37 suddiviso per l'80%, pari ad € 277.392,30 a favore di dipendenti pubblici diversi (codice benef. 2477), ex comma 3 del citato articolo, e per il restante 20% pari ad €. 69.348,07 relativo al fondo per beni strumentali ex comma 4 del citato articolo (beneficiari da individuare);

Incentivi per funzioni tecniche (2% - DGR 13-4843 del 03.04.2017 –TAB B liv. complessità IV) di cui quota 80%		Incentivi per funzioni tecniche (2% - DGR 13-4843 del 03.04.2017 –TAB B liv. complessità IV) di cui quota 20%
Capitolo	Anno 2024	Anno 2024
129898	€ 160.882,39	€ 40.220,60

131238	€ 277.392,30	€ 69.348,07
---------------	--------------	-------------

- a prenotare la spesa per le restanti somme a disposizione, Fondo contenzioso o.f.c. (3% €. 27.392.167,53 base d'asta AQ risultante dal configuratore+oneri sicurezza) pari a **€. 821.765,03** mediante impegno sui capitoli seguenti con beneficiario determinabile successivamente:

Fondo contenzioso (3% 27.392.167,53 base d'asta AQ risultante dal configuratore+oneri sicurezza)	
Capitolo	Anno 2023
129898	€ 301.654,47
131238	€ 520.110,56

Dato atto che con Verbale di consegna parziale del 19.12.2022 si è provveduto all'avvio parziale dei servizi e, in ultimo, con Verbale di consegna – Addendum n. 2 del 19.12.2023 veniva effettuata la consegna definitiva;

Considerato che nel corso dell'esecuzione del contratto si è verificata la necessità di provvedere all'ottimizzazione di alcuni dei vari servizi attivati con il suddetto OPF ID n. 7052887 del 01.12.2022, per far fronte a esigenze impreviste correlate al popolamento della nuova sede regionale, nonché alla conduzione della stessa, come da documentazione agli atti.

Considerato che le esigenze correlate sia alla conduzione della nuova sede regionale al fine di garantirne il funzionamento e rispondere al previsto sistema di emergenza, sia alle ulteriori esigenze emerse a seguito dell'entrata a regime dalle attività degli uffici regionali, comportano la necessità di provvedere alla ridefinizione dei vari servizi attivati con il suddetto OPF ID n. 7052887 del 01.12.2022, modificando le frequenze e/o la tipologia di operazioni di alcuni servizi o le aree da trattare, con conseguente aggiornamento della quantificazione di detti servizi e, quindi, rimodulazione del configuratore di cui al predetto ordine di acquisto, pur mantenendone invariato l'importo totale.

Dato atto che questa operazione non comporta un aumento o diminuzione dell'importo dell'ordine di acquisto, di cui all'OPF ID n. 7052887 del 01.12.2022, ma solo una diversa allocazione di risorse fra i vari servizi già attivati e di nuova attivazione, come risulta dal nuovo configuratore, agli atti del procedimento.

Atteso che quanto sopra comporta, inoltre, la ridefinizione del quadro economico, risultante dal ricalcolo del configuratore, a suo tempo predisposto ai fini dell'adesione all'Accordo Quadro di che trattasi, sulla base delle nuove quantificazioni dei servizi attivati come riportato nello schema di cui al seguito:

DESCRIZIONE	IMPORTO rideterminato
A1. SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI	€ 5.140.921,71
A2. SERVIZI DI IGIENE AMBIENTALE	€ 5.605.793,90
A3. ALTRI SERVIZI	€ 1.417.029,09
A4. EXTRA CANONE	€ 1.601.359,30

Totale importo ordine d'acquisto A1,A2,A3,A4	13.765.104,00
A5. Oneri sicurezza da rischi da interferenza 1,5% di A	€ 206.476,56
A- Totale importo ordine d'acquisto A1,A2,A3,A4,A5	€ 13.971.580,56
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1 Iva 22% su A	€ 3.073.747,72
B.2 Fondo contenzioso o.f.c. (3% importo base d'asta AQ risultante dal configuratore)	€ 804.213,00
B.3 a) Incentivi per funzioni tecniche (2% - DGR 13-4843 del 03.04.2017 – TAB B liv. complessità IV) di cui quota 80%	€ 428.913,60
B.3 b) Incentivi per funzioni tecniche (2% - DGR 13-4843 del 03.04.2017 – TAB B liv. complessità IV) di cui quota 20%	€ 107.228,40
TOTALE B	€ 4.414.102,72
IMPORTO TOTALE A + B	€ 18.385.683,28

Evidenziato che con la rimodulazione del configuratore è stato inserito il servizio di mantenimento edile senza variare l'importo totale dell'ordine d'acquisto principale, OPF ID n. 7052887 del 01/12/2022 e, quindi, non sono stati attivati ordini aggiuntivi all'OPF che, per altro, non potrebbero essere previsti a causa dell'esaurimento del budget di cui all'Accordo Quadro in argomento.

Visto e richiamato l'art. 5.7.5. recante "Ordine Aggiuntivo all'OPF (OA) dell'Allegato 1 Capitolato Tecnico" che recita: *"Le variazioni che non comportano un incremento del valore economico dell'OPF possono essere invece attuate, anche dopo la scadenza/esaurimento dell'Accordo Quadro, purché entro i limiti di durata dell'Ordine"*.

Dato atto che con la rimodulazione del configuratore a seguito della variazione dei servizi attivati, l'importo totale dell'ordine d'acquisto principale, OPF ID n. 7052887 del 01/12/2022, rimane, quindi, invariato e pari a € 13.971.580,56, compresi oneri di sicurezza per rischi da interferenza per € 206.476,56, oltre IVA (22%).

Dato atto, altresì, che con la rimodulazione del configuratore, in ogni caso l'offerta economicamente più vantaggiosa rispetto al fabbisogno espresso dall'Amministrazione, risulta essere sempre quella dell'R.T.I. CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA STABILE (sigla C.I.C.L.A.T.) (mandataria) P. IVA 04145360378 - GUERRATO S.P.A. (mandante), P. IVA 00099440299 - BLUENERGY ASSISTANCE S.R.L. (mandante) P. IVA 02432350300.

Considerato che il prospetto di calcolo di cui al nuovo configuratore, nonché il riepilogo del canone mensile afferente ai vari servizi di facility, con decorrenza dal 19.02.2024 al 18.12.2026, è stato sottoposto al soggetto erogatore del servizio e conseguentemente è stata acquisita conferma, dei dati in esso contenuti, pervenuta con mail del 07.02.2024, acclarata al prot. n. 7807/XST030 del 08.02.2024.

Dato atto che in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., per l'appalto in questione era stato predisposto il DUVRI, conservato agli atti, e valutati i costi di sicurezza per rischi da interferenza, non soggetti a ribasso d'asta, ammontanti a € 206.476,56, che si confermano.

Ritenuto pertanto di dover approvare la rimodulazione del configuratore dell'Accordo Quadro CONSIP, di cui all'ordinativo principale di fornitura (OPF) ID n. 7052887 del 01/12/2022, e la conseguente ridefinizione del quadro economico dell'appalto dei relativi servizi, come da schema di cui al seguito:

DESCRIZIONE	IMPORTO ridefinito
A1. SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI	€ 5.140.921,71
A2. SERVIZI DI IGIENE AMBIENTALE	€ 5.605.793,90
A3. ALTRI SERVIZI	€ 1.417.029,09
A4. EXTRA CANONE	€ 1.601.359,30
Totale importo ordine d'acquisto A1,A2,A3,A4	13.765.104,00
A5. Oneri sicurezza da rischi da interferenza 1,5% di A	€. 206.476,56
A- Totale importo ordine d'acquisto A1,A2,A3,A4,A5	€ 13.971.580,56
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1 Iva 22% su A	€ 3.073.747,72
B.2 Fondo contenzioso o.f.c. (3% importo base d'asta AQ risultante dal configuratore)	€ 804.213,00
B.3 a) Incentivi per funzioni tecniche (2% - DGR 13-4843 del 03.04.2017 – TAB B liv. complessità IV) di cui quota 80%	€ 428.913,60
B.3 b) Incentivi per funzioni tecniche (2% - DGR 13-4843 del 03.04.2017 – TAB B liv. complessità IV) di cui quota 20%	€ 107.228,40
TOTALE B	€ 4.414.102,72

IMPORTO TOTALE A + B	€ 18.385.683,28
-----------------------------	------------------------

Ritenuto di nominare Responsabile del Procedimento, l'arch. Fulvia Zunino, incaricata con D.G.R. n. 34-7091 del 20.06.2023 dirigente di Staff alla Struttura temporanea XST030 Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di gestione e conduzione", articolazione della Direzione A11000 "Risorse finanziarie e patrimonio", in sostituzione dell'ing. Anna Maria Facipieri.

Richiamata la Determinazione Dirigenziale 431/XST030/2023 del 09/05/2023 con la quale veniva disposto:

- di nominare l'arch. Paolo Campadello, Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) relativo all'Accordo Quadro stipulato da CONSIP avente ad oggetto i servizi di Facility Management Grandi Immobili lotto 3 "Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali della Città metropolitana di Torino" CIG derivato 9506973A4C, in sostituzione dell'ing. Luca Franzì dimissionario;
- di confermare la nomina, di cui alla con Determinazione Dirigenziale n. 907 del 20.12.2022, dell'ing. Giulio Poet per i servizi inerenti gli impianti, dell'ing. Camilla Casati, dell'arch. Marco Toscano e dell'arch. Stefania Lucà per i servizi di igiene ambientale e altri servizi (portierato) e di individuare in aggiunta l'Arch. Davide Leanza per gli aspetti inerenti la sicurezza, che, oltre a essere assistenti al Direttore dell'esecuzione del contratto in virtù dell'art. 6bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., svolgono anche funzioni di supporto tecnico al RUP;
- di confermare la nomina, con Determinazione Dirigenziale n. 907 del 20.12.2022, del dott. Franco Sorrentino e della Sig.ra Rosalba Germone per quanto concerne il supporto amministrativo al RUP e di individuare per tale fattispecie anche la Sig.ra Marilena Zanfardin.

Ritenuto, in funzione della pluralità e complessità dei servizi da gestire e al fine di migliorare e razionalizzare la gestione dell'appalto, nonché per esigenze di servizio connesse alla conduzione del nuovo complesso regionale, di ridefinire il gruppo a supporto del DEC, arch. Paolo Campadello, come nel seguito esposta, individuando, in analogia a quanto avviene per gli affidamenti di lavori, direttori operativi (DO) e ispettori di cantiere (IC):

- DO l'Ing. Giulio Poet Aglietto per i servizi di manutenzione impianti elettrici e speciali;
- IC il Per. Ind. Stefano Rosas per i servizi di manutenzione impianti elettrici e speciali;
- DO l'Ing. Giancarlo De Donno per i servizi di manutenzione impianti termomeccanici e antincendio;
- IC il Geom. Francesco Sciacovelli per i servizi di manutenzione impianti antincendio e speciali;
- IC il Geom. Moira Plona per i servizi antincendio e speciali;
- IC l'Arch. Valentina Verno per i servizi di manutenzione impianti termomeccanici;
- DO l'Ing. Camilla Casati per i servizi di igiene ambientale e verde;
- IC il Geom. Mauro Perino per i servizi di manutenzione edile e verde;
- IC l'Arch. Sara Iacomino per i servizi di igiene ambientale e controllo qualità;
- IC l'Arch. Davide Leanza per i servizi di portierato e referente per gli aspetti inerenti la sicurezza.

Ritenuto, altresì, di confermare:

- che i predetti funzionari oltre a essere assistenti al Direttore dell'esecuzione del contratto in virtù dell'art. 6bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., svolgono anche funzioni di supporto tecnico al RUP;
- la nomina, con Determinazione Dirigenziale n. 907 del 20.12.2022, del dott. Franco Sorrentino e della Sig.ra Rosalba Germone, per quanto concerne il supporto amministrativo al RUP e con Determinazione Dirigenziale n. 431 del 09.05.2023 per tale fattispecie anche la Sig.ra Marilena

Zanfardin.

Dato atto che alla presente procedura è stato assegnato il CIG derivato 9506973A4C, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, per il quale, come da indicazioni dell'autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici, ora A.N.A.C., non sussiste l'obbligo di pagamento del contributo A.V.C.P. di cui alla legge n. 266/2005, trattandosi di contratto d'appalto discendente da Convenzione.

Dato atto che i pagamenti in favore dell'R.T.I. CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA STABILE (sigla C.I.C.L.A.T.) (mandataria) P. IVA 04145360378 - GUERRATO S.P.A. (mandante) P. IVA 00099440299 - BLUENERGY ASSISTANCE S.R.L. (mandante), P. IVA 02432350300 (Classe A.T.I. – R.T.I. CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA STABILE), saranno soggetti alla disciplina dell'art. 3 della legge n. 136 del 13.08.2010, così come modificata dal .L. n. 187/2010 convertito con legge 217/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari).

Dato atto che alla spesa complessiva, di cui al quadro economico ridefinito, di € 18.385.683,28 si farà fronte come di seguito indicato:

- spesa di € 17.045.328,28, di cui € 13.765.104,00 per servizi, € 206.476,56 per oneri sicurezza da rischi da interferenza ed € 3.073.747,72 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972, a favore di R.T.I. CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA STABILE (sigla C.I.C.L.A.T.) (mandataria) P. IVA 04145360378 - GUERRATO S.P.A. (mandante), P. IVA 00099440299 - BLUENERGY ASSISTANCE S.R.L. (mandante) P. IVA 02432350300 (Classe A.T.I. – R.T.I. CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA STABILE), si farà fronte come segue:

- € 7.662.598,77 sul **capitolo 129898** – spese per interventi di manutenzione, riparazione e sistemazione degli immobili e dei relativi impianti della sede palazzo unico regionale, con la seguente ripartizione annuale:

Importo a canone ed extra canone compresi oneri sicurezza (cifre lorde incluso IVA 22%)					
Capitolo	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027
129898	€ 1.044.271,14	€ 2.455.888,12	€ 2.124.607,75	€ 2.037.831,76	

- € 9.382.729,51 sul **capitolo 131238** - Spese per servizi di soft facility management dell'immobile sede palazzo unico regionale con la seguente ripartizione annuale:

Importo a canone ed extra canone compresi oneri sicurezza (cifre lorde incluso IVA 22%)					
Capitolo	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027
131238	€ 2.194.376,67	€ 2.567.269,46	€ 2.358.809,10	€ 2.262.274,28	

- spesa di € 1.340.355,00 di cui alle somme a disposizione del quadro economico ridefinito, con beneficiario determinabile successivamente, si farà fronte come segue:

- per fondo incentivi funzioni tecniche, ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., di cui l'80% a favore di dipendenti pubblici diversi (codice benef. 2477), ex comma 3 del citato articolo, e il

restante 20% relativo al fondo per beni strumentali ex comma 4 del citato articolo (beneficiari da individuare), come segue:

Incentivi per funzioni tecniche (2% - DGR 13-4843 del 03.04.2017 –TAB B liv. complessità IV) di cui quota 80%		Incentivi per funzioni tecniche (2% - DGR 13-4843 del 03.04.2017 –TAB B liv. complessità IV) di cui quota 20%
Ripartizione su Capitolo 129898 da DD 907/2022	Anno 2024 – I. 824/2024 € 160.882,39	Anno 2024 – I. 825/2024 € 40.220,60
Nuova ripartizione su Capitolo 129898	€162.620,61	€ 40.655,15
aumento/riduzione impegno	+ € 1.738,22	+ € 434,55
Ripartizione su Capitolo 131238 da DD 907/2022	I. 826/2024 € 277.392,30	I. 827/2024 € 69.348,07
Nuova ripartizione su Capitolo 131238	€ 266.292,99	€ 66.573,25
aumento/riduzione impegno	- € 11.099,31	- € 2.774,82

- per le restanti somme a disposizione, Fondo contenzioso o.f.c. (3% € 26.600.623,48 base d'asta AQ risultante dal configuratore rimodulato+oneri sicurezza) pari a € 804.213,00 a favore di beneficiario determinabile successivamente, come segue:

Fondo contenzioso (3% 26.600.623,48 base d'asta AQ risultante dal configuratore+oneri sicurezza)			
Ripartizione su Capitolo 129898 da DD 907/2022	Anno 2023	Impegno	3796
	€ 301.654,47		
Nuova ripartizione su Capitolo 129898	€ 304.913,65		
aumento/riduzione impegno annualità 2024	+ € 3.259,18		
Ripartizione su Capitolo 131238 da DD 907/2022	Anno 2023	Impegno	3797
	€ 520.110,56		
Nuova ripartizione su Capitolo 131238	€ 499.299,35		
aumento/riduzione impegno	- € 20.811,21		

Considerato che a seguito della rimodulazione del configuratore dell'Accordo Quadro CONSIP, di cui all'ordinativo principale di fornitura (OPF) ID n. 7052887 del 01/12/2022, e la conseguente ridefinizione del quadro economico dell'appalto dei relativi servizi, gli impegni di spesa sono rimodulati come di seguito:

- CAPITOLO 129898
- impegno 3776/2023 rideterminato in € 1.044.271,14 mediante economia per l'importo di €

399.693,84 registrazione contabile da eseguirsi a seguito di adozione di D.G.R. di ricognizione dei Residui attivi e passivi (ROR 2023);

- impegno 821/2024 di € 2.329.739,45 da integrare di € 126.148,67 quindi rideterminato in € 2.455.888,12;

- impegno 172/2025 di € 2.329.739,44 da ridurre di € 205.131,69 quindi rideterminato in € 2.124.607,75;

- impegno 64/2026 di € € 1.237.362,48 da rideterminare in € 2.037.831,76 mediante ulteriore impegno di € 800.469,28;

- impegno n. 36/2027 di € 117.196,01 da eliminare;

- CAPITOLO 131238

- impegno 3783/2023 di € 1.848.783,82 da rideterminare in € 2.194.376,67 mediante ulteriore impegno sul capitolo 131238/2024 di € 345.592,85;

- impegno 823/2024 di € 2.396.831,48 da integrare di € 170.437,98 quindi rideterminato in € 2.567.269,46;

- impegno 173/2025 di € 2.396.831,48 da ridurre di € 38.022,38 quindi rideterminato in € 2.358.809,10;

- impegno 65/2026 di € 2.396.831,48 da ridurre di € 134.557,20 quindi rideterminato in € 2.262.274,28;

- impegno n. 37/2027 di € 548.047,66 da eliminare

Considerato altresì che, a seguito della rimodulazione di cui sopra, sono conseguentemente variati gli impegni delle somme a disposizione del quadro economico d'appalto, come di seguito:

- Incentivi per funzioni tecniche capitolo 129898

- Impegno 824/2024 di € 160.882,39 da integrare di € 1.738,22, quindi rideterminato in € 162.620,61;

- Impegno 825/2024 di € 40.220,60 da integrare di € 434,55, quindi rideterminato in € 40.655,15;

- Incentivi per funzioni tecniche capitolo 131238:

- Impegno 826/2024 di € 277.392,30 da ridurre di € 11.099,31, quindi rideterminato in € 266.292,99;

- Impegno 827/2024 di € 69.348,07 da ridurre di € 2.774,82, quindi rideterminato in € 66.573,25;

- Fondo contenzioso capitolo 129898 :

- Impegno 3796/2023 di € 301.654,47 da rideterminare in € 304.913,65 mediante ulteriore impegno sul capitolo 129898 /2024 di € 3.259,18;

- Fondo contenzioso capitolo 131238:

- Impegno 3797/2023 di € 520.110,56 da rideterminare in € 499.299,35 mediante economia dell'importo di € 20.811,21 registrazione contabile da eseguirsi a seguito di adozione di D.G.R. di ricognizione dei Residui attivi e passivi (ROR 2023).

Dato atto che le transazioni elementari inerenti gli impegni e prenotazioni di impegni di cui sopra sono rappresentate nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Cap. 129898/2023-2024-2025-2026

P.d.c. U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari;

Cap. 131238/2023-2024-2025-2026

- P.d.c. U.1.03.02.13.999 Altri Servizi ausiliari n.a.c.;

Dato atto che, in riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive (D.lgs. n. 118/2011), la spesa è imputabile alle annualità 2023 – 2024 – 2025 – 2026;

Dato atto che i Capitoli 129898 e 131238 si riferiscono a spese obbligatorie e non rientrano nel

limite dei dodicesimi ai sensi dell'art. 1 comma 3 della L.R. n. 35/2023 di autorizzazione all'esercizio provvisorio;

Appurato che i criteri adottati nell'assunzione dell'impegno di spesa coincidono con i principi della competenza cd. potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i. ed il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006" per le parti ancora in vigore;
- D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000" come modificata dalla D.G.R. 1-3361 del 14 giugno 2021;
- D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e

organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";

- L.R. 5/2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilità regionale 2023)";
- L.R. 6/2023 "Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025";
- L.R. 14/2023 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- D.G.R. n. 1-6763 del 27/04/2023 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023- 2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";
- D.G.R. n. 17-7391 in data 03/08/2023 "Variazione al Documento Tecnico di Accompagnamento e al Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025 di cui alla D.G.R. n. 1-6763 del 27 aprile 2023";
- Legge Regionale n. 33 del 30 novembre 2023 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- D.G.R. n. 5-7818 del 30.11.2023 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025. Attuazione della Legge regionale 30 novembre 2023, n. 33 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione 2023-2025";
- Legge Regionale n. 35 del 19.12.2023 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2024 e disposizioni finanziarie";
- D.G.R. 12-8082 del 15.01.2024 "Esercizio Provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2024, in attuazione della Legge regionale 19 dicembre 2023, n. 35.";

determina

per quanto indicato in premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

- di approvare il configuratore dell'Accordo Quadro Facility Management Grandi Immobili lotto 3 "Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali della Città metropolitana di Torino" stipulato tra CONSIP e il R.T.I. CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA STABILE (sigla C.I.C.L.A.T.) (mandataria), GUERRATO S.P.A. (mandante) BLUENERGY ASSISTANCE S.R.L. (mandante), di cui all'ordinativo principale di fornitura (OPF) ID n. 7052887 del 01/12/2022 approvato con Determinazione Dirigenziale n. 907/A11000/2022 del 20/12/2022, conservato agli atti del procedimento, così come rimodulato a seguito delle esigenze correlate alla conduzione della nuova sede regionale al fine di garantirne il regolare funzionamento;

- di approvare la conseguente rimodulazione del quadro economico dell'appalto in questione come da schema di cui al seguito:

DESCRIZIONE	IMPORTO ridefinito
A1. SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI	€ 5.113.050,97
A2. SERVIZI DI IGIENE AMBIENTALE	€ 5.605.793,90

A3. ALTRI SERVIZI	€ 1.417.029,09
A4. EXTRA CANONE	€ 1.629.230,04
Totale importo ordine d'acquisto A1,A2,A3,A4	€ 13.765.104,00
A5. Oneri sicurezza da rischi da interferenza 1,5% di A	€ 206.476,56
A- Totale importo ordine d'acquisto A1,A2,A3,A4,A5	€ 13.971.580,56
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1 Iva 22% su A	€ 3.073.747,72
B.2 Fondo contenzioso o.f.c. (3% importo base d'asta AQ risultante dal configuratore)	€ 804.213,00
B.3 a) Incentivi per funzioni tecniche (2% - DGR 13-4843 del 03.04.2017 – TAB B liv. complessità IV) di cui quota 80%	€ 428.913,60
B.3 b) Incentivi per funzioni tecniche (2% - DGR 13-4843 del 03.04.2017 – TAB B liv. complessità IV) di cui quota 20%	€ 107.228,40
TOTALE B	€ 4.414.102,72
IMPORTO TOTALE A + B	€ 18.385.683,28

- di far fronte alla spesa complessiva, di cui al quadro economico ridefinito, di € 18.385.683,28 come di seguito indicato:

- spesa di € 17.045.328,28, di cui € 13.765.104,00 per servizi, € 206.476,56 per oneri sicurezza da rischi da interferenza ed € 3.073.747,72 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972, a favore di R.T.I. CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA STABILE (sigla C.I.C.L.A.T.) (mandataria) P. IVA 04145360378 - GUERRATO S.P.A. (mandante), P. IVA 00099440299 - BLUENERGY ASSISTANCE S.R.L. (mandante) P. IVA 02432350300 (Classe A.T.I. – R.T.I. CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA STABILE), come segue:

€ 7.662.598,77 sul **capitolo 129898** – spese per interventi di manutenzione, riparazione e sistemazione degli immobili e dei relativi impianti della sede palazzo unico regionale, con la seguente ripartizione annuale:

Importo a canone ed extra canone compresi oneri sicurezza (cifre lorde incluso IVA 22%)					
Capitolo	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027
129898	€ 1.044.271,14	€ 2.455.888,12	€ 2.124.607,75	€ 2.037.831,76	

€ 9.382.729,51 sul **capitolo 131238** - Spese per servizi di soft facility management dell'immobile sede palazzo unico regionale con la seguente ripartizione annuale:

Importo a canone ed extra canone compresi oneri sicurezza (cifre lorde incluso IVA 22%)					
Capitolo	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027
131238	€ 2.194.376,67	€ 2.567.269,46	€ 2.358.809,10	€ 2.262.274,28	

- spesa di € **1.340.355,00** di cui alle somme a disposizione del quadro economico ridefinito, con beneficiario determinabile successivamente:
per fondo incentivi funzioni tecniche, ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., di cui l'80% pari ad € **428.913,60** a favore di dipendenti pubblici diversi (codice benef. 2477), ex comma 3 del citato articolo, e il restante 20% pari ad € **107.228,40** relativo al fondo per beni strumentali ex comma 4 del citato articolo (beneficiari da individuare), come segue:

Incentivi per funzioni tecniche (2% - DGR 13-4843 del 03.04.2017 –TAB B liv. complessità IV) di cui quota 80%		Incentivi per funzioni tecniche (2% - DGR 13-4843 del 03.04.2017 –TAB B liv. complessità IV) di cui quota 20%	
Ripartizione su Capitolo 129898 da DD 907/2022	Anno 2024 – I. 824/2024 € 160.882,39	Anno 2024 – I. 825/2024 € 40.220,60	
Nuova ripartizione su Capitolo 129898	€ 162.620,61	€ 40.655,15	
aumento/riduzione impegno	+ € 1.738,22	+ € 434,55	
Ripartizione su Capitolo 131238 da DD 907/2022	I. 826/2024 € 277.392,30	I. 827/2024 € 69.348,07	
Nuova ripartizione su Capitolo 131238	€ 266.292,99	€ 66.573,25	
aumento/riduzione impegno	- € 11.099,31	- € 2.774,82	

per le restanti somme a disposizione, Fondo contenzioso o.f.c. (3% € 26.600.623,48 base d'asta AQ risultante dal configuratore rimodulato+oneri sicurezza) pari a € **804.213,00** a favore di beneficiario determinabile successivamente, come segue:

Fondo contenzioso (3% 26.600.623,48 base d'asta AQ risultante dal configuratore+oneri sicurezza)			
Ripartizione su Capitolo 129898 da DD 907/2022	Anno 2023 € 301.654,47	Impegno	3796
Nuova ripartizione su Capitolo 129898	€ 304.913,65		

aumento/riduzione annualità 2024	impegno	+ € 3.259,18
Ripartizione su Capitolo 131238 da DD 907/2022	Anno 2023	Impegno 3797 € 520.110,56
Nuova ripartizione su Capitolo 131238		€ 499.299,35
aumento/riduzione impegno		- € 20.811,21

- di procedere alla ridefinizione degli impegni di spesa per servizi come di seguito:

- **CAPITOLO 129898**

- impegno 3776/2023 rideterminato in € 1.044.271,14 mediante economia per l'importo di € 399.693,84 la cui registrazione contabile da eseguirsi a seguito di adozione di D.G.R. di ricognizione dei Residui attivi e passivi (ROR 2023);
- impegno 821/2024 di € 2.329.739,45 da integrare di € 126.148,67 quindi rideterminato in € 2.455.888,12;
- impegno 172/2025 di € 2.329.739,44 da ridurre di € 205.131,69 quindi rideterminato in € 2.124.607,75;
- impegno 64/2026 di € 1.237.362,48 da rideterminare in € 2.037.831,76 mediante ulteriore impegno di € 800.469,28;
- impegno n. 36/2027 di € 117.196,01 da eliminare;

- **CAPITOLO 131238**

- impegno 3783/2023 di € 1.848.783,82 da rideterminare in € 2.194.376,67 mediante ulteriore impegno sul capitolo 131238/2024 di € 345.592,85;
- impegno 823/2024 di € 2.396.831,48 da integrare di € 170.437,98 quindi rideterminato in € 2.567.269,46;
- impegno 173/2025 di € 2.396.831,48 da ridurre di € 38.022,38 quindi rideterminato in € 2.358.809,10;
- impegno 65/2026 di € 2.396.831,48 da ridurre di € 134.557,20 quindi rideterminato in € 2.262.274,28;
- impegno n. 37/2027 di € 548.047,66 da eliminare

- di procedere altresì alla ridefinizione degli impegni di spesa relativi alle somme a disposizione del quadro economico d'appalto come riportato di seguito:

- **Incentivi per funzioni tecniche capitolo 129898**

- Impegno 824/2024 di € 160.882,39 da integrare di € 1.738,22, quindi rideterminato in € 162.620,61;
- Impegno 825/2024 di € 40.220,60 da integrare di € 434,55, quindi rideterminato in € 40.655,15;

- **Incentivi per funzioni tecniche capitolo 131238:**

- Impegno 826/2024 di € 277.392,30 da ridurre di € 11.099,31, quindi rideterminato in € 266.292,99;
- Impegno 827/2024 di € 69.348,07 da ridurre di € 2.774,82, quindi rideterminato in € 66.573,25;

- **Fondo contenzioso capitolo 129898 :**

- Impegno 3796/2023 di € 301.654,47 da rideterminare in € 304.913,65 mediante ulteriore impegno sul capitolo 129898 /2024 di € 3.259,18;

- **Fondo contenzioso capitolo 131238:**

- Impegno 3797/2023 di € 520.110,56 da rideterminare in € 499.299,35 mediante economia dell'importo di € 20.811,21 la cui registrazione contabile da eseguirsi a seguito di adozione di D.G.R. di ricognizione dei Residui attivi e passivi (ROR 2023);

- di dare atto che gli impegni e annotazioni contabili sui capitoli 129898 e 131238 annualità 2023-2024-2025-2026 non sono finanziati da risorse vincolate in entrata;

- di dare atto che i Capitoli 129898 e 131238 si riferiscono a spese obbligatorie e non rientrano nel limite dei dodicesimi ai sensi dell'art. 1 comma 3 della L.R. n. 35/2023 di autorizzazione all'esercizio provvisorio.

- di dare atto che le transazioni elementari inerenti gli impegni e prenotazioni di impegni di cui sopra sono rappresentate nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Cap. 129898/2023-2024-2025-2026

P.d.c. U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari;

Cap. 131238/2023-2024-2025-2026

P.d.c. U.1.03.02.13.999 Altri Servizi ausiliari n.a.c.

- di dare atto che, in riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive (d.lgs. n. 118/2011), la spesa è imputabile alle annualità 2023 – 2024 – 2025 – 2026 e che i criteri adottati nell'assunzione dell'impegno di spesa coincidono con i principi della competenza cd. potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

- di dare atto altresì che alla suddetta fornitura è stato assegnato il CIG derivato 9506973A4C per il quale, come da indicazioni dell'autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici, ora A.N.A.C., non sussiste l'obbligo di pagamento del contributo A.V.C.P di cui alla legge n. 266/2005, trattandosi di contratto d'appalto discendente da Convenzione;

- di nominare Responsabile del Procedimento, l'arch. Fulvia Zunino, incaricata con D.G.R. n. 34-7091 del 20.06.2023 dirigente di Staff alla Struttura temporanea XST030 Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di gestione e conduzione", articolazione della Direzione A11000 "Risorse finanziarie e patrimonio", in sostituzione dell'ing. Anna Maria Facipieri.

- di ridefinire, in funzione della pluralità e complessità dei servizi da gestire e al fine di migliorare e razionalizzare la gestione dell'appalto, nonché per esigenze di servizio connesse alla conduzione del nuovo complesso regionale, il gruppo a supporto del DEC, arch. Paolo Campadello, come nel seguito esposta, individuando, in analogia a quanto avviene per gli affidamenti di lavori, direttori operativi (DO) e ispettori di cantiere (IC):

- DO l'Ing. Giulio Poet Aglietto per i servizi di manutenzione impianti elettrici e speciali;
- IC il Per. Ind. Stefano Rosas per i servizi di manutenzione impianti elettrici e speciali;

- DO l'Ing. Giancarlo De Donno per i servizi di manutenzione impianti termomeccanici e antincendio;
- IC il Geom. Francesco Sciacovelli per i servizi di manutenzione impianti antincendio e speciali;
- IC il Geom. Moira Plona per i servizi antincendio e speciali;
- IC l'Arch. Valentina Verno per i servizi di manutenzione impianti termomeccanici;

- DO l'Ing. Camilla Casati per i servizi di igiene ambientale e verde;
 - IC il Geom. Mauro Perino per i servizi di manutenzione edile e verde;
 - IC l'Arch. Sara Iacomino per i servizi di igiene ambientale e controllo qualità;
 - IC l'Arch. Davide Leanza per i servizi di portierato e referente per gli aspetti inerenti la sicurezza.
- di confermare:
- che i predetti funzionari oltre a essere assistenti al Direttore dell'esecuzione del contratto in virtù dell'art. 6bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., svolgono anche funzioni di supporto tecnico al RUP;
 - la nomina, con Determinazione Dirigenziale n. 907 del 20.12.2022, del dott. Franco Sorrentino e della Sig.ra Rosalba Germone per quanto concerne il supporto amministrativo al RUP e, con Determinazione Dirigenziale n. 431 del 09.05.2023, per tale fattispecie anche la Sig.ra Marilena Zanfardin.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

IL DIRETTORE (A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO)

Firmato digitalmente da Giovanni Lepri

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 107/A11000/2024 DEL 19/02/2024**

Modifica N.: 2024/821/1 dell'impegno 2024/821

Descrizione: INTEGRAZIONE A SEGUITO DI RIMODULAZIONE SERVIZIO

Importo riduzione/aumento (€): 126.148,67

Importo iniziale (€): 2.329.739,45

Importo finale (€): 2.455.888,12

Cap.: 129898 / 2024 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: 9506973A4C

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

Modifica N.: 2024/823/1 dell'impegno 2024/823

Descrizione: INTEGRAZIONE A SEGUITO DI RIMODULAZIONE SERVIZIO

Importo riduzione/aumento (€): 170.437,98

Importo iniziale (€): 2.396.831,48

Importo finale (€): 2.567.269,46

Cap.: 131238 / 2024 - SPESE PER SERVIZI DI SOFT FACILITY MANAGEMENT DELL'IMMOBILE SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: 9506973A4C

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.13.999 - Altri servizi ausiliari n.a.c.

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 107/A11000/2024 DEL 19/02/2024**

Modifica N.: 2024/824/1 dell'impegno 2024/824

Descrizione: INTEGRAZIONE A SEGUITO DI RIMODULAZIONE SERVIZIO

Importo riduzione/aumento (€): 1.738,22

Importo iniziale (€): 160.882,39

Importo finale (€): 162.620,61

Cap.: 129898 / 2024 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

Soggetto: Cod. 2477

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

Modifica N.: 2024/825/1 dell'impegno 2024/825

Descrizione: INTEGRAZIONE A SEGUITO DI RIMODULAZIONE SERVIZIO

Importo riduzione/aumento (€): 434,55

Importo iniziale (€): 40.220,60

Importo finale (€): 40.655,15

Cap.: 129898 / 2024 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

Motivo assenza CIG: cig da specificare in fase di liquidazione

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 107/A11000/2024 DEL 19/02/2024**

Modifica N.: 2024/826/1 dell'impegno 2024/826

Descrizione: RIDUZIONE A SEGUITO DI RIMODULAZIONE SERVIZIO

Importo riduzione/aumento (€): -11.099,31

Importo iniziale (€): 277.392,30

Importo finale (€): 266.292,99

Cap.: 131238 / 2024 - SPESE PER SERVIZI DI SOFT FACILITY MANAGEMENT DELL'IMMOBILE
SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.13.999 - Altri servizi ausiliari n.a.c.

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Modifica N.: 2024/827/1 dell'impegno 2024/827

Descrizione: RIDUZIONE A SEGUITO DI RIMODULAZIONE SERVIZIO

Importo riduzione/aumento (€): -2.774,82

Importo iniziale (€): 69.348,07

Importo finale (€): 66.573,25

Cap.: 131238 / 2024 - SPESE PER SERVIZI DI SOFT FACILITY MANAGEMENT DELL'IMMOBILE
SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

Motivo assenza CIG: cig da specificare in fase di liquidazione

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.13.999 - Altri servizi ausiliari n.a.c.

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 107/A11000/2024 DEL 19/02/2024**

Impegno N.: 2024/7081

Descrizione: SERVIZI DI SOFT FACILITY MANAGEMENT SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Importo (€): 345.592,85

Cap.: 131238 / 2024 - SPESE PER SERVIZI DI SOFT FACILITY MANAGEMENT DELL'IMMOBILE SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: 9506973A4C

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.13.999 - Altri servizi ausiliari n.a.c.

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Impegno N.: 2024/7082

Descrizione: INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE E RELATIVI IMPIANTI - FONDO CONTENZIOSO

Importo (€): 3.259,18

Cap.: 129898 / 2024 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: 9506973A4C

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 107/A11000/2024 DEL 19/02/2024**

Modifica N.: 2024/172/1 dell'impegno 2025/172

Descrizione: RIDUZIONE A SEGUITO DI RIMODULAZIONE SERVIZIO

Importo riduzione/aumento (€): -205.131,69

Importo iniziale (€): 2.329.739,44

Importo finale (€): 2.124.607,75

Cap.: 129898 / 2024 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: 9506973A4C

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

Modifica N.: 2024/173/1 dell'impegno 2025/173

Descrizione: RIDUZIONE A SEGUITO DI RIMODULAZIONE SERVIZIO

Importo riduzione/aumento (€): -38.022,38

Importo iniziale (€): 2.396.831,48

Importo finale (€): 2.358.809,10

Cap.: 131238 / 2024 - SPESE PER SERVIZI DI SOFT FACILITY MANAGEMENT DELL'IMMOBILE SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: 9506973A4C

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.13.999 - Altri servizi ausiliari n.a.c.

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 107/A11000/2024 DEL 19/02/2024**

Modifica N.: 2024/65/1 dell'impegno 2026/65

Descrizione: RIDUZIONE A SEGUITO DI RIMODULAZIONE SERVIZIO

Importo riduzione/aumento (€): -134.557,20

Importo iniziale (€): 2.396.831,48

Importo finale (€): 2.262.274,28

Cap.: 131238 / 2024 - SPESE PER SERVIZI DI SOFT FACILITY MANAGEMENT DELL'IMMOBILE SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: 9506973A4C

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.13.999 - Altri servizi ausiliari n.a.c.

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Impegno N.: 2026/279

Descrizione: INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE E RELATIVI IMPIANTI - INTEGRAZIONE ANNUALITA' 2026

Importo (€): 800.469,28

Cap.: 129898 / 2026 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: 9506973A4C

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 107/A11000/2024 DEL 19/02/2024**

Modifica N.: 2024/36/1 dell'impegno 2027/36

Descrizione: ECONOMIA A SEGUITO DI RIMODULAZIONE SERVIZIO

Importo riduzione/aumento (€): -117.196,01

Importo iniziale (€): 117.196,01

Cap.: 129898 / 2024 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: 9506973A4C

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

Modifica N.: 2024/37/1 dell'impegno 2027/37

Descrizione: ECONOMIA A SEGUITO DI RIMODULAZIONE SERVIZIO

Importo riduzione/aumento (€): -548.047,66

Importo iniziale (€): 548.047,66

Cap.: 131238 / 2024 - SPESE PER SERVIZI DI SOFT FACILITY MANAGEMENT DELL'IMMOBILE SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: 9506973A4C

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.13.999 - Altri servizi ausiliari n.a.c.

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali