

Codice A1111C

D.D. 1 febbraio 2024, n. 55

**Scritture private di rateizzazione di debiti per pagamenti e rimborsi da parte di utilizzatori a vario titolo di immobili di proprietà della Regione Piemonte. Accertamenti multipli della somma complessiva di euro 7.560,06 (cap. 30080/2024) per ulteriori interessi legali da corrispondersi dai debitori nel corso del 2024. Soggetti debitori vari.**



**ATTO DD 55/A1111C/2024**

**DEL 01/02/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**

**OGGETTO:** Scritture private di rateizzazione di debiti per pagamenti e rimborsi da parte di utilizzatori a vario titolo di immobili di proprietà della Regione Piemonte. Accertamenti multipli della somma complessiva di euro 7.560,06 (cap. 30080/2024) per ulteriori interessi legali da corrispondersi dai debitori nel corso del 2024. Soggetti debitori vari.

Premesso che:

- la Regione Piemonte ha sottoscritto alcune scritture private di rateizzazione di debiti di soggetti utilizzatori a vario titolo di immobili di proprietà della Regione, per il pagamento a favore dell'Ente di canoni/indennità di occupazione, oneri accessori e degli interessi legali maturati e maturandi sugli importi capitali dei debiti e più precisamente:

- - la scrittura privata rep. n. 220 sottoscritta in data 29.09.2017 con *ilomissis* (codice debitore 44224), locatario di una porzione dell'immobile di proprietà regionale in Novi Ligure, via Carducci n. 8, in forza del contratto di locazione rep. n. 411 del 20.12.2016, per la rateizzazione del debito della società consortile per il saldo del canone dell'annualità 2013/2014 e per le indennità di occupazione della porzione immobiliare dovute per il periodo dall'1.09.2014 al 19.12.2016, oltre agli interessi legali maturati e maturandi;
- - la scrittura privata rep. n. 221 sottoscritta in data 29.09.2017 con *omissis* (codice debitore n. 221), locataria di una porzione dell'immobile di proprietà regionale in Verzuolo (CN), via Don Orione n. 37, in forza del contratto di locazione rep. n. 410 del 20.12.2016, per la rateizzazione del debito della società consortile per le indennità di occupazione della porzione immobiliare dovute per il periodo dall'1.09.2014 al 19.12.2016, oltre agli interessi legali maturati e maturandi;
- - la scrittura privata rep. n. 222, sottoscritta in data 29.12.2017 con il *omissis* (codice debitore 70442), locatario dell'immobile di proprietà regionale in Ciriè (TO), via Battitore

n. 82, in forza del contratto di locazione rep. n. 408 del 20.12.2016, per la rateizzazione del debito della società consortile per le indennità di occupazione dell'immobile dovute per il periodo dall'1.09.2014 al 19.12.2016, oltre agli interessi legali maturati e maturandi;

- - la scrittura privata rep. n. 223 sottoscritta in data 29.09.2017 con il *omissis*(codice debitore 51754), locatario di una porzione dell'immobile di proprietà regionale in Ceva, corso IV Novembre n. 10/A-16 e via Regina Margherita n. 2, in forza del contratto di locazione rep. n. 409 del 20.12.2016, per la rateizzazione del debito della società consortile per le indennità di occupazione della porzione immobiliare dovute per il periodo dall'1.09.2014 al 19.12.2016, oltre agli interessi legali maturati e maturandi;

- con determinazioni dirigenziali, rispettivamente nn. 471, 469, 468 e 470 tutte in data 20.09.2017 sono state accertate sui pertinenti capitoli del bilancio regionale 2017-2019 le somme da corrispondersi nel corso delle annualità 2017, 2018 e 2019 per le causali di cui in narrativa, in forza delle suddette scritture private di rateizzazione di debiti, gli interessi legali maturati e maturandi sino al 30.12.2017 sugli importi capitali dei debiti, demandando a successivi provvedimenti, in gestione dei vigenti bilanci, gli accertamenti sui pertinenti capitoli delle somme dovute nelle annualità successive in base alle disposte rateizzazioni e degli ulteriori interessi legali maturandi;

- con determinazioni dirigenziali n. 147 del 21.3.2018 e n. 216 del 4.04.2019 sono state accertate, tra le altre cose, sul capitolo 30070 del bilancio regionale 2017-2019, esercizio 2018 e sul capitolo 30080 del bilancio regionale 2019-2021, esercizio 2019, somme dovute a titolo di ulteriori interessi legali rispettivamente sino al 30.12.2018 e sino al 30.12.2019 da corrispondere alla Regione Piemonte dai soggetti sopra citati, in forza delle scritture private in questione;

- con determinazioni dirigenziali, rispettivamente nn. 235 e 236 del 29.5.2020 e nn. 364 e 359 del 13.7.2020, sono state accertate sui pertinenti capitoli del bilancio regionale 2020-2022 le somme da corrispondersi nel corso delle annualità 2020, 2021 e 2022 per le causali di cui in narrativa, in forza delle suddette scritture private di rateizzazione di debiti, gli interessi legali maturati e maturandi sino al 30.12.2017 sugli importi capitali dei debiti, demandando a successivi provvedimenti, in gestione dei vigenti bilanci, gli accertamenti sui pertinenti capitoli delle somme dovute nelle annualità successive in base alle disposte rateizzazioni e degli ulteriori interessi legali maturandi;

- con le sopra citate determinazioni dirigenziali nn. 235 e 236 del 29.5.2020 e nn. 364 e 359 del 13.7.2020 sono state accertate altresì sul capitolo 30080 del bilancio di previsione finanziario 2020-2022, annualità 2020 somme dovute a titolo di ulteriori interessi legali maturati e maturandi sino al 30.12.2020 da corrispondere alla Regione Piemonte dai soggetti sopra citati, in forza delle scritture private in questione;

- con determinazione dirigenziale n. 132 del 18.3.2021 sono state accertate altresì sul capitolo 30080 del bilancio di gestionale provvisorio 2020-2022, annualità 2021 somme dovute a titolo di ulteriori interessi legali maturati e maturandi sino al 30.12.2021 da corrispondere alla Regione Piemonte dai soggetti sopra citati, in forza delle scritture private in questione;

- con determinazione dirigenziale n. 99 del 3.3.2022 sono state accertate sul capitolo 30080 del bilancio di gestionale provvisorio, annualità 2022 somme dovute a titolo di ulteriori interessi legali maturati e maturandi sino al 30.12.2022 da corrispondere alla Regione Piemonte dai soggetti sopra citati, in forza delle scritture private in questione;

- con determinazioni dirigenziali, rispettivamente nn. 102, 113, 116 e 117 tutte del 9.2.2023, sono state accertate sui pertinenti capitoli del bilancio regionale 2023 - 2025 le somme da corrispondersi nel corso delle annualità 2023 e 2024 per le causali di cui in narrativa, in forza delle suddette scritture private di rateizzazione di debiti, gli interessi legali maturati e maturandi sino al 30.12.2017 sugli importi capitali dei debiti, demandando a successivi provvedimenti, in gestione dei

vigenti bilanci, gli accertamenti sui pertinenti capitoli delle somme dovute nelle annualità successive in base alle disposte rateizzazioni e degli ulteriori interessi legali maturandi;

- con le sopra citate determinazioni dirigenziali nn. 102, 113, 116 e 117 tutte del 9.2.2023, sono state accertate altresì sul capitolo 30080 del bilancio gestionale provvisorio, annualità 2023 somme dovute a titolo di ulteriori interessi legali maturati e maturandi sino al 30.12.2023 da corrispondere alla Regione Piemonte dai soggetti sopra citati, in forza delle scritture private in questione;

osservato che gli ulteriori interessi legali, rispetto a quelli già accertati con i sopra richiamati atti dirigenziali, da corrispondersi dai menzionati debitori nel corso del **2024** in forza delle citate scritture private assommano a complessivi euro **7.560,06** di cui:

- - euro **725,28** dovuti dal *omissis*, in forza della scrittura privata rep. n. 220 sottoscritta in data 29.09.2017;
- - euro **2.099,53** dovuti *omissis*, in forza della scrittura privata rep. n. 221 sottoscritta in data 29.09.2017;
- - euro **4.380,80** dovuti dal *omissis* in forza della scrittura privata rep. n. 222 sottoscritta in data 29.09.2017;
- - euro **354,45** dovuti dal *omissis*. in forza della scrittura privata rep. n. 223 sottoscritta in data 29.09.2017;

ritenuto di accertare sul capitolo 30080 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2024 (in esercizio provvisorio), le somme dovute per gli ulteriori interessi legali da corrispondersi dai citati debitori nel corso dell'annualità 2024 in forza delle scritture private di cui in narrativa, per un importo complessivo di euro **7.560,06**;

dato atto che per le restanti somme dovute a titolo di interessi legali maturandi decorrenti dal 31.12.2024 si procederà ad accertare il credito sul pertinente capitolo di entrata con successivi provvedimenti in gestione dei vigenti bilanci;

dato atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";

- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 1- 4936 del 29 aprile 2022 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024;
- la D.G.R. n. 3-6447 del 30 Gennaio 2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023";
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- la L.R. 5 del 24 aprile 2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilità regionale 2023)";
- la L.R. 6 del 24 aprile 2023 " Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025";
- la D.G.R. 1-6763 del 27.4.2023 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";
- la L.R. 14 del 31 luglio 2023 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2023 - 2025";
- la D.G.R. n. 17-7391 del 3 agosto 2023 "Variazione al Documento Tecnico di Accompagnamento e al Bilancio Finanziario Gestionale 2023 - 2025 di cui alla D.G.R. n. 1-6763 del 27.4.2023";;
- la L.R. n. 33 del 30 novembre 2023 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- la D.G.R. n. 5-7818 del 30.11.2023 Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 . Attuazione della L.R. n. 33 del 30.11.2023 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- la L.R. n. 35 del 19.12.2023 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2024 e disposizioni finanziarie";
- la D.G.R. n. 12-8082 del 15.01.2024 "Esercizio Provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2024, in attuazione della Legge regionale 19 dicembre 2023, n. 35";
- - il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";

*determina*

per le motivazioni di cui in premessa:

- di accertare per un importo complessivo di euro **7.560,06** le somme dovute a titolo di ulteriori interessi legali da corrispondersi alla Regione Piemonte nel corso del 2024 dai soggetti in premessa indicati, in forza delle scritture private di cui in narrativa, come in dettaglio di seguito esposto:

- euro **725,28** dovuti dal *omissis*, codice debitore 44224) in forza della scrittura privata rep. n. 220 sottoscritta in data 29.09.2017;

- euro **2.099,53** dovuti dall'*omissis*, codice debitore 221) in forza della scrittura privata rep. n. 221 sottoscritta in data 29.09.2017;
- euro **4.380,80** dovuti dal *omissis*, codice debitore 70442) in forza della scrittura privata rep. n. 222 sottoscritta in data 29.09.2017;
- euro **354,45** dovuti dal *omissis*, codice debitore 51754), in forza della scrittura privata rep. n. 223 sottoscritta in data 29.09.2017;

- di dare atto che la sopra citata somma complessiva di **€ 7.560,06** verrà accertata sul capitolo 30080 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2024 (in esercizio provvisorio), la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di dare atto che per le restanti quote degli interessi legali maturandi decorrenti dal 31.12.2024 si procederà ad accertare il credito sul pertinente capitolo con successivi provvedimenti in gestione dei vigenti bilanci;

- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,  
economato e cassa economale)  
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

<b>REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE</b>
<b>ATTO DD 55/A1111C/2024 DEL 01/02/2024</b>
Accertamento N.: 2024/535 Descrizione: NOVI LIGURE - INTERESSI LEGALI 31.12.203- 30.12.2024. Importo (€): 725,28 Cap.: 30080 / 2024 - ALTRI INTERESSI ATTIVI DIVERSI Soggetto: Cod. 44224 PdC finanziario: Cod. E.3.03.03.99.999 - Altri interessi attivi da altri soggetti Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE Tipologia: Cod. 3030000 - Tipologia 300: Interessi attivi
Accertamento N.: 2024/536 Descrizione: VERZUOLO - INTERESSI LEGALI 31.12.203- 30.12.2024. Importo (€): 2.099,53 Cap.: 30080 / 2024 - ALTRI INTERESSI ATTIVI DIVERSI Soggetto: Cod. 221 PdC finanziario: Cod. E.3.03.03.99.999 - Altri interessi attivi da altri soggetti Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE Tipologia: Cod. 3030000 - Tipologia 300: Interessi attivi
Accertamento N.: 2024/537 Descrizione: CIRIÈ - INTERESSI LEGALI 31.12.203- 30.12.2024. Importo (€): 4.380,80 Cap.: 30080 / 2024 - ALTRI INTERESSI ATTIVI DIVERSI Soggetto: Cod. 70442 PdC finanziario: Cod. E.3.03.03.99.999 - Altri interessi attivi da altri soggetti Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE Tipologia: Cod. 3030000 - Tipologia 300: Interessi attivi

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 55/A1111C/2024 DEL 01/02/2024**

Accertamento N.: 2024/538

Descrizione: CEVA - INTERESSI LEGALI 31.12.203- 30.12.2024.

Importo (€): 354,45

Cap.: 30080 / 2024 - ALTRI INTERESSI ATTIVI DIVERSI

Soggetto: Cod. 51754

PdC finanziario: Cod. E.3.03.03.99.999 - Altri interessi attivi da altri soggetti

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3030000 - Tipologia 300: Interessi attivi