

Codice A1112C

D.D. 16 febbraio 2024, n. 104

Interventi di demolizione bassi fabbricati accessori e messa in sicurezza dell'area situata presso l'immobile di proprietà regionale denominato "Castello Dei Laghi" nel Parco Regionale La Mandria in Venaria Reale e Druento (TO) - Approvazione progetto.



ATTO DD 104/A1112C/2024

DEL 16/02/2024

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro**

OGGETTO: Interventi di demolizione bassi fabbricati accessori e messa in sicurezza dell'area situata presso l'immobile di proprietà regionale denominato "Castello Dei Laghi" nel Parco Regionale La Mandria in Venaria Reale e Druento (TO) - Approvazione progetto

Premesso che,

con nota prot. N° 00120066 del 14/09/2021 il RESPONSABILE DEL SETTORE Settore Tecnico e Sicurezza degli ambienti di Lavoro ha affidato all'Arch. Cirino Leotta l'incarico per lo svolgimento delle attività di verifica della conformità edilizia e urbanistica e relativo adeguamento dell'immobile denominato Villa dei Laghi, sito nel parco regionale La Mandria nel Comune di Druento (TO);

a seguito della verifica effettuata è emersa la presenza:

- nel fabbricato principale, di alcune difformità rispetto al titolo abilitativo, che saranno oggetto di specifica pratica edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01;
- di bassi fabbricati a destinazione agricola, privi di un titolo edilizio;

Premesso che l'immobile di cui all'oggetto risulta sottoposto a tutela ai sensi per gli effetti del DCR. 531 del 12/12/2016;

Visti i combinati disposti del Titolo IV del DPR 380/01 e della Parte Quarta del Dlgs 42/2004 e valutata la qualità architettonica dei manufatti realizzati in assenza di titolo abilitativo si è ritenuto di procedere alla demolizione degli interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire e alla messa in sicurezza dell'area, attraverso la posa in opera di una recinzione in pali e rete.

Considerato che:

- la Soprintendenza Archeologia Belle Arti E Paesaggio Per La Citta' Metropolitana Di Torino ha autorizzato i lavori ai sensi dell'art. 21 del d.lgs 42/2004 con prot 60537 del 08/09/2023;
- l'Ente di gestione della aree protette dei Parchi Reali, con parere favorevole prot. 49747 del

12/07/2023, non ha rilevato incidenze significative dell'intervento sullo stato di conservazione degli habitat e delle specie tutelati all'interno del sito Natura 2000 IT1110079 La Mandria;

Dato atto che si è provveduto a depositare, ai sensi dell'art. 22 del DPR 380/01, idonea Segnalazione certificata di inizio attività in data 31/01/2024 con Codice PLMFBA72C19H282E-10052023-1518 redatta dall'Arch. Daniela Andreato, funzionario del Settore tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro, relativo alla "demolizione bassi fabbricati accessori e messa in sicurezza dell'area situata presso il "Castello Dei Laghi" nel Parco Regionale La Mandria in Druento (TO)e composta dai seguenti elaborati:

- PLMFBA72C19H282E-10052023-1518.0110_0.VillaLaghi_BassiFabbr_E01_RelIII_compressed.pdf.p7m
- PLMFBA72C19H282E-10052023-1518.Modello_0905.010_0.VillaLaghi_BassiFabbr_T01_InquadrUrb.pdf.p7m
- PLMFBA72C19H282E-10052023-1518.Modello_0905.010_1.VillaLaghi_BassiFabbr_T02_piante-sez-sovr.pdf.p7m
- PLMFBA72C19H282E-10052023-1518.Modello_0905.020_0.VillaLaghi_BassiFabbr_E02_DocFoto_compressed.pdf.p7m
- PLMFBA72C19H282E-10052023-1518.0120_0.2023-60537_VillaLaghi_BassiFabbr_SABAP_parere.pdf.p7m
- PLMFBA72C19H282E-10052023-1518.0120_1.VINCA_prot2023-49747.pdf.p7m
- PLMFBA72C19H282E-10052023-1518.MDA.VillaLaghi_BassiFabbr_SCIA_Istanza.pdf.p7m
- PLMFBA72C19H282E-10052023-1518.010_0.VillaLaghi_BassiFabbr_Pagamento_DichQuietDD.pdf.p7m
- PLMFBA72C19H282E-10052023-1518.110_0.VillaLaghi_BassiFabbr_DichLR19-2018.pdf.p7m.p7m
- PLMFBA72C19H282E-10052023-1518.MDA.Modello_0070.VillaLaghi_BassiFabbr_Procura.pdf.p7m.p7m.p7m
- PLMFBA72C19H282E-10052023-1518.MDA.Modello_0905.VillaLaghi_BassiFabbr_SCIA_Asseverazione.pdf.p7m
- PLMFBA72C19H282E-10052023-1518.MDA.Modello_0913.VillaLaghi_BassiFabbr_Ed_SoggettiCoinvolti.pdf.p7m
- PLMFBA72C19H282E-10052023-1518.Modello_0905.0640_0.VillaLaghi_BassiFabbr_DichENAC.pdf.p7m

rilevato che i lavori saranno eseguiti, senza oneri economici aggiuntivi a carico dell'Amministrazione, nell'ambito degli Accordi quadro degli appalti di manutenzione in essere e nello specifico dalla ditta GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. (Cod. Fisc. 02295610014) affidataria del Lotto 1 di Torino e Provincia, con riferimento all'art. 1 del Capitolato che prevede la possibilità di apportare variazioni all'elenco degli immobili in appalto, dal momento la procedura di affidamento relativa al Lotto 4 – mandria non risulta formalmente conclusa;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'arch.Fabio Palmari, in forza della D.G.R. n. DGR 4-5439 del 29/07/2022, mentre il Direttore Lavori coincide con il Funzionario del settore Tecnico già nominato con riferimento all'appalto di manutenzione edile in essere di cui sopra;

dato atto che, ai sensi dell'art. 90 del Dlgs 81/2008, non è richiesta la designazione del coordinatore per l'esecuzione dei lavori;

ritenuto di approvare e allegare alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale, il

progetto e relativi allegati;

dato atto che la spesa è finanziata con fondi regionali e coperta da contratto già stipulato;

verificato che non è dovuto alcun contributo ANAC a carico della Stazione Appaltante;

dato atto che:

- sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;
- per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021 ;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

vista D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024" " che disciplina altresì le misure di prevenzione della corruzione nell'apposita sezione;

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";
- D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, Pag 6 di 9 trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- il D.lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D. lgs. 18 aprile 2016, n.50";
- L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;

- Legge 11 settembre 2020, n.120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto semplificazioni)";
- DGR 1-3361 del 14/6/2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046";
- D.G.R.n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022"Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024" " che disciplina altresì le misure di prevenzione della corruzione nell'apposita sezione;

determina

- di approvare il progetto depositato presso il Comune di Druento in data 31/01/2024 con Codice PLMFBA72C19H282E-10052023-1518 redatto dall'Arch. Daniela Andreata, funzionario del Settore tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro, relativo alla "demolizione bassi fabbricati accessori e messa in sicurezza dell'area situata presso il "Castello Dei Laghi" nel Parco Regionale La Mandria in Venaria Reale e Druento (TO), e composto dai seguenti elaborati:
 - PLMFBA72C19H282E-10052023-1518.0110_0.VillaLaghi_BassiFabbr_E01_RelIII_compressed.pdf.p7m
 - PLMFBA72C19H282E-10052023-1518.Modello_0905.010_0.VillaLaghi_BassiFabbr_T01_InquadrUrb.pdf.p7m
 - PLMFBA72C19H282E-10052023-1518.Modello_0905.010_1.VillaLaghi_BassiFabbr_T02_piante-sez-sovr.pdf.p7m
 - PLMFBA72C19H282E-10052023-1518.Modello_0905.020_0.VillaLaghi_BassiFabbr_E02_DocFoto_compressed.pdf.p7m
 - PLMFBA72C19H282E-10052023-1518.0120_0.2023-60537_VillaLaghi_BassiFabbr_SABAP_parere.pdf.p7m
 - PLMFBA72C19H282E-10052023-1518.0120_1.VINCA_prot2023-49747.pdf.p7m
 - PLMFBA72C19H282E-10052023-1518.MDA.VillaLaghi_BassiFabbr_SCIA_Istanza.pdf.p7m
 - PLMFBA72C19H282E-10052023-1518.010_0.VillaLaghi_BassiFabbr_Pagamento_DichQuietDD.pdf.p7m
 - PLMFBA72C19H282E-10052023-1518.110_0.VillaLaghi_BassiFabbr_DichLR19-2018.pdf.p7m.p7m
 - PLMFBA72C19H282E-10052023-1518.MDA.Modello_0070.VillaLaghi_BassiFabbr_Procura.pdf.p7m.p7m.p7m
 - PLMFBA72C19H282E-10052023-1518.MDA.Modello_0905.VillaLaghi_BassiFabbr_SCIA_Asseverazione.pdf.p7m
 - PLMFBA72C19H282E-10052023-1518.MDA.Modello_0913.VillaLaghi_BassiFabbr_Ed_SoggettiCoinvolti.pdf.p7m
 - PLMFBA72C19H282E-10052023-1518.Modello_0905.0640_0.VillaLaghi_BassiFabbr_DichENAC.pdf.p7m
- di dare atto che l'importo totale dei lavori risulta pari a Euro 11.797,78 oltre IVA di legge di cui

Euro 3.803,64 per oneri della sicurezza;

- di dare atto che i lavori saranno eseguiti, senza oneri economici aggiuntivi a carico dell'amministrazione, nell'ambito degli Accordi quadro degli appalti di manutenzione in essere e nello specifico dalla ditta GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. (Cod. Fisc. 02295610014), con riferimento all'art. 1 del Capitolato che prevede la possibilità di apportare variazioni all'elenco degli immobili in appalto;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'arch.Fabio Palmari, in forza della D.G.R. n. DGR 4-5439 del 29/07/2022, mentre il Direttore Lavori coincide con il Funzionario del settore Tecnico già nominato con riferimento all'appalto di manutenzione edile in essere di cui sopra;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 90 del Dlgs 81/2008, non è richiesta la designazione del coordinatore per l'esecuzione dei lavori;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010, nonché i sensi dell'art. 28 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dall'art. 22 del D. Lgs. 97/2016 sul sito della Regione Piemonte www.regione.piemonte.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso la presente determinazione è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ovvero ricorso giurisdizionale innanzi al TAR rispettivamente entro 120 o 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza del provvedimento amministrativo.

IL DIRIGENTE (A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro)

Firmato digitalmente da Fabio Palmari