

Codice A1906A

D.D. 15 febbraio 2024, n. 59

Conferimento della concessione di cava ai sensi dell'art. 17 della l.r. 23/2016 denominata "San Martino", localizzata nel territorio del comune di Trecate (NO) relativamente al progetto di Rinnovo con ampliamento della cava di sabbia e ghiaia in località San Martino, Trecate (NO).



ATTO DD 59/A1906A/2024

DEL 15/02/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A19000 - COMPETITIVITA' DEL SISTEMA REGIONALE

A1906A - Polizia mineraria, cave e miniere

OGGETTO: Conferimento della concessione di cava ai sensi dell'art. 17 della l.r. 23/2016 denominata "San Martino", localizzata nel territorio del comune di Trecate (NO) relativamente al progetto di Rinnovo con ampliamento della cava di sabbia e ghiaia in località San Martino, Trecate (NO)

Considerato che:

il sig. Riva Alessandro in qualità di legale rappresentante della Elmit S.r.l. in data 26/09/2022, e con successivo perfezionamento documentale effettuato in data 05/10/2022, ha presentato alla Direzione regionale Competitività del Sistema Regionale, Settore "Polizia mineraria, cave e miniere" istanza di conferimento della Concessione di cava per la particella n. 76 F. 31 N.C.T. del Comune di Trecate avente superficie di 3.030 m² posta sul margine Sud del complesso Elmit di Trecate, previa inclusione della medesima nel patrimonio indisponibile della Regione Piemonte;

con nota prot. 11209 del 12/10/2022 è stata inviata agli Enti interessati la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi art. 7 L. 241/1990;

con deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte D.G.R. n. 41-6155 del 2 dicembre 2022 con oggetto: "Legge regionale 23/2016, articolo 17, comma 1, lettera a). Disposizioni sulla diffida con riferimento alla particella n. 76 F. 31 N.C.T. del Comune di Trecate (NO) posta sul margine Sud del complesso Elmit di Trecate cava "San Martino" l'amministrazione regionale ha disposto di diffidare il titolare del diritto sul giacimento di cui al mappale n. 76 F. 31 N.C.T. del Comune di Trecate (NO), a confine dell'area della cava "San Martino" di porre in essere, entro 90 giorni dalla notifica della presente deliberazione, gli atti necessari per intraprendere la coltivazione di cava del suddetto terreno come in premessa descritto, nel rispetto delle vigenti normative in materia e corredati della prescritta documentazione;

il suddetto termine di 90 giorni è trascorso senza che il proprietario abbia presentato domanda di autorizzazione alla coltivazione del giacimento di sabbia e ghiaia di cui sopra;

il comma 1 lett. b) dell'articolo 17 della l.r. 17 novembre 2016 n. 23, prevede che la struttura regionale competente in materia di attività estrattive può disporre l'inclusione delle cave nel patrimonio indisponibile della Regione e correlativamente darle in concessione a terzi per motivi di pubblico interesse se il titolare del diritto sul giacimento non ha inoltrato domanda per l'autorizzazione alla coltivazione della cava entro il termine non inferiore a novanta giorni fissato nella diffida della Giunta regionale;

con la Determinazione Dirigenziale n. 2553 del 27/10/2023, la Provincia di Novara, ha dichiarato il progetto di variante in ampliamento e rinnovo della cava in località San Martino di Trecate (NO) escluso dalla fase di valutazione di impatto ambientale di cui al D.Lgs. 152/2006;

in data 18/1/2024 la Ditta Elmit S.r.l. ha depositato presso gli uffici della Provincia di Novara istanza di Rinnovo con ampliamento della cava di sabbia e ghiaia in Località San Martino in Comune di Trecate (NO), interessando anche il mappale 76 del foglio 31 del N.C.T. di Trecate (NO) oggetto dell'istanza di concessione di cava inoltrato dalla medesima società;

con nota ns. prot. 1081 del 29/01/2024 la Provincia di Novara ha comunicato l'avvio del procedimento convocando contestualmente per il giorno 26/02/2024 la Conferenza di Servizi in modalità asincrona ex L.241/1990 finalizzata alla valutazione della domanda in oggetto, invitando le amministrazioni a far pervenire, entro tale termine, le proprie determinazioni in relazione all'oggetto della Conferenza;

al fine di proseguire razionalmente la coltivazione e il recupero ambientale finale dell'intera area di cui al progetto di rinnovo e ampliamento presentato in data 18/1/2024 coltivato sui mappali confinanti al mappale n. 76 F. 31 N.C.T. del Comune di Trecate (NO), risulta necessario rilasciare la concessione ai sensi dell'art. 17 della l.r. 23/2016;

l'inclusione della cava nel patrimonio indisponibile della Regione, come previsto dall'art. 17 c. 1, è in capo alla struttura regionale competente, correlativamente al provvedimento di concessione, ovvero alla presente determina;

la Giunta regionale con D.G.R. del 5 giugno 2023, n. 21-6995 assunta ai sensi dell'art. 18 della l.r. 23/2016 ha determinato il valore locativo dell'area oggetto di concessione pari a 9.090 €/anno; in applicazione dell'art. 18, comma 1, della l.r. 23/2016 al proprietario del giacimento dato in concessione, per tutta la durata della concessione stessa, il concessionario è tenuto a corrispondere un'indennità pari al 70 per cento del valore locativo unitario, individuato dalla D.G.R. del 5 giugno 2023, n. 21-6995, quantificata in euro 6.363 €/anno, calcolato su una cubatura di giacimento utile di 30.300 m³ - superficie 3.030 m² per una potenza in banco di 10 m (come da autorizzazioni vigenti sui terreni limitrofi) per un valore commerciale di 15€/m² in funzione dei m³ estraibili;

la D.G.R. n. 41-6155 del 2 dicembre 2022 e D.G.R. del 5 giugno 2023, n. 21-6995, sono state pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e nel periodo previsto non sono state presentate opposizioni;

con la D.G.R. del 5 giugno 2023, n. 21-6995, sopra richiamata, è stato demandato alla Direzione regionale Competitività del Sistema Regionale, Settore "Polizia mineraria, cave e miniere" l'adozione della determinazione di conferimento della concessione di cava, ai sensi dell'articolo 17 della legge regionale 23/2016;

da quanto sopra esposto, l'approvazione dell'istanza di conferimento della concessione denominata "San Martino", localizzata nel territorio del comune di Trecate (NO) sul mappale 76 del Foglio 31

del comune di Trecate (NO), su un'estensione di 3.030 m², si colloca nell'ambito del procedimento in capo alla Provincia di Novara circa il rinnovo con variante della DD 1493 del 20/7/2021 di autorizzazione della cava di sabbia e ghiaia in località San Martino in Comune di Trecate e avviene a seguito della:

- valutazione positiva dei criteri previsti all'art. 19 della l.r. 23/2016;
- richiesta di concessione di cava sul mappale 76 del Foglio 31 di Trecate, su un'estensione di 3.030 m²: tale mappale risulta completamente intercluso nei fondi di proprietà Elmit di Trecate e l'accesso può avvenire esclusivamente da Ovest tramite la strada interpodereale esistente sul lato Nord del Cavo Termini e successivamente tramite accesso consentito sul lato Ovest dei mappali di proprietà Elmit. L'eventuale coltivazione di cava e il trasporto del materiale estratto può avvenire unicamente attraverso i terreni appartenenti al complesso estrattivo della cava di San Martino di Elmit. Nei confronti del mappale 76 il ciglio degli scavi sinora effettuati da Elmit si è attestato ad una distanza di rispetto di 10 m.

il provvedimento in oggetto si configura come atto conclusivo di un endoprocedimento relativo al rilascio della concessione di cava ai sensi dell'art. 17 della l.r. 23/2016, da trasmettere alla Provincia di Novara affinché lo includa nel provvedimento conclusivo del procedimento di rinnovo e ampliamento complessivo;

Si è quindi ritenuto di accogliere l'istanza di conferimento della concessione di cava denominata "San Martino" ai sensi dell'art. 17 della l.r. 23/2016 localizzata nel territorio del comune di Trecate (NO), nell'ambito del procedimento in capo alla Provincia di Novara circa il rinnovo con variante della "DD 1493 del 20/7/2021 - Autorizzazione della cava di sabbia e ghiaia in località San Martino in Comune di Trecate" con le seguenti specifiche condizioni:

- in applicazione di quanto previsto dall'art. 17 della l.r. 23/2016 il giacimento di sabbia e ghiaia individuato sulla particella n. 76 F. 31 N.C.T. del Nuovo Catasto Terreni del Comune di Trecate (NO) viene incluso nel patrimonio indisponibile della Regione;
- viene conferita alla società Elmit S.r.l., con sede legale in Via Trento, 26/b 27023 Cassolnovo (PV) C.F. e P.I. 00240650184 la Concessione di cava denominata "San Martino" sul giacimento di sabbia e ghiaia individuato sulla particella n. 76 F. 31 N.C.T. del Nuovo Catasto Terreni del Comune di Trecate (NO);
- come dichiarato dal proponente, i termini di delimitazione della concessione, riportati in coordinate dei vertici WGS84 risultano:
 - Vertice A, posto a NE del mappale, E= 483915,7; N = 5030689
 - Vertice B, posto a SE del mappale, E= 483917, 2; N = 5030670,7
 - Vertice C, posto a SW del mappale, E= 483750,5; N = 5030659
 - Vertice D, posto a NW del mappale, E= 483749,1; N = 5030677,3
- l'importo totale della fideiussione o garanzia bancaria/assicurativa, stipulata dalla Società richiedente in ottemperanza al comma 1 dell'art.33 della l.r. 23/2016 è da intendersi compresa nella garanzia finanziaria che verrà calcolata dalla Provincia di Novara in qualità di ente competente al rilascio dell'autorizzazione ai sensi della l.r. 23/2016;
- corrispondere alla Regione ai sensi dell'art. 17 comma 4 della l.r. 23/2016 il canone di concessione annuo di euro € 765,68 (euro settecentosessantacinque/68) *omissis* pari a € 765,68 per ettaro o frazione di ettaro, così come da Deliberazione della Giunta Regionale 22 marzo 2019, n. 12-8577 "Art. 17, comma 4 della l.r. 23/2016. Determinazione e aggiornamento del canone di concessione di cava annuo (2019)"; l'importo sarà introitato sul Capitolo di entrata n. 31710 "Canoni relativi a concessioni minerarie e permessi di ricerca" del bilancio gestionale 2024 e sui bilanci degli anni successivi; il pagamento dovrà essere eseguito mediante l'applicativo PiemontePay, utilizzando il codice IUUV che sarà inviato dall'Autorità competente;
- corrispondere ai sensi del comma 1 dell'art. 26 della l.r. 23/2016, l'onere del diritto di

escavazione” calcolato in base ai m³ di materiale estratti nell’anno solare sui mappali in concessione. I termini di versamento e le modalità di presentazione della dichiarazione sono definiti con la D.G.R. n. 23-6964 del 1° giugno 2018;

- corrispondere al proprietario del terreno, distinto al n. 76 F. 31 N.C.T. del Nuovo Catasto Terreni del Comune di Trecate (NO) su cui insiste la concessione di cava la somma di euro 6.363,00 (seimilatrecentosessantatre/00) €/anno come indennità annua dovuta ai sensi del comma 1 dell’art.18 della l.r. 23/2016 (70% del valore locativo della cava determinato dalla D.G.R. del 5 giugno 2023, n. 21-6995 quantificato come nelle premesse);
- attenersi alle disposizioni di legge ed alle prescrizioni che venissero comunque impartite dall’Amministrazione competente, ai fini del controllo e della regolare esecuzione dei lavori, nonché della tutela dei pubblici interessi;
- l’inosservanza ad ogni singola prescrizione contenuta nella presente determinazione comporterà l’applicazione delle sanzioni di cui all’art. 37 commi 2 e 3 della l.r. 23/16;
- sono fatte salve le disposizioni di cui al D.P.R. 128/1959 sulle norme di Polizia Mineraria e quelle previste dal Codice Civile o da regolamenti locali.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri per il bilancio regionale;

IL DIRIGENTE

visti gli atti d’ufficio e la documentazione allegata all’istanza.

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- d.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" (artt. 4 "Indirizzo politico-amministrativo. Funzioni e responsabilità", 14 "Indirizzo politico-amministrativo" e 17 "Funzioni dei dirigenti");
- legge statutaria n. 1 del 4 marzo 2005 "Statuto della Regione Piemonte", Titolo VI (Organizzazione e personale), Capo I (Personale regionale), artt. 95 (Indirizzo politico-amministrativo. Funzioni e responsabilità) e 96 (Ruolo organico del personale regionale);
- l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- circolare del Gabinetto della Presidenza regionale prot. n. 6837/SB 01.00 del 5 luglio 2013 contenente prime indicazioni interpretative e operative per l'applicazione del sopra citato decreto legislativo;
- l.r. del 14 ottobre 2014, n. 14 "Norme sul procedimento amministrativo e disposizioni in materia di semplificazione";
- la l.r. del 17 novembre 2016, n. 23 "Disciplina delle attività estrattive: disposizioni in materia di cave";
- il D.P.R. 128/1959 sulle "Norme di Polizia delle miniere, cave e torbiere" e s.m.i. introdotte dal D.lgs. 624/1996 di recepimento delle Direttive CEE in materia di sicurezza e igiene dei lavoratori nelle attività estrattive;

- la D.G.R. n. 23-6964 del 1° giugno 2018 che definisce le modalità di applicazione dell'onere del diritto di escavazione per la coltivazione delle cave e delle miniere;
- la D.G.R. n. 17 - 8699 del 5 aprile 2019: " Art. 33 della l.r. 17 novembre 2016, n. 23. Aggiornamento 2019 delle Linee Guida per gli interventi di recupero ambientale di siti di cava e miniera e relativi importi economici unitari, da utilizzare per il calcolo delle fideiussioni a carico del richiedente. Indirizzi regionali in merito alla durata e alle modifiche delle garanzie fideiussorie;
- la l.r. n.13 del 19 luglio 2023: "Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica, valutazione di impatto ambientale e autorizzazione ambientale integrata. Abrogazione della legge regionale 14 dicembre 1998, n. 40 (Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione)";
- il Piano Triennale di prevenzione della corruzione (PTPC 2022-2024) approvato con D.G.R. n. 1-4936 del 29 aprile 2022;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 22 marzo 2019, n. 12-8577 "Art. 17, comma 4 della l.r. 23/2016. Determinazione e aggiornamento del canone di concessione di cava annuo (2019)";
- la D.G.R. 14 giugno 2021, n. 1-3361 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046";

determina

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si richiamano integralmente:

1. in applicazione di quanto previsto dall'art. 17 della l.r. 23/2016 di includere il giacimento di sabbia e ghiaia individuato sulla particella n. 76 F. 31 N.C.T. del Nuovo Catasto Terreni del Comune di Trecate (NO) nel patrimonio indisponibile della Regione e correlativamente di accordare alla Elmit S.r.l., con sede legale in Via Trento, 26/b 27023 Cassolnovo (PV) C.F. e P.I. 00240650184, la Concessione di cava denominata "San Martino" sul giacimento di sabbia e ghiaia individuato sulla particella n. 76 F. 31 N.C.T. del Nuovo Catasto Terreni del Comune di Trecate (NO);
2. la concessione di cava "San Martino" ha una durata di anni 5 (cinque) di cui: 2 anni per la coltivazione mineraria + 3 anni per le opere di recupero ambientale e le cure colturali post-recupero. La presente concessione decorre dalla data della presente determinazione;
3. la Concessione mineraria è estesa su di un area di 3.030 m² pari a 0,303 ettari; i termini di delimitazione della concessione, riportati in coordinate dei vertici WGS84 risultano:
 - Vertice A, posto a NE del mappale, E= 483915,7; N = 5030689
 - Vertice B, posto a SE del mappale, E= 483917, 2; N = 5030670,7
 - Vertice C, posto a SW del mappale, E= 483750,5; N = 5030659
 - Vertice D, posto a NW del mappale, E= 483749,1; N = 5030677,3
 ed è descritta nella planimetria catastale, che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante;
4. di trasmettere il presente atto alla conferenza dei servizi convocata dalla Provincia di Novara ai sensi dell'art. 29 della l.r. 23/2016;
5. il titolare deve ottemperare alle seguenti condizioni, espresse in premessa:
 - l'importo totale della fideiussione o garanzia bancaria/assicurativa, stipulata dalla Società richiedente in ottemperanza al comma 1 dell'art. 33 della l.r. 23/2016 è da intendersi compresa nella garanzia finanziaria che verrà calcolata dalla Provincia di Novara in qualità di ente competente al rilascio dell'autorizzazione ai sensi della l.r. 23/2016;

- corrispondere alla Regione ai sensi dell'art. 17 comma 4 della l.r. 23/2016 il canone di concessione annuo di euro € 765,68 (euro settecentosessantacinque/68) *omissis* pari a € 765,68 per ettaro o frazione di ettaro, così come da Deliberazione della Giunta Regionale 22 marzo 2019, n. 12-8577 "Art. 17, comma 4 della l.r. 23/2016. Determinazione e aggiornamento del canone di concessione di cava annuo (2019)"; l'importo sarà introitato sul Capitolo di entrata n. 31710 "Canoni relativi a concessioni minerarie e permessi di ricerca" del bilancio gestionale 2024 e sui bilanci degli anni successivi; il pagamento dovrà essere eseguito mediante l'applicativo PiemontePay, utilizzando il codice IUV che sarà inviato dall'Autorità competente;
- corrispondere ai sensi del comma 1 dell'art. 26 della l.r. 23/2016, l'onere del diritto di escavazione" calcolato in base ai m³ di materiale estratti nell'anno solare sui mappali in concessione. I termini di versamento e le modalità di presentazione della dichiarazione sono definiti con la D.G.R. n. 23-6964 del 1° giugno 2018;
- corrispondere al proprietario del terreno, distinto al n. 76 F. 31 N.C.T. del Nuovo Catasto Terreni del Comune di Trecate (NO) su cui insiste la concessione di cava la somma di euro 6.363,00 (seimilatrecentosessantatre/00) €/anno come indennità annua dovuta ai sensi del comma 1 dell'art.18 della l.r. 23/2016 (70% del valore locativo della cava determinato dalla D.G.R. del 5 giugno 2023, n. 21-6995 quantificato come nelle premesse);
- attenersi alle disposizioni di legge ed alle prescrizioni che venissero comunque impartite dall'Amministrazione competente, ai fini del controllo e della regolare esecuzione dei lavori, nonché della tutela dei pubblici interessi;
- fornire ai Funzionari del Settore Polizia mineraria, cave e miniere tutti i mezzi necessari per visitare i lavori ed a comunicare i dati statistici e le informazioni che venissero richieste;
- far pervenire al Settore Polizia mineraria, cave e miniere, entro 3 (tre) mesi dalla data di ricevimento del presente atto, copia autentica della nota di avvenuta trascrizione all'Ufficio del Registro Immobiliare.

Si allega il documento progettuale quale parte integrante del presente provvedimento, archiviato come file separato dal testo:

1_TavC1 catastale.pdf

Sono fatte salve le disposizioni di cui al D.P.R. 128/1959 sulle norme di Polizia Mineraria e quelle previste dal Codice Civile o da regolamenti locali.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ovvero ricorso giurisdizionale innanzi al TAR rispettivamente entro 120 o 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza del provvedimento amministrativo, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010, nonché ai sensi dell'art. 40 del d.lgs. 33/2013 nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente.

IL DIRIGENTE (A1906A - Polizia mineraria, cave e miniere)
Firmato digitalmente da Edoardo Guerrini

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

1. TavC1_catastale.pdf

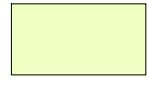
Allegato



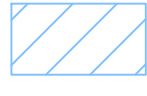
LEGENDA



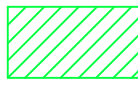
Area richiesta in concessione
pc. 76 F° 31 - 3038 mq)



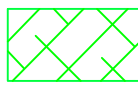
Mappali in disponibilità alla Elmiti srl



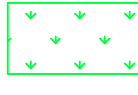
Area utilizzata per attività di recupero
(rif. d.Lgs 152/2006 - iscrizione n. 55 Prov. Novara
rinnovo con D.D. n. 1824 del 11/08/2015)



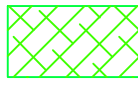
Scarpate in corso di recupero



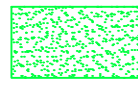
Area in cui è in corso l'ultimazione
dell'attività estrattiva e del recupero agrario



Area già restituita all'uso agrario e
svincolata ai sensi dell'art.7 co. 3 L.R. 69/78



Scarpate da recuperare nel progetto autorizzato



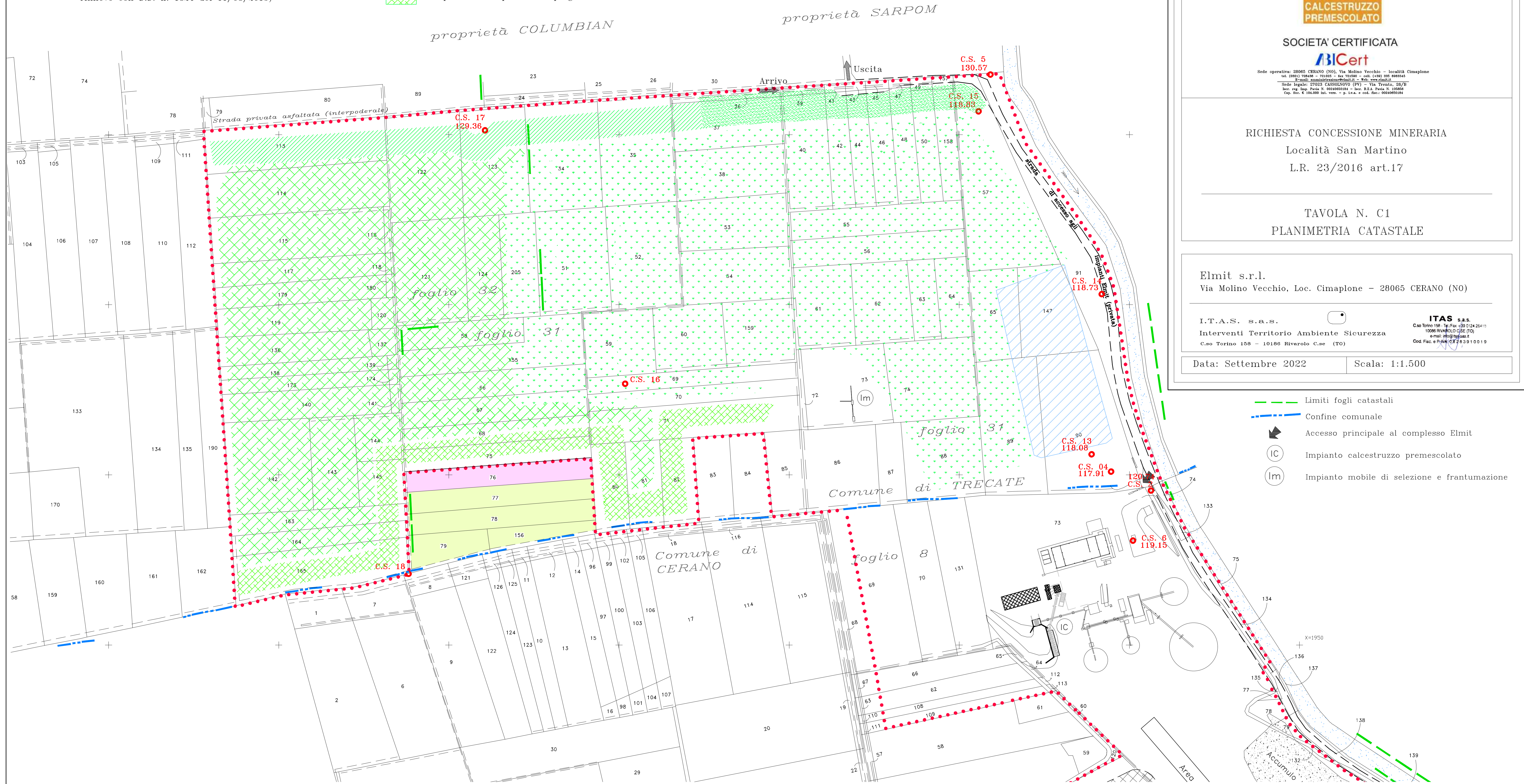
Scarpate già recuperate



Delimitazione del complesso Elmit già interessata dalla attività estrattiva



C.S. 6
119.15 Caposaldi di riferimento



COMUNE DI TRECATE
PROVINCIA DI NOVARA



SOCIETA' CERTIFICATA



Sede operativa: 28065 CERANO (NO), Via Molino Vecchio - località Cimaplone
tel. (0321) 728436 - fax 721592 - cell. (+39) 335 608345
E-mail: amministrazione@elmit.it - Web: www.elmit.it
Sede legale: 27033 CASSOLNOVO (PV) - Via Trento, 26/B
Inscr. reg. Imp. Pavia N. 0024000104 - Inscr. R.R.A. Pavia N. 105650
Cap. Soc. € 104.000 int. vers. - p. L.r.a. e cod. Fisc.: 0024000104

RICHIESTA CONCESSIONE MINERARIA

Località San Martino

L.R. 23/2016 art.17

TAVOLA N. C1
PLANIMETRIA CATASTALE

Elmit s.r.l.
Via Molino Vecchio, Loc. Cimaplone - 28065 CERANO (NO)

I.T.A.S. s.a.s.
Interventi Territorio Ambiente Sicurezza
C.so Torino 158 - 10186 Rivarolo C.se (TO)

ITAS s.a.s.
C.so Torino 158 - Tel. Fax - 011 24 26415
10086 RIVAROLO C.S.E (TO)
e-mail: info@itas.it
Cod. Fisc. e P.IVA: 02783910019

Data: Settembre 2022 Scala: 1:1.500

- Limiti fogli catastali
- Confine comunale
- ➡ Accesso principale al complesso Elmit
- (IC) Impianto calcestruzzo premiscolato
- (Im) Impianto mobile di selezione e frantumazione