

Codice A1111C

D.D. 1 febbraio 2024, n. 54

**Atto di concessione rep. n. 468 del 18.12.2019 di una una porzione di terreno di proprietà regionale nel territorio del Comune di Verbania Pallanza per la posa di un chiosco prefabbricato per attività di commercio di souvenirs e di somministrazione di alimenti e bevande. Presa d'atto cessione ramo d'azienda. Modifica soggetto debitore su accertamento n. 569/2023. Codice soggetto 385740.**



**ATTO DD 54/A1111C/2024**

**DEL 01/02/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**

**OGGETTO:** Atto di concessione rep. n. 468 del 18.12.2019 di una una porzione di terreno di proprietà regionale nel territorio del Comune di Verbania Pallanza per la posa di un chiosco prefabbricato per attività di commercio di souvenirs e di somministrazione di alimenti e bevande. Presa d'atto cessione ramo d'azienda. Modifica soggetto debitore su accertamento n. 569/2023. Codice soggetto 385740.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 468 del 18.12.2019 la Regione Piemonte ha concesso in uso alla Società Creativi s.n.c. (codice debitore n. 357811) una porzione di terreno di proprietà regionale nel territorio del Comune di Verbania Pallanza, per la posa di un chiosco prefabbricato per attività di commercio di souvenirs e di somministrazione di alimenti e bevande. L'attuale canone annuo, da corrispondersi a trimestri anticipati, è pari, per il periodo dal 17.3.2023 al 16.3.2024, ad euro **5.101,92**. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 100% decorre dal **17.12.2023**;
- con determinazione dirigenziale n. 100 del 8.2.2023 è stata accertata, tra le altre cose, la sopra citata somma di € **5.101,92** (accertamento n. 569/2023) quale canone annuo di concessione dovuto dalla sopra citata Società Creativi s.n.c per il periodo dal 17.3.2023 al 16.3.2024, al netto dell'aggiornamento ISTAT decorrente dal 17.12.2023;
- la citata determinazione dirigenziale demandava ad un successivo provvedimento l'accertamento dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio dalla Società Creativi s.n.c., in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT del canone di concessione nella misura del 100% decorrente dal 17.12.2023;
- a decorrere dal 17.12.2023, il canone di concessione annuale della porzione di terreno di proprietà regionale nel territorio del Comune di Verbania Pallanza, di cui al contratto rep. n.

468 del 18.12.2019, si è aggiornato in euro **5.137,64**;

- con determinazione dirigenziale n.1258 del 22.12.2023 è stato conseguentemente disposto che, a seguito dell'intervenuto aggiornamento ISTAT dal 17.12.2023, l'importo del canone di concessione relativo ad una porzione di terreno di proprietà regionale nel territorio del Comune di Verbania Pallanza, per la posa di un chiosco prefabbricato per attività di commercio di souvenirs e di somministrazione di alimenti e bevande, da corrispondersi dalla Società Creativi s.n.c (codice debitore 357811) per il periodo dal 17.3.2023 al 16.3.2024 ammonta ad **€ 5.110,85** ed è stato pertanto integrato dell'importo di **€ 8,98** l'accertamento n. 569/2023 disposto sul capitolo 30195/2023, nei confronti della Società Creativi s.n.c., rideterminandone l'importo in **€ 5.110,85**;

vista la nota via PEC del 13.4.2023 con la quale la Società Creativi s.n.c. (PI 02565580038), con sede in Verbania C.so Cairoli n. 106, ha comunicato che in data 17.3.2023 a rogito Notaio Gramatica (registrato a Verbania il 6.4.2023 al n. 1775 Serie 1T) ha ceduto il ramo d'azienda inerente l'attività ricoprente di cui al suddetto contratto di concessione rep. n. 468 del 18.12.2019 alla Società Riva Lake srls (PI 02729020038) con sede in Verbania Piazza Giacomo Matteotti 7;

preso atto pertanto che con decorrenza dal **17.3.2023** la società Riva Lake srls (PI 02729020038 - codice debitore 385740) è subentrata alla Società Creativi s.n.c. (PI 02565580038 - codice debitore n. 357811) nel contratto di concessione rep. n. 468 del 18.12.2019;

considerato che la Società CREATIVI s.n.c. in data 17.6.2023 ha versato l'importo di **€ 1.275,48** quale canone relativo al trimestre anticipato periodo dal 17.9.2023-16.12.2023 e che in data 5.12.2023 ha versato l'importo di **€ 1.275,48** quale canone relativo al trimestre anticipato periodo dal 17.3.2023-16.6.2023;

dato atto conseguentemente che sull'accertamento n. 569/2023 residua la somma di **€ 2.559,89** da corrispondersi dalla **Soc. Riva Lake srls** (PI 02729020038 - codice debitore 385740) per i trimestri anticipati relativi ai periodi dal 17.6.2023-16.9.2023 e dal 17.12.2023-16.1.2024;

ritenuto conseguentemente di disporre di associare:

- l'accertamento 569/2023 disposto sul capitolo 30195/2023 a favore della Società Creativi s.n.c. (PI 02565580038 – codice debitore 357811), con sede in Verbania C.so Cairoli n. 106, al soggetto debitore denominato **Riva Lake srls** (PI 02729020038 - codice debitore 385740) corrente in Verbania Piazza Giacomo Matteotti 7;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei

controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";

- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 1- 4936 del 29 aprile 2022 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024;
- la D.G.R. n. 3-6447 del 30 Gennaio 2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023";
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- la L.R. 5 del 24 aprile 2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilità regionale 2023)";
- la L.R. 6 del 24 aprile 2023 " Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025";
- la D.G.R. 1-6763 del 27.4.2023 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";
- la L.R. 14 del 31 luglio 2023 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2023 - 2025";
- la D.G.R. n. 17-7391 del 3 agosto 2023 "Variazione al Documento Tecnico di Accompagnamento e al Bilancio Finanziario Gestionale 2023 - 2025 di cui alla D.G.R. n. 1-6763 del 27.4.2023";
- la L.R. n. 33 del 30 novembre 2023 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- la D.G.R. n. 5-7818 del 30.11.2023 Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 . Attuazione della L.R. n. 33 del 30.11.2023 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- la L.R. n. 35 del 19.12.2023 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2024 e disposizioni finanziarie";
- la D.G.R. n. 12-8082 del 15.01.2024 "Esercizio Provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2024, in attuazione della Legge regionale 19 dicembre 2023, n. 35";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";

*determina*

- di prendere atto, per quanto in premessa esposto, che con atto a rogito Notaio Gramatica (registrato a Verbania il 6.4.2023 al n. 1775 Serie 1T) la Società Creativi s.n.c. (PI 02565580038), con sede in Verbania C.so Cairoli n. 106 ha ceduto il ramo d'azienda inerente l'attività di cui al contratto di concessione rep. n. 468 del 18.12.2019 alla Società Riva Lake srls (PI 02729020038 –

codice debitore 385740 ) con sede in Verbania Piazza Giacomo Matteotti 7

- di prendere atto pertanto che:

- con decorrenza dal **17.3.2023** la società Riva Lake srls (PI 02729020038 - codice beneficiario 385740) è subentrata alla Società Creativi s.n.c. (PI 02565580038 - codice debitore n. 357811 ) nel contratto di concessione rep. n. 468 del 18.12.2019;
- la Società CREATIVI s.n.c. in data 17.6.2023 ha versato l'importo di € 1.275,48 quale canone relativo al trimestre anticipato periodo dal 17.9.2023-16.12.2023 e che in data 5.12.2023 ha versato l'importo di € 1.275,48 quale canone relativo al trimestre anticipato periodo dal 17.3.2023-16.6.2023;
- sull'accertamento n. 569/2023 residua la somma di € **2.559,89** da corrispondersi dalla **Soc. Riva Lake srls** (PI 02729020038 - codice debitore 385740) per i trimestri anticipati relativi ai periodi dal 17.6.2023 al 16.9.2023 e dal 17.12.2023 al 16.1.2024;

- di disporre conseguentemente di associare:

- l'accertamento 569/2023 disposto sul capitolo 30195/2023 a favore della Società Creativi s.n.c. (PI 02565580038 – codice debitore 357811), con sede in Verbania C.so Cairoli n. 106, al soggetto debitore denominato **Riva Lake srls** (PI 02729020038- codice beneficiario 385740) corrente in Verbania Piazza Giacomo Matteotti 7;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Il canone attivo derivante dalla concessione in uso dei suddetti terreni sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,  
economato e cassa economale)  
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 54/A1111C/2024 DEL 01/02/2024**

Modifica N.: 2024/569/1 dell'accertamento 2023/569

Descrizione: CANONE DI LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE  
PIEMONTE PERIODO 17.03.2023-16.03.2024

Importo (€): 2.559,89

Cap.: 30195 / 2024 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI

Soggetto: Cod. 385740

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei  
beni