

Codice A1618A

D.D. 25 gennaio 2024, n. 36

OGGETTO: Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 - Autorizzazione lavori in area soggetta a vincolo idrogeologico Richiedente: **BUZZI UNICEM S.R.L.(CF 11983660157 - PIVA 1772030068)** Sede legale: **CASALE MONFERRATO - VIA LUIGI BUZZI 6** Sede intervento: **ROASCHIA (F. 5, PARTT. 1467, 14, 15, 16, 17, 18, 19).**



ATTO DD 36/A1618A/2024

DEL 25/01/2024

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO
A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud**

OGGETTO: OGGETTO: Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 - Autorizzazione lavori in area soggetta a vincolo idrogeologico

Richiedente: **BUZZI UNICEM S.R.L.(CF 11983660157 – PIVA 1772030068)**
Sede legale: **CASALE MONFERRATO – VIA LUIGI BUZZI 6**
Sede intervento: **ROASCHIA (F. 5, PARTT. 1467, 14, 15, 16, 17, 18, 19).**

1. PREMESSO CHE:

- in data 09/11/2023 (ns prot. n. 00156566) lo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Roaschia (di seguito SUAP) trasmetteva istanza di autorizzazione per la realizzazione di un progetto di compensazione ambientale, denominato “Roaschia Ride Center”, in zone sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici, da parte dell’impresa **BUZZI UNICEM S.R.L. (CF 11983660157 – PIVA 1772030068)**, su superfici di cui al Foglio n. 5, partt. 1467, 14, 15, 16, 17, 18, 19 del Comune di Roaschia, per una superficie totale di intervento pari a 86.534 m², non boscati, per un volume complessivo di movimento terra pari a 30.900 m³;

- tale intervento compensativo è legato all’autorizzazione per l’ampliamento della coltivazione e recupero ambientale della cava Roaschia ex L.R. 23/2016 e s.m.i., di cui alla Determinazione Dirigenziale della Provincia di Cuneo n. 476 del 24/2/2022;

- inoltre, con l’Atto Unilaterale d’Obbligo, datato 18/1/2023 (n. repertorio 458), sancito tra il Comune di Roaschia e la Buzzi Unicem SpA, è stata concordata l’esecuzione di alcune opere, esterne alle aree di escavo ma all’interno del Comune di Roaschia, che la società Buzzi Unicem srl si impegna a realizzare a favore del Comune di Roaschia che ne diverrà titolare;

- tra le suddette opere è prevista la realizzazione del “Ride Center”, nella zona dei terreni posti in destra idrografica rispetto al torrente Bedale. L’area già oggetto in passato di attività estrattiva e successivo recupero ambientale (ex cava Ciapelaruta), verrà valorizzata attraverso la realizzazione

di opere che consentiranno un uso ricreativo-sportivo della medesima;

- con nota del 16/11/2023 di prot. n. 00160501 era richiesto al Suap di inviare documentazione completa, che perveniva con nota del 07/12/2023 di prot. 00174414;

- in merito agli oneri connessi all'opera, con note del 22/1/2024 sono state inviate precisazioni alla Buzzi Unicem SpA (prot. n. 00011127) riguardo al versamento del deposito cauzionale, ed è stata chiesta conferma al Comune di Roaschia (prot. n. 00011136) dell'applicazione dell'esenzione al corrispettivo del rimboschimento in quanto impianto di interesse pubblico ;

- tale dichiarazione perveniva dal Comune di Roaschia in data 24/1/2024 (prot. n. 00013262), fornendo un'ulteriore puntualizzazione in data 25/1/2024 (prot. 00014296);

2. CONSIDERATO CHE l'intervento è soggetto ad autorizzazione di competenza del settore scrivente ai sensi delle LL.RR. n. 45/1989 e n. 23/2015 e della D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021;

3. RICHIAMATA la nota prot. n. 00164521 del 22/11/2023, con cui è stato richiesto il parere di competenza al Settore Tecnico Regionale di Cuneo - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, secondo quanto stabilito dalla D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021;

4. VISTO il parere favorevole, con prescrizioni, rilasciato dal Settore Tecnico Regionale di Cuneo - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica con nota prot. n. 00006531 del 15/01/2024, allegato alla presente per farne parte integrante sostanziale;

6. PRESO ATTO CHE:

- ai sensi della D.G.R. n. 31-5971 del 17/06/2013, il titolare dell'autorizzazione ha provveduto al versamento delle spese di istruttoria, per un importo pari a 1.022 euro, superiore a quanto dovuto (511 euro);

- da visura effettuata su Banca Dati Catastale fornita dall'Agenzia delle Entrate le aree individuate per il progetto di compensazione risultano di proprietà del Comune di Roaschia;

- l'intervento risulta soggetto al versamento del deposito cauzionale ai sensi dell'art. 8 ex L.R. n. 45/89, pari a 17.306 €,

- in merito al corrispettivo di rimboschimento ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 45/1989 l'intervento risulta esente, viste sia la dichiarazione effettuata dal proponente, ossia in quanto conseguente alla realizzazione di opere o lavori pubblici o di impianti d'interesse pubblico, sia le dichiarazioni da parte del Comune di Roaschia, prot. 0000144 del 23/1/2024 (ns prot. n. 00013262), in cui dichiara che *...trattasi di opere/lavori pubblici (art. 9 comma 4 lett. B della L.R. 45/1989) opera compensativa contenuta all'interno di Atto Unilaterale D'Obbligo del 18/1/2023 Rep. 458 del Comune di Roaschia...*, e prot. 0000210 del 25/1/2024 (ns prot. n. 00014296), in cui precisa che *...l'intervento in oggetto è esente dall'obbligo al rimboschimento e al versamento del corrispettivo in quanto trattasi di opere di interesse pubblico (art. 9, comma 4, lett. b) della L.R. 45/1989), realizzate dalla società BUZZI UNICEM S.R.L. come opera compensativa in forza dell'Atto Unilaterale d'obbligo del 18/01/2023 Rep. 458 stipulato tra il Comune di Roaschia e la società BUZZI UNICEM S.R.L. che si allega integralmente alla presente. L'area su cui saranno realizzate le opere è già di proprietà del Comune di Roaschia e successivamente al rilascio del certificato di collaudo le suddette opere saranno cedute gratuitamente al Comune di Roaschia. L'area sarà*

completamente fruibile e accessibile dai cittadini e dai turisti...;

7. DATO ATTO CHE in esito all'istruttoria non sono emersi motivi ostativi al rilascio dell'autorizzazione in oggetto;

8. PRECISATO CHE la suddetta istruttoria è unicamente finalizzata a verificare la compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità;

9. VERIFICATA l'assenza di conflitti di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013

10. PRECISATO CHE, ai sensi del D.P.R. n. 160/2010, il titolare del procedimento unico nel quale confluisce l'autorizzazione ex L.R. n. 45/1989 in argomento è il SUAP del Comune di Roaschia; pertanto, il presente atto amministrativo produrrà i suoi effetti, anche ai fini del legittimo inizio e della legittima esecuzione dei lavori o delle attività, soltanto al momento del rilascio del provvedimento conclusivo del suddetto procedimento unico;

Fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi;

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14/06/2021;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- il D.lgs n. 34 del 3 aprile 2018 "Testo unico in materia di foreste e filiere forestali";
- la Legge Regionale n. 45 del 9 agosto 1989 "Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici";
- la D.D. n. 368 del 7 febbraio 2018 "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Definizione della documentazione di cui all'articolo 7";
- la Circolare del Presidente della Giunta regionale n. 3/AMB del 10 settembre 2018, "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Note interpretative e indicazioni procedurali - Revoca della Circolare n. 4/AMD/2012";
- la Legge Regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- l'articolo 17 della Legge Regionale n. 23/2008;

determina

A. DI APPROVARE quanto in premessa nonché l'allegato A, contenente le prescrizioni rilasciate dal Settore Tecnico Regionale di Cuneo - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica con nota prot. n. 00006531 del 15/01/2024, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

B. DI AUTORIZZARE, ai sensi della L.R. n. 45/1989, l'impresa BUZZI UNICEM S.R.L. (CF 11983660157 – PIVA 1772030068) con sede legale in CASALE MONFERRATO – VIA BUZZI 6, per interventi in zone sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici consistenti nella realizzazione di un progetto di compensazione ambientale denominato Roaschia Ride Center, come previsto dall'autorizzazione all'ampliamento della coltivazione e recupero ambientale della cava Roaschia ex L.R. 23/2016 e s.m.i. (di cui alla Determinazione Dirigenziale della Provincia di Cuneo n. 476 del 24/2/2022) e sulla base dell'Atto Unilaterale d'Obbligo datato 18/1/2023 (n. repertorio 458), sancito tra il Comune di Roaschia e la Buzzi Unicem SpA, nel Comune di Roaschia su superfici di cui al Foglio n. 5, partt. 1467, 14, 15, 16, 17, 18, 19;

C. DI PRECISARE che la presente autorizzazione:

- non esonera dal conseguimento di altre autorizzazioni o provvedimenti comunque denominati, previsti dalla normativa vigente, per l'esercizio dell'attività in oggetto e non espressamente ricompresi o assorbiti dal presente atto; la medesima non è efficace in assenza anche solo temporanea di tali provvedimenti;

- è subordinata al puntuale rispetto del progetto approvato (ns. prot. n. 00156566 del 09/11/2023 e s.m.i.) e delle condizioni e prescrizioni contenute nell'Allegato A al presente provvedimento, del quale costituisce parte integrante e sostanziale;

- concerne esclusivamente la verifica della compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti la realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità; questa inoltre è accordata fatti i salvi i diritti dei terzi, le competenze di altri organi, amministrazioni o enti, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi, e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente;

- in quanto adottata nell'ambito del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010, produrrà i suoi effetti, anche ai fini del legittimo inizio e della legittima esecuzione dei lavori o delle attività, soltanto al momento del rilascio del provvedimento conclusivo del suddetto procedimento unico da parte del SUAP del Comune di Roaschia;

- ha validità di 24 mesi a partire dalla data di rilascio del provvedimento abilitativo da parte del SUAP del Comune di Roaschia; i lavori devono essere eseguiti entro tale termine, con la condizione che una volta iniziati devono essere proseguiti senza interruzione, salvo eventuali sospensioni dovute a causa di forza maggiore quali condizioni climatiche avverse ed altre simili circostanze. Dette sospensioni non interrompono i termini di scadenza dell'atto;

- può essere revocata nel caso intervengano variazioni delle attuali condizioni di equilibrio idrogeologico dei luoghi o che l'intervento sia giudicato incompatibile per il manifestarsi di instabilità dei terreni, turbative della circolazione delle acque o modificazioni dello stato vegetativo dei soprassuoli forestali;

- può essere sospesa in caso di mancato rispetto di uno o più dei termini prescrittivi in essa riportati e all'occorrenza può dare luogo alla richiesta, a cura e spese del soggetto autorizzato, del versamento della relativa sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 45/1989 e della presentazione della domanda di mantenimento dei lavori già realizzati per valutarne la compatibilità con le condizioni di equilibrio idrogeologico dei luoghi;

D. DI PRECISARE ALTRESÌ che il titolare della presente autorizzazione:

- a seguito del rilascio del provvedimento unico da parte del SUAP del Comune di Roaschia e prima dell'inizio lavori dovrà richiedere al Settore Tecnico Piemonte Sud della Regione Piemonte l'emissione dell'avviso di pagamento tramite Pago Pa per il versamento del deposito cauzionale ai sensi dell'art. 8 ex L.R. n. 45/89, pari a 17.306€. In alternativa al versamento della cauzione, il titolare dell'autorizzazione ha facoltà di costituire una polizza fidejussoria, assicurativa o bancaria, a favore dell'amministrazione autorizzante;

- è obbligato a eseguire, durante e successivamente alla realizzazione dell'intervento e delle opere connesse, tutte quelle opere nuove e/o modifiche che, a norma di legge e per sopravvenute esigenze, dovessero essere eventualmente prescritte per la tutela dei pubblici interessi;

- è tenuto al rispetto delle disposizioni e degli adempimenti di cui al D.P.R. 120/2017 (terre e rocce da scavo) e alla Parte IV del D.Lgs 152/06, qualora applicabili;

- dovrà comunicare preventivamente alla Regione Piemonte qualsivoglia modifica al progetto definitivo approvato che, in caso comporti sostanziali variazioni qualitative e/o quantitative, sarà soggetta all'obbligo d'invio di una nuova istanza per l'ottenimento dell'autorizzazione;

- è tenuto a dare la comunicazione dell'inizio dei lavori prima del loro inizio effettivo, a mezzo PEC al Settore scrivente e alla Stazione Carabinieri-Forestale territorialmente competente;

- dovrà comunicare la data di fine lavori entro 60 giorni dalla data di effettiva conclusione al Settore scrivente e alla Stazione Carabinieri-Forestale territorialmente competente; a tale comunicazione dovrà essere allegata la dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli interventi siano stati eseguiti conformemente al progetto approvato;

E. DI TRASMETTERE il presente provvedimento al SUAP del Comune di Roaschia per gli adempimenti di competenza ed a tutti gli Enti e le Autorità interessati;

F. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico della Regione e che, pertanto, non assume rilevanza contabile;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro sessanta giorni ovvero proposizione di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla comunicazione o dalla piena conoscenza della stessa, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

IL DIRIGENTE (A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo

Allegato



Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica
Settore Tecnico Regionale - Cuneo

tecnico.regionale.CN@regione.piemonte.it
tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it

Data (*)

Protocollo (*) /A1816B

Class. 7 - 13.160.70 ATZVI - 1170.2023C

Direzione Ambiente, Energia e Territorio
Settore tecnico Piemonte Sud A1618A

(*) metadati riportati nella segnatura informatica di protocollo

Oggetto: RDL 3267/1923. LR 09.08.1989 n. 45 e s.m.i. - Circolare PGR 31/08/2018 n. 3/AMB.
Richiesta di autorizzazione per Progetto di riqualificazione ambientale Roaschia Ride Center entro ex piazzale di cava in Comune di Roaschia (CN) in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici. Richiedente: Buzzi Unicem srl.
Trasmissione parere geologico tecnico.

In data 23/11/2023 ns. prot. 50380 è pervenuta da codesto Settore tecnico Piemonte Sud l'istanza da parte di Buzzi Unicem srl, volta ad ottenere l'autorizzazione ai sensi della LR 45/1989 inerente opere destinate ad attività sportive e ricreative "Ride Center", nel Comune di Roaschia (CN) in loc. Cava Ciapelaruta in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici.

All'istanza sono allegati i seguenti elaborati:

- ✓ relazione tecnico illustrativa (arch. Corrado Goldin, arch Maurizio Salerno - ottobre 2023)
- ✓ relazione geologico - geotecnica (geol. Maurizio Bargerò - novembre 2023)
- ✓ elaborati di progetto (arch. Corrado Goldin, arch Maurizio Salerno - ottobre 2023)
- ✓ documentazione fotografica.

Il progetto consiste in sintesi in movimenti terra finalizzati alla realizzazione di percorsi ciclistici per finalità ricreative e sportive entro il piazzale di un'area di cava dismessa e recuperata sotto il profilo ambientale, su una superficie totale di 86534 m² e per un volume totale, comprensivo di scavi e riporti, pari a 30900 m³.

Il sottosuolo risulta costituito da marmi calcarei; non sono presenti aree inondabili; non sono presenti aree in frana; l'intervento non reca pregiudizio per la stabilità dei pendii e risulta compatibile con le condizioni di equilibrio geologico e idraulico.

Si precisa che l'istruttoria è volta unicamente alla verifica della compatibilità dei movimenti terra con l'assetto idrogeologico ed esula dalla considerazione della funzionalità dell'intervento. È fatta salva ogni ulteriore valutazione ai sensi di altre normative vigenti.

Tutto ciò premesso,

si esprime parere favorevole, per quanto di competenza ai sensi della LR 45/1989, in relazione ai movimenti terra necessari per la realizzazione di opere per attività sportive e ricreative "ride center" da parte del richiedente Buzzi Unicem srl per una superficie complessiva di 86534 m² e movimenti terra (sommando scavi e riporti) pari a 30900 m³ sui terreni catastalmente individuati al NCT del comune di Roaschia foglio 5 mappali 1467, 14, 15, 16, 17, 18, 19, a condizione del rispetto del progetto che si conserva agli atti e delle seguenti prescrizioni:



*Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica
Settore Tecnico Regionale - Cuneo*

*tecnico.regionale.CN@regione.piemonte.it
tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it*

- 1. dovranno essere rispettate le indicazioni contenute nella relazione geologica di progetto che si intendono qui richiamate come prescrizioni obbligatorie e vincolanti;*
- 2. eventuali fenomeni d'instabilità causati in corso d'opera dovranno essere tempestivamente sistemati a carico del soggetto autorizzato;*
- 3. dovrà essere controllata la regimazione delle acque, monitorandone il corretto deflusso con particolare attenzione al formarsi di fenomeni erosivi;*
- 4. i materiali di risulta degli scavi che non potranno essere riutilizzati nell'ambito degli interventi, compresi eventuali residui legnosi, dovranno essere allontanati dall'area;*
- 5. in corso d'opera i movimenti di terreno dovranno essere limitati allo stretto necessario;*
- 6. le aree destinate al deposito temporaneo dei materiali di scotico e scavo, le aree di cantiere e dei tracciati viari a servizio del medesimo dovranno essere sistemati al termine dei lavori.*

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti e del provvedimento finale.

Cordiali saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ing. Monica AMADORI

*(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005)*

*Funzionario istruttore
geol M. Brovero – tel. 0171 321946
CORSO KENNEDY, 7 BIS - 12100 CUNEO*