

Codice A1801B

D.D. 8 febbraio 2024, n. 296

**Parere su istanza di acquisto, ai sensi dell'articolo 5bis del decreto legge 24 giugno 2003, n. 143, convertito con legge 01 agosto 2003, n. 212, di area del demanio idrico inerente al mappale acque/parte frontistante il mappale n. 264 - foglio n. 17 del Catasto Terreni del Comune di Macugnaga (VB). Richiedenti: Rabbogliatti Davide Giorgio e Rabogliatti Maria Pia.**



**ATTO DD 296/A1801B/2024**

**DEL 08/02/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,  
TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1801B - Attività giuridica e amministrativa**

**OGGETTO:** Parere su istanza di acquisto, ai sensi dell'articolo 5bis del decreto legge 24 giugno 2003, n. 143, convertito con legge 01 agosto 2003, n. 212, di area del demanio idrico inerente al mappale acque/parte frontistante il mappale n. 264 - foglio n. 17 del Catasto Terreni del Comune di Macugnaga (VB).  
Richiedenti: Rabbogliatti Davide Giorgio e Rabogliatti Maria Pia.

Premesso che:

con nota prot. n. 15101 del 21 dicembre 2023 l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta – Servizi Territoriali Torino 3, ha richiesto alla Regione Piemonte parere in merito all'istanza presentata dai Sigg. Rabbogliatti Davide Giorgio e Rabogliatti Maria Pia per l'acquisto dell'area del demanio idrico inerente al mappale acque/parte frontistante il mappale n. 264 - foglio n. 17 del Catasto Terreni del Comune di Macugnaga (VB);

con D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011 la Giunta regionale ha adottato le disposizioni e i criteri per l'espressione del parere unico regionale in merito alle procedure di sdemanializzazione e di vendita per sconfinamento di aree del demanio idrico, richiesto ai sensi degli accordi assunti in sede di Conferenza Stato-Regioni in data 20 giugno 2002 e 30 novembre 2006;

le predette deliberazioni richiamano, in particolare, le valutazioni da effettuarsi ai sensi dell'art. 5 della L. n. 37/1994, il quale stabilisce che il rilascio delle concessioni nonché le variazioni all'uso dei beni del demanio idrico sono soggetti ad esplicito provvedimento amministrativo che ne assicuri la tutela del buon regime delle acque, dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati e degli aspetti naturalistici e ambientali coinvolti dagli interventi realizzati. Le valutazioni idrauliche hanno valore pregiudiziale rispetto alle altre che compongono il parere unico regionale, disponendo che non si proceda all'acquisizione degli ulteriori pareri in caso di parere idraulico negativo;

in considerazione della specificità delle vendite per sconfinamento rispetto alle ordinarie procedure di sdemanializzazione, le citate deliberazioni prevedono un iter istruttorio semplificato per il rilascio del parere unico regionale, che comprende, per tali fattispecie, le valutazioni in linea idraulica e, per il caso in cui queste siano favorevoli, le ulteriori valutazioni circa l'equilibrio geostatico e geomorfologico delle aree interessate;

con nota prot. n. 4289 del 26 gennaio 2024 il Settore Tecnico regionale – Novara e Verbania ha espresso, in merito all'istanza in oggetto e per quanto di propria competenza, il seguente parere relativo alla tutela della sicurezza idraulica, dell'equilibrio geostatico e geomorfologico:

*«Esaminato il materiale pervenuto, è stato effettuato il sopralluogo in data 24/01/2024, alla presenza del tecnico di fiducia (omissis) del richiedente e, per quanto di competenza, si deduce che il mappale acque/parte frontistante il mapp. 264, fg. 17, del Comune di Macugnaga (VB) è classificato quasi totalmente nella Classe di idoneità IIIB4 ai sensi della Circ. P.R.G. n. 7/LAP del 06/06/1996 nell'ex Piano Regolatore Generale.*

*Dal sopralluogo e dalla documentazione pervenuta, si deduce inoltre che l'area oggetto di sconfinamento potrebbe avere in futuro funzioni idrauliche, in quanto, oltre a essere nella fascia dei 10 metri dall'alveo attivo secondo i dettami della D.G.R. n. 60-9156 del 07/07/2008 risulta, secondo la tavola "11A – Carta di sintesi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica alla scala del piano Pecetto – Staffa" del P.R.G. (che dal punto di vista tecnico è stata condiviso), una criticità della sezione idraulica del corso d'acqua anche in relazione alla presenza a valle di un ponte e quindi, in tale area, si potrebbe avere la necessità di realizzazione di nuove opere idrauliche al fine di adeguare la sezione; si esprime, pertanto, per quanto di competenza e nel rispetto della tutela dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati, ai sensi dell'art. 5 della Legge 5 gennaio 1994 n. 37 e ai fini idraulici:*

*- parere negativo alla vendita dell'area demaniale inerente il mappale acque/parte frontistante il mapp. 264 Fg. 17 del Comune di Macugnaga (VB), per quanto sopra esposto, precisando che le occupazioni in essere possono essere mantenute come concessione demaniale ed alle condizioni dalle stesse previste finché ne permanga la compatibilità idraulica».*

Considerato che la D.G.R. n. 60-9156 del 07 luglio 2008 e la D.G.R. n. 30-2231 del 23 giugno 2011 dispongono che si proceda, a conclusione del procedimento avviato a seguito di richiesta di acquisto per sconfinamento, alla formulazione di parere unico regionale, che, in virtù delle valutazioni suesposte, è negativo per la vendita dell'area di cui al mappale acque/parte frontistante il mappale n. 264 - foglio n. 17 del Catasto Terreni del Comune di Macugnaga (VB).

Attestata la regolarità amministrativa della presente determinazione ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024,

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- la D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008;
- la D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011;
- il Reg. n. 10/R del 16 dicembre 2022;

## **DETERMINA**

di esprimere **parere negativo** alla vendita dell'area demaniale inerente al mappale acque/parte frontistante il mappale n. 264 - foglio n. 17 del Catasto Terreni del Comune di Macugnaga (VB);

di consentire, previa istanza dei richiedenti al Settore Tecnico regionale – Novara e Verbania, la regolarizzazione dell'area mediante il rilascio di concessione demaniale, ai sensi del Reg. n. 10/R del 16 dicembre 2022;

di inviare all'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta – Servizi Territoriali Torino 3, copia del parere citato in premessa.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.r. n. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni e al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto.

LA DIRIGENTE (A1801B - Attività giuridica e amministrativa)  
Firmato digitalmente da Silvia Riva