

Codice A1824A

D.D. 26 gennaio 2024, n. 163

Approvazione dello schema di contratto di locazione transitorio ad uso diverso dall'abitativo per l'anno 2024 dell'immobile di proprietà regionale sito in Roure, località Selleries, denominata "Albergo Rifugio Selleries".



ATTO DD 163/A1824A/2024

DEL 26/01/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1824A - Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale

OGGETTO: Approvazione dello schema di contratto di locazione transitorio ad uso diverso dall'abitativo per l'anno 2024 dell'immobile di proprietà regionale sito in Roure, località Selleries, denominata "Albergo Rifugio Selleries".

Premesso che

con la determinazione n. 3190/A1824A del 21 dicembre 2023 la Regione ha prorogato l'attribuzione in locazione dell'immobile di proprietà regionale sito in Roure, località Selleries, denominata "Albergo Rifugio Selleries", all'attuale conduttore della struttura, nelle more della conclusione della procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'individuazione del soggetto a cui affidarla;

con la stessa determinazione si è previsto di provvedere con successivo provvedimento dirigenziale alla determinazione ed all'accertamento del canone dovuto dal conduttore;

considerato che

la citata procedura per l'attribuzione in locazione dell'immobile di proprietà regionale sito in Roure, località Selleries, denominata "Albergo Rifugio Selleries", è caratterizzata da una notevole complessità e durerà per alcuni mesi nel corso dell'anno 2024;

considerato altresì che

il periodo minimo di utilizzo della struttura da affidare in locazione è dal 1° giugno al 30 settembre; risulta irragionevole ed anti-economico interrompere l'uso della struttura da parte del conduttore durante il periodo estivo ed autunnale;

ritenuto, di conseguenza, congruo

procedere all'attribuzione della struttura stessa in locazione transitoria per l'anno 2024 senza interrompere tale arco temporale a scapito dell'esercizio dell'attività ospitata nell'immobile;

determinare il canone di locazione annuo in euro 36.470,00, quantificato sulla base dei canoni

pagati negli anni precedenti e dell'analisi dei valori di mercato rilevati da siti sul web e corrispondente al canone versato dallo stesso conduttore per l'anno 2023 adeguato all'indice ISTAT di riferimento;

ritenuto, quindi, di approvare lo schema di contratto di locazione, di carattere transitorio, della struttura ad uso diverso dall'abitativo dell'immobile di proprietà regionale sito in Roure, località Selleries, denominata "Albergo Rifugio Selleries", allegato alla presente determinazione per farne integrante e sostanziale;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificato da 1- 3361 del 14/06/2021;

dato atto che la presente determinazione non comporta oneri a carico del Bilancio regionale;

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- articoli 4 e 17 del d.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- art. 17 della l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;

DETERMINA

di approvare lo schema di contratto di locazione transitorio ad uso diverso dall'abitativo dell'immobile di proprietà regionale sito in Roure, località Selleries, denominata "Albergo Rifugio Selleries", di cui all'allegato A, facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

di provvedere con successivo provvedimento dirigenziale all'accertamento del canone dovuto dal conduttore ed indicato nello schema di contratto di cui all'Allegato A;

dare atto che la presente determinazione non comporta oneri a carico del Bilancio regionale.

Estensore: Paolo Anselmo

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22.

Avverso il presente atto è possibile ricorrere al T.A.R. entro sessanta giorni dalla piena conoscenza dell'atto e/o dalla pubblicazione sul B.U.R.

LA DIRIGENTE (A1824A - Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale)

Firmato digitalmente da Maria Gambino

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Contratto_locazione_Selleries.pdf

Allegato 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

Schema di contratto di locazione transitorio ad uso diverso dall'abitativo dell'immobile di proprietà regionale sito in Roure, località Selleries, denominata "Albergo Rifugio Selleries".

Premesso che

con determinazione n. 3190/A1824A/2023 del 21 dicembre 2023 è stato deciso di prorogare l'attribuzione in locazione dell'immobile di proprietà regionale sito in Roure, località Selleries, denominata "Albergo Rifugio Selleries" al sig. fino alla conclusione della procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'individuazione del soggetto cui assegnare la struttura suddetta ed alla stipulazione del nuovo contratto;

Tra

La Regione Piemonte Piemonte, partita IVA 02843860012, rappresentata da (Dirigente del Settore regionale lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale), domiciliata ai fini del presente atto presso la sede di Torino – Grattacielo Regione Piemonte - Piazza Piemonte 1, locatore;

e

il sig., conduttore;

di seguito Parti,

si conviene e si stipula quanto segue

Art. 1

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.
2. La Regione Piemonte Piemonte, Settore concede in locazione con carattere transitorio ai sensi dell'art. 27, comma 5, della legge 392/1978, per un anno, l'immobile di proprietà regionale sito in Roure, località Selleries, denominata "Albergo Rifugio Selleries" al sig., che accetta, ai patti ed alle condizioni previsti nel presente contratto.

Art. 2

1. Il presente contratto, di carattere transitorio, ha durata di un anno con scadenza il 31 dicembre 2024, ai sensi dell'art. 27, comma 5, della legge 392/1978.

Art. 3

1. Il canone di locazione annuo è di euro 36.470,00 corrispondente al canone versato dallo stesso conduttore per l'anno 2023 adeguato all'indice ISTAT di riferimento e deve essere pagato dal conduttore alla Regione Piemonte entro il 30 settembre 2024.

Art. 4

1. Le spese di registrazione del presente contratto sono a carico del conduttore secondo quanto previsto dall'art. 39 della legge regionale n. 8/1984.

Art. 5

1. A garanzia degli obblighi derivanti dal presente contratto il conduttore costituisce un cauzione di importo pari al 10% del canone a favore della Regione Piemonte Piemonte mediante polizza bancaria o assicurativa.

Art. 6

1. Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, le Parti si obbligano e si impegnano ad eseguire quanto previsto nel contratto Rep. n. 952 stipulato il 26 luglio 2006 tra le stesse.

Art. 7

1. I dati personali forniti alla Regione Piemonte Piemonte saranno trattati secondo quanto previsto dal “Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento Generale sulla Protezione dei dati, di seguito GDPR)”.

Il Conduttore

Il Locatore
Regione Piemonte PIEMONTE

.....

.....
Dirigente del Settore regionale lavori in
amministrazione diretta di sistemazione idraulico-
forestale, di tutela del territorio e vivaistica
forestale

.....

.....