

Codice A1415D

D.D. 6 febbraio 2024, n. 73

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLA REGIONE PIEMONTE ALL'ALIENAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE UBIcata IN VIALE GIUSEPPE ANTONIO AZARI N. 29 A VERBANIA PALLANZA .



ATTO DD 73/A1415D/2024

DEL 06/02/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400B - SANITA'

A1415D - Politiche degli investimenti

OGGETTO: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLA REGIONE PIEMONTE ALL'ALIENAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE UBIcata IN VIALE GIUSEPPE ANTONIO AZARI N. 29 A VERBANIA PALLANZA .

Premesso che:

con D.P.G.R. n. 90 del 17/12/2007 é costituita, a far data del 1 gennaio 2008 l'Azienda Sanitaria Locale VCO derivata dall'Azienda Sanitaria Locale n. 14 di Omegna.

Con D.P.G.R n. 20 del 24/04/2012 è stato disposto il trasferimento dei beni immobili, esistenti al 31/12/2007, con vincolo di destinazione sanitaria, ai sensi dell'art. 5 del D.lgs. 30/12/1992 n. 502 e s.m.i. così come sostituito dall'art. 5 del D.lgs. 19/06/1999 n. 229, dal' ex Azienda Sanitaria Locale "VCO" con sede in Omegna (VB), a far data dal 1/01/2008.

La Giunta regionale ha approvato la D.G.R. n. 17-2093 del 24/05/2011 ad oggetto: "*Iter procedurale per l'autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, conseguente iscrizione in quello disponibile ed alienazione o diverso uso, dei beni mobili, mobili registrati ed immobili di proprietà delle Aziende Sanitarie Regionali Locali, Ospedaliere ed Ospedaliero-Universitarie. Aggiornamento. Revoca D.G.R. n. 37-7963 del 09/12/2002*".

Preso atto che con deliberazione n.831 del 30/11/2022 il Direttore Generale ha approvato la ricognizione di beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31/10/2022 facenti parte del patrimonio dell'ASL VCO, con contestuale aggiornamento dei beni ai sensi della L.R. 18/01/1995 n. 8.

Dato atto che con deliberazione n.52 del 26/01/2021 l'Azienda Sanitaria Locale VCO ha accettato il legato testamentario T.C., consistente nell'acquisizione di due immobili e relative pertinenze, tra cui l'intera proprietà ubicata in Viale Giuseppe Antonio Azari n. 29 a Verbania-Pallanza e identificata come segue:

FOGL	MAPPAL	SUB	CATEGO	CLASSE	CONSISTEN	RENDIT	VALOR
------	--------	-----	--------	--------	-----------	--------	-------

IO	E		RIA		ZA	A CAT.	E CAT
78	446	44	A2	3	8,5 VANI	1.119,42	141.046,92
78	446	46	C6	8	16 mq	102,47	12.911,22
78	446	51	C2	7	5 mq	9,30	1.171.80

ed intende procedere all'alienazione degli immobili derivanti dal lascito testamentario, mediante l'indizione di asta pubblica ai sensi del R.D. n. 827 del 23/04/1924.

Preso atto che con Determina n. 87 del 02/02/2022 l'ASL VCO ha incaricato l'Ing. Fabio Trabaldo Togna, con studio in Arona (NO) in Viale Francesco Baracca n. 56 ad effettuare la stima del più probabile prezzo di mercato degli immobili ricevuti tramite legato testamentario ed ubicati in Verbania (VB) in Viale Giuseppe Antonio Azari n. 29 ed in Caprezzo (VB) in Via Vico n.11.

Dato atto che ai sensi della D.G.R. 24/05/2011 n.17-2093 l'immobile ubicato in Verbanai-Pallanza in Viale Giuseppe Antonio Azari n. 29, trattandosi di un bene con valore di stima superiore ad € 103.291,38 (eurocentotremiladuecentonovantuno/38), deve essere richiesta l'autorizzazione regionale all'alienazione, come previsto dall'art. 15, comma 1, della L.R. n.8 del 18/01/1995.

Considerato che con deliberazione n. 158 del 15/03/2022 l'Azienda Sanitaria Locale VCO ha preso atto della presentazione della dichiarazione di successione e domanda di volture catastali, avvenuta in data 19/10/2021 e registrata con repertorio n. 461166 presso l'Agenzia delle Entrate di Verbania, a cura del Notaio Scalabrini Stefania di Ornavasso, concernente la successione a favore dell'ASL VCO Ospedale di Pallanza (ora Ospedale Castelli di Verbania) Reparto Dialisi, di due unità immobiliari e relative pertinenze, tra cui l'immobile in precedenza indicato.

Preso atto che con deliberazione dell'ASL n.158/2022 sopra citata, l'unità immobiliare di Viale Giuseppe Antonio Azari n.29 é stata classificata, ai sensi della L.R. 8/1995 art.11, tra i beni disponibili ASL VCO. ed iscritta nel bilancio 2021 al conto 1.12.02.01 al valore di perizia non arrotondato di € 283.220,00 con numero inventario 591 unità abitativa per € 264.860,00, 5/92 Autorimessa per € 16.200,00 e 5/93 Cantina/Autorimessa per € 2.160,00.; i proventi derivanti dalla vendita dell'unità immobiliare, saranno destinati alla: *“S.O.C. Nefrologia e Dialisi dell'Ospedale Castelli di Verbania, come da disposizioni particolari di cui al legato testamentario ed utilizzati per l'acquisto di nuove attrezzature e aggiornamento tecnologico delle apparecchiature esistenti”*.

Dato atto che con deliberazione n. 831 del 30/11/2022 il Direttore Generale ha approvato la ricognizione patrimoniale dei beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31/10/2022 facenti parte del patrimonio dell'ASL VCO, con contestuale aggiornamento dei beni ai sensi della L.R. 18/01/1995 n. 8. con riferimento alla data del 31/10/2022.

Vista la delibera n. 189 del 08/03/2023 del Direttore Generale dell'ASL VCO che approva la perizia di stima per gli immobili derivanti dal lascito testamentario T.C., redatta dal professionista Ing. Fabio Trabaldo Togna in data 15/02/2022, asseverata presso il tribunale di Novara in data 01/03/2022, al cronologico 997/2022,.

Preso atto che con la medesima deliberazione sopra citata il Direttore Generale dell'Azienda intende procedere all'alienazione degli immobili dal lascito testamentario, mediante l'indizione di asta pubblica ai sensi del R.D. n.827 del 23/04/1924.

Preso atto che l'immobile per il quale necessita l'autorizzazione regionale all'alienazione é stato così periziato:

*“Appartamento posto al piano terzo del Complesso Condominiale Palazzo Principe di Savoia, in Pallanza con accesso in Via De Marchi n. 10, composto da soggiorno, cucina, salotto, tre camere, due bagni, 2 terrazzi ed un balcone, una cantina ed una autorimessa e ulteriore cantina con distinti identificativi catastali, il tutto individuato al Catasto Fabbricati di Verbania come segue:
Immobile di Viale Giuseppe Antonio Azari n. 29, accesso Via De Marchi – Verbania Pallanza
Foglio 78 Mappale 446 sub. 44 cat. A2 valore di perizia € 264.860,00
Foglio 78 Mappale 446 sub 46 cat. C6 valore di perizia € 16.200,00
Foglio 78 Mappale 446 sub 51 cat. C2 valore di perizia € 2.160,00
Valore di perizia complessivo arrotondato € 283.000,00 (duecentottantatremila/00)”;*

Vista la dichiarazione del Direttore Generale dell'ASL VCO che con deliberazione n. 189 del 08/03/2023 ritiene congruo il valore determinato nella relazione di stima. Dell'immobile.

Visto che ai sensi della D.G.R. 24/05/2011 n.17-2093 l'immobile ubicato in Verbania-Pallanza in Viale Giuseppe Antonio Azari n. 29, trattandosi di un bene con valore di stima superiore ad € 103.291,38 (eurocentotremiladuecentonovantuno/38), deve essere richiesta l'autorizzazione regionale all'alienazione, come previsto dall'art. 15, comma 1, della L.R. n.8 del 18/01/1995.

Visto l'art.15 comma 1 L.R. 8/95 “alienazione dei beni patrimoniali”.

Considerato che la Regione Piemonte, Direzione Sanità – Settore Politiche degli Investimenti a seguito della verifica della documentazione inviata dall'ASL VCO, ha richiesto all'Azienda chiarimenti.

Vista la mail di risposta ai chiarimenti richiesti inviata dall' ASL VCO del 22/01/2023 prot. n. 1619.

Vista la Perizia di stima redatta in data 15/02/2022 dall'Ing. Fabio Trabaldo Togna asseverata in data presso il tribunale di Novara in data 01/03/2022 al cronologico 997/2022, per gli immobili di cui al legato testamentario T.C., chiedendo alla Regione Piemonte autorizzazione all'alienazione, ai sensi della D.G.R. 24/05/2011 n.17-2093, dell'unità immobiliare ubicata in Verbania-Pallanza, Viale Giuseppe Antonio Azari n. 29 identificata, i cui proventi saranno destinati alla: *“S.O.C. Nefrologia e dialisi dell'Ospedale castelli di Verbania come da disposizioni particolari di cui al legato testamentario ed utilizzati per l'acquisto di nuove attrezzature e aggiornamento tecnologico delle apparecchiature esistenti”*.

Viste la Deliberazioni n. 189 del 08/03/2023 con le quali il Direttore Generale dell' ASL VCO ha richiesto alla Regione Piemonte – Direzione Sanità-Settore Politiche degli Investimenti l'autorizzazione alla alienazione ai sensi dell'art. 15 comma 1, della L.R. n. 8 del 18/01/1995 e s.m.i. .

Ritenuto in considerazione di quanto precede, di autorizzare l'Azienda ASL VCO alla alienazione del bene ai sensi dell' art 15 comma 1, L.R. 8/95.

Rilevato che le citate deliberazioni vengono proposte dal Direttore S.C.O. Gestione Economico Finanziaria e Patrimonio Dottoressa Manuela Succi, che ne attesta la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale quale Responsabile del Procedimento ai sensi della legge n. 241/90 e s.m.i.

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 3 e 16 del D. lgs n 29 del 03/02/1993 s.m.i;
- gli artt. 14 e 15 della L.R. n 8 del 18/01/1995 s.m.i;
- Visto l'art 5 comma 2 del D.lgs n 229/99 s.m.i;
- Visto l'art 24 della L.R. n 18 del 06/08/2007;
- Vista la D.C.R. n 136-39452 del 22/10/2007;
- Visto l'art 17 della L.R. n 23 del 28/07/2008;
- Vista la D.G.R. n. 17-2093 del 24/05/2011;

determina

1. di autorizzare l'alienazione ai sensi dell'art. 15 comma 1, della L.R. n. 8 del 18/01/1995 e s.m.i., del bene immobile costituente patrimonio dell'Azienda Sanitaria Locale VCO dell'unità immobiliare ubicata in Verbanai-Pallanza in Viale Giuseppe Antonio Azari n. 29, individuata a catasto come segue:

FOGLIO	MAPPAL E	SUB	CATEGO RIA	CLASSE	CONSISTEN ZA	RENDIT A CAT.	VALOR E CAT
78	446	44	A2	3	8,5 VANI	1.119,42	141.046, 92
78	446	46	C6	8	16 mq	102,47	12.911,2 2
78	446	51	C2	7	5 mq	9,30	1.171.80

2. di prendere atto della perizia di stima redatta in data 15/02/2022 dall'Ing. Fabio Trbaldo Togna asseverata in data presso il tribunale di Novara in data 01/03/2022 al cronologico 997/2022, per gli immobili di cui al legato testamentario T.C.,

3. di prendere atto che l'immobile ubicato in Verbania-Pallanza in Viale Giuseppe Antonio Azari n. 29 risulta così periziato:

*“Appartamento posto al piano terzo del Complesso Condominiale Palazzo Principe di Savoia, in Pallanza con accesso in Via De Marchi n. 10, composto da soggiorno, cucina, salotto, tre camere, due bagni, 2 terrazzi ed un balcone, una cantina ed una autorimessa e ulteriore cantina con distinti identificativi catastali, il tutto individuato al Catasto Fabbricati di Verbania come segue:
Immobile di Viale Giuseppe Antonio Azari n. 29, accesso Via De Marchi – Verbania Pallanza
Foglio 78 Mappale 446 sub. 44 cat. A2 valore di perizia € 264.860,00
Foglio 78 Mappale 446 sub 46 cat. C6 valore di perizia € 16.200,00
Foglio 78 Mappale 446 sub 51 cat. C2 valore di perizia € 2.16,00
Valore di perizia complessivo arrotondato € 283.000,00 (duecentottantatremila/00)”;*

4. di prendere atto che l'immobile ubicato in Verbania-Pallanza in Viale Giuseppe Antonio Azari n. 29 risulta avere un valore stimato di 283.000,00 (duecentottantatremila/00)

5. di dare atto che l' Azienda Sanitaria Locale VCO intende destinare i proventi derivanti dalla alienazione alla *“S.O.C. Nefrologia e dialisi dell'Ospedale castelli di Verbania come da disposizioni particolari di cui al legato testamentario ed utilizzati per l'acquisto di nuove attrezzature e aggiornamento tecnologico delle apparecchiature esistenti”*.

6.. di dare atto che la suddetta destinazione dei proventi è conforme con gli atti di programmazione approvati a livello aziendale e non appare in conflitto con gli atti di programmazione definiti in ambito regionale;

7. di dare atto che l' Azienda Sanitaria Locale “VCO” dovrà provvedere alla predisposizione delle pratiche amministrative e di tutta la documentazione ai fini dell'ottenimento delle eventuali necessarie autorizzazioni da parte di Enti o Autorità competenti;

8. di dare atto che l' Azienda Sanitaria Locale “VCO” a conclusione dell'iter procedurale relativo all'alienazione degli immobili, dovrà dare comunicazione dell'introito effettivamente ricavato e dello specifico utilizzo di quest'ultimo all'Assessorato alla Sanità – Settore Politiche degli investimenti della Regione Piemonte;

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto dell'art. 5 della L. R. 22/2010.

Il funzionario estensore
arch. Paola Gavosto

IL DIRIGENTE (A1415D - Politiche degli investimenti)
Firmato digitalmente da Sandro Petruzzi